

**FİNA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FİNA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fina Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na
İstanbul

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat:10
34396 Sarıyer/İstanbul,Türkiye

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Fina Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi	
Grup, konsolide finansal tablolarında enerji sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları üzerinde mülkiyetini elinde bulundurduğu ve halihazırda faaliyette olan enerji santrallerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak uygulamaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen yeniden değerlendirme çalışmaları neticesinde faaliyette olan enerji santrallerinin net defter değeri 39.721.269 bin TL olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Faaliyette olan enerji santrallerinin değerleri bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından belirlenmiştir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme tutarlarının konsolide finansal tablolar açısından önemli olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan tutar ve hesaplamaların karmaşık yapıda olması ve önemli ölçüde tahminleri ve varsayımları içermesi nedeniyle faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir. Bu alana ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlara ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 2.4, Dipnot 3.(f) ve Dipnot 16'ya bakınız.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdaki hususları içermektedir: - Faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme çalışmalarını gerçekleştiren bağımsız değerlendirme kuruluşu uzmanlarının tarafsızlığının, yeterliliğinin ve yetkinliklerinin değerlendirilmesi, - Faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme çalışmasında kullanılan değerlendirme yönteminin uygunluğunun değerlendirilmesi, - Değerleme çalışmalarında yer alan önemli tahminlerin ve varsayımların uygunluğunun piyasa emsalleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, - Geçmiş yıllarda yapılan tahminler ve varsayımların gerçekleşme durumunun incelenmesi ve değerlendirilmesi ve - Faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme çalışmalarında yer alan temel tahminlere ve varsayımlara ilişkin yapılan açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan bilgilerin TFRS'ler kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi. Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	
Grup'un kayıtlara aldığı hasılatın önemli bir kısmı elektrik satış faaliyetlerine ilişkin kesilen faturalardan oluşmaktadır. Hasılat gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girmesinin olası olması ve ilgili faydaların güvenilir olarak ölçülebilmesi, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarılması ve performans yükümlülüğünün yerine getirilmesi koşulları gerçekleştiğinde kayıtlara alınır. Grup'un elektrik satışları neticesinde oluşan hasılatının gerçekleşen işlemlere göre kayıtlara alınmaması ve satılan elektriğin miktarsal ve buna bağlı olarak tutarsal hesaplamalarının hatalı olma riski bulunmaktadır. Grup'un ilgili bağlı ortaklığının faaliyetlerinin niteliği ve elektrik satış operasyonlarının büyüklüğü nedeniyle ve hasılat tutarının finansal tablolar içerisindeki büyüklüğü dikkate alındığında elektrik satışlarının miktarsal ve tutarsal olarak finansal tablolara doğru bir şekilde alınması kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup'un ilgili bağlı ortaklığının hasılat sürecini anlamak üzere, hasılatın kayda alınma politikası ve hasılat süreçleri analiz edilmiştir. Hasılat sürecinde ilgili kontrollerin doğru bir biçimde tasarlanıp tasarlanmadığı ve bu kontrollerin uygulanıp uygulanmadığı test edilmiştir. - Grup'un ilgili bağlı ortaklığının satışlarının neticesinde oluşan ticari alacaklar bakiyesi için örneklem ile seçilen müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğunun kontrol edilmiştir. - Raporlama dönemi sonrasında gerçekleşen iadelerin örneklem yöntemiyle seçilerek ilgili olduğu raporlama döneminde konsolide finansal tablolara alınıp alınmadığının test edilmiştir. - Örneklem ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla kontrol devrinin ne zaman gerçekleştiği incelenerek hasılatın muhasebeleştirilmesinin ilgili raporlama dönemine uygunluğu incelenmiştir. - Hasılatla ilişkin muhasebe kayıtları analiz edilerek, hasılat işlemlerinin doğru zamanda kayıtlara alındığına ilişkin yeterli denetim kanıtı sağlanmıştır. - Ayrıca hasılat ile ilgili yapılan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında değerlendirilmiştir. Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır. TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.1'de yer almaktadır.	TMS29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi, Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi, Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi, Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi, Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 20 Mayıs 2024 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.



5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dahil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal durum tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklanmanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklanmanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Nazım Hikmet
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Mart 2025

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	8	9,291,198	9,556,896
Finansal yatırımlar	9	124,050	471,452
Ticari alacaklar	10	1,789,477	7,276,212
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		17,578	19,214
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1,771,899	7,256,998
Diğer alacaklar	11	4,640,944	5,992,041
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		3,237,401	3,910,552
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1,403,543	2,081,489
Stoklar	12	3,520,265	4,286,089
Türev araçlar	20	24,275	80,656
Peşin ödenmiş giderler	13	240,093	263,618
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	23	63,395	59,393
Diğer dönen varlıklar	18	713,836	813,110
Toplam dönen varlıklar		20,407,533	28,799,467
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar	10	--	251
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		--	251
Diğer alacaklar	11	230,831	310,751
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		212,751	259,069
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		18,080	51,682
Finansal yatırımlar	9	1,495,645	5,144,146
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	6,176,005	8,488,799
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	17,749,879	19,624,975
Maddi duran varlıklar	16	64,041,407	73,195,118
Maddi olmayan duran varlıklar	17	321,488	235,118
- Şerefiye		67,852	86,867
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		253,636	148,251
Peşin ödenmiş giderler	13	342,050	251,622
Ertelenmiş vergi varlığı	23	2,372,573	8,510,457
Diğer duran varlıklar	18	116,674	71,529
Toplam duran varlıklar		92,846,552	115,832,766
Toplam varlıklar		113,254,085	144,632,233

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	19	18,760,948	20,777,435
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	19	8,023,205	9,930,951
Türev araçlar	20	194,278	22,670
Ticari borçlar	10	2,444,531	2,794,151
- İlişkili taraflara ticari borçlar		46,785	89,965
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2,397,746	2,704,186
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	21	279,163	285,922
Diğer borçlar	11	1,593,721	2,106,664
- İlişkili taraflara diğer borçlar		1,537,584	1,980,109
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		56,137	126,555
Ertelenmiş gelirler	13	525,955	243,729
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	55,712	43,358
Kısa vadeli karşılıklar	22	106,372	100,801
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		100,246	99,568
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		6,126	1,233
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	277,414	681,308
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		32,261,299	36,986,989
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	19	15,876,105	24,746,478
Türev araçlar	20	86,334	336,004
Diğer borçlar	11	60,016	2,399,180
- İlişkili taraflara diğer borçlar		25,752	2,358,390
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		34,264	40,790
Ertelenmiş gelirler	13	155,182	148,302
Uzun vadeli karşılıklar	22	395,037	397,621
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		210,985	188,550
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		184,052	209,071
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23	9,740,489	9,792,892
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		26,313,163	37,820,477
Toplam yükümlülükler		58,574,462	74,807,466
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	24	1,953,506	1,953,506
Sermaye düzeltme farkları	24	35,265,396	35,265,396
Geri alınmış paylar (-)	24	(5,630,243)	(5,630,243)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	24	(885,094)	(885,094)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		19,192,899	24,547,446
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilir birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		9,796,316	17,158,928
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi		793,401	876,087
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	6,894,896	6,894,299
Geçmiş yıllar zararı		(17,632,166)	(20,690,663)
Dönem net karı / (zararı)		955,203	3,059,094
Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı		50,704,114	62,548,756
Kontrol gücü olmayan paylar toplamı	24	3,975,509	7,276,011
Toplam özkaynaklar		54,679,623	69,824,767
Toplam özkaynak ve yükümlülükler		113,254,085	144,632,233

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	2024	2023
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	6,26	28,636,349	40,512,646
Satışların maliyeti	26	(22,119,401)	(32,510,667)
Brüt kar	26	6,516,948	8,001,979
Genel yönetim giderleri	28	(3,130,418)	(3,104,546)
Pazarlama giderleri	28	(2,519,704)	(2,341,932)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların karlarındaki vergi sonrası pay	14	1,742,606	1,800,272
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	3,298,289	4,694,177
Esas faaliyetlerden diğer giderler	27	(1,197,666)	(5,654,678)
Esas faaliyet karı		4,710,055	3,395,272
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	4,286,953	2,488,426
Yatırım faaliyetlerinden giderler	29	(4,115,250)	(984,579)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		4,881,758	4,899,119
Finansman gelirleri	30	111,670	1,291,494
Finansman giderleri	30	(11,702,884)	(23,261,307)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları), net	35	12,800,788	18,287,258
Vergi öncesi kar / (zarar)		6,091,332	1,216,564
Dönem vergi gideri	23	(152,294)	(340,464)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	23	(7,429,593)	2,131,304
Toplam vergi geliri / (gideri)		(7,581,887)	1,790,840
Net dönem karı / (zararı)		(1,490,555)	3,007,404
Diğer kapsamlı gelir kısmı			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışları/(azalışları)		(8,221,281)	891,737
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları		(51,805)	(58,443)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri		2,068,271	(208,323)
Kar zararda yeniden sınıflandırılmayacak olanlar		(6,204,815)	624,971
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları		(7,367,114)	(2,468,420)
Kar zararda sonradan sınıflandırılacak olanlar		(7,367,112)	(2,468,395)
Toplam diğer kapsamlı gelir		(13,571,927)	(1,843,424)
Toplam kapsamlı gelir		(15,062,484)	1,163,955
Net dönem karının / (zararının) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		955,203	3,059,094
Kontrol gücü olmayan paylar		(2,445,758)	(51,690)
Dönem karı / (zararı)		(1,490,555)	3,007,404
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		(11,761,981)	1,122,805
Kontrol gücü olmayan paylar		(3,300,503)	41,150
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		(15,062,484)	1,163,955
Pay başına kazanç (Kr)	34	0.4890	1.5660

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ana ortaklık paylarına atfolunan															
						Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler						
Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeler i içeren birleşme etkisi	Geri alınmış paylar	Gerçeğe uygun değer değişimi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Dönem net karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1 Ocak 2023 itibariyle bakiye	1,953,506	35,265,396	6,863,293	(885,094)	955,416	(5,630,243)	24,003,814	(63,552)	19,629,426	(29,468,564)	8,885,897	61,509,295	5,226,337	66,735,632	
Toplam kapsamlı gelir															
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3,059,094	3,059,094	(51,690)	3,007,404	
Diğer kapsamlı gelir / (gider)															
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	--	(2,470,498)	--	--	(2,470,498)	2,078	(2,468,420)	
Maddi duran varlık değerlemesi	--	--	--	--	--	--	577,131	--	--	--	--	577,131	91,672	668,803	
Aktüeryal kayıplar	--	--	--	--	--	--	--	(42,922)	--	--	--	(42,922)	(910)	(43,832)	
Toplam diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	577,131	(42,922)	(2,470,498)	--	--	(1,936,289)	92,840	(1,843,449)	
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	577,131	(42,922)	(2,470,498)	--	3,059,094	1,122,805	41,150	1,163,955	
Özkaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler															
Transferler	--	--	30,886	--	--	--	--	--	--	8,855,011	(8,885,897)	--	--	--	
Temettümler	24.7	--	--	--	--	--	--	--	--	(43,309)	--	(43,309)	--	(43,309)	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	--	--	120	--	--	--	72,975	--	--	(25,512)	--	47,583	2,008,524	2,056,107	
İktisaplar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(8,289)	--	(8,289)	--	(8,289)	
Ortak kontrole tabi bağlı ortaklık edinimi	--	--	--	--	(79,329)	--	--	--	--	--	--	(79,329)	--	(79,329)	
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	--	--	31,006	--	(79,329)	--	72,975	--	--	8,777,901	(8,885,897)	(83,344)	2,008,524	1,925,180	
31 Aralık 2023 bakiyesi	1,953,506	35,265,396	6,894,299	(885,094)	876,087	(5,630,243)	24,653,920	(106,474)	17,158,928	(20,690,663)	3,059,094	62,548,756	7,276,011	69,824,767	

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi:Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ana ortaklık paylarına atfolunan														
							Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler						
Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	Geri alınmış paylar	Gerçeğe uygun değer değişimi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Dönem net karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 bakiyesi	1,953,506	35,265,396	6,894,299	(885,094)	876,087	(5,630,243)	24,653,920	(106,474)	17,158,928	(20,690,663)	3,059,094	62,548,758	7,276,011	69,824,769
Toplam kapsamlı gelir														
Dönem karı/zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	955,203	955,203	(2,445,758)	(1,490,555)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)														
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	--	(7,362,614)	--	--	(7,362,614)	(4,474)	(7,367,114)
Maddi duran varlık değerlemesi	--	--	--	--	--	--	(5,327,594)	--	--	--	--	(5,327,594)	(838,368)	(6,165,962)
Aktüeryal kayıplar	--	--	--	--	--	--	--	(26,953)	--	--	--	(26,953)	(11,902)	(38,855)
Toplam diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	(5,327,594)	(26,953)	(7,362,614)	--	--	(12,717,159)	(854,744)	(13,571,903)
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	(5,327,594)	(26,953)	(7,362,614)	--	955,203	(11,761,956)	(3,300,502)	(15,062,458)
Özkaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler														
Transferler	--	--	597	--	--	--	--	--	--	3,058,497	(3,059,094)	--	--	--
Ortak kontrole tabi bağlı ortaklık edinimi (Dipnot 4)	--	--	--	--	(82,686)	--	--	--	--	--	--	(82,686)	--	(82,686)
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	--	--	597	--	(82,686)	--	--	--	--	3,058,497	(3,059,094)	(82,686)	--	(82,686)
31 Aralık 2024 bakiyesi	1,953,506	35,265,396	6,894,896	(885,094)	793,401	(5,630,243)	19,326,326	(133,427)	9,796,316	(17,632,166)	955,203	50,704,114	3,975,509	54,679,623

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	2024	2023
A. İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		8,933,479	4,092,445
Dönem karı / (zararı)		(1,490,555)	3,007,404
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		4,679,617	109,297
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	6	3,237,285	2,538,889
Şüpheli ticari alacaklarla ilgili düzeltmeler	27	86,242	121,291
Maddi duran varlık satış (karı)/zararı, net	29	(5,923)	(233,972)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları/ (kayıpları) ile ilgili diğer düzeltmeler	29	(485,221)	(42,118)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karları	29	--	(485,074)
Türev finansal araçların satışından kaynaklanan karlar/(zararlar), net	29	321,009	230,687
Finansal yatırımlar satışından kaynaklanan karlar/(zararlar)		(240,030)	(417,460)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili diğer düzeltmeler	29	464,197	(131,357)
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar karşılığıyla ilgili düzeltmeler	22	106,609	103,845
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler, net		190,686	220,112
Maddi duran varlıklar değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler, net	16	1,812,868	125,411
Stok değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler	12	53,389	100,470
İzin karşılıklarıyla ilgili düzeltmeler	22	56,168	48,681
İkramiye karşılıklarıyla ilgili düzeltmeler	22	128,856	42,072
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		660,915	296,412
Faiz giderleri /(gelirleri) ile ilgili düzeltmeler		3,069,191	3,036,262
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler		(3,424,699)	(1,800,272)
Parasal (kazanç)/ kayıpla ilgili düzeltmeler		(4,834,033)	(8,302,945)
Gerçekleşmemiş kur farkı kar zararları/(karları) ve çevrim farkları		(4,921,072)	4,772,493
Vergi giderleriyle ilgili düzeltmeler	23	7,581,887	(1,790,840)
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		821,293	1,676,710
İşletme sermayesindeki değişimler		3,550,269	(593,543)
Stoklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(605,037)	(2,028,945)
Ticari alacaklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		3,139,603	(4,910,537)
Çalışanlara sağlanan faydalar ile ilgili borçlardaki değişimlerle ilgili düzeltmeler		(67,339)	67,212
Diğer alacaklar ve esas faaliyetler sonucu oluşan diğer dönen ve duran varlıklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(724,150)	1,459,293
Ticari borçlardaki değişimle ilgili düzeltmeler		509,255	787,724
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		(225,279)	(50,357)
Ertelenmiş gelirlerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		409,610	(45,546)
Esas faaliyetler sonucu oluşan diğer borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		1,113,606	4,127,613
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		2,194,148	1,569,287
Ödenen kıdem tazminatları	22	(52,635)	(91,884)
Ödenen diğer karşılıklar		(41,846)	(60,417)
Alınan faiz	27	2,401,202	2,160,059
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	27	24,478	34,775
Ödenen vergiler		(137,051)	(473,246)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	2024	2023
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) nakit akışları		1,379,865	(287,652)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satışları		792,881	616,204
Türevlerle ilgili düzeltmeler		(257,232)	(524,449)
Yatırım amaçlı gayrimenkul edinimlerinden nakit çıkışları	15	(36,459)	(43,622)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışları		32,812	571,084
Finansal yatırım edinimlerinden nakit çıkışları	9	(14,882)	(4,635,981)
Finansal yatırımların satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		3,372,399	4,717,440
Finansal yatırımlardaki sermaye artışına katılımdan kaynaklanan nakit çıkışları	9	(100,512)	(61,358)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların satışından sağlanan nakit girişleri		2,277,022	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların edinimlerinden kaynaklanan nakit çıkışları		(539,839)	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlardan elde edilen temettü	14	1,672,780	1,342,941
Maddi duran varlık edinimlerinden nakit çıkışları	16	(5,677,142)	(2,154,417)
Maddi olmayan duran varlık edinimlerinden nakit çıkışları	17	(141,963)	(36,163)
Bağlı ortaklık ediniminden nakit çıkışları (-)		--	(79,331)
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) nakit akışları		(8,826,119)	1,134,157
Ödenen temettüler	24	--	(43,309)
Kullanımı sınırlı nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		(1,184,783)	1,402,219
İlişkili taraflara borçlanmalardaki değişim		(2,775,163)	(5,081,219)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	19	(40,391,731)	(38,207,267)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	19	40,013,372	47,553,151
Alınan finansal kiralama yükümlülükleri	19	695,277	68,286
Finansal kiralama yükümlülüklerinin geri ödemesi	19	(888,720)	(486,680)
Kiralama yükümlülüklerinin geri ödemesi	19	(446,559)	(185,313)
Ödenen faiz		(3,186,898)	(3,589,229)
Ödenen komisyonlar		(660,914)	(296,482)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim (A+B+C)		1,487,225	4,938,950
D. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	8	8,762,339	7,722,830
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(2,937,704)	(3,899,441)
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	8	7,311,860	8,762,339

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

1 Grup organizasyonu ve faaliyet konusu	9
2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9-14
3 Önemli muhasebe politikaları	15-46
4 Satın almalar	47
5 Diğer işletmelerdeki paylar	47
6 Bölümlere göre finansal raporlama	48-53
7 İlişkili taraf açıklamaları	54
8 Nakit ve nakit benzerleri	55
9 Finansal yatırımlar	55-56
10 Ticari alacaklar ve borçlar	57
11 Diğer alacaklar ve borçlar	58-59
12 Stoklar	59-60
13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	60-61
14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	62-63
15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller	64-65
16 Maddi duran varlıklar	66-68
17 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye	68-69
18 Diğer varlık ve yükümlülükler	69-70
19 Finansal borçlar	71-74
20 Türev finansal araçlar	75
21 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	75
22 Karşılıklar	75-77
23 Vergi	77-83
24 Sermaye ve yedekler	84-85
25 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler	86
26 Hasılat ve satışların maliyeti	87
27 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	88
28 Niteliklerine göre giderler	89-90
29 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	90
30 Finansman gelirleri ve giderleri	91
Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi	
31 (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil)	91-104
32 Grup şirketleri	105-111
33 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	112
34 Pay başına kazanç	112
35 Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar	112-113
36 Raporlama döneminden sonraki olaylar	113

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Grup organizasyonu ve faaliyet konusu

Fina Holding Anonim Şirketi ("Fina Holding") 1993 yılında; perakende, gayrimenkul, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamak ve yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Fina Holding Özyeğin Ailesi'ne ait olup bu aile tarafından yönetilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Fina Holding'e ait 74 adet bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") (2023: 73 adet), 3 adet ortak kontrole tabi ortaklık (2023: 2 adet) ve 5 adet iştirak ("İştirakler") (2023: 6 adet) (hepsi birlikte "Grup" olarak adlandırılmıştır) bulunmaktadır. Dipnot 32'de ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Fina Holding tüm bağlı ortaklıklarını, doğrudan veya sahip olduğu diğer şirketler üzerinden dolaylı bir şekilde ve/veya Özyeğin Ailesi tarafından kontrole tekabül eden ifa edilebilir oy hakkına sahip hisse senetleri vasıtasıyla kontrol etmektedir.

Fina Holding'in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Ferkoo Apt. No: 175/22 Şişli / İstanbul - Türkiye

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin çalışan sayıları sırasıyla 5,709 (2023: 5,736) ve 2,094 kişidir (2023: 2,338).

2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

(a) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır:

- türev finansal araçlar,
- gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan –özkaynak araçları
- yatırım amaçlı gayrimenkuller
- faaliyette olan enerji santralleri

Gerçeğe uygun değer ölçüm esasları Dipnot 31'de açıklanmıştır.

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar Fina Holding'in işlevsel para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi (devamı)

Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sirketler</u>	<u>Fonksiyonel para birimi</u>
Adayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Adayel Elektrik")	TL
Anadolu Japan Turizm Anonim Şirketi ("AJT")	TL
Anchor Grup S.A. ("Anchor Grup")	Rumen Leyi
Anchor Office Development and Management S.R.L. ("Anchor Office Development")	Rumen Leyi
Anchor Real Estate Development S.R.L. ("Anchor Real Estate")	Rumen Leyi
Anchor Retail Investment N.V. ("Anchor Retail")	Avro
Anres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Anres Elektrik")	TL
April Real Estate Inc. ("April Real Estate")	USD
Ares Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Ares Elektrik")	TL
Aysu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Aysu Enerji")	TL
Balres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Balres Elektrik")	TL
Benek Real Estate Office S.R.L. ("Benek")	Rumen Leyi
Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L. ("Berceni")	Rumen Leyi
Beyres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Beyres Elektrik")	TL
Binres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Binres Elektrik")	TL
Borares Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Borares Enerji")	TL
Bucuresti Mall Development and Management S.R.L. ("Bucuresti Mall")	Rumen Leyi
Cerean Enerji Anonim Şirketi ("Cerean Enerji")	TL
CIS Real Estate B.V. ("CIS")	Avro
Clean Sweep Holding B.V. ("Clean Sweep")	Avro
Colonnafin B.V. ("Colonnafin")	Avro
Credit Europe Bank Ltd. ("CEB Rusya")	Rus Rublesi
Çanres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Çanres Elektrik")	TL
Ecereş Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Ecereş Elektrik")	TL
Elayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Elayel Elektrik")	TL
Emerging Markets Real Estate Investments B.V. ("EMREI")	Avro
Faberon Ltd. ("Faberon")	Rus Rublesi
Fiba Air Hava Taşımacılık ve Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba Air")	TL
Fiba Capital Investments B.V. ("Fiba Capital")	Avro
Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba CPM")	TL
Fiba CPL Gayrimenkul Kiralama ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba CPL")	TL
Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım Anonim Şirketi ("Fiba Gayrimenkul")	TL
Fiba Kapital Holding Anonim Şirketi ("Fiba Kapital")	TL
Fiba Summa Adi Ortaklığı ("Fiba Summa")	TL
Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi ("Fiba Ticari Gayrimenkul")	TL
Fiba Yenilenebilir Enerji Holding Anonim Şirketi ("Fiba Yenilenebilir Enerji")	TL
Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi ("Fiba Yüksel")	TL
Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Fors Denizcilik")	TL
FSS Invest S.R.L. ("FSS Invest")	Avro
Future Vision Consult S.R.L. ("Future Vision")	Rumen Leyi

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi (devamı)

<u>Şirketler</u>	<u>Fonksiyonel para birimi</u>
GAP Retail LLC ("GAP Rusya")	Rus Rublesi
GAP Ukraine LLC ("GAP Ukrayna")	Ukrayna Grivnası
Geyres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Geyres Elektrik")	TL
GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri Anonim Şirketi ("GF Araştırma")	TL
Gimrom Holding S.R.L. ("Gimrom Holding")	Rumen Leyi
Girişim Alacak Yönetim Hizmetleri ve Yazılım Servisleri Anonim Şirketi ("Girişim Alacak")	TL
Gülres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Gülres Elektrik")	TL
Hessmaier S.R.L. ("Hessmaier")	Rumen Leyi
Hollywood Multiplex Operations S.R.L. ("Hollywood Multiplex")	Rumen Leyi
ICS Lemi Invest S.A. ("ICS Lemi Invest")	Avro
İstres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("İstres Elektrik")	TL
Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ("Kavram Enerji")	TL
Marka Mağazacılık Anonim Şirketi ("Marka")	TL
Marka Rus LLC ("Marka Rusya")	Rus Rublesi
Marka Ukraine LLC ("Marka Ukrayna")	Ukrayna Grivnası
Metropol Proiect Imobiliare S.R.L. ("Metropol")	Rumen Leyi
Moda Marka Tekstil Anonim Şirketi ("Moda Marka")	TL
Movieplex Cinema S.R.L. ("Movieplex")	Rumen Leyi
Ofishane Ofis Yatırımları ve Kiralama Hizmetleri A.Ş. ("Ofishane")	TL
Optimum Construction and Project Management S.R.L. ("Optimum")	Rumen Leyi
Osres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Osres Elektrik")	TL
Ovayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Ovayel Elektrik")	TL
Öres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Öres Elektrik")	TL
Polyak Eynez Enerji Üretim Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ("Polyak Eynez Enerji")	TL
Retail International Holding B.V. ("Retail International")	Avro
S.C. Colectare Recuperare Creante CRC S.R.L. ("CRC")	Rumen Leyi
Sapres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Sapres Elektrik")	TL
Select S.R.L. ("Select")	Rumen Leyi
Serin Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Serin Enerji")	TL
Som Katı Yakıt Pazarlama Dağıtım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Som Katı Yakıt")	TL
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret Anonim Şirketi ("Sportive")	TL
Star Mall (Hong Kong) Limited ("Star Mall Hong Kong")	Renminbi
Star Mall (Shenyang) Limited ("Star Mall Shenyang")	Renminbi
Star Mall Commerce (Shenyang) Co. Ltd. ("Star Mall Commerce Shenyang")	Renminbi
Strategic Retail Investments B.V. ("Strategic Retail")	Avro
Sun Pearl Investments B.V. ("Sun Pearl")	Avro
TBN Romania S.R.L. ("TBN Romanya")	Rumen Leyi
Tekno Rüzgar Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ("Tekno Rüzgar")	TL
Ütopya Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ütopya Elektrik")	TL
Voluntar 65000 Investment S.R.L. ("Voluntar 65000")	Rumen Leyi
Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Yares Elektrik")	TL
Zeres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Zeres Elektrik")	TL

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapılmıştır. İlgili açıklamaya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık hesap dönemine ait finansal tablolarını TMS 29'da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzelterek sunması gerektiği belirtilmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda Grup tarafından 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lira'sının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve Türk Lira'sının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2024	2,684.55	1,00000
31 Aralık 2023	1,859.38	1.44378

Grup tarafından TMS 29 kapsamında yapılması gereken düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

TL olarak hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile sunulmaktadır. Önceki raporlama dönemlerine ait bütün tutarlar raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek finansal tablolarda sunulmaktadır.

Parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki cari satın alma gücüne göre sunulduğundan ilgili kalemlerde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri, ilgili kalemlerin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

Maddi duran varlıklar, edinme tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteği değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Birikmiş amortisman ve amortisman gideri, yeniden düzenlenen maliyet tutarlarına göre sunulmuştur.

Amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket yönetim kurulu tarafından 28 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarları, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Konsolide Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Muhasebe tahminleri (devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Gelecek dönem finansal tablolarında önemli bir düzeltme yapılması riskini içeren tahminler ve varsayımlarla ilgili belirsizliklere ait bilgiler aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 3 (f) ve (g) – Maddi duran varlıkların ve diğer maddi olmayan varlıkların faydalı ömürleri
- Dipnot 3 (m) – Kıdem tazminatı karşılığı (aktüeryal varsayımlar)
- Dipnot 4 – Satın almalar
- Dipnot 9 – Finansal yatırımlar
- Dipnot 10 – Ticari alacaklar
- Dipnot 15 – Yatırım amaçlı gayrimenkuller (gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi)
- Dipnot 16 – Faaliyette olan enerji santralleri (gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi)
- Dipnot 17 – Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye
- Dipnot 20 – Türev finansal araçlar
- Dipnot 24 – Vergi
- Dipnot 25 – Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler
- Dipnot 22 – Karşılıklar
- Dipnot 31 – Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi

İlişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve muhasebe politikalarının uygulanması sırasında yapılan kritik yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 3 (d) – Finansal araçların sınıflandırılması

Faaliyette olan enerji santrallerinin gerçeğe uygun değer ölçümü

Faaliyette olan enerji santrallerinin İndirgenmiş nakit akış ("İNA") yöntemine göre hesaplanan gerçeğe uygun değer ölçümü için kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Enerji santralleri (Faaliyette)	Şirket	Faaliyet alanı	Yöntem	İndirgeme oranı (ABD Doları)	Kapasite Faktörü % (Brüt)	İşletme Süresi
Karadere, Karova, Şadıllı, Uluborlu, Günaydın, Ziyaret, Salman, Ortamandıra, Bergama/Düzova, Kızılcaterzi, Bağlama, Pazarköy, Tayakadın, Yalova	Aysu Enerji, Borares Enerji, Çanres Elektrik, Kavram Enerji, Öres Elektrik, Serin Enerji, Ütopya Elektrik, Osres Elektrik, Ares Elektrik, Tekno Rüzgar, İstres Elektrik, Yares Elektrik	Rüzgar Enerjisi	İNA	8,13%	28-55%	2024-2069
Çardak, Acıpayam, Kocadere, Kocabaş	Balres Elektrik, Adayel Elektrik, Beyres Elektrik, Elayel Elektrik, Gülres Elektrik	Güneş Enerjisi	İNA	8,13%	16-23%	2024-2044

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

a) Konsolidasyon ilkeleri

(i) İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

(ii) Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri kapsamında satın alınan varlıklar ve yükümlülükler, Grup'un kontrol eden şirketin konsolide finansal tablolarındaki kayıtlı değerleri ile kayıtlara alınmaktadır. Satın alınan şirketlerin özkaynak bileşenleri, Şirket özkaynakları içerisindeki aynı hesap kalemlerinde kayıtlara alınırken birleşmeden kaynaklanan farklar özkaynak altında "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı" hesabı altında kayıtlara alınmıştır.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

TFRS 3 İşletme Birleşmelerine göre "Birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi" şeklinde tanımlanmış olup, TFRS 3'te bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde esas alınmak üzere yayımlanan İlke Kararında, i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleştirilmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(iii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

(iv) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

(v) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(vi) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar iştirak ve iş ortaklıklarındaki payları içerir.

İştirakler, Grup'un işletmenin finansal ve faaliyet politikaları üzerinde tek başına ya da müşterek kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu işletmelerdir. İş ortaklığı, Grup'un anlaşmaya ilişkin varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olmasından ziyade anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olmasından dolayı ortak kontrole sahip olduğu anlaşmalardır.

İştirakler ve iş ortaklığı, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilir. İlk olarak, yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içeren maliyet değeri ile kaydedilir. İlk kayıtlara alınmasından sonraki dönemde, konsolide finansal tablolar, önemli etkisinin veya müşterek kontrolün bittiği tarihe kadar, Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

(vii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet – Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(vii) Müşterek anlaşmalar (devamı)

- İş ortaklığı – Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

Bir grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yöneten faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetlerini gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında finansal tablolarına dahil eder:

- müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını,
- müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülüklerini,
- müşterek faaliyet sonucunda ortaya çıkan çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir, ve
- ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Bir Grup işletmesinin müşterek faaliyetlerini gerçekleştiren işletme olduğu ve müşterek faaliyete konu olduğu durumlarda, Grup kazanç ve/veya zararlarını bu varlıklarını üçüncü bir tarafa satana kadar muhasebeleştirmez.

(viii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

b) Yabancı para

(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değer yabanc para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Aşağıdaki kalemlerin yeniden çevrimiyle oluşan yabancı para kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir:

- özkaynaklar altında kayıtlara alınan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları
- yurtdışı işlemlerdeki net yatırımlara dair riskten korunmak amacıyla girilen finansal yükümlülüğün riskten korunmanın efektif olduğu oranda; ve
- riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikli nakit akış riskinden korunma araçları.

(ii) Yurtdışı faaliyetler

Satın alımdan kaynaklanan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerden doğan tüm gelir ve giderler işlem tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin çevrim farkları olmadığı sürece diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve yabancı para çevrim farklarında gösterilmektedir.

Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrolün kaybedilmesi durumunda bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farkları yedeğinde birikmiş tutar, satış kar veya zararının bir parçası olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır. Yurtdışında operasyonları bulunan bir bağlı ortaklıktaki kontrol hakkını kaybetmeden payların belli bir oranda satılması durumunda birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan paylara sınıflandırılır. Grup'un yurtdışı faaliyeti olan iştiraki veya iş ortaklığındaki paylarının bir kısmının, önemli etki veya ortak kontrol kaybedilmeden satılması durumunda birikmiş tutarın ilgili kısmı kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

c) Finansal araçlar

(i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir. Gerçeğe uygun değer ("GUD") değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar hariçinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'e ilave edilerek ölçülür.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm (devamı)

Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

(iii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç aşağıda belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler-borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler-özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi:

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi:

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeridir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeridir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi (devamı):

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelteren şartlar;
- erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin gerçeğe uygun değerinin önemsiz olması durumunda, bu kriteri uygun olduğu kabul edilir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için aşağıdaki (v) bölümüne bakınız.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılama durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için aşağıdaki (v) bölümüne bakınız.

(iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

(iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

d) Sermaye

Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri alınmış paylar, özkaynakların altında "Geri alınmış paylar" olarak gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, sırasıyla, hisse senedi ihraç primleri ya da geçmiş yıllar karları içerisinde kayıtlara alınmaktadır.

Fina Holding, Fiba Holding Anonim Şirketi'nin ("Fiba Holding") ve Hüsnü Mustafa Özyeğin'in elinde bulunan her biri % 4.70 oranında olmak üzere toplamda %9.40 oranındaki kendi hissesini sırasıyla 2,817,886 TL ve 2,812,357 TL karşılığında satın almıştır. Bunun sonucunda, Grup'un özkaynakları geri alınmış paylar kalemine kaydedilen 5,630,243 TL tutarında azalmıştır. Grup'un geri alınmış paylarının iktisap bedelini karşılayan tutarda TTK'un 520. Maddesi'ne uygun olarak "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabında yedek akçe kayıtlara alınmıştır.

e) Maddi duran varlıklar

(i) Maden varlıkları

Maden varlıkları; maden sahası geliştirme maliyetleri ile maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Maden varlıkları, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, yeni cevher damarlarının değerlendirilmesi ile geliştirilmesinin yanı sıra var olan cevher damarlarının üretiminin devamı ve geliştirilmesi amaçlı yer altı galerilerinin açılması, kazı yapılması, yolların yapılması gibi maliyetleri de içermektedir. Maden geliştirme maliyetleri, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(i) Maden varlıkları (devamı)

Üretim sırasında katlanılacak maliyetler, maden sahasının geliştirilmesiyle birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir. Üretimle ilgili maliyetler ise gider olarak kar veya zarara yansıtılır. Maden sahası geliştirme giderlerinin araştırma ve değerlendirme giderlerinden ayrımının yapılamadığı durumlarda, söz konusu giderler oluştukları dönemde gider olarak konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Grup yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortismanına tabi tutulmaya başlanır.

Maden geliştirme maliyetleri gelecekte ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda aktifleştirilir ve ekonomik fayda dikkate alınarak amortismanına tabi tutulur. Maden geliştirme maliyetleri, ilk kayda alındıkları anda ilgili maden alanları bazında tanımlanabildiği ölçüde bölümlere dağıtılır ve her bir maden sahasındaki bölümler ayrı ayrı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak üretim birimleri yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. İlgili madenin ömrü süresince elde edilecek ekonomik faydaların artmasını sağlayacak söz konusu madende yapılan büyük ve önemli revizyon çalışmaları aktifleştirilir. Bu kapsamda değerlendirilebileceklerin haricindeki bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Her bir maden sahasındaki maden geliştirme maliyetleri; dönem içerisinde bulunduğu ilgili madenden çıkarılan toplam kömür miktarının, söz konusu madendeki toplam görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan kömür rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir. Maden sahası geliştirme aktivitelerine ve yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahalarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının raporlama tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Söz konusu karşılıklar raporlama tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır. Öte yandan, her maden için, ilgili maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili madenden çıkarılan ton bazındaki kömür miktarının, görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarara yansıtılır.

Araştırma ve değerlendirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kar veya zarar ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Grup yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

Araştırma ve değerlendirme giderleri (devamı)

tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Grup yönetimi her raporlama tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenememesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

(ii) Enerji santralleri

Grup'un faaliyetteki elektrik üretim santralleri yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, elektrik üretim santrallerinin defter değeri yeniden değerlendirilmiş tutara göre düzeltilir. Yeniden değerlendirme tarihinde, birikmiş amortisman sıfırlanarak söz konusu elektrik üretim santrallerinin maliyet değeri düzeltilerek net bazda gösterilir. Söz konusu varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu elektrik üretim santrallerinin yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlendirilen elektrik üretim santrallerinin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen elektrik üretim santrali satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un faaliyette olan enerji santrallerine ilişkin çatısı altında faaliyet gösterdikleri bağlı ortaklık ve lisans vadeleri aşağıda sunulmuştur. İndirgenmiş nakit akış ("İNA") yaklaşımı benimsenerek gerçeğe uygun değerleri tespit edilen enerji santrallerinde, değerlendirme çalışmalarında kullanılan kalan faydalı ömürler aşağıdaki tabloda sunulan lisans vadeleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Enerji santralleri (Faaliyette)	Şirket	Faaliyet alanı	Lisans vadeleri
Ziyaret	Kavram Enerji	Rüzgar enerjisi	2053
Bergama	Ütopya Elektrik	Rüzgar enerjisi	2056
Karadere, Karova, Uluborlu, Günaydın, Salman, Tayakadın ve Yalova	Aysu Enerji, Borares Enerji, Kavram Enerji, Öres Elektrik, İstres Elektrik ve Yares Elektrik	Rüzgar enerjisi	2060
Şadıllı, Ormandıra ve Kızılcaterzi	Çanres Elektrik, Serin Enerji ve Osres Elektrik	Rüzgar enerjisi	2061
Bağlama	Ares Elektrik	Rüzgar enerjisi	2068
Pazarköy	Tekno Rüzgar	Rüzgar enerjisi	2069
Çardak, Acıpayam, Kocadere ve Kocabaş	Balres Elektrik, Adayel Elektrik, Beyres Elektrik, Elayel Elektrik ve Gülres Elektrik	Güneş enerjisi	Planlanan ömür

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi duran varlıklar

Kayıtlara alma ve değerlendirme

Grup'un maddi duran varlıkları bilanço tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilen elde etme maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (Bakınız: Muhasebe politikası 3 j (ii)) düşüldükten sonraki değerleri ile aşağıdaki gibi muhasebeleştirilir:

Maliyet, ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki unsurları içermektedir:

- malzeme maliyeti ve doğrudan işçilik maliyeti,
- varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri,
- Grup'un varlığın yerini değiştirme veya alanı restore etmek ile ilgili yükümlülüğü varsa, parçaların sökülmesine, yer değiştirmesine ve yerleştirilen alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- aktifleştirilen borçlanma maliyetleri.

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık kalemi satış yolu ile veya satışından veya kullanımından ileride bir ekonomik fayda yaratması beklenmediği durumlarda kayıtlardan çıkarılır. İlgili varlığın kayıtlardan çıkarılması neticesinde oluşan kar veya zarar (varlığın kayıtlı değeri ile satış işleminden elde edilen gelirin farkı olarak hesaplanır) konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlardan çıkarıldığı yıla ait "Yatırım faaliyetlerden gelirler" veya "Yatırım faaliyetlerden giderler" in altında gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama

Bir gayrimenkulün kullanım amacı, sahibi tarafından kullanılmak yerine yatırım amaçlı kullanılmak şeklinde değiştirilirse, o gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile ifade edilip yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilen gayrimenkul gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir

Yeniden değerlemede ortaya çıkacak bir kazanç, bu gayrimenkulle ilgili önceden oluşmuş bir değer düşüklüğünü ters çevirdiği ölçüde kar veya zarara kaydedilir, kalan kazanç ise diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlık değer artış fonunda sunulur. Herhangi bir zarar ise derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılacağına mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilirler. Devam eden bakım ve onarım maliyetleri yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın kayıtlı değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı yıllarda, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama

Yıl

Binalar ve yeraltı-yerüstü düzenleri	5-50
Mobilya ve demirbaşlar	1-50
Taşıtlar	2-25
Diğer maddi duran varlıklar	5
Enerji santralleri	Kalan lisans süresi

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, kalıntı değerler ve faydalı ömürler her raporlama döneminde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

f) Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için Dipnot 3 a (i)'ye bakınız.

Sonradan yapılan ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (Bakınız: Muhasebe politikası 3 j (ii)) düşüldükten sonraki hali ile ifade edilir. Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlarda ise, şerefiyenin kayıtlı değeri, iştirakin kayıtlı değeri içerisinde yer almaktadır ve değer düşüklüğü özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kayıtlı değeri üzerine bir bütün olarak yansıtılır.

(ii) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından satın alınan ve sınırlı faydalı ömrü olan elektrik toptan satış, maden ve rüzgar enerji santrali lisansları ve bilgisayar yazılımlarından oluşan diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü (Bakınız: Muhasebe politikası 3 j (ii)) düşülerek yansıtılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

f) Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye (devamı)

(iii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve içeride yaratılan şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri kar ve zararda kayıtlara alınır.

(iv) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Yazılımların ve diğer maddi olmayan duran varlıkların cari ve karşılaştırmalı dönemdeki ekonomik ömürleri 2 ile 15 yıl arasında değişiklik göstermektedir. İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler yapılır.

g) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk muhasebeleştirmesinde maliyet yöntemi esastır. Bu maliyetler; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. Bu maliyete işlem maliyeti ve borçlanma maliyeti de dahil edilir. Özellikle bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Günlük hizmet maliyetleri esas itibarıyla işçilik ve sarf malzemelerinden oluşmakla birlikte, küçük parçalara ilişkin maliyetleri de içerebilir. Bu tür harcamalar genellikle ilgili gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları olarak nitelendirilir.

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Gerçeğe uygun değer tespiti, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Dipnot 3 (n)'da belirtilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

h) Kiralama işlemleri

(i) Kiracı olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak Bağımsız Denetimden Geçmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

h) Kiralama işlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanla tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dâhil edilir.

(ii) Kiraya veren olarak

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup'un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

i) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Ticari malların maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve bunları son hallerine ve lokasyonlarına getirmek için katlanılan harcamaları ve diğer maliyetleri içerir.

Alım satım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri maliyet veya varsayılan maliyet yöntemiyle belirlenmektedir. Alım satım amaçlı gayrimenkuller, inşaat projeleri için elde tutulan arsalar ve alım satım amacıyla elde tutulan binalardan oluşmaktadır.

Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

j) Değer düşüklüğü

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları ("BKZ") için zarar karşılığı muhasebeleşirmektedir:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve
- sözleşme varlıkları.

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 180 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya
- finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları (devamı)

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır)

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

GUD farkı kar zarara yansıtılmayan bir finansal varlık, her raporlama tarihinde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt aşağıda belirtilen durumları içerir.

- borçlunun temerrüdü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi,
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılması;
- borçlunun iflas edeceğine ilişkin göstergelerinin olması;
- borçlunun ya da ihraççının ödeme durumunda olumsuz durumlar ortaya çıkması;
- menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- bir grup finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilginin ortaya çıkması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye her sene aynı dönemde değer düşüklüğü için test edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya nakit yaratan birimlerin ("NYB") nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUD daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez. Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

k) Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar

Sürekli kullanımdan ziyade öncelikli olarak satış veya dağıtım yoluyla geri kazanılacak olan duran varlıklar veya varlık grupları satış ve dağıtım amaçlı sınıflandırılan varlıklar olarak gösterilmektedirler.

Satış ve dağıtım amaçlı sınıflandırılan varlık sınıflamasından önce varlıklar veya satılacak varlık grubunun bileşenleri Grup'un ilgili muhasebe politikaları doğrultusunda değerlendirilir. Bundan sonra, genellikle varlıklar veya satılacaklar grubu kayıtlı değer ile satış maliyetlerinin gerçeğe uygun değerden düşüldükten sonraki değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satılacak varlık grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonra, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak değerlendirilen stoklara, finansal varlıklara ve ertelenmiş vergi varlıklarına herhangi bir zararın tahsis edilmemesi durumu hariç, oransal olarak geriye kalan varlık ve yükümlülükler tahsis edilir. Satış amaçlı sınıflandırılan varlıkların sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri, sonraki ölçümlerdeki müteakip kazançlar veya kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Herhangi birikmiş değer düşüklüğünü geçen kazançlar kayıtlara alınmaz.

Maddi olmayan duran varlıklar ve maddi duran varlıklar satış veya dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortisman ya da itfaya tabi tutulmazlar. Buna ek olarak, satış veya dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştiraklerin özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmesine son verilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

l) Çalışanlara sağlanan faydalar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, devlet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı sırasıyla 41,828.42 TL ve 23,489.83 TL tutarındadır.

TFRS'ye göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Beklenen faiz oranı	% 25.41	% 22.12
Beklenen enflasyon oranı	% 28.86	% 19.15

TMS 19, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Bağımsız Denetimden Geçmiştir. Buna göre aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde kayıtlara alınır.

İzin karşılıkları

Grup'un çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda hakkettikleri izin ücretleri için ödemekle yükümlü oldukları tutar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. İzin karşılığı, iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet yerine getirildikçe kar veya zararda giderleştirilir.

m) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir.

(i) İvazlı sözleşmeler

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı maliyetlerin altında ise bu tür ivazlı sözleşmeler için karşılık kayıtlara alınır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesinden dolayı beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşan beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlığa değer düşüklüğü kaydeder.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

m) Karşılıklar (devamı)

(ii) Sözleşmesel yükümlülükler

Grup'un toptan satış yapan bağlı ortaklığı konumundaki şirketi, hem grup şirketlerine hem de piyasadaki diğer taraflara/oyunculara toptan elektrik satışını gerçekleştirmektedir. Grup, girmiş olduğu elektrik tedarik ve alım sözleşmelerinde bahsedilen ilgili hükümleri uyarınca, bazı müşteri ve tedarikçilerine belirli süreli ya da dönemlik olarak yapacağı asgari elektrik alım ve satım taahhütlerinde bulunmuştur. Özellikle tedarikçilerle yapılan ikili anlaşmalar ile bu şirket, elektrik alım pozisyonlarının yönetilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, dolaysız olarak serbest tüketicilerle yapılan elektrik toptan satışlarına karşı pozisyon almak için de elektrik tedarikçileri ile ikili anlaşmalar yapmaktadır. Ayrıca, elektriğin depolanabilir olmaması ve satılan elektriğin piyasada hangi taraftan alındığının belirlenmesinin mümkün olmaması sebebiyle, sözleşme bazlı kar marjı analizi yapması makul olmamaktadır. Ancak, sözleşme satış fiyatlarını piyasada oluşan ortalama alış fiyatları ile takip ederek, zararına yapılmış açık sözleşme pozisyonlarını ayrıca takip etmektedir.

(iii) Dengesizliğe bağlı yükümlülükler

Grup, elektrik satış ve alış miktarlarını doğru ve tam olarak tahmin edemediği durumlarda, Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'ye ("EPIAŞ") ya da piyasadaki diğer oyunculardan, alım/satım yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla piyasada daha yüksek fiyattan alım/satım işlemi gerçekleştirmek suretiyle fazla maliyete katlanabilir.

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşterisiyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- işletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da;
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un sektörel bazda elde ettiği gelirlere ilişkin hasılatın kayıtlara alınma yöntemleri aşağıda açıklanmıştır.

ii) Perakende faaliyetleri hasılatı

Perakende faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Hasılat, kontrolün satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Satışların maliyeti sadece yıl boyunca satılan ticari mal maliyetlerinden oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

iii) Gayrimenkul faaliyetleri hasılatı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak hasılat olarak kayıt edilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Diğer gayrimenkulden alınan kira geliri diğer gelirler olarak kaydedilir.

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri kar veya zarara sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak oransal olarak kaydedilir. Sözleşme giderleri, sözleşme konusu ilerideki bir faaliyetle ilgili bir varlık yaratmadığı sürece oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan kar veya zarara kaydedilir.

Olağan faaliyetler esnasında alım satım amaçlı gayrimenkul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek tutarın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden, satış iskontoları düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir, kontrolün satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Herhangi bir indirimin kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması durumunda hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatı düşülerek kaydedilir.

Kontrolün transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir. Alım satım amaçlı gayrimenkullerin transferi ilgili gayrimenkulün alıcıya teslimi ve tapuda tescil edilmesiyle gerçekleşir.

iv) Turizm faaliyetleri hasılatı

Hizmet gelirleri, konaklama ya da hizmetlerin gerçekleşmesi, işleme ilişkin ekonomik yararların Grup tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve gelirin güvenilir biçimde ölçülebilmesi durumunda kayıtlara alınmaktadır. Bu anlamda gelir, verilen hizmet karşılığında iskonto ve iadeler sonrasındaki net tutar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

v) Enerji faaliyetleri hasılatı

Elektrik satışları

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un perakende/toptan satış yapan bağlı ortaklığı konumundaki şirketi müşterilere satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir. Satışlar, elektriğin müşterinin kullanımına bağlı olarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre her ay sonunda fatura edilir ve kayıtlara alınır. Net satışlar, fatura edilmiş bedelin, satış iade ve iskontolardan arındırılmış halidir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

vi) Enerji faaliyetleri hasılatı (devamı)

Elektrik satışları (devamı)

Grup yönetimi elektrik satışlarında, elektrik sayaçlarındaki okumaların ortalama 5-10 gün arası gecikmelerin, konsolide finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını her dönem sonu analiz ederek takip etmektedir. Grup'un elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkları üretmiş oldukları elektriği Aydem Elektrik Perakende Satış AŞ ("Aydem") ve Enerji Piyasaları İşletme AŞ ("EPIAŞ")'a satmaktadır. Elektrik hizmeti doğası itibarıyla müşterinin eş zamanlı alıp tükettiği ve seri halde sunulan bir hizmet olduğu için tek bir edim olarak zamanla ve çıktı yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

vii) Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Finans faaliyetlerinden olanlar hariç esas faaliyetlerden diğer gelirler, etkin faiz yöntemiyle tahakkuk esasına göre kayıtlara alınan mevduat faiz gelirleri, konusu kalmayan şüpheli alacak ve stok karşılıklarının geri çevrilmesinden kaynaklanan gelirler, ticari ve diğer borçların iskonto gelirleri, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri ve diğer faaliyetlerle ilgili gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler, şüpheli alacak ve stok karşılık giderleri, bağışlar, maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer düşüklüğü karşılık giderleri, ticari ve diğer alacakların iskonto giderleri, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan kur farkı giderleri ve diğer faaliyetlerle ilgili giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı gelir ve giderleri, Grup'un her bir şirketi tarafından kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler içerisinde net olarak raporlanır.

TFRS 9 uygulaması kapsamında muhasebeleştirilen BKZ'ler tutarın önemsiz olması nedeniyle TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri hesabında ayrıca gösterilmemiş, esas faaliyetlerden diğer gelirler giderler hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

viii) Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farklarından, maddi ve maddi olmayan duran varlık satış gelirlerinden, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerleme kazançlarından, türev finansal işlem kazançlarından ve diğer yatırım faaliyetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararlarından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerleme zararlarından, türev finansal işlem zararlarından ve diğer yatırım faaliyetleri giderlerinden oluşmaktadır.

ix) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri tahsil hakkının elde edildiği tarihte kaydedilir. Temettü borçları genel kurulda temettü dağıtımını onaylandıktan sonra kayıtlara alınır.

Kur farkı gelir ve giderleri, Grup'un her bir şirketi tarafından kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansal gelirler veya finansal giderler içerisinde net olarak raporlanmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

o) Finansman gelir ve giderleri

Finansman gelirleri borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan kazançlardan oluşmaktadır.

Finansman giderleri, borçlanma ve ilişkili taraftan borçlara ilişkin faiz giderlerinden, borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı giderlerinden, faiz riskinden korunmak amacıyla kullanılan ve gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara kaydedilen türev araçlardan kaynaklanan zararlardan, banka masrafları ve komisyon giderlerinden ve teminat mektubu giderlerinden oluşmaktadır.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir.

p) Vergi

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerle ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Bunun yanında şerefiyenin ilk kayıtlara alındığında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden de ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrildiği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

p) Vergi (devamı)

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün uygunluğuyla ilgili tahmin ve varsayımlarını değiştirecek yeni bir bilginin ortaya çıkması halinde vergi yükümlülüğünde yapılacak değişiklikler bu yeni bilginin ortaya çıktığı dönemde vergi giderini etkileyecektir.

Transfer fiyatlaması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Türkiye Maliye Bakanlığı tarafından yürürlüğe sokulan Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 12'nci maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerin, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

-doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ortakla ilişkili kişiden temin edilmesi,

-işletmede kullanılması,

-hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir.

r) Emanette tutulan varlıklar

Vekil veya emanet olarak bulundurulanan varlıklar Grup'un kendi varlıkları olmadığı için konsolide finansal tablolara kaydedilmez.

s) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un diğer bölümleri ile yapılan gelir ve gider doğuracak işlemler de dahil olmak üzere gelir ve gider yaratan iş aktivitelerinde bulunan parçasıdır. Bireysel finansal bilgilerin elde edilebilir olduğu bir faaliyet bölümünün faaliyet sonuçları, bölüme tahsis edilecek olan kaynaklar hakkında kararlar almak ve bölümün performansını ölçmek amacıyla Grup'un yönetimi tarafından düzenli bir şekilde incelenmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

t) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

u) Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup, konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

v) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları Grup'un ana faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Raporlama tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı nakit ve nakit benzerleri konsolide nakit akış tablosunda sunulan nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

y) İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

KGK, finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla TFRS'de bir düzenleme yapıncaya kadar aşağıdaki konulara ilişkin Kurul İlke Kararlarını yayımlamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Satın almalar

4.1 Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmeler

4.1.1 Credit Europe Group N.V.

21 Mart 2024 tarihinde Fina Holding A.Ş.'nin sahibi bulunduğu %9.40 oranındaki Credit Europe Group N.V. hisseleri Fiba Holding A.Ş.'ye satıldı.

4.1.2 Fiba Faktoring

30 Aralık 2024 tarihinde Fina Holding A.Ş. 'nin sahibi bulunduğu %33.04 'luk oranındaki Fiba Faktoring A.Ş. hisseleri Fiba Holding A.Ş. satıldı.

4.2 2024 yılı içerisinde gerçekleşen iş ortaklığı

4.2.1 Sportive

19 Ağustos 2024 tarihinde Fina Holding'in doğrudan %100'üne sahip olduğu Marka Mağazacılık tarafından Sportive sermayesinin %50'sini temsil eden payların tamamı satın alınmıştır.

4.3 2023 yılı içerisinde ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

4.3.1 Ofishane

2 Mayıs 2023 tarihinde Fina Holding, Fiba Holding A.Ş.'nin doğrudan %99.975'ine ve Fiba CPL'nin doğrudan %0.025'ine sahip olduğu Ofishane hisselerinin tamamını satın almıştır. 13 Kasım 2023 tarihinde Fina Holding, %100'üne sahip olduğu Ofishane hisselerinin tamamını Fiba Gayrimenkul'e satmıştır.

4.4 2023 yılı içerisinde kontrol gücü olmayan payı bulunan bağlı ortaklıklarda gerçekleşen ve kontrol gücü olmayan pay oranı değişikliği yaratmayan sermaye artışları

4.4.1 Polyak

Fina Holding'in doğrudan %70.00'ine sahip olduğu Polyak, 8 Eylül 2023 tarihinde yapılan Genel Kurul Kararına istinaden toplam 6,853,574 TL sermaye artırımını yapmıştır. Söz konusu 6,853,574 TL tutarındaki sermaye artırımının 4,797,502 TL'si Fina Holding tarafından gerçekleştirilmiş olup 2,056,124 TL'si ise kontrol gücü olmayan paylar tarafından sağlanmıştır. Sermaye artırımını sonucunda pay oranlarında herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

5 Diğer işletmelerdeki paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kontrol gücü olmayan paylar ("KGOP") hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Dönem başındaki KGOP	7,276,011	5,226,338
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	(838,366)	91,672
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların KGOP değişimi	--	2,008,524
Yabancı para çevrim farklarının KGOP'ye atfolunan kısmı	(4,474)	1,167
Aktüeryal kazanç/(kayıp)'taki kontrol gücü olmayan payların payı	(11,902)	--
Dönem net kar / (zararının) KGOP'ye atfolunan kısmı	(2,445,760)	(51,690)
Dönem sonu bakiyesi	3,975,509	7,276,011

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisi Grup'un faaliyet ve coğrafi bölümlerine göre gösterilir. Faaliyet bölümlerine göre finansal raporlama Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına dayanır. Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri faaliyet bölümlerinden her biri için, bir faaliyet bölümünde faaliyet gösteren kuruluşların solo ya da konsolide finansal tablolarını gözden geçirmektedir. Bir faaliyet bölümü ise diğer bir faaliyet bölümünün risk ve faydalarından farklı risk ve getirileri olan ürün veya hizmetlerin sağlanmasına yönelik var olan bir varlık grubu ya da faaliyetleri ifade eder.

Bir coğrafi bölüm, diğer ekonomik çevrelerin risk ve getirilerinden farklılık arz eden risk ve getirileri olan belirli bir ekonomik çevrede ürün veya hizmetlerin sağlanmasını ifade eder.

Bölüm varlık ve yükümlülükleri ile bölüm karı ve finansal sonuçlarının ölçümü, Grup'un muhasebe politikalarına bağlıdır. Bölümler arası fiyatlama genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. Bölüm faaliyet karı, varlıkları ve yükümlülükleri doğrudan bir bölüme ait olan ya da makul bir şekilde dağıtılabilen kalemleri içerir.

Faaliyet bölümleri

Grup'un ana faaliyet bölümleri aşağıdakiler gibidir:

Perakende: Perakende bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar esasen giyim ürünleri alım-satımı konusunda faaliyet göstermekte olan Marks&Spencer ve GAP markalı perakende zincirlerinden oluşmaktadır.

Turizm: Turizm bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklık esasen Swissotel the Bosphorus, İstanbul otelinin yönetimini yapmaktadır.

Gayrimenkul: Gayrimenkul bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar esasen perakende mağazalarının yönetimi ve inşası konusunda Türkiye, Romanya, Çin ve Moldova'da faaliyet göstermektedir.

Enerji: Enerji bölümündeki bağlı ortaklıklar elektrik üretimi, toptan satımı ve madencilik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Diğer: Diğer işletme bölümlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar genel olarak havacılık ve diğer faaliyetlerde yer almaktadır. Ayrıca Fina Holding de diğer bölümüne dahil edilen şirketlerden biridir.

Coğrafi bölümler:

Yukarıda sözü geçen işletme bölümleri bulundukları bölgelerde yönetilmekte, ancak faaliyetleri iki temel coğrafi bölge olan yurtiçi (Türkiye) ve yurtdışı (Avrupa ve Doğu Avrupa) olarak sürdürülmektedir.

Coğrafi bölümlere göre yapılan raporlamada karlılık, müşterilerin coğrafi konumları dikkate alınarak yapılmıştır. Bölüm varlıklarında ise varlıkların coğrafi konumları dikkate alınmıştır.

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisinin detayları takip eden sayfalarda sunulmuştur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.1 Faaliyet bölümleri

31 Aralık 2024	Perakende	Turizm	Gayrimenkul	Enerji	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	6,167,977	3,309,806	3,387,532	15,476,845	294,189	--	28,636,349
Bölümler arası gelirler	163,086	7,476	75,100	612,462	15,681	(873,805)	--
Toplam gelirler	6,331,063	3,317,282	3,462,632	16,089,307	309,870	(873,805)	28,636,349
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	500,050	1,017,467	1,049,636	(983,824)	(736,370)	19,867	866,826
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(24,181)	24	(2,154)	(55,616)	(11,016)	--	(92,943)
Diğer gelirler / (giderler), net	(137,081)	7,308	4,089	136,010	1,630,981	(12,345)	1,628,962
Faaliyet karı	338,788	1,024,799	1,051,571	(903,430)	883,595	7,522	2,402,845
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	(8,943)	(1,743,925)	(68,940)	--	(1,821,808)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	--	(16,410)	--	--	--	(16,410)
Diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklüğü	--	--	(304,183)	--	--	--	(304,183)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	(802,023)	1,287,244	--	--	--	485,221
Faiz gelirleri	98,775	287,093	58,300	1,126,483	1,117,535	(286,984)	2,401,202
Faiz giderleri	(500,564)	(444,141)	(492,810)	(3,185,710)	(2,289,679)	378,593	(6,534,311)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(213,537)	--	(11,733)	(124,049)	(4,507)	--	(353,826)
Diğer finansal giderler/(gelirler)	(166,319)	(549,805)	(258,161)	(3,602,043)	(344,260)	209,794	(4,710,794)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım karı / (zararı)	5,728	--	(104,103)	--	1,840,981	--	1,742,606
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(437,129)	(484,077)	1,200,772	(8,432,674)	1,134,725	308,925	(6,709,458)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	429,616	1,190,401	459,518	8,560,448	(2,556,120)	4,716,925	12,800,788
Vergi öncesi konsolide kar	(7,513)	706,324	1,660,290	127,774	(1,421,395)	5,025,850	6,091,330
Vergi geliri / (gideri)	(95,027)	(126,212)	(243,302)	(7,139,830)	107,153	(84,669)	(7,581,887)
Net dönem karı/(zararı)	(102,540)	580,112	1,416,988	(7,012,056)	(1,314,242)	4,941,181	(1,490,557)
31 Aralık 2024							
Bölüm varlıkları	5,598,977	5,315,169	20,811,015	66,352,605	100,612,430	(85,436,111)	113,254,085
Bölüm yükümlülükleri	4,828,974	5,070,141	5,601,490	36,982,309	7,711,241	(1,619,693)	58,574,462
Yatırım harcamaları	664,398	142,744	111,104	4,818,185	112,170	--	5,848,601
Amortisman ve itfa payları	435,221	134,854	19,638	2,489,741	157,831	--	3,237,285
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	59,100	991,938	(943,383)	1,862,836	102,811	--	2,073,302

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.1 Faaliyet bölümleri (devamı)

31 Aralık 2023	Perakende	Turizm	Gayrimenkul	Enerji	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	5,781,645	3,566,573	3,381,308	27,445,628	337,492	--	40,512,646
Bölümler arası gelirler	278,286	9,581	148,417	725,483	34,940	(1,196,707)	--
Toplam gelirler	6,059,931	3,576,154	3,529,725	28,171,111	372,432	(1,196,707)	40,512,646
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	308,389	1,264,960	840,544	576,021	(417,285)	(17,129)	2,555,500
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(133,586)	107	657	(90,335)	(6,853)	--	(230,010)
Diğer gelirler / (giderler), net	18,150	13,231	(357)	146,064	906,667	(14,913)	1,068,842
Faaliyet karı	192,953	1,278,298	840,844	631,750	482,529	(32,042)	3,394,332
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	1,856	--	(127,268)	--	(125,412)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	--	(31,200)	--	--	--	(31,200)
Diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklüğü giderleri	--	--	(2,025,360)	--	--	--	(2,025,360)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	(380,151)	422,269	--	--	--	42,118
Faiz gelirleri	95,317	326,663	34,451	1,055,370	1,053,884	(405,626)	2,160,059
Faiz giderleri	(336,769)	(548,416)	(608,415)	(4,289,978)	(1,538,542)	599,651	(6,722,469)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(55,245)	--	(16,047)	(45,396)	(6,350)	9,480	(113,558)
Diğer finansal giderler	(131,899)	(3,017,467)	(510,926)	(12,250,864)	448,680	12,974	(15,449,502)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	--	--	(82,345)	--	1,882,617	--	1,800,272
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(235,643)	(2,341,073)	(1,974,873)	(14,899,118)	2,195,550	184,437	(17,070,720)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	(491,533)	2,597,926	1,348,425	16,047,963	82,338	(1,297,860)	18,287,259
Vergi öncesi konsolide (kar)/zarar	(727,176)	256,853	(626,448)	1,148,845	2,277,888	(1,113,423)	1,216,539
Vergi geliri / (gideri)	161,769	58,180	(56,156)	237,110	422,377	967,560	1,790,840
Net dönem karı/(zararı)	(565,407)	315,033	(682,604)	1,385,955	2,700,265	(145,863)	3,007,379
31 Aralık 2023							
Bölüm varlıkları	5,517,427	6,649,122	33,955,859	86,047,052	104,509,310	(92,046,539)	144,632,231
Bölüm yükümlülükleri	4,070,452	6,989,630	12,211,298	43,857,700	12,370,717	(4,692,332)	74,807,465
Yatırım harcamaları	862,693	102,738	134,476	1,119,488	14,806	--	2,234,201
Amortisman ve itfa payları	330,981	128,923	67,239	1,889,398	156,964	(34,616)	2,538,889
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	175,382	441,019	1,763,133	178,077	6,852	--	2,564,463

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.2 Coğrafi bölümler

31 Aralık 2024	Yurt içi	Yurt dışı	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	26,182,966	2,453,383	--	28,636,349
Bölümler arası gelirler	873,735	70	(873,805)	--
Toplam gelirler	27,056,701	2,453,453	(873,805)	28,636,349
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	691,928	155,031	19,867	866,826
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(101,698)	8,755	--	(92,943)
Diğer gelirler / (giderler), net	2,493,109	(851,802)	(12,345)	1,628,962
Faaliyet karı	3,083,339	(688,016)	7,522	2,402,845
Maddi duran varlık değer düşüklüğü / (iptali)	(1,821,808)	--	--	(1,821,808)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü / (iptali)	(16,410)	--	--	(16,410)
Diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklüğü	--	(304,183)	--	(304,183)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	(347,859)	833,080	--	485,221
Faiz gelirleri	2,309,007	379,179	(286,984)	2,401,202
Faiz giderleri	(6,505,463)	(407,441)	378,593	(6,534,311)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(285,960)	(67,866)	--	(353,826)
Diğer finansal gelirler / (giderler)	(4,796,166)	(124,422)	209,794	(4,710,794)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	1,843,374	(100,768)	--	1,742,606
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(6,537,946)	(480,437)	308,925	(6,709,458)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	8,083,863	--	4,716,925	12,800,788
Vergi öncesi konsolide kar / (zarar)	1,545,917	(480,437)	5,025,850	6,091,330
Vergi geliri / (gideri)	(7,457,888)	(39,330)	(84,669)	(7,581,887)
Net dönem karı / (zararı)	(5,911,971)	(519,767)	4,941,181	(1,490,557)
31 Aralık 2024				
Bölüm varlıkları	176,183,875	22,506,321	(85,436,111)	113,254,085
Bölüm yükümlülükleri	52,743,676	7,450,479	(1,619,693)	58,574,462
Yatırım harcamaları	5,838,829	9,772	--	5,848,601
Amortisman ve itfa payları	3,048,417	188,868	--	3,237,285
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	1,844,888	228,414	--	2,073,302

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.2 Coğrafi bölümler (devamı)

31 Aralık 2023	Yurt içi	Yurt dışı	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	37,767,444	2,745,202	--	40,512,646
Bölümler arası gelirler	1,080,442	116,265	(1,196,707)	--
Toplam gelirler	38,847,886	2,861,467	(1,196,707)	40,512,646
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	2,363,583	209,046	(17,129)	2,555,500
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(111,012)	(118,998)	--	(230,010)
Diğer gelirler / (giderler), net	1,604,035	(520,280)	(14,913)	1,068,842
Faaliyet karı	3,856,606	(430,232)	(32,042)	3,394,332
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	(127,269)	1,857	--	(125,412)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	(34,580)	3,380	--	(31,200)
Diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklüğü giderleri	--	(2,025,360)	--	(2,025,360)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	(590,283)	632,401	--	42,118
Faiz gelirleri	2,032,782	532,903	(405,626)	2,160,059
Faiz giderleri	(6,805,657)	(516,463)	599,651	(6,722,469)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(47,444)	(75,594)	9,480	(113,558)
Diğer finansal gelirler / (giderler)	(15,446,297)	(16,179)	12,974	(15,449,502)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	1,958,989	(158,717)	--	1,800,272
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(15,203,153)	(2,052,004)	184,437	(17,070,720)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	19,585,119	--	(1,297,860)	18,287,259
Vergi öncesi konsolide kar / (zarar)	4,381,966	(2,052,004)	(1,113,423)	1,216,539
Vergi geliri / (gideri)	825,922	(2,642)	967,560	1,790,840
Net dönem karı / (zararı)	5,207,888	(2,054,646)	(145,863)	3,007,379
31 Aralık 2023				
Bölüm varlıkları	197,547,880	39,130,890	(92,046,539)	144,632,231
Bölüm yükümlülükleri	65,244,256	14,255,541	(4,692,332)	74,807,465
Yatırım harcamaları	1,456,385	777,816	--	2,234,201
Amortisman ve itfa payları	2,344,047	229,458	(34,616)	2,538,889
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	584,740	1,979,723	--	2,564,463

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.3 Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi gelirler ve giderler

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi (gelirler) ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>Perakende</u>	<u>Turizm</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Şüpheli alacak karşılıkları	1,092	--	8,882	73,939	2,329	86,242
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	8,943	1,743,925	68,940	1,821,808
Stok değer düşüklüğü / iptali)	21,019	--	16,410	--	--	37,429
Kıdem tazminatı karşılığı	29,192	30,609	2,395	44,413	--	106,609
Kullanılmamış izin karşılığı	5,727	30,474	868	19,099	--	56,168
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(15)	--	(5,923)	(18,540)	--	(24,478)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	802,023	(1,287,244)	--	--	(485,221)
Diğer doğrudan kayıtlardan silinenler / (iptal edilenler)	2,085	128,832	312,286	--	31,542	474,745
	59,100	991,938	(943,383)	1,862,836	102,811	2,073,302

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi (gelirler) ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>Perakende</u>	<u>Turizm</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Şüpheli alacak karşılıkları	--	9	5,861	109,181	6,240	121,291
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	125,412	--	--	125,412
Stok değer düşüklüğü / (iptal)	135,050	--	31,200	--	--	166,250
Kıdem tazminatı karşılığı	33,730	16,179	2,180	51,755	--	103,844
Kullanılmamış izin karşılığı	8,065	2,724	1,907	35,986	--	48,682
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(3)	(36)	(12,298)	(22,438)	--	(34,775)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	380,150	(422,268)	--	--	(42,118)
Diğer doğrudan kayıtlardan silinenler / (iptal edilenler)	(1,460)	41,993	2,031,139	3,593	612	2,075,877
	175,382	441,019	1,763,133	178,077	6,852	2,564,463

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7

İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, kilit personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve ortak kontrole tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraftarlarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü konsolidasyon amacıyla elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon kapsamında olmayanlar Şirket için bir önem arz etmemektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un ilişki taraflarla olan nakit ve nakit benzerleri ve borçlanmalar bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Banka mevduatı	2,588,427	1,976,124
Finansal borçlar (*)	2,376,123	864,017

(*) Finansal borçlar Fiba Yenilenebilir Enerji, AJT , Fiba Capital ve Fina Holding'in sırasıyla 1,292,863 TL, 596,684 TL, 320,670 TL ve 165,906 TL tutarındaki banka kredilerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: AJT ve Fiba Air'ın sırasıyla 863,910 TL, 107 TL).

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
İlişkili taraflardan alacaklar (*)	3,467,730	4,188,835
İlişkili taraflara borçlar (**)	1,610,121	4,428,464

(*) İlişkili taraflardan alacaklar, ticari gayrimenkul yönetimi ve otel-iş merkezi sektöründe faaliyetlerini sürdüren iştirak ve iş ortaklıklarının operasyonlarının finansmanını sağlamak amacıyla verilen sırasıyla 3,182,155 TL ve 212,041 TL tutarındaki alacaklar ile diğer çeşitli alacaklardan oluşmaktadır (2023: ticari gayrimenkul yönetimi sektöründe faaliyetlerini sürdüren iştiraklerinin operasyonlarının finansmanını sağlamak amacıyla verilen 3,832,087 TL ve 256,500 TL).

(**) İlişkili taraflara borçların önemli kısmı, Grup şirketlerinin finansmanı amacıyla Fiba International Financial Services Company PLC ve Fiba Holding tarafından verilen sırasıyla 1,533,822 (2023: TL 1,995,719) ve 32,884 (2023: TL 2,393,192) tutarındaki borçlar ile diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar teminatsızdır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan ilişkili taraflardan elde ettiği gelirler ve ilişkili taraflara yapılan giderler aşağıda özetlenmiştir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
İlişkili taraflardan elde edilen gelirler	3,061,939	2,250,461
İlişkili taraflara yapılan giderler	(1,035,283)	(2,596,183)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait Grup'un üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 350,009 TL'dir (2023: 362,084 TL). Yerel ve konsolide düzeydeki yönetim kurulu üyeleri ve birinci düzeydeki yöneticiler üst yönetim olarak tanımlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vadeli banka mevduatı	4,062,563	7,595,813
Vadesiz banka mevduatı	715,293	1,295,667
Kasa	7,541	15,062
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	4,505,801	650,354
	9,291,198	9,556,896
Bloke banka bakiyeleri	(1,355,180)	(154,888)
Bloke kredi kartı alacakları	(624,158)	(639,669)
Nakit akışları tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	7,311,860	8,762,339

(*) Diğer nakit ve nakit benzerleri para piyasası fonları başta olmak üzere çeşitli likit fonlardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri; kasa, vadesiz mevduat, vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatı, kredi kartı alacakları, gecelik mevduat, likit fonlar ve diğer nakit kalemlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduata uygulanan faiz oranları TL için %39.00-%52.14 (2023: %30.00-%55.00) ve döviz cinsinden mevduatlar için %0.01-%4.30 (2023: %0.01-%5.65) arasında değişmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un 1,979,338 TL (2023: 794,557 TL) tutarındaki nakit ve nakit benzeri üzerinde bloke bulunmaktadır. Dolayısıyla bu bakiye günlük faaliyetlerde kullanılamamaktadır.

Bloke tutarlar, Grup'un serbest tüketicilere yaptığı elektrik satış işlemlerine ilişkin tahsilatlar için kullanılan Takasbank A.Ş. hesabında bulunan 119,590 TL (31 Aralık 2023: 57,538 TL) ve muhtelif bankalarda bulunan doğrudan borçlandırma sistemi hesapları üzerinde bulunan 6,277 TL blokaj tutarlarından (31 Aralık 2023: 7,993 TL) oluşmaktadır. Bununla birlikte; 3 aydan kısa vadeli kredi kullanımlara istinaden Grup'un 1,257,802 TL tutarındaki mevduatı üzerinde kullandırım yapan taraflar lehine ve aynı vade ile bloke bulunmaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Grup'un, nakit ve nakit benzerleriyle ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

9 Finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun vadeli</u>	<u>2024</u> <u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>2024</u> <u>Sahiplik</u> <u>oranı %</u>	<u>2023</u> <u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>2023</u> <u>Sahiplik</u> <u>oranı %</u>
Hisse senetleri – Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan				
Enda Enerji Holding A.Ş. (*)	543,150	9.01	939,849	9.01
Mediterra Capital Partners ILP	154,361	6.09	259,873	6.09
Ramo Invest I B.V.	73,766	89.50	88,839	89.50
Seyir Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	13,544	47.00	19,358	47.00
Credit Europe Group N.V.	--	--	3,026,842	9.40
Diğer	710,824	--	809,385	--
	1,495,645		5,144,146	

(*) Enda Enerji Holding A.Ş.'nin 24 Ocak 2025 tarihinde yayımlanan izahnameye konu olan pay başı satış fiyatına ilişkin, 11 Ekim 2024 tarihli fiyat tespit raporuna göre gerçeğe uygun değer muhasebeleştirilmiştir. 11 Ekim 2024 ve 31 Aralık 2024 gerçeğe uygun değeri arasında önemli bir fark olmadığı öngörülmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9

Finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un sahiplik oranı %20'nin altında olan ve/veya faaliyetleri üzerinde önemli etkisinin olmadığı finansal yatırımlar, kote edilmiş piyasa değerleri olmaması, bir borsada işlem görmemeleri ve gerçeğe uygun değeri belirlenirken dikkate alınan değer ölçümlerinin değer aralığındaki değişkenliğin önemli olması ve anılan aralık içinde yer alan farklı tahminlerin gerçekleşme olasılıklarının güvenilir bir biçimde değerlendirilebilir olmaması sonucunda gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilememesi sebebiyle maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmiştir.

Kısa vadeli

	2024		2023	
	<u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>Faiz oranı</u> <u>aralığı %</u>	<u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>Faiz oranı</u> <u>aralığı %</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan hisse senetleri				
Özel sermaye fonu	82,841	--	85,969	--
Hisse senetleri – kote	1,526	--	14,535	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan borçlanma senetleri ve diğer finansal araçlar				
Hisse senetleri– kote	--	--	--	--
TL cinsinden devlet tahvili	39,683	48.50	--	--
Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen tahviller – kote	--	--	347,043	--
Yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar tarafından çıkarılan tahviller	--	--	2,156	--
Kur korumalı vadeli mevduat	--	--	21,749	--
	124,050		471,452	

Grup'un belli borç ve hisse senetlerindeki yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanmakta ve raporlama tarihi itibarıyla tahmin edilen gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda finansal yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	5,615,598	4,991,364
Satın alımla ilgili ilaveler	14,882	4,635,981
Sermaye artırımıyla ilgili ilaveler	100,512	61,358
Çıkışlar (satış ve itfa)	(3,132,369)	(4,299,943)
Gerçeğe uygun değer değişimi	(464,197)	131,357
Yabancı para çevrim farkları	(514,731)	95,481
31 Aralık bakiyesi	1,619,695	5,615,598

Grup'un finansal yatırımlarıyla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 Ticari alacaklar ve borçlar

10.1 Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ticari alacaklar	1,722,853	7,200,203
Şüpheli ticari alacaklar	213,761	218,387
Alacak senetleri	47,720	57,470
Alınan çekler	14,870	12,425
Diğer	4,034	5,801
Ara toplam	2,003,238	7,494,286
Şüpheli ticari alacak karşılıkları (Dipnot 31)	(213,761)	(218,074)
Toplam	1,789,477	7,276,212

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Bucuresti Mall ve Anchor Office Development'ın ticari alacakları finansal kuruluşlar ile imzalanan kredi sözleşmeleri kapsamında rehinlidir.

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Alacak senetleri	--	251
	--	251

Grup'un, ticari alacaklarla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

10.2 Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ticari borçlar	2,376,824	2,708,520
Diğer ticari borçlar	67,707	85,631
	2,444,531	2,794,151

Grup'un ticari borçlarla ilgili kur ve likidite riskleri ayrıca Dipnot 31'de açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Diğer alacaklar ve borçlar

11.1 Diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3,237,401	3,910,552
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1,403,543	2,081,489
Toplam	4,640,944	5,992,041

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3,237,401	3,910,552
Vergi dairesinden alacaklar	30,078	112,945
Personelden alacaklar	11,268	7,587
Diğer çeşitli alacaklar (*)	1,362,197	1,960,957
Toplam	4,640,944	5,992,041

(*) Diğer çeşitli alacakların 1,208,808 TL tutarındaki kısmı AJT'nin arsa satışından kaynaklanan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") alacağından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 1,729,596).

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	212,751	259,069
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	18,080	51,682
Toplam	230,831	310,751

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İlişkili taraflardan alacaklar	212,751	259,069
Verilen depozito ve teminatlar	15,618	21,694
Diğer çeşitli alacaklar	2,462	29,988
Toplam	230,831	310,751

11.2 Diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İlişkili taraflara diğer borçlar	1,537,584	1,980,109
İlişkili olmayan taraflara borçlar	56,137	126,555
Toplam	1,593,721	2,106,664

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ortaklar ve diğer ilişkili taraflara borçlar	1,537,584	1,980,109
Alınan depozito ve teminatlar	37,859	67,374
Diğer borçlar	18,278	59,181
Toplam	1,593,721	2,106,664

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

11.2 Diğer borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
İlişkili taraflara diğer borçlar	25,752	2,358,390
İlişkili olmayan taraflara borçlar	34,264	40,790
Toplam	60,016	2,399,180

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Alınan depozito ve teminatlar	33,503	39,693
Ortaklara ve diğer ilişkili taraflara borçlar	25,752	2,358,390
Diğer	761	1,097
Toplam	60,016	2,399,180

12 Stoklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ticari mallar	1,584,062	1,500,270
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari mallar	1,338,315	1,964,078
Mamüller	168,437	145,449
Yoldaki mallar	137,840	166,443
Hammaddeler	82,861	100,400
Yarı mamüller	33,183	69,423
Ticari mallar değer düşüklüğü karşılığı	(181,184)	(220,238)
Diğer	356,751	560,264
	3,520,265	4,286,089

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	1,964,078	2,017,725
Yabancı para çevrim farkları	(310,969)	(5,348)
İlaveler	207,075	942,007
Çıkışlar	(505,459)	(955,393)
Değer düşüklüğü	(16,410)	(34,580)
Değer düşüklüğü karşılıklarının geri çevrilmesi	--	3,380
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Dipnot 15)	--	(3,713)
31 Aralık bakiyesi	1,338,315	1,964,078

Gayrimenkul faaliyetine ilişkin ticari mallar inşaat projeleri için elde tutulan arsa ve bina maliyetlerini içermekte olup, operasyonel döngüden dolayı raporlama tarihinden sonra 12 aydan daha uzun bir sürede geri kazanılacağı varsayılmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 Stoklar (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, ticari mallar değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	220,238	80,367
Değer düşüklüğü karşılığı / geri çevrilmesi, net	(37,429)	135,050
Yabancı para çevrim farkları	(1,625)	4,821
31 Aralık bakiyesi	181,184	220,238

13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

13.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tedarikçilere yapılan avans ödemeleri	73,814	88,389
Peşin ödenmiş ücret ve komisyonlar	44,139	80,376
Verilen iş avansları	13,669	3,160
Diğer peşin ödenmiş giderler	108,471	91,693
Toplam	240,093	263,618

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait tedarikçilere yapılan avans ödemelerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	88,389	322,941
Yabancı para çevrim farkları	(17,171)	(1,699)
İlaveler	585,912	1,093,967
Stoklara transferler	(581,074)	(1,256,811)
Diğer	(2,242)	(70,009)
31 Aralık bakiyesi	73,814	88,389

13.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Maddi duran varlık alımları için verilen avanslar	274,787	208,375
Gelecek yıllara ait giderler	67,263	43,247
Toplam	342,050	251,622

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler (devamı)

13.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait duran varlıklar için yapılan peşin ödemelerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	208,375	227,215
Yabancı para çevrim farkları	(37,944)	(46,826)
İlaveler	114,033	130,703
Maddi duran varlıklara transferler	(8,859)	(102,717)
İştirak satışlarının etkisi	(818)	--
31 Aralık bakiyesi	274,787	208,375

13.3 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	2024	2023
Alınan sipariş avansları	497,128	197,657
Verilen hediye çekleri	12,603	5,746
Kira teşvik gelirleri	3,429	5,605
Diğer kısa vadeli ertelenmiş gelirler	12,795	34,721
Toplam	525,955	243,729

13.4 Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	2024	2023
Alınan sipariş avansları (*)	140,578	124,955
Kira teşvik gelirleri	12,112	13,398
Diğer uzun vadeli ertelenmiş gelirler	2,492	9,949
Toplam	155,182	148,302

(*) Alınan sipariş avansları henüz yapım aşamasında olan ve teslim edilmemiş inşaat projeleri ile ilgili 135,181 TL tutarında avans bedellerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 118,353 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	2024		2023	
	Kayıtlı değer	Ortaklık yüzdesi %	Kayıtlı değer	Ortaklık yüzdesi %
CEB Rusya	3,605,410	35.00	5,161,130	35.00
ICS Lemi Invest	1,323,017	50.00	1,558,661	50.00
Star Mall Hong Kong	653,664	54.69	1,304,282	54.69
Sportive (Dipnot 4)	545,567	50.00	--	--
FSS Invest	46,949	40.00	60,761	40.00
Fiba Yüksel	1,398	50.00	2,189	50.00
Fiba Faktoring (Dipnot 4)	--	--	401,776	33.04
	6,176,005		8,488,799	

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	8,488,799	9,411,400
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirdiği yabancı para çevrimleri	(2,327,530)	(1,379,932)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan satışlar	(594,929)	--
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların satın alınması	539,839	--
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan karlar	1,742,606	1,800,272
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan temettü gelirleri	(1,672,780)	(1,342,941)
31 Aralık bakiyesi	6,176,005	8,488,799

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların, Grup'un ortaklık yüzdesine göre düzeltilmemiş özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	Duran varlıklar	Dönen varlıklar	Toplam varlıklar	Uzun vadeli yükümlülükler	Kısa vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Kar/ (zarar)
2024									
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların özet finansal bilgileri	35,751,192	39,322,701	75,073,893	6,613,759	54,606,930	61,220,689	21,940,896	(17,276,269)	4,664,628
	35,751,192	39,322,701	75,073,893	6,613,759	54,606,930	61,220,689	21,940,896	(17,276,269)	4,664,628
2023									
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların özet finansal bilgileri	56,497,245	74,071,524	130,568,769	16,772,042	91,368,435	108,140,477	23,164,452	(17,734,283)	5,430,169
	56,497,245	74,071,524	130,568,769	16,772,042	91,368,435	108,140,477	23,164,452	(17,734,283)	5,430,169

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bağlı ortaklıkları olan AJT, Fiba Ticari Gayrimenkul, Ofishane, Bucuresti Mall, Anchor Real Estate ve Anchor Office Development'a ait alışveriş merkezleri, otel, konut ve ofis binalarından oluşan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri toplamı 17,749,879 TL (2023: 19,624,975 TL) tutarındadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	19,624,975	19,605,655
Yabancı para çevrim farkları	(2,363,964)	(83,032)
Yapılmakta olan yatırımlardan transfer (Dipnot 16)	--	98,904
İlaveler	36,459	43,622
Stoklardan transferler (Dipnot 12)	--	3,713
Çıkışlar	(32,812)	(86,005)
Gerçeğe uygun değer artışı	485,221	42,118
31 Aralık bakiyesi	17,749,879	19,624,975

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal kuruluşlarla yapılan anlaşmalara istinaden Bucuresti Mall ve Plaza Romania alışveriş merkezleri bu kuruluşlar tarafından ipotek edilmiştir.

AJT, gerçeğe uygun değeri 2,671,415 TL (2023: 3,456,565 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerine 208 milyon Avro (2023: 208 milyon Avro) tutarında ipotek vermiştir.

Fiba Ticari Gayrimenkul, gerçeğe uygun değeri 4,012,892 TL (2023: 3,591,539 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerine 866,312 TL ve 18 milyon Avro (2023: 866,312 TL ve 18 milyon Avro) tutarında ipotek vermiştir.

Anchor Office Development'ın sahibi olduğu 1,731,637 TL (2023: 2,177,104 TL) gerçeğe uygun değeri olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve alacakları üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini bağımsız değerlendirme şirketlerinden edindiği değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değerleriyle ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer bilgileri TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde aşağıdaki gibi sınıflanmıştır.

<u>2024</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	17,749,879	--	17,749,879
Toplam	--	17,749,879	--	17,749,879

<u>2023</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	19,624,975	--	19,624,975
Toplam	--	19,624,975	--	19,624,975

31 Aralık tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller SPK tarafından yetkilendirilen bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemiyle değerlendirilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

İndirgenmiş nakit akış yöntemi, beklenen kira artış oranını, doluluk oranını, kira teşvik oranını, kira ücreti ödenmeyecek süreler gibi maliyetleri ve kiracı tarafından ödenmeyen diğer maliyetleri hesaba katarak ilgili gayrimenkulden yaratılacak net nakit akışının bugünkü değerini dikkate almaktadır. Beklenen net nakit akımları, riske göre düzeltilmiş iskonto oranları kullanılarak iskonto edilir. Diğer faktörlerin yanı sıra, iskonto oranı tahmini, binanın ve konumunun kalitesini (birincil veya ikincil), kiracıların kredi kalitesini ve kiralama koşullarını dikkate alır (Seviye 2).

Grup'un turizm ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullandıkları temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

<u>Turizm</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Riske göre düzeltilmiş iskonto oranları (Avro)	% 10	% 10
Ortalama doluluk oranları	% 74	%74
Yıllık enflasyon oranı (Avro)	% 3	% 3
<u>Gayrimenkul</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Riske göre düzeltilmiş iskonto oranları		
TL	% 13 - %46	% 50
Avro	% 9.5 – % 10.5	% 9.6 – % 10.6
Ortalama doluluk oranları	% 98 - % 100	% 98 - % 100
Yıllık enflasyon oranı	--	--
TL	%5-%35	%5-%35

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

16

Maddi duran varlıklar

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar	Taşıtlar	Tesis, mobilya ve demirbaşlar	Enerji santralleri	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar ^(***)	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2023 bakiyesi	6,052,003	1,403,919	11,545,602	49,163,504	1,267	13,337,824	1,358,063	82,862,182
Yabancı para çevrim farkları	104,953	933	(58,081)	--	2	(54,887)	(61,591)	(68,671)
İlaveler	606,447	1,032,788	173,137	11,464	38	229,251	101,292	2,154,417
Transferler	21,137	(1,026,698)	979,072	163	--	(2,693)	29,019	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler (Dipnot 15)	(98,904)	--	--	--	--	--	--	(98,904)
Yeniden değerlendirme artışı (Net gösterim) (*)	--	--	--	891,737	--	--	--	891,737
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(784,375)	--	--	--	(784,375)
Değer düşüklüğü	--	--	(125,411)	--	--	--	--	(125,411)
Çıkışlar	(593,031)	(2,346)	(104,550)	(6,803)	(290)	(40,693)	(25,653)	(773,366)
1 Ocak 2024 bakiyesi	6,092,605	1,408,596	12,409,769	49,275,690	1,017	13,468,802	1,401,130	84,057,609
Yabancı para çevrim farkları	(833,067)	(36,418)	(186,470)	--	(1,487)	(208,807)	(48,879)	(1,315,128)
İlaveler	478,788	71,954	1,522,824	--	12,673	3,471,015	119,888	5,677,142
Transferler	--	--	745,270	--	--	(745,519)	249	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler (Dipnot 15)	--	--	--	--	--	--	--	--
Yeniden değerlendirme artışı (Net gösterim) (*)	--	--	--	(8,221,281)	--	--	--	(8,221,281)
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(1,333,140)	--	--	--	(1,333,140)
Değer düşüklüğü	(132,638)	(36,449)	(3,356,167)	--	--	--	--	(3,525,254)
Çıkışlar	(406,395)	(13,233)	(429,556)	--	(11,825)	(350,185)	(41)	(1,211,235)
31 Aralık 2024 bakiyesi	5,199,293	1,394,450	10,705,670	39,721,269	378	15,635,306	1,472,347	74,128,713

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un kullandığı banka kredilerine istinaden faaliyetteki enerji santralleri üzerinde rehin bulunmaktadır.

(*) Dipnot 3(e)'de detaylı olarak açıklandığı üzere, Grup'un enerji santrallerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Enerji santrallerinin gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akış yöntemine göre belirlenmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

16 Maddi duran varlıklar (devamı)

	Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar	Taşıtlar	Tesis, mobilya ve demirbaşlar	Enerji santralleri	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar(***)	Özel maliyetler	Toplam
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2023 bakiyesi	1,032,556	503,152	6,870,376	--	875	--	1,163,696	9,570,655
Yabancı para çevrim farkları	13,307	422	(113,604)	--	(55)	--	46,046	(53,884)
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(784,375)	--	--	--	(784,375)
Cari dönem amortismanı	318,928	105,105	817,377	784,375	51	454,278	41,121	2,521,235
Çıkışlar	(299,470)	(2,346)	(74,020)	--	--	--	(15,304)	(391,140)
1 Ocak 2024 bakiyesi	1,065,321	606,333	7,500,129	--	871	454,278	1,235,559	10,862,491
Yabancı para çevrim farkları	(248,031)	(31,561)	(78,347)	--	(181)	--	(40,034)	(398,154)
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(1,344,420)	--	--	--	(1,344,420)
Cari dönem amortismanı	396,508	113,126	717,132	1,344,420	2,200	563,683	64,512	3,201,581
Değer düşüklüğü karşılığı	(57,489)	(12,777)	(1,642,120)	--	--	--	--	(1,712,386)
Çıkışlar	(138,758)	(8,165)	(374,842)	--	--	--	(41)	(421,324)
31 Aralık 2024 bakiyesi	1,017,551	666,956	6,121,952	--	2,890	1,017,961	1,259,996	10,087,306
1 Ocak 2023 bakiyesi	5,019,447	900,767	4,675,226	49,163,504	392	13,337,824	194,367	73,291,527
1 Ocak 2024 bakiyesi	5,027,284	802,263	4,909,640	49,275,690	146	13,014,524	165,571	73,195,118
31 Aralık 2024 bakiyesi	4,181,742	727,494	4,583,718	39,721,269	(2,512)	14,617,345	212,351	64,041,407

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler üzerinde amortisman aktifleştirmesi gerçekleşmemiştir (2023: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıkların net defter değeri 278,325 TL'dir (2023: 311,927 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla özellikli varlıkların elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen toplamda 1,792,252 TL tutarında faiz gideri aktifleştirmesi bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 1,792,252 TL, birikmiş).

2024 yılı içerisinde devam eden özellikli varlıkların inşası veya üretimi kapsamında aktifleştirilmiş personel maliyeti bulunmamaktadır (2023: Bulunmamaktadır).

(***) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar net kayıtlı defter değeri 10,191,961 TL (31 Aralık 2023: 10,612,675 TL) tutarında olan maden varlıklarını içermektedir. Söz konusu maden varlıkları; maden arsa ve arazileri, maden tesisinin kapanması sonucu oluşacak rehabilitasyonu maliyeti karşılıkları ve maden sahası geliştirme maliyetinden oluşmakta olup, kullanıma hazır hale geldiği için 2021 yılında amortisman hesaplanmaya başlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

16 Maddi duran varlıklar (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık içerisindeki kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<i>Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Toplam</i>
Maliyet			
1 Ocak 2023 bakiyesi	2,010,706	34,482	2,046,369
Yabancı para çevrim farkları	(56,117)	962	(55,155)
İlaveler	560,510	6,090	566,600
Çıkışlar	(270,839)	(2,346)	(273,185)
1 Ocak 2024 bakiyesi	2,244,260	39,188	2,284,629
Yabancı para çevrim farkları	(463,971)	(17,739)	(482,891)
İlaveler	441,807	13,125	454,932
Çıkışlar	(389,789)	(4,633)	(394,422)
31 Aralık 2024 bakiyesi	1,832,307	29,941	1,862,248
Birikmiş amortisman			
1 Ocak 2023 bakiyesi	768,744	2,825	771,569
Yabancı para çevrim farkları	13,300	511	13,811
Cari dönem amortismanı	243,499	5,583	249,082
Çıkışlar	(253,915)	(2,346)	(256,261)
1 Ocak 2024 bakiyesi	771,628	6,573	778,201
Yabancı para çevrim farkları	(248,031)	(20,068)	(268,099)
Cari dönem amortismanı	298,111	8,087	306,198
Çıkışlar	(120,678)	(4,562)	(125,240)
31 Aralık 2024 bakiyesi	701,030	(9,970)	691,060
1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri	1,241,962	31,657	1,274,800
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	1,472,632	32,615	1,506,428
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	1,131,277	39,911	1,171,188

17 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Şerefiye	67,852	86,867
Diğer maddi olmayan duran varlıklar, net	253,636	148,251
	321,488	235,118

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

17

Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla şerefiye aşağıdaki gibidir:

<u>Sirket</u>	<u>Satın alma tarihi</u>	<u>Satın alınan hisse oranı (%)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
			<u>Şerefiye</u>	<u>Şerefiye</u>
Marka	Aralık 2005	95	264,742	264,742
Aysu Enerji	Mayıs 2012	100	68,824	68,824
CIS	Ağustos 2010	100	21,066	21,066
Ütopya Elektrik	Şubat 2009	80	31,399	31,399
Fiba Gayrimenkul	Ağustos 2005	73	5,769	5,769
Hollywood Multiplex	Haziran 2021	100	67,852	86,867
			459,652	478,667
Eksi: Değer düşüklüğü			(391,800)	(391,800)
			67,852	86,867

Grup, bağlı ortaklıkları için kayıtlara aldığı şerefiye üzerinde sektöre özel oranlar kullanılarak iskonto edilmiş nakit akış yöntemini kullanarak ya da iş planlarına göre değer düşüklüğü testi gerçekleştirmektedir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</u>		<u>Haklar</u>	<u>Toplam</u>
	<u>Şerefiye</u>	<u>Değer düşüklüğü</u>		
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	87,593	75,769	64,978	228,340
İlaveler	--	36,163	--	36,163
Yabancı para çevrim farkları	(726)	(10,717)	--	(11,443)
Çıkışlar	--	(287)	--	(287)
Cari yıl itfa payları	--	(17,655)	--	(17,655)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	86,867	83,273	64,978	235,118
İlaveler	--	38,993	102,970	141,963
Yabancı para çevrim farkları	(19,015)	(873)	--	(19,888)
Cari yıl itfa payları	--	(14,174)	(21,531)	(35,705)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	67,852	107,219	146,417	321,488

18

Diğer varlık ve yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Devreden katma değer vergisi ("KDV") alacakları	682,872	746,395
Diğer dönen varlıklar	30,964	66,715
	713,836	813,110

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

18 Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Devreden KDV alacakları	661	799
Diğer duran varlıklar(*)	116,013	70,730
	116,674	71,529

(*) Diğer duran varlıklar uzun vadeli bloke mevduatlar ve kiralama işlemleri sonucunda alınan teşvik bedellerinden oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ödenecek vergi ve fonlar	161,113	194,903
Hesaplanan KDV	40,746	43,868
Gider tahakkukları	67,291	437,056
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8,264	5,481
	277,414	681,308

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19 Finansal borçlar

19.1 Uzun vadeli finansal borçlar

Bu dipnotta Grup'un faizli kredi ve borçlarının sözleşme şartları ve kayıtlı değerleri hakkında bilgi verilmektedir. Grup'un maruz kaldığı faiz riski, kur riski ve likidite riskiyle ilgili daha fazla bilgi için Dipnot 31'e bakınız.

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024			2023		
	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL karşılığı</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL karşılığı</u>
Avro	4.50 - 12.58	275,997	10,139,074	2.75 – 11.90	352,744	16,589,483
ABD Doları	SOFR + 0.90 – 10.41	181,251	6,394,598	5.03 – Libor+6.15	177,185	7,530,817
RUB	10.50	--	--	10.50	1,174,778	553,134
TL	10.76 - 51.96	261,568	261,568	11.50 – 50.00	917,408	1,324,543
Toplam uzun vadeli banka kredileri			16,795,240			25,997,977
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı			(3,792,564)			(7,138,918)
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			457,251			751,161
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			(228,269)			(418,792)
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller			5,068,978			6,196,829
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısmı			(3,939,264)			(2,295,676)
Uzun vadeli kiralama borçları			1,577,841			1,731,462
Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			(63,108)			(77,565)
			15,876,105			24,746,478

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin 16,795,240 TL tutarındaki kısmı teminatlıdır (2023: 25,997,977 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19 Finansal borçlar (devamı)

19.2 Kısa vadeli finansal borçlar

	2024			2023		
	<i>Faiz oranı (%)</i>	<i>Orijinal tutar</i>	<i>TL karşılığı</i>	<i>Faiz oranı (%)</i>	<i>Orijinal tutar</i>	<i>TL karşılığı</i>
Avro	6.00 - 10.81	315,148	11,577,341	4.65 – 12.00	200,606	9,434,444
ABD Doları	7.50 - 10.80	114,262	4,031,196	5.50 – 10.25	55,442	2,356,412
TL	29.00 - 50.43	1,383,491	1,383,491	9.00 – 59.36	5,153,023	7,439,870
Rus Rublesi	10.50 - 25.50	2,328,145	761,429	20.50	690,989	325,346
Toplam kısa vadeli banka kredileri			17,753,457			19,556,072
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı			3,792,564			7,138,918
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			56,632			96,083
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			228,269			418,792
Kısa vadeli ihraç edilen tahviller			674,249			795,888
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısmı			3,939,264			2,295,676
Kısa vadeli kiralama borçları			276,610			329,392
Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			63,108			77,565
			26,784,153			30,708,386

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin 17,717,529 TL tutarındaki kısmı teminatlıdır (2023: 19,556,072 TL).

Anchor Office Development ve Bucuresti Mall'un payları alınmış banka kredileri için teminat olarak verilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un faaliyette olan rüzgar santralleri üzerinde kullandırılan kredilere istinaden ticari işletme ve teslimsiz taşınır rehni (ilgili düzenleme değişikliği öncesi ticari işletme rehni) tesis edilmiştir. Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla güneş enerji santralleri üzerinde ise bazı ekipmanlara istinaden 2018 yılı içinde yapılan sat-geri kiralama işlemleri kapsamında tesis edilen kısmi finansal kiralama bulunmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19 Finansal borçlar (devamı)

19.2 Kısa vadeli finansal borçlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin şart ve koşulları aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı (%)	Vade yılı	Kayıtlı değeri
Teminatlı	TL	45.00 – 50.43	2025-2032	1,609,131
Teminatlı	ABD Doları	7.5 – 10.80	2025-2036	10,425,794
Teminatlı	Avro	6.00 – 9.80	2025-2032	21,716,415
Teminatlı	Rus Rublesi	10.50	2025	761,429
Teminatsız	TL	36.00	2025	35,928
				34,548,697

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin şart ve koşulları aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı (%)	Vade yılı	Kayıtlı değeri
Teminatlı	TL	9.00 – 59.36	2024-2032	8,764,413
Teminatlı	ABD Doları	5.03 – Libor+6.15	2024-2036	9,887,229
Teminatlı	Avro	2.75 – 12.00	2024-2032	26,023,927
Teminatlı	Rus Rublesi	10.50 – 20.50	2024	878,480
				45,554,049

Banka kredileri, finansal kiralama borçlarının ve kiralama borçlarının geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
6 aya kadar	13,569,384	12,264,542
6-12 ay	8,601,256	15,352,280
1-2 yıl	3,892,519	5,861,545
2-5 yıl	6,937,469	9,848,187
5 yıldan fazla	3,916,403	5,135,593
		36,917,031
		48,462,147

Grup'un, 31 Aralık tarihleri itibarıyla ihraç edilen tahvillerinin ödeme planına göre net defter değerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
6 aya kadar	674,249	795,888
6-12 ay	3,939,264	2,295,676
1-2 yıl	1,129,714	3,901,153
		5,743,227
		6,992,717

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19 Finansal borçlar (devamı)

19.2 Kısa vadeli finansal borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	45,554,049	48,117,063
Yabancı para çevrim farkları	1,615,696	10,053,167
Diğer parasal olmayan değişiklikler	40,694	159,448
Faiz tahakkuklarındaki değişim	(1,734,628)	(1,982,102)
Ödemeler	(38,494,864)	(35,835,972)
Girişler	38,063,394	41,585,441
Parasal (kazanç) / kayıp	(10,495,644)	(16,542,996)
31 Aralık bakiyesi	34,548,697	45,554,049

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	847,244	1,482,421
Yabancı para çevrim farkları	71,347	383,236
Faiz tahakkuklarındaki değişim	23,704	(31,402)
Ödemeler	(888,720)	(486,680)
Girişler	695,277	68,286
Parasal (kazanç) / kayıp	(234,969)	(568,617)
31 Aralık bakiyesi	513,883	847,244

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	2,060,854	1,655,864
Yabancı para çevrim farkları	(24,123)	(100,274)
Diğer nakdi olmayan değişiklikler	8,118	31,472
Faiz tahakkuklarındaki değişim	101,964	114,625
Ödemeler	(446,559)	(185,313)
Girişler	569,388	1,013,278
Parasal (kazanç) / kayıp	(415,191)	(468,798)
31 Aralık bakiyesi	1,854,451	2,060,854

31 Aralık tarihleri itibarıyla ihraç edilen borçlanma senetlerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	6,560,655	3,449,911
Yabancı para çevrim farkı	317,251	749,365
Faiz tahakkuklarındaki değişiklikler	1,751,468	78,369
Faiz ödemeleri	(922,656)	95,799
Ödemeler	(1,896,867)	(2,371,295)
Girişler	1,949,978	5,967,710
Parasal (kazanç) / kayıp	(2,016,602)	(1,409,204)
31 Aralık bakiyesi	5,743,227	6,560,655

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

20

Türev finansal araçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli türev finansal araçların kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
<i>Yabancı para türev finansal araçlar</i>				
Yabancı para forwardları	24,275	(194,278)	80,656	(331)
Yabancı para swapları	--	--	--	(22,339)
	24,275	(194,278)	80,656	(22,670)

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli türev finansal araçların kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
<i>Yabancı para türev finansal araçlar</i>				
Yabancı para swapları	--	(86,334)	--	(336,004)
	--	(86,334)	--	(336,004)

Satın alınan opsiyonlar da dahil olmak üzere nette alacak durumunda olan (gerçeğe uygun değeri pozitif olan) tüm türev finansal araçlar türev finansal varlıklar, nette borç durumunda olan (gerçeğe uygun değeri negatif olan) tüm türev finansal araçlar da türev finansal yükümlülükler olarak raporlanmıştır.

Grup'un, türev finansal araçlarla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

21

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Personele borçlar	186,758	199,461
Sosyal güvenlik ödemeleri	91,523	85,661
Diğer çalışanlarla ilgili borçlar	882	800
Toplam	279,163	285,922

22

Karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Kısa vadeli karşılıklar</u>		
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	100,246	99,568
Diğer kısa vadeli karşılıklar	6,126	1,233
Toplam kısa vadeli karşılıklar	106,372	100,801
<u>Uzun vadeli karşılıklar</u>		
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	210,985	188,550
Diğer uzun vadeli karşılıklar	184,052	209,071
Toplam uzun vadeli karşılıklar	395,037	397,621
Toplam karşılıklar	501,409	498,422

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22

Karşılıklar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<u>Kısa vadeli</u>		
Kullanılmamış izin karşılıkları	84,746	79,499
İkramiye karşılıkları	15,500	20,069
	100,246	99,568
<u>Uzun vadeli</u>		
Kıdem tazminatı karşılıkları	210,985	188,550
	210,985	188,550

31 Aralık itibarıyla diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dava karşılıkları	6,126	1,233
Toplam diğer kısa vadeli karşılıklar	6,126	1,233
Maden rehabilitasyon karşılığı	180,258	205,121
Dava Karşılıkları	3,794	3,950
Toplam diğer uzun vadeli karşılıklar	184,052	209,071

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Dönem içinde ayrılan karşılık	İptal	Kullanılan / Ödemeler	Parasal kazanç/ (kayıp)	31 Aralık 2024
İzin karşılığı	79,499	56,168	--	(27,110)	(23,811)	84,746
İkramiye karşılığı	20,069	128,856	--	(127,256)	(6,169)	15,500
Dava karşılığı	5,183	6,330	--	--	(1,593)	9,920
Diğer uzun vadeli karşılıklar	205,121	119,588	(81,401)	--	(63,050)	180,258
	309,872	310,942	(81,401)	(154,366)	(94,623)	290,424

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Dönem içinde ayrılan karşılık	İptal	Kullanılan / Ödemeler	Parasal kazanç/ (kayıp)	31 Aralık 2023
İzin karşılığı	79,751	48,681	--	--	(48,933)	79,499
İkramiye karşılığı	19,389	42,072	--	(33,770)	(7,622)	20,069
Dava karşılığı	5,196	3,592	(1,562)	--	(2,043)	5,183
Diğer uzun vadeli karşılıklar	144,339	171,157	--	--	(110,375)	205,121
	248,675	265,502	(1,562)	(33,770)	(168,973)	309,872

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri için en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan (kadınlar ve erkekler için sırasıyla 58 ve 60 yaş) ya da kadınlarda ve erkeklerde sırasıyla 20 yılı ve 25 yılı tamamlamış veya askeri hizmet için işten istifa eden ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. 8 Eylül 1999'daki yönetmelik değişikliğine göre, ek tamamlayıcı hükümler mevcuttur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

22

Karşılıklar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak bakiyesi	188,550	187,496
Faiz maliyeti	12,715	26,316
Hizmet maliyeti	93,894	77,529
Dönem içerisinde ödenen	(52,635)	(91,884)
Aktüeryal fark	51,805	58,443
Parasal kazanç/ (kayıp)	(83,344)	(69,350)
31 Aralık bakiyesi	210,985	188,550

Karşılık çalışanların emekli olmasıyla ilgili gelecekte doğacak muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerini tahmin ederek hesaplanmaktadır.

23

Vergi

Türkiye

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılında Türkiye’de uygulanan kurumlar vergisi oranı %25’tir. (2023: %25).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Son olarak; 15 Temmuz 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı Kanun’la yapılan düzenlemeyle, istisnaya son verildi, ancak düzenleme öncesi iktisap edilen taşınmazlar için istisna, kazancın % 25’i ile sınırlı olarak devam ettirildi. Taşınmaz satışlarında istisna oranı, 5 Aralık 2017 öncesi satışlarda % 75, 5 Aralık 2017-14 Temmuz 2023 arası dönemde % 50, 15 Temmuz 2023 sonrası satışlarda; taşınmazın iktisap tarihi bu tarihten önce ise % 25, sonra ise istisna bulunmamaktadır.

Bölgesel teşvik uygulamaları

Grup’un bağlı ortaklığı olan Polyak’ın Kınık/İzmir’de bulunan maden yatırımına ilişkin yatırım teşvik belgesi (“YTB”) bulunmaktadır. Maden yatırımına başlanmadan önce 16 Haziran 2014 tarihinde alınan YTB, ana maden yatırımının tamamlanmasının akabinde 2 Kasım 2020 tarihi itibarıyla kapatılmış ve aynı tarihte tevsi yatırımlara ilişkin yeni YTB alınmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

Türkiye (devamı)

Bölgesel teşvik uygulamaları (devamı)

Maden için alınan yatırım teşvik belgesinin yatırıma katkı oranı %40 olup vergi indirim oranı %80'dir. Maden yatırımının öncelikli yatırım konuları arasında yer alması nedeniyle, sabit yatırım tutarı 1 milyar Türk Lirası ve üzerinde olması halinde, YTB üzerine de eklendiği şekilde, vergi indirimi desteği yatırıma katkı oranına 10 puan ilave edilerek %50 olarak uygulanacaktır. Dolayısıyla 30 Ekim 2020 tarihine kadar olan yatırımlar 1 milyar Türk Lirasının üzerinde olduğu için yatırıma katkı oranı %50 olarak uygulanacaktır. Sabit yatırım tutarı 1 milyar Türk Lirası ve üzerinde olan yatırımlara ilişkin yatırıma katkı tutarına 10 puan ilave edilmesi 6 Ağustos 2019 tarihinde tebliğden çıkartılarak uygulamadan kaldırılmıştır. Bu sebeple yatırıma katkı oranı; ilk YTB'nin kapanış tarihi olan 2 Kasım 2020 tarihine kadar %50, sonrası için ise %40 olarak uygulanacaktır. Böylece, YTB kapsamında Grup'un sahip olduğu vergi indirim oranı %80 olduğundan indirimli kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarı bitene kadar %4 olacaktır. Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Polyak Eynez Enerji'nin kurumlar vergisinden indirebileceği düşünülen 1,515,130 TL (31 Aralık 2023: 8,274,359 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla, fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Rusya Federasyonu

Rusya'daki vergi sistemi nispeten yeni ve mevzuatta, resmi duyurularda, ayrı vergi yetkililerince ve mahkemelerce farklı yorumlara konu olan ve sık sık değiştirilen bir mevzuat özelliğine sahiptir. Rusya'daki geçerli cari dönem kurumlar vergisi oranı %25 (2023: %20) ve ertelenmiş vergi oranı %25 (2023: %20). Vergiler, ciddi cezalar, yasaklamalar ve gecikme cezaları kesmeye yetkili otoritelerce incelemeye ve araştırmaya konu olabilir. Bir vergi yılı, vergi yetkililerince incelenmek üzere takip eden üç takvim yılı boyunca incelemeye açık kalmaktadır, ancak bazı durumlarda vergi yılı daha uzun süre incelemeye açık kalabilir. Rusya'da son zamanlarda yaşanan olaylar vergi yetkililerinin vergi mevzuatının yorumlanmasında ve uygulamasında daha iddialı olduklarını göstermektedir.

Mali zararlar gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere on yıl süre ile taşınabilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

Ukrayna

Ukrayna'daki cari dönem kurumlar vergisi oranı %18'dir (2023: %18). Vergi beyannamesinin ibraz edildiği tarihi takip eden takvim üç yılı içerisinde şirketler tarafından belirlenen vergi tutarı ilgili vergi otoriteleri tarafından yeniden vergilendirilebilir. Fakat belirli şartlar altında bu süreç uzayabilir. Bu nedenle, şirketler vergi denetimi başlangıcına kadar vergi beyannamesiyle alakalı birincil dokümanları üç yıldan daha az olmayacak şekilde saklamalıdır.

Mali zararlar bir zaman kısıtı olmadan gelecek vergilendirilebilir yıllara taşınabilir. Mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere zararın olduğu yıldan itibaren gelecek vergilendirilebilir yıllara taşınabilir. Mali zararların, arka arkaya dört vergi dönemi için vergi makamlarına bildirilmesi durumunda, vergi makamları planlanmamış denetim hakkı kazanır.

Grup yönetimi, vergi karşılıklarının Rusya Federasyonu ve Ukrayna vergi kanunları ve mahkeme kararları ile uyumlu ve yeterli bir şekilde ayrıldığına inanmaktadır. Ancak, yetkililerin bu konudaki farklı yorumları, uygulanır hale gelmesi durumunda Grup'un finansal bilgileri üzerinde önemli bir etkisi olabilir.

Hollanda

Hollanda'da yerleşik kurumların dünya çapındaki gelirleri üzerindeki vergi oranı %25.8'dir (2023: %25.8). Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kapsamlı bir çifte vergi anlaşması ağı, çifte vergilendirmeyi önleme ile ilgili yerleşik firmalar için yurtdışındaki kuruluşlardan oluşan yurtdışı işletme gelirleri için Hollanda gelir vergisi için tek taraflı kararname ve Hollanda Kurumlar Vergisi Yasası 1969 ile istisna sağlanmaktadır. Hollanda'da vergi mukimi bir şirket tarafından dağıtılan temettüler, prensip olarak %15 Hollanda temettü stopajına tabidir. Ancak, Hollanda tüzel kişiliğinde en az %5 payı olan AB, AET veya vergi anlaşması ülkelerindeki kurumsal hissedarlara yapılan dağıtımlar, koşullara bağlı olarak Hollanda temettü stopaj vergisinden muafiyetten yararlanabilir.

Hollanda vergi mevzuatına göre, mali zararlar gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere taşınabilir. Mali zararlar bir yıla kadar geçmiş yıl karları ile mahsuplaştırılabilir. 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren mali zararlar, vergilendirilebilir karın %50'si ile sınırlandırılmıştır ancak 1 milyon Avro'ya kadar olan tutar indirilebilir durumdadır. Önceki yıllardan toplam zarar tutarı 1 milyon Avro'yu aşarsa, belirli bir yıldaki bu zararların mahsup edilmesi yalnızca 1 milyon Avro ve vergilendirilebilir karın %50'si kadar olacaktır. Bu, kâr elde eden bir işletmenin diğer yıllardan kaynaklanan zararları için süresiz olarak en fazla 1 milyon Avro'ya kadar zarar hafifletmesinden yararlanabileceği anlamına gelir. Daha sonra, vergiye tabi kârın (1 milyon Avro'yu aşan) yalnızca %50'si diğer yılların zararlarından mahsup edilebilir.

Romanya

Romanya'daki cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi oranı %16'dır (2023: %16). Romanya Hükümeti'nin Romen şirketlerinin yanı sıra Romanya'da faaliyet göstermekte olan yabancı şirketlerin de denetim ve kontrolü yetkisine sahip çeşitli temsilcileri bulunmaktadır. Bu kontroller birçok ülkede yapılan vergi denetimleriyle benzer olup, vergi konusu dışında da temsilcinin ilgilendiği diğer yasal ve düzenleyici konuları da kapsayabilmektedir. Yönetimin bilgisi dâhilinde oluşabilecek herhangi bir cezai durumun mevcut olması durumunda buna ilişkin gerekli karşılık ayrılmaktadır. Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları gelecekte de yeni kanunlar ve düzenlemelerle ilgili olarak zaman zaman bu tür kontrollere maruz kalacaktır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

Romanya (devamı)

Grup'un Romanya'daki bağlı ortaklıklarının yönetimi haklı nedenlere dayandırılan sözde kural ihlallerine itiraz etse de Romanya'daki düzenlemelerin uygulanması sebebiyle oluşabilecek cezaların Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarına etkisi önemli olabilecektir.

Çin Halk Cumhuriyeti

Çin Halk Cumhuriyeti'nde cari dönem kurumlar vergisi oranı %25'tir (2023: %25).

23.1 Kar veya zararda kayıtlara alınan vergi

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gelir vergisi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Cari dönem gelir vergisi	(152,294)	(268,357)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(7,429,593)	2,131,304
Vergi affı gideri	--	(72,107)
Toplam vergi geliri	(7,581,887)	1,790,840

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi gideri, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklı olup mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	<u>Tutar</u>	<u>%</u>	<u>Tutar</u>	<u>%</u>
Net dönem karı / (zararı)	(1,490,557)		3,007,379	
Toplam vergi geliri/(gideri)	7,581,887		(1,790,840)	
Raporlanan vergi öncesi kar /(zarar)	6,091,330		1,216,539	
Raporlanan kar üzerinden yasal vergi oranına göre hesaplanan gelir vergisi	(1,526,029)	(25.00)	(304,135)	(25.00)
Kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığındaki değişim	(256,511)	(3.97)	(767,811)	(63.11)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1,776,111)	(27.46)	(1,173,538)	(96.47)
Konsolidasyon düzeltmelerinin etkisi	532,293	9.61	93,609	7.69
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	30,141	0.47	92,776	7.63
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmenin etkisi	118,903	1.84	39,708	3.26
Vergi oranı değişim etkisi	--	--	(1,208,904)	(99.37)
Vergi affı gideri	--	--	(72,107)	(6)
Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamış vergi zararlarının kullanılması	(510,219)	(7.89)	(696,791)	(57.28)
Vergi istisnasına tabi gelirler	782,825	12.10	593,687	48.80
Yatırım teşvikleri	(6,761,213)	(104.52)	2,786,775	229.07
Parasal kayıplar	1,047,129	16.20	2,313,969	190.21
Diğer, net	762,509	11.79	93,602	1.77
Vergi geliri/(gideri)	(7,556,283)	(117.23)	1,790,840	147.21

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

23.2 Ödenecek vergiler

31 Aralık tarihleri itibarıyla ödenecek vergiler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gelir vergisi karşılığı	7,556,282	(1,790,840)
Eksi: Ertelenmiş vergi geliri	(7,429,593)	2,131,304
Eksi: Vergi affı gideri	--	(72,107)
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(134,372)	(284,392)
Ödenecek gelir vergisi/(peşin ödenen vergiler),net	(7,683)	(16,035)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 55,712 TL tutarındaki (2023: 43,358 TL) ödenecek vergi ile 63,395 TL tutarındaki (2023: 59,393 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

23.3 Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda finansal raporlama amaçlı yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülüklerin ne mali ne de vergilendirilebilir karı etkilemeyen farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınmamış vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 2029 yılına kadar kullanılabilir önceki yıl mali zararlarından oluşan 9,986,286 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır (2023: 9,729,775 TL) (2028 yılına kadar kullanılabilir). Söz konusu kalemlerden oluşan ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlara alınmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

23.3 Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Kayıtlara alınan ertelenmiş varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2024		2023	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar	1,498,693	(11,822,250)	766,338	(12,173,032)
Türev finansal araçlar	23,343	(8,140)	84,001	(42,320)
Stoklar	110,284	(78,151)	254,200	(66,091)
Varlıklardaki değer düşüklükleri / (geri çevrimleri)	32,184	--	4,276	--
Kıdem tazminatı karşılığı	27,411	--	38,387	--
TFRS 9 uygulamaları etkisi	175	(3,008)	18,710	(24,155)
Yatırım teşvikleri	1,513,145	--	8,274,359	--
Diğer	1,127,157	(858,549)	1,609,546	(2,008,891)
Alt toplam	4,332,392	(12,770,098)	11,049,817	(14,314,489)
Geçmiş yıllar mali zararları	1,069,790	--	1,982,237	--
Toplam	5,402,182	(12,770,098)	13,032,054	(14,314,489)

Türkiye'deki Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Bu nedenle, 2029 yılı, mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığının kullanılabileceği son yıldır. Grup yönetimi, 4,279,160 TL (2023: 7,928,948 TL) tutarındaki geçmiş yıl zararlarının indirebileceği süre dolmadan önce, söz konusu zararları kullanarak vergi avantajı sağlayabileceği vergilendirilebilir kar elde edeceğini öngörmüş ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda 1,069,790 TL (2023: 1,982,237 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara almıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla aşağıdaki tutarlar mahsuplaştırma işlemi yapıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda gösterilmiştir:

	2024			2023		
	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>
Ertelenmiş vergi varlığı	5,402,182	(3,029,609)	2,372,573	13,032,054	(4,521,597)	8,510,457
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(12,770,098)	3,029,609	(9,740,489)	(14,314,489)	4,521,597	(9,792,892)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(7,367,916)	--	(7,367,916)	(1,282,435)	--	(1,282,435)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

23.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi bakiyelerinin yıl içindeki hareketleri

	1 Ocak 2023	Yabancı para çevrim etkisi	Kar veya zarara kaydedilen	Diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen	1 Ocak 2024	Yabancı para çevrim etkisi	Kar veya zarara kaydedilen	Diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen	31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar	(14,405,808)	186,065	3,037,629	(224,580)	(11,406,694)	212,822	(1,185,005)	2,055,320	(10,323,557)
Türev finansal araçlar	(3,026)	--	44,707	--	41,681	--	(26,478)	--	15,203
Stoklar	76,939	30,903	80,267	--	188,109	(43,138)	(112,838)	--	32,133
Varlıklardaki değer düşüklükleri	4,610	--	(334)	--	4,276	--	27,908	--	32,184
Kıdem tazminatı karşılığı	17,045	--	5,085	16,257	38,387	--	(38,394)	12,951	12,944
TFRS 9 uygulamaları etkisi	(38,786)	(372)	33,713	--	(5,445)	480	2,132	--	(2,833)
Yatırım teşvikleri	9,042,053	--	(767,694)	--	8,274,359	--	(6,759,229)	--	1,515,130
Diğer geçici farklar	571,518	(174,102)	(796,761)	--	(399,345)	41,554	638,881	--	281,090
Taşınan vergi zararları	1,459,664	27,884	494,689	--	1,982,237	(124,400)	(788,047)	--	1,069,790
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(3,275,791)	70,378	2,131,301	(208,323)	(1,282,435)	87,318	(8,241,070)	2,068,271	(7,367,916)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

24 Sermaye ve yedekler

24.1 Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kayıtlı ve ödenmiş sermayesi 1,953,506 TL (2023: 1,953,506 TL) tutarında olup her biri nominal 0.0001 TL (2023: TL 0.0001) olan 19,535,058,730 hisseden (2023: 19,535,058,730 hisse) oluşmaktadır. 35,265,396 TL tutarındaki (2023: 35,265,396 TL) sermaye enflasyon düzeltme farkları, 31 Aralık 2024 itibarıyla TL'nin genel satın alım gücündeki değişim nedeniyle sermaye üzerinde yapılan enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Fina Holding'in ortaklık yapısı hisse adetleriyle birlikte aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	<u>Hisse adedi</u>	<u>%</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>%</u>
Hüsnü Mustafa Özyeğin	9,769,500,000	50.01	9,769,500,000	50.01
Murat Özyeğin	3,310,730,510	16.95	3,310,730,510	16.95
Ayşe Can Özyeğin Oktay	3,310,730,510	16.95	3,310,730,510	16.95
Fina Holding	1,786,000,000	9.14	1,786,000,000	9.14
Fiba Holding	815,590,970	4.18	815,590,970	4.18
Fiba Capital	533,260,930	2.73	533,260,930	2.73
Fiba Kapital	1,797,800	0.01	1,797,800	0.01
Diğer	7,448,010	0.03	7,448,010	0.03
	19,535,058,730	100.00	19,535,058,730	100.00

24.2 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Grup'un yasal hesapları içerisinde gösterilen birinci tertip yasal yedekler, sermayenin %20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, sermayenin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçelerin kullanımları sınırlanmıştır ve kar payı dağıtımı sermayenin %50'sini aşmadıkça söz konusu yedek akçeler dağıtılamazlar. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, konsolide edilen şirketlerin yasal yedekleri toplamı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 6,894,896 TL'dir (2023: 6,894,299 TL).

25 Mart 2016 tarihinde Grup'un sermayesinin yaklaşık %9.40'ına tekabül eden ve daha önce %4.70'i Fiba Holding Anonim Şirketi ("Fiba Holding") ve diğer %4.70'i Hüsnü Mustafa Özyeğin'e ait olan payları sırasıyla 2,817,886 TL ve 2,812,357 TL bedelle satın alınmıştır. Ödenen 5,630,243 TL tutarındaki toplam tutar konsolide mali tablolarda özsermaye altında "Geri alınmış paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ek olarak, ilgili mevzuat uyarınca, geri alınan hisse tutarları karşılığında ödenen bedel kadar "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabına sınıflandırma yapılmıştır.

24.3 Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi

Ortak kontrole tabi şirket hissedarlarının kontrolündeki şirket hisselerinin transfer edilmesi sonucu oluşan şirket birleşmelerinden sağlanan varlıklar ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilir. Ortak kontrole tabi şirketin net varlık değerinin üzerinde ödenen bedel veya ortak kontrole tabi şirkete ödenen bedelin üzerindeki net varlık değeri özkaynaklar altında gösterilen "ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi" hesabında kayıtlara alınır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla beş hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde "Geçmiş Yıllar Karları" kalemine aktarılarak kapatılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

24 Sermaye ve yedekler (devamı)

24.4 Geri alınmış paylar

25 Mart 2016 tarihinde Grup'un sermayesinin yaklaşık %9.40'ına tekabül eden ve daha önce %4.70'i Fiba Holding ve diğer %4.70'i Hüsnü Mustafa Özyeğin'e ait olan payları sırasıyla 2,817,886 TL ve 2,812,357 TL bedelle satın alınmıştır. Ödenen 5,630,243 TL tutarındaki toplam tutar konsolide mali tablolarda özsermaye altında "Geri alınmış paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

24.5 Kontrol gücü olmayan paylar ("KGOP")

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait KGOP hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başındaki KGOP	7,276,011	5,226,338
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	(838,366)	91,672
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların KGOP değişimi	--	2,008,524
Dönem zararının KGOP'a atfolunan kısmı	(2,445,760)	(51,690)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)'taki kontrol gücü olmayan payların payı	(11,902)	--
Yabancı para çevrim farklarının KGOP'a atfolunan kısmı	(4,474)	1,167
Dönem sonu bakiyesi	3,975,509	7,276,011

24.6 Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un yurtdışı operasyonlarının finansal tablolarının TL'ye çevriminden dolayı oluşan tüm kur farklarından oluşmaktadır.

24.7 Temettü

Genel kurul kararına istinaden, Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından, kar dağıtımı yapılmamıştır (2023: 43,309 TL).

24.8 Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri

26 Aralık 2018 tarihinde, Fina Holding bünyesindeki Fiba Sağlık Yatırımları Anonim Şirketi ("Fiba Sağlık"), tüm varlık ve yükümlülükleri ile Fina Holding ile birleşmiştir. Birleşme sözleşmesi uyarınca, Fiba Sağlık'ın ana hissedarları Fiba Capital ve Fiba Kapital, Fina Holding'in hissedarı olmuştur. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde bu birleşmeden kaynaklanan 885,094 TL'yi karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri olarak muhasebeleştirilmiştir.

24.9 Gerçeğe uygun değer değişimi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, faaliyeti devam eden enerji santrallerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre kayıtlara almaktadır. İlgili muhasebe politikasının bir sonucu olarak Grup, özkaynaklar altında vergi sonrası kontrol gücü olmayan paylar dahil 19,447,613 TL tutarında gerçeğe uygun değer fonu muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 25,613,574 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla işletmenin normal faaliyetlerinden kaynaklanan taahhüt ve şarta bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Teminat mektupları

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Devlet kurumlarına verilenler	366,167	250,167
Diğerlerine verilenler (*)	184,800	1,183,015
	550,967	1,433,182

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu bakiye başlıca Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren konsolide bağlı ortaklığı olan Fiba Yenilenebilir Enerji'nin tedarikçilerine verilen 164,017 TL (2023: 822,403 TL) tutarındaki teminat mektupları ile Marka'nın tedarikçilerine ve faaliyet gösterdiği mağazaların sahiplerine verilen teminat mektubu bulunmamaktadır (2023: 339,907 TL).

Davalar

Grup Yönetimi'nin ve profesyonel danışmanların görüşleri doğrultusunda devam etmekte olan davaların Grup'un konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etkiye sahip olmayacağı beklenmektedir.

24 Kasım 2010 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce ("İBB") yapılan ihalede Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından AJT'ye satılması uygun görülmüş ve 22 Şubat 2011 tarihinde taşınmazın mülkiyeti tapu siciline AJT adına kaydedilmiştir. Akabinde İBB Meclisi tarafından arsa satış kararının iptali talebiyle İBB aleyhine iptal davası açılmış, 30 Mart 2012 tarihinde, İstanbul 7. İdare Mahkemesi ihalenin iptaline karar vermiştir. Dava süreci Yargıtay incelemesindeyken AJT ve İBB sulh olmuş ve taraflar aralarında sulh şartlarını düzenleyen bir protokol yapmıştır.

Protokol uyarınca taşınmazın mülkiyeti tapuda İBB adına tescil ettirilmiş ve 23 Şubat 2022 tarihinde İBB borcunun teminatı olarak AJT lehine 1,225,673 TL tutarında bir ipotek tescil edilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

26

Hasılat ve Satışların Maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait perakende, turizm, faktoring, gayrimenkul, enerji hizmetleri ve diğer faaliyetlerden hasılat ve satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir:

<i>Ticari faaliyetlerden brüt kar</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Perakende faaliyetleri</i>		
Gelirler	6,167,977	5,781,645
Satışların maliyeti	(2,842,166)	(2,903,001)
Brüt kar	3,325,811	2,878,644
<i>Turizm faaliyetleri</i>		
Gelirler	3,309,806	3,566,573
Satışların maliyeti	(1,509,438)	(1,452,641)
Brüt kar	1,800,368	2,113,932
<i>Gayrimenkul faaliyetleri</i>		
Gelirler	3,387,532	3,381,307
Satışların maliyeti	(1,968,987)	(2,086,943)
Brüt kar	1,418,545	1,294,364
<i>Enerji faaliyetleri</i>		
Gelirler	15,476,845	27,445,628
Satışların maliyeti	(15,549,762)	(25,804,663)
Brüt kar	(72,917)	1,640,965
<i>Diğer faaliyetler</i>		
Gelirler	294,189	337,493
Satışların maliyeti	(249,048)	(263,419)
Brüt kar	45,141	74,074
Toplam ticari faaliyetlerden brüt kar	6,516,948	8,001,979

Satışların maliyeti, sırasıyla enerji faaliyetlerinden, turizm faaliyetlerinden, gayrimenkul faaliyetlerinden ve diğer faaliyetlerden 2,447,814 TL (2023: 1,761,375 TL), 134,854 TL (2023: 128,923 TL), 9,469 TL (2023: 13,069 TL) ve 77,725 TL (2023: 70,704 TL) tutarındaki amortisman giderlerini içermektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27

Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Faiz gelirleri	2,401,202	2,160,059
Kur farkı geliri	510,346	1,733,732
MAPEG teşvik geliri	81,963	134,844
Stok değerindeki geri çevrimler	64,977	3,350
TFRS 16 erken sonlandırma geliri	--	65,149
Şüpheli ticari alacak tahsilatlar	24,478	34,775
Kira gelirleri	1,450	7,158
Maddi duran varlık değer düşüklüğü geri çevrimi	--	1,857
Diğer	213,873	553,253
Toplam	3,298,289	4,694,177

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden giderler aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Kur farkı gideri	(499,206)	(2,493,362)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(102,406)	(169,600)
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	(86,242)	(121,291)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü giderleri	(68,940)	(127,268)
Bağışlar (*)	(38,928)	(94,455)
Yıl içinde defterlerden silinen ticari alacaklar	(5,176)	(4,902)
Yıl içinde defterlerden silinen diğer alacaklar	(1,952)	--
Diğer	(394,816)	(2,643,800)
Toplam	(1,197,666)	(5,654,678)

(*) Büyük kısmı Hüsnü M. Özyeğin Vakfı'na, Anne Çocuk Eğitim Vakfı'na ve Özyeğin Üniversitesi'ne yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

28

Niteliklerine göre giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Personel giderleri	1,558,278	1,384,974
Amortisman ve itfa payları	335,383	374,378
Kira ve bakım onarım giderleri	311,714	296,218
Danışmanlık giderleri ve profesyonel ücretler	245,843	216,611
Yönetim ücreti	112,810	141,982
Haberleşme ve bilgi-teknoloji giderleri	108,867	105,525
Seyahat giderleri	79,966	56,664
Vergi, resim ve harçlar	64,063	148,848
Sigorta giderleri	19,663	26,183
Diğer	293,831	353,163
Toplam	3,130,418	3,104,546

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Personel giderleri	838,214	738,470
Reklam ve promosyon giderleri	439,897	494,893
Kira giderleri	357,730	353,998
Amortisman ve itfa payları	232,040	190,438
Depo giderleri	187,826	128,109
Ulaşım giderleri	166,594	117,842
Alışveriş merkezi katkı payı giderleri	73,910	69,956
Elektrik, su ve yakıt giderleri	63,615	82,873
Bakım giderleri	22,634	24,624
Diğer	137,244	140,729
Toplam	2,519,704	2,341,932

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel kırılımı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Satışların maliyeti	2,669,862	1,974,071
Genel yönetim giderleri	335,383	374,378
Satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri	232,040	190,438
Toplam amortisman ve itfa payları	3,237,285	2,538,887

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 Niteliklerine göre giderler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait personel giderlerinin fonksiyonel kırılımı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Satışların maliyeti	1,366,354	2,249,994
Genel yönetim giderleri	1,558,278	1,384,974
Satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri	838,214	738,470
Toplam personel giderleri	3,762,846	4,373,438

29 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların satış karı	2,445,122	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gelir ve karlar	1,300,375	773,880
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılacak finansal varlık karları	166,354	1,438
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	--	485,074
Diğer yatırım faaliyetlerinde TFRS 9 etkisi	156,439	131,357
Sabit kıymet satış karları	5,950	234,158
Türev finansal araçlar karları	56,206	300,991
İştiraklerden temettü gelirleri	3,532	149,536
Diğer	152,975	411,992
Toplam	4,286,953	2,488,426

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gider ve zararlar	(1,821,808)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gider ve zararlar	(815,154)	(731,762)
Diğer yatırım faaliyetlerinde TFRS 9 etkisi	(229,305)	--
Türev finansal araçlar satış zararları	(321,009)	(230,687)
Sabit kıymet satış zararı	(27)	(186)
Avans değerlemesine ilişkin kur farkı giderleri	--	(12,853)
Diğer	(927,947)	(9,091)
Toplam	(4,115,250)	(984,579)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

30 Finansman gelirleri ve giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Faiz gelirleri	71,231	--
Borçlanmalarla ilgili kur farkı gelirleri	29,121	1,246,803
Diğer	11,318	44,691
Toplam	111,670	1,291,494

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Borçlanmalarla ilgili faiz giderleri	(5,118,659)	(6,393,294)
Borçlanmalarla ilgili kur farkı giderleri	(4,471,083)	(16,128,870)
İhraç edilen borçlanma senetleri finansman giderleri	(1,415,652)	(329,175)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(353,826)	(113,558)
Banka masrafları ve komisyon giderleri	(204,335)	(213,715)
Teminat mektubu giderleri	(7,920)	(18,879)
Diğer	(131,409)	(63,816)
Toplam	(11,702,884)	(23,261,307)

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil)

Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu dipnot, Grup'un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup'un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemleri ile Grup'un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Kredi riski:

Kredi riski, işlem yapılan taraflardan finansal ya da diğer sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirememesi dolayısıyla Grup'un kazanç ve sermayesinin maruz kaldığı cari ve gelecek olumsuz etkiler olarak tanımlanmaktadır.

Grup'un başlıca finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, türev finansal varlıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacakları da içeren ticari alacaklar ile diğer alacak ve dönen varlıklardan oluşmaktadır. Grup'un Risk Yönetimi ve Analiz Bölümü kredi riskinin yönetiminden sorumludur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Kredi riski: (devamı)

Grup ticari alacakları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Grup yönetiminin mevcut bir kredi politikası vardır ve maruz kalınan kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Belirli bir tutarın üzerinde kredi talebi olan tüm müşteriler için kredi değerlendirmesi yapılmaktadır.

Grup maruz kalınan kredi riskini uygun kredi notuna sahip karşı taraflara likit yatırımlar yaparak sınırlamaktadır. Yönetim kredi notlarını aktif olarak takip etmektedir ve Grup'un yüksek kredi notuna sahip finansal araçlara yatırım yaptığı varsayımı altında, yönetim herhangi bir karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememesini beklememektedir. Ayrıca, perakende ve turizm bölümlerindeki iştirakler tahsilatlarını kredi riskini minimize edecek şekilde nakit ve ya kredi kartı olarak yapmaktadırlar. Ayrıca Grup'un gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları uygun teminatlar ve kefaletler almakta ve alacaklarını teminat mektubu alarak güvenceye almaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un kredi riski belirli bir sektör veya coğrafi bölgede yoğunlaşmamıştır. Grup'un maksimum kredi riski her finansal varlığın konsolide finansal durum tablosunda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Grup'un maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık tarihleri itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

	2024	2023
Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 8) (*)	9,283,657	9,541,834
Ticari alacaklar (**)	1,674,124	7,105,916
Diğer yatırımlar (***)	41,209	349,199
Diğer alacaklar	4,871,775	6,302,792
Türev finansal araçlar	24,275	80,656
	15,895,040	23,380,397

(*) Kasa bakiyesi nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemiştir.

(**) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(***) Diğer yatırımlar tahvil ve yabancı para cinsinden tahvillerden oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Kredi riski (devamı)

Grup alacaklarının tahsilatı veya teminatlı ve sözleşmeli varlıkları ile ilgili önemli bir risk taşımamaktadır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait şüpheli alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Dönem başı bakiyesi	218,074	225,198
Yabancı para çevrim farkları	(12,868)	(2,753)
Tahsilatlar	(24,478)	(34,775)
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	86,242	121,291
Parasal kazanç / (kayıp)	(53,209)	(90,887)
Dönem sonu bakiyesi (Dipnot 10)	213,761	218,074

Likidite riski

Likidite riski Grup faaliyetlerinin genel fonlamasında ve pozisyon yönetiminde ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup'un varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyata ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup'un kaynak yaratımı için bankalara erişimi vardır ve aktiflerinin belirli miktarını nakit ve nakde eşdeğer varlıklarda tutmaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2024 itibarıyla finansal yükümlülüklerin kayıtlı değeri, sözleşme değeri ve vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>2024</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Sözleşmeye dayalı nakit akımları</u>	<u>6 aya kadar</u>	<u>6-12 ay arası</u>	<u>1-2 yıl arası</u>	<u>2-5 yıl arası</u>	<u>5 yıldan uzun</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	34,548,697	(37,784,074)	(11,904,710)	(8,922,910)	(4,507,761)	(8,071,547)	(4,377,146)
İhraç edilen tahviller	5,743,227	(6,939,902)	(1,294,483)	(4,367,914)	(1,277,505)	--	--
Finansal kiralama borçları	513,883	(536,755)	(253,941)	(100,798)	(56,071)	(97,957)	(27,988)
Kiralama borçları	1,854,451	(1,999,859)	(214,814)	(178,777)	(281,632)	(715,229)	(609,407)
Ticari borçlar	2,397,746	(2,397,770)	(2,347,447)	(50,323)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	1,610,121	(2,077,680)	(71,281)	(1,348,298)	(490,039)	(168,062)	--
Diğer yükümlülükler	548,313	(548,313)	(540,047)	(8,266)	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur swapları/ opsiyonları/forwardları							
Çıkış	280,612	(1,314,712)	(1,314,712)	--	--	--	--
Giriş	(24,275)	(2,985,170)	(2,985,170)	--	--	--	--
	47,472,775	(47,984,471)	(12,326,841)	(14,977,286)	(6,613,008)	(9,052,795)	(5,014,541)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2023 itibarıyla finansal yükümlülüklerin kayıtlı değeri, sözleşme değeri ve vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>2023</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Sözleşmeye dayalı nakit akımları</u>	<u>6 aya kadar</u>	<u>6-12 ay arası</u>	<u>1-2 yıl arası</u>	<u>2-5 yıl arası</u>	<u>5 yıldan uzun</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	45,554,049	(52,817,001)	(16,802,381)	(10,541,052)	(6,928,119)	(12,180,914)	(6,364,535)
İhraç edilen tahviller	6,992,717	(10,155,150)	(1,651,671)	(1,899,542)	(6,603,937)	--	--
Finansal kiralama borçları	847,244	(876,727)	(368,180)	(173,119)	(267,137)	(68,291)	--
Kiralama borçları	2,060,854	(2,449,155)	(264,623)	(309,138)	(463,431)	(834,348)	(577,615)
Ticari borçlar	2,704,186	(2,704,185)	(2,583,037)	(121,148)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	4,428,464	(4,428,460)	(1,673,095)	(396,975)	(2,326,654)	(31,736)	--
Diğer yükümlülükler	961,749	(961,749)	(903,150)	(58,599)	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur swapları/ opsiyonları/forwardları							
Çıkış	358,674	(148,873)	(148,873)	--	--	--	--
Giriş	(80,656)	--	--	--	--	--	--
	63,827,281	(74,541,300)	(24,395,010)	(13,499,573)	(16,589,278)	(13,115,289)	(6,942,150)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, döviz kuru, faiz oranı ya da sermaye fiyatları gibi piyasa fiyatlarındaki değişimlerin Grup'un gelirini veya elinde tuttuğu finansal araçların değerlerini etkilemesi riski olarak ifade edilir. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Tüm alım satım amaçlı yatırım araçları piyasa koşullarında gelecekte yaşanabilecek değişimlerin yatırım araçlarının değerinin düşmesi ya da daha ivazlı hale gelmesi anlamında piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Tüm alım satım amaçlı yatırım araçları gerçeğe uygun değeri üzerinden takip edilmekte ve piyasa koşullarındaki tüm değişimler net kar veya zararı etkilemektedir.

Grup alım satım amaçlı araçlar kullanarak değişen pazar koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Maruz kalınan piyasa riski Grup üst yönetimince belirlenen limitlerde, yatırım araçları alım satımı yapılarak ya da risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

Faiz oranı riski

Grup'un faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Değişken faizli varlık ve yükümlülüklerle ilgili olarak Grup altı aylık Libor ya da farklı çeşitteki faiz oranları gibi çeşitli değişken faiz göstergelerinin yeniden fiyatlama özelliklerindeki farklılık olarak betimlenen baz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Grup, finansal borçlar üzerindeki değişken faiz oranlarındaki değişimler sonucu maruz kaldığı riskleri yönetmek amacıyla faiz swapları gibi türev finansal araçlar kullanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un faize duyarlı finansal araçlarının faiz oranı profili aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	7,571,502	12,133,849
Finansal yükümlülükler	(19,402,481)	(33,224,398)
	(11,830,979)	(21,090,549)
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	(19,124,671)	(15,306,682)
	(19,124,671)	(15,306,682)

Değişken faizli finansal araçlar için nakit akış duyarlılık analizi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faiz oranlarında 100 baz puanlık bir değişimin özkaynaklar ile vergi öncesi kar veya zararı ne tutarda arttıracacağı (azaltacağı) aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle yabancı para kurlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır. Bu analiz, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla da aynı şekilde gerçekleştirilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

Değişken faizli finansal araçlar için nakit akış duyarlılık analizi (devamı)

	Kar veya zarar		Özkaynak (*)	
	%1 artış	%1 azalış	%1 artış	%1 azalış
2024				
Değişken faizli finansal araçlar	(205,801)	206,738	(205,801)	206,738
Nakit akış duyarlılığı (net)	(205,801)	206,738	(205,801)	206,738
2023				
Değişken faizli finansal araçlar	(286,677)	289,329	(286,677)	289,329
Nakit akış duyarlılığı (net)	(286,677)	289,329	(286,677)	289,329

(*) Özkaynaklardaki değişim, kar veya zarardaki değişimi de içermektedir.

Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden yaptığı işlemler (borçlanma gibi) nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un konsolide finansal tabloları TL bazında hazırlandığından, söz konusu konsolide finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Grup kısa bir süre içerisinde gerçekleşecek yabancı para riskine maruz işlemlerinden korunmak amacıyla swap, opsiyon ve forward sözleşmeleri yapmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kur riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	2024		Diğer para birimleri	Toplam
	ABD Doları	Avro		
Yabancı para cinsinden parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	59,337	183,559	138,773	381,669
Diğer alacaklar	3,227,789	333,972	95,404	3,657,165
Nakit ve nakit benzerleri	1,268,828	1,330,784	367,155	2,966,767
Toplam yabancı para cinsinden parasal varlıklar	4,555,954	1,848,315	601,332	7,005,601
Yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler				
Borçlanmalar	10,778,415	22,094,016	1,246,104	34,118,535
İhraç edilen tahviller	2,985,978	--	--	2,985,978
Diğer borçlar	--	1,376,681	233,440	1,610,121
Ticari borçlar	165,142	211,342	133,410	509,894
Toplam yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler	13,929,535	23,682,039	1,612,954	39,224,528
Net finansal durum tablosu pozisyonu	(9,373,581)	(21,833,724)	(1,011,622)	(32,218,927)
Yabancı para swap ve forwardları	(280,612)	--	--	(280,612)
Net finansal durum tablosu dışı pozisyonu	(280,612)	--	--	(280,612)
Net yabancı para pozisyonu	(9,654,193)	(21,833,724)	(1,011,622)	(32,499,539)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kur riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>			
	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer para birimleri</u>	<u>Toplam</u>
Yabancı para cinsinden parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	60,641	1,114,729	191,358	1,366,728
Diğer alacaklar	3,884,571	12,230	264,811	4,161,612
Nakit ve nakit benzerleri	363,463	2,529,921	428,850	3,322,234
Toplam yabancı para cinsinden parasal varlıklar	4,308,675	3,656,880	885,019	8,850,574
Yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler				
Borçlanmalar	10,338,328	26,843,814	1,630,195	38,812,337
İhraç edilen tahviller	3,628,673	--	--	3,628,673
Diğer borçlar	--	2,041,683	17,315	2,058,998
Ticari borçlar	36,462	48,753	156,622	241,837
Toplam yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler	14,003,463	28,934,250	1,804,132	44,741,845
Net finansal durum tablosu pozisyonu	(9,694,788)	(25,277,370)	(919,113)	(35,891,271)
Yabancı para swap ve forwardları	(255,662)	--	--	(255,662)
Net finansal durum tablosu dışı pozisyonu	(255,662)	--	--	(255,662)
Net yabancı para pozisyonu	(9,950,450)	(25,277,370)	(919,113)	(36,146,933)

Duyarlılık analizi

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kazanmasının özkaynaklar ile kar/zararı ne tutarda arttıracakları aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır.

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<u>Özkaynak (*)</u>	<u>Kar/(zarar)</u>	<u>Özkaynak (*)</u>	<u>Kar/(zarar)</u>
ABD Doları	903,638	903,638	964,449	964,449
Avro	2,299,197	2,299,197	2,169,260	2,169,260
Diğer para birimleri	76,556	76,556	48,780	48,780

(*) Özkaynaklardaki değişim, kar veya zarardaki değişimi de içermektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesi durumunda diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılarak özkaynak veya kar/zarara yukarıdaki paragrafta gösterilen tutar kadar fakat ters yönlü etkisinin olması beklenmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Sermaye yönetimi

Sermaye yönetimi kapsamında Grup'un amaçları;

- Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerdeki finansal piyasaları düzenleyen ve denetleyen kurumlarının zorunlu kıldığı sermaye gerekliliklerini sağlamak;
- Hissedarlar ve diğer pay sahiplerine kar ve fayda sağlanmasına devam edebilmek amacıyla, Grup'un devamlılığının sürdürülebilmesini güvence altına almak;
- Hissedarlarına yeterli getiriye sağlamak.

Grup'un borçlarının düzeltilmiş sermayeye oranı yılsonu itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Toplam finansal yükümlülükler	42,660,258	55,454,864
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	9,291,198	9,556,896
Net borç	33,369,060	45,897,968
Toplam özkaynaklar	54,679,623	69,824,767
Düzeltilmiş sermaye	54,679,623	69,824,767
31 Aralık tarihi itibarıyla borç/düzeltilmiş sermaye oranı	0.61	0.66

Operasyonel risk

Operasyonel risk, Grup'un süreçleri, personeli, teknolojisi ve altyapısı ile kredi, piyasa ve likidite riski dışında kalan yasa ve düzenlemelerin gerektirdikleri ve kurum kültürünün genel kabul görmüş standartları gibi dışsal faktörler ile ilgili olan birçok sebepten kaynaklanabilen doğrudan ve ya dolaylı zarar etme riskidir. Operasyonel risk, Grup'un bütün faaliyetlerinden kaynaklanır.

Grup'un amacı finansal ve Grup'un saygınlığına gelebilecek zarardan kaçınma ve maliyet verimliliğini dengeleyecek ve yenilikçiliği ve yaratıcılığı kısıtlayacak kontrol prosedürlerinden kaçınacak şekilde operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riske yönelik kontrollerin geliştirilmesi ve uygulanmasında birincil sorumluluk her işletme biriminin üst yönetimine verilmiştir. Bu sorumluluk, aşağıdaki alanlarla ilgili operasyonel riskin yönetilmesi için genel Grup standartlarının geliştirilmesi ile desteklenmektedir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini de içeren uygun bir görev dağılımının gereklilikleri
- işlemlerin mutabakatının yapılması ve izlenmesi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrol ve prosedürlerin dökümanite edilmesi
- karşılaşılan operasyonel risklerin ve belirlenen riskler için kontrol ve prosedürlerin yeterliliklerinin periyodik değerlendirilmesi ile ilgili gereklilikler
- faaliyet zararlarının ve tavsiye edilen zarar tazmin aksiyonlarının raporlanması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının geliştirilmesi
- eğitim ve profesyonel gelişim
- etik ve iş standartları
- verimli olduğu durumda sigortalamayı da içerecek risk hafifletmesi

Fin Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31

Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Operasyonel risk (devamı)

Grup standartları ile uyumluluk İç Denetim'in yürüttüğü periyodik inceleme programı ile desteklenmektedir. İç Denetim incelemelerinin sonuçları ilgili oldukları faaliyetin yöneticisi ile değerlendirilir, çalışmanın sonuçları özet halinde Denetim Komitesi'ne ve Grup üst yönetimine sunulur.

Gerçeğe uygun değer bilgisi

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında işlem tarihinde Grup'un dahil olduğu varlığa ya da borca ilişkin asıl piyasada ya da asıl piyasanın bulunmadığı durumlarda, en avantajlı piyasada gerçekleştiği varsayılan olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından belirlemektedir. Bir piyasa, işlem fiyatları hazır ve düzenli olarak var olduğu ve bilgili bir alıcı ile satıcı arasında gerçek ve düzenli yapılan işlemleri yansıttığı durumlarda aktif olarak değerlendirilir. Eğer bir finansal araca ilişkin piyasa aktif değilse, Grup gerçeğe uygun değeri ilgili gözlemlenebilir verilerin en fazla kullanılacağı uygun bir değerlendirme yöntemleri kullanarak ölçer.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosunda gösterildikleri kayıtlı değerleriyle, gerçeğe uygun değer bilgileri aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	9,291,198	9,291,198	9,556,896	9,556,896
Ticari alacaklar (*)	1,674,124	1,674,124	7,105,916	7,105,916
Diğer kısa vadeli yatırımlar	124,050	124,050	471,452	471,452
Diğer alacaklar	4,871,775	4,871,775	6,302,792	6,302,792
Türev finansal varlıklar	24,275	24,275	80,656	80,656
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	(34,548,697)	(34,548,697)	(45,554,049)	(45,554,049)
İhraç edilen tahviller	(5,743,227)	(5,743,227)	(6,992,717)	(6,992,717)
Finansal kiralama borçları	(513,883)	(513,883)	(847,244)	(847,244)
Kiralama yükümlülükleri	(1,854,451)	(1,854,451)	(2,060,854)	(2,060,854)
Ticari borçlar	(2,444,531)	(2,444,531)	(2,794,151)	(2,794,151)
Diğer borçlar (**)	(1,563,336)	(1,563,336)	(4,338,499)	(4,338,499)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(279,163)	(279,163)	(285,922)	(285,922)
Diğer yükümlülükler	(269,150)	(269,150)	(675,827)	(675,827)
Türev finansal yükümlülükler	(280,612)	(280,612)	(358,674)	(358,674)
Net pozisyon	(31,511,628)	31,511,628	(40,390,225)	40,390,225
Kayıtlara alınmamış gelir		--		--

(*) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(**) Alınan depozito ve avanslar diğer borçlara dahil edilmemiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgileri (devamı)

Aşağıdaki tablo finansal araçların kategorileri arasındaki mutabakatı göstermektedir.

	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	GUD farkı kar veya zarara yansıtılan Finansal varlıklar / yükümlülükler	GUD farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar / yükümlülükler	Toplam	Toplam
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	9,291,198	9,556,896	--	--	9,291,198	9,556,896
Ticari alacaklar (*)	1,674,124	7,105,916	--	--	1,674,124	7,105,916
Diğer kısa vadeli finansal yatırımlar	--	--	124,050	471,452	124,050	471,452
Diğer alacaklar	4,871,775	6,302,792	--	--	4,871,775	6,302,792
Türev finansal varlıklar	--	--	24,275	80,656	24,275	80,656
	15,837,097	22,965,604	148,325	552,108	15,985,422	23,517,712
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	34,548,697	45,554,049	--	--	34,548,697	45,554,049
İhraç edilen tahviller	5,743,227	6,992,717	--	--	5,743,227	6,992,717
Finansal kiralama borçları	513,883	847,244	--	--	513,883	847,244
Kiralama yükümlülükleri	1,854,451	2,060,854	--	--	1,854,451	2,060,854
Ticari borçlar	2,444,531	2,794,151	--	--	2,444,531	2,794,151
Diğer borçlar (**)	1,563,336	4,338,499	--	--	1,563,336	4,338,499
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	279,163	285,922	--	--	279,163	285,922
Diğer yükümlülükler	269,150	675,827	--	--	269,150	675,827
Türev finansal yükümlülükler	--	--	280,612	358,674	280,612	358,674
	47,216,438	63,549,263	280,612	358,674	47,497,050	63,907,937

(*) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(**) Alınan depozito ve avanslar diğer borçlara dahil edilmemiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Gerçeğe uygun değer seviyeleri aktif piyasada işlem gören borsa fiyatları ile değerlendirme (Seviye 1), borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdiler ile değerlendirme (Seviye 2) ve piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler ile değerlendirme (Seviye 3) olmak üzere 3 seviyeden oluşmaktadır:

Değerleme modelleri

Grup, gerçeğe uygun değeri belirlerken kullandığı verilere göre aşağıdaki gerçeğe uygun değer seviyelerini belirlemektedir.

- Seviye 1: Bu kategoride kullanılan veriler, özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlardır. Bu kategori gerçeğe uygun değeri direkt olarak aktif piyasadaki fiyatları ile değerlendirilen ve piyasanın Grup portföyünü temsil ettiği finansal araçları içermektedir.
- Seviye 2: Bu kategoride kullanılan veriler, Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilerden oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için aktif piyasada fiyatı olan finansal araçları, daha az aktif piyasada işlem gören benzer ya da özdeş finansal araçları ve dolaylı ya da dolaysız olarak piyasada gözlemlenen veriler kullanılarak diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilen finansal araçları içermektedir.
- Seviye 3: Bu kategoride kullanılan veriler, varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilerden (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler) oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için piyasada kayıtlı fiyatı bulunan ve benzer finansal araçlar ile arasındaki farkları yansıtmak için gözlemlenemeyen düzeltmelerin ve varsayımların yapılmasını gerektiren finansal araçlardır. Bu kapsamda gözlemlenebilir olmamak; benzer bir işlemin fiyatının belirlenmesinde kullanılacak piyasa verisinin çok az olması ya da hiç veri olmamasıdır.

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıdaki varsayımları kullanmaktadır:

Hisse senetleri: Borsada işlem gören hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerleri kayıtlı piyasa fiyatları ile belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatının olmaması durumunda, gerçeğe uygun değeri benzer menkul kıymetlerin kayıtlı piyasa fiyatı ile ya da diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilir. Değerleme teknikleri indirgenmiş nakit akış modelleri ve işlem çarpanı metodlarını içermektedir.

Borç senetleri: Gerçeğe uygun değerleri mevcut olması durumunda kayıtlı piyasa fiyatlarına göre belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatları borsadan, satıcıdan, brokerdan, fiyatlandırma hizmeti ya da düzenleme servisinden elde edilebilir. Eğer aktif piyasada kayıtlı fiyat mevcut değilse, gerçeğe uygun değer bir ya da daha fazla fiyatlandırma hizmetinden alınan piyasa verilerinin analizi ya da piyasa faiz oranı eğrilerini kullanan indirgenmiş nakit akım değerlendirme teknikleri ile belirlenir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Değerleme modelleri (devamı)

Türev varlık ve yükümlülükler: Türevler değerlendirme teknikleri kullanılarak değerlendirilir. Değerleme teknikleri ve verileri türevin çeşidine ve bağlı olduğu menkul kıymetin içeriğine bağlıdır. Gözlemlenebilir fiyatlar ve model verileri genellikle türev işlem piyasasında ve basit tezgah üstü piyasada işlem gören türevler için mevcuttur.

Gözlemlenebilir piyasa fiyatının ve model verilerinin mevcut olması yönetimin tahmin ve varsayımlar yapma ihtiyacını ve gerçeğe uygun değer belirleme ile ilgili belirsizlikleri azaltmaktadır. Türev varlık ve yükümlülüklerin değerlemesinde kullanılan temel model indirgenmiş nakit akımlar modelidir. Bu modeller gelecekteki tahmini nakit akımlarının cari değerini hesaplar. Değerleme modellerine girdiler mümkün olması durumunda gözlemlenebilir piyasa verilerinden belirlenir. Girdiler, borsalardan, satıcılardan, brokerlardan ya da ortak fiyat sağlayıcılarından elde edilen fiyatları, verim eğrisi, getiri marjı, temerrüt oranı, geri kazanım oranı, temel teşkil eden faiz oranlarındaki volatilité, hisse fiyatları ve döviz kurlarını içermektedir. Bu girdiler kayıtlı fiyatlara, son zamanlarda yapılan alım-satımlara, mevcut olması durumunda bağımsız piyasa fiyatına atıfta bulunarak belirlenir.

Modellerden elde edilen gerçeğe uygun değer tahminleri, likidite riski ve model belirsizlikleri gibi faktörlerin üçüncü kişi piyasa katılımcılarının işlemi fiyatlandırırken dikkate aldığı ölçüde Grup tarafından düzeltilir. Gerçeğe uygun değerler finansal aracın kredi riskini yansıtır ve grup şirketinin ve karşı tarafın kredi riskini dikkate alacak düzeltmeleri içerir. Türevlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde hem alacak değerlendirme düzeltmeleri hem de borç değerlendirme düzeltmeleri dikkate alınır.

Ticari ve diğer alacaklar: Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değerinin piyasa faiz oranların ticari ve diğer alacakların itfa edilmiş değerleri bulunurken kullanılan etkin faiz oranlarından önemli oranda farklılaşmamış olmasından dolayı yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Türev olmayan finansal varlıklar ve yükümlülükler: Sunum amacıyla belirlenen gerçeğe uygun değerler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Finansal kiralama için piyasa faiz oranı benzer finansal kiralama sözleşmeleri referans alınarak belirlenir. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerinin piyasa faiz oranların ticari ve diğer borçların itfa edilmiş değerleri bulunurken kullanılan etkin faiz oranlarından önemli oranda değişmemiş olmasından dolayı yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal yatırımlar	--	124,050	--	124,050
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	17,749,879	--	17,749,879
Maddi duran varlıklar	--	39,721,269	--	39,721,269
Türev finansal varlıklar	--	24,275	--	24,275
Türev finansal yükümlülükler	--	280,612	--	280,612

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal yatırımlar	14,535	456,917	--	471,452
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	19,624,975	--	19,624,975
Maddi duran varlıklar	--	49,275,690	--	49,275,690
Türev finansal varlıklar	--	80,656	--	80,656
Türev finansal yükümlülükler	--	358,674	--	358,674

Duran varlıklar ve uzun vadeli yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının bugünkü değere indirgenmesi için Grup'un ilgili bağlı ortaklığına raporlama tarihi itibarıyla uygulanan piyasa faiz aralığı dikkate alınmaktadır. Buna göre Grup, ticari alacaklarını ve borçlanmalarını içeren sırasıyla duran varlıklarını ve uzun vadeli yükümlülüklerini değerlendirmekte ve bu varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.4 Turizm bölümündeki şirketler

Şirket

AJT

Şirketin faaliyeti

Otel işletmesi

32.5 Enerji bölümündeki şirketler

Şirket

Adayel Elektrik⁷

Anres Elektrik⁷

Ares Elektrik⁷

Aysu Enerji⁷

Balres Elektrik⁷

Beyres Elektrik⁷

Binres Elektrik⁷

Borares Enerji⁷

Cerean Enerji⁷

Çanres Elektrik⁷

Eceres Elektrik⁷

Elayel Elektrik⁷

Fiba Yenilenebilir Enerji⁷

Geyres Elektrik⁷

Gülres Elektrik⁷

Hessmaier⁷

İstres Elektrik⁷

Kavram Enerji⁷

Osres Elektrik⁷

Ovayel Elektrik⁷

Öres Elektrik⁷

Polyak Eynez Enerji

Sapres Elektrik⁷

Serin Enerji⁷

Som Katı Yakıt⁶

Tekno Rüzgar⁷

Ütopya Elektrik⁷

Yares Elektrik⁷

Zeres Elektrik⁷

Şirketin faaliyeti

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.6 Bankacılık bölümündeki şirketler

Şirket

CEB Rusya

Şirketin faaliyeti

Bankacılık

32.7 Diğer bölümlerdeki şirketler

Şirket

Anchor Retail

Clean Sweep ⁴

Colonnafin ⁴

CRC ⁴

EMREI

Fiba Air

Fiba Capital

Fiba Kapital

Fors Denizcilik

GF Araştırma

Girişim Alacak

Hollywood Multiplex ^{4, 10}

Movieplex ^{4, 10}

Retail International ¹

Star Mall Hong Kong ⁵

Strategic Retail ⁴

Sun Pearl ⁴

TBN Romanya ²

Şirketin faaliyeti

Holding

Holding

Holding

Varlık yönetimi

Holding

Havacılık

Holding

Holding

Gemi yapımı

Araç park hizmetleri

Alacak yönetim hizmetleri

Eğlence

Eğlence

Holding

Yatırım

Holding

Holding

Faal olmayan şirket

¹ Önce Marka altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

² Önce Anchor Retail altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

³ Önce Colonnafin daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

⁴ Önce Fiba Capital altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁵ Önce EMREI altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁶ Önce Polyak Eynaz Enerji altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁷ Önce Fiba Yenilenebilir Enerji altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁸ Önce CIS altında daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

⁹ Önce Star Mall Hong Kong altında daha sonra EMREI altında konsolide edilmektedir.

¹⁰ Önce Clean Sweep altında daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

¹¹ Önce Fiba Ticari Gayrimenkul daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

¹² Önce Fiba Gayrimenkul daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Grup şirketleri (devamı)

32.8 Aşağıdakiler dışındaki tüm şirketler Türkiye'de tescillidir:

Şirket

April Real Estate
Star Mall Hong Kong
Star Mall Shenyang
Star Mall Commerce Shenyang
FSS Invest
ICS Lemi Invest
Anchor Retail
CIS
Clean Sweep
Colonnafin
EMREI
Fiba Capital
Retail International
Strategic Retail
Sun Pearl
Anchor Grup
Anchor Office Development
Anchor Real Estate
Benek
Berceni
Bucuresti Mall
CRC
Future Vision
Gimrom Holding
Hessmaier
Hollywood Multiplex
Metropol
Movieplex
Optimum
Select
TBN Romanya
Voluntar 65000
CEB Rusya
Faberon
GAP Rusya
Marka Rusya
GAP Ukrayna
Marka Ukrayna

Şirketin merkezi

Amerika Birleşik Devletleri
Hong Kong
Hong Kong
Çin
Moldova
Moldova
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Hollanda
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Romanya
Rusya
Rusya
Rusya
Rusya
Ukrayna
Ukrayna

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.9 Bağlı ortaklıklar

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları ve bu şirketlerin ortaklık yapısını göstermektedir:

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2024	2023	2024	2023
Adayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
AJT	97.69	97.69	97.69	97.69
Anchor Grup	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Office Development	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Real Estate	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Retail	100.00	100.00	100.00	100.00
Anres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
April Real Estate	100.00	--	100.00	--
Ares Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Aysu Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Balres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Benek	100.00	100.00	100.00	100.00
Berceni	100.00	100.00	100.00	100.00
Beyres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Binres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Borares Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Bucuresti Mall	100.00	100.00	100.00	100.00
Cerean Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
CIS	100.00	100.00	100.00	100.00
Clean Sweep	100.00	100.00	100.00	100.00
Colonnafin	100.00	100.00	100.00	100.00
CRC	100.00	100.00	100.00	100.00
Çanres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Eceres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Elayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
EMREI	100.00	100.00	100.00	100.00
Faberon	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Air	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Capital	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Ticari Gayrimenkul	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba CPM	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba CPL	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Kapital	100.00	100.00	100.00	100.00

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.9 Bağlı ortaklıklar (devamı)

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin Sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2024	2023	2024	2023
Fiba Gayrimenkul	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Yenilenebilir Enerji	88.15	88.15	88.15	88.15
Fiba Summa	99.90	99.90	99.90	99.90
Fors Denizcilik	73.70	73.70	73.70	73.70
Future Vision	100.00	100.00	100.00	100.00
GAP Rusya	96.00	96.00	96.00	96.00
GAP Ukrayna	100.00	100.00	100.00	100.00
Geyres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
GF Araştırma	100.00	100.00	100.00	100.00
Gimrom Holding	100.00	100.00	100.00	100.00
Girişim Alacak	100.00	100.00	100.00	100.00
Gülres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Hessmaier	100.00	100.00	88.15	88.15
Hollywood Multiplex	100.00	100.00	100.00	100.00
İstres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Kavram Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Marka	100.00	100.00	100.00	100.00
Marka Rusya	95.00	95.00	95.00	95.00
Marka Ukrayna	99.99	99.99	99.99	99.99
Metropol	100.00	100.00	100.00	100.00
Moda Marka	100.00	100.00	100.00	100.00
Movieplex	100.00	100.00	100.00	100.00
Ofishane	100.00	100.00	100.00	100.00
Optimum	100.00	100.00	100.00	100.00
Osres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Ovayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Öres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Polyak Eynez Enerji	70.00	70.00	70.00	70.00
Retail International	100.00	100.00	100.00	100.00
Sapres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Select	100.00	100.00	100.00	100.00
Serin Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Som Katı Yakıt	100.00	100.00	70.00	70.00

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.9 Bağlı ortaklıklar (devamı)

<u>Sirket</u>	<i>Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Strategic Retail	100.00	100.00	100.00	100.00
Sun Pearl	100.00	100.00	100.00	100.00
TBN Romanya	100.00	100.00	100.00	100.00
Tekno Rüzgar	100.00	100.00	88.15	88.15
Ütopya Elektrik	85.00	85.00	74.93	74.93
Voluntar 65000	100.00	100.00	100.00	100.00
Yares Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Zeres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15

32.10 İş ortaklıkları

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları ve bu şirketlerin ortaklık yapısını göstermektedir:

<u>Sirket</u>	<i>Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fiba Yüksel	50.00	50.00	50.00	50.00
Star Mall Hong Kong	54.69	54.69	54.69	54.69
Sportive	50.00	--	50.00	--

32.11 İştirakler

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerini ve ortaklık yapılarını göstermektedir:

<u>Sirket</u>	<i>Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CEB Rusya	35.00	35.00	35.00	35.98
Fiba Faktoring	--	33.04	--	33.04
FSS Invest	40.00	40.00	40.00	40.00
ICS Lemi Invest	50.00	50.00	50.00	50.00
Star Mall Commerce Shenyang	--	--	54.69	54.69
Star Mall Shenyang	--	--	54.69	54.69

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

33 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	2024			2023		
	BDK	Diğer BDK	Toplam	BDK	Diğer BDK	Toplam
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	11,372	4,098	15,470	11,211	2,400	13,611
Vergi hizmetlerine ilişkin ücretler	563	1,854	2,417	1,824	4,557	6,381
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	640	740	1,380	91	1,439	1,530
	12,575	6,692	19,267	13,126	8,396	21,522

34 Pay başına kazanç

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç 0.4890 Kr ve 1.5660 Kr tutarındaki ana şirket paydaşlarına ait dönem karlarının ilgili dönemdeki 19,535,058,730 adet (2023: 19,535,058,730 adet) ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır. Ana şirketlerin paydaşlarına ait pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Net dönem karı	(1,490,555)	3,007,404
Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem karı (-)	(2,445,760)	(51,690)
Ana şirket paydaşlarına ait net dönem karı	955,253	3,059,094
Beheri 1 Kr olan nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	195,350,587,300	195,350,587,300
Pay başına kazanç (Kr)	0.4890	1.5660

35 Net parasal pozisyon kazançlarına/(kayıplarına) ilişkin açıklamalar

31 Aralık itibarıyla Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2024

Bilanço Kalemleri	19,741,520
Kısa vadeli finansal yatırımlar	6,392
Stoklar	340,828
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	55,473
Uzun vadeli finansal yatırımlar	72,173,647
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1,817,384
Maddi duran varlıklar	7,666,255
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	83,756
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	1,730
Ertelenmiş vergi varlığı	1,845,918
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	(1,584)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

35 Net parasal pozisyon kazançlarına/(kayıplarına) ilişkin açıklamalar (devamı)

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	420
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(553,013)
Geri alınmış paylar	5,055,023
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(69,858,935)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	15,299,734
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	(941,207)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	(6,124,831)
Geçmiş yıllar karları	(7,125,644)
Kontrol gücü olmayan paylar	174
Gelir Tablosu Kalemleri	(2,786,680)
Hasılat	4,343,210
Satışların maliyeti	(4,102,038)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(434,914)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(556,039)
Genel yönetim giderleri (-)	(395,769)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	(314,262)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1,465,420
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(1,116,481)
Finansman gelirler	37,093
Finansman giderler	(1,478,872)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(234,028)
Konsolidasyon kapsamında yapılan düzeltmeler	(9,727,412)
(Net parasal pozisyon karı / (zararı), net)	12,800,788

36 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.