

**FİNA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fina Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Fina Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi

Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının maddi duran varlıklar hesabında yer alan ve halihazırda faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlara ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 2.4, Dipnot 3.(f) ve Dipnot 16'ya bakınız.

<u>Kilit Denetim Konusu</u>	<u>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</u>
Grup, konsolide finansal tablolarında enerji sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları üzerinde mülkiyetini elinde bulundurduğu ve halihazırda faaliyette olan enerji santrallerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak uygulamaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen yeniden değerlendirme çalışmaları neticesinde faaliyette olan enerji santrallerinin net defter değeri 34,129,456 bin TL olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Faaliyette olan enerji santrallerinin değerleri bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından belirlenmiştir. Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme tutarlarının konsolide finansal tablolar açısından önemli olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan tutar ve hesaplamaların karmaşık yapıda olması ve önemli ölçüde tahminleri ve varsayımları içermesi nedeniyle faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdaki hususları içermektedir: • Faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme çalışmalarını gerçekleştiren bağımsız değerlendirme kuruluşu uzmanlarının tarafsızlığının, yeterliliğinin ve yetkinliklerinin değerlendirilmesi, • Faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme çalışmasında kullanılan değerlendirme yönteminin uygunluğunun değerlendirilmesi, • Değerleme çalışmalarında yer alan önemli tahminlerin ve varsayımların uygunluğunun piyasa emsalleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, • Geçmiş yıllarda yapılan tahminler ve varsayımların gerçekleşme durumunun incelenmesi ve değerlendirilmesi ve • Faaliyette olan enerji santrallerinin yeniden değerlendirme çalışmalarında yer alan temel tahminlere ve varsayımlara ilişkin yapılan açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan bilgilerin TFRS'ler kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanması

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” ile ilgili muhasebe politikaları detayı için Dipnot 2.1’e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, ilişkide yer alan 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını göre düzelterek sunmuştur. TMS 29 kapsamında 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve ilgili finansal tablolara ait dipnotlar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29’un uygulanması, Grup’un 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür, hesaplama ve mutabakatı gerektirir. Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı, düzeltme tutarlarının önemi ve kullanılan verilerin doğru veya tam olmaması riski nedeniyle, TMS 29 uygulanması tarafımızca kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdaki hususları içermektedir: • Grup yönetimi tarafından TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı kapsamında uygulanan politika ve prosedürlerin değerlendirilmesi, • Grup yönetimi tarafından uygulanan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının ve hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak TMS 29’a uygunluğunun kontrol edilmesi, • Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri üzerinden tarihi maliyet ve satın alım tarihleri örneklem yöntemiyle kontrol edilerek doğru bir şekilde endekslemeye tabi tutulup tutulmadığının test edilmesi, • TMS 29 uygulaması neticesinde değişen finansal tabloların ve ilgili dipnotların matematiksel olarak doğruluğunu kontrol edilmesi ve • TMS 29 uygulanmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS’lere göre uygunluğunun ve yeterliliğini değerlendirilmesi.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 3 (o)'ya bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un kayıtlara aldığı hasılatın önemli bir kısmı elektrik satış faaliyetlerine ilişkin kesilen faturalardan oluşmaktadır. Hasılat gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girmesinin olası olması ve ilgili faydaların güvenilir olarak ölçülebilmesi, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarılması ve performans yükümlülüğünün yerine getirilmesi koşulları gerçekleştiğinde kayıtlara alınır. Grup'un elektrik satışları neticesinde oluşan hasılatının gerçekleşen işlemlere göre kayıtlara alınmaması ve satılan elektriğin miktarsal ve buna bağlı olarak tutarsal hesaplamalarının hatalı olma riski bulunmaktadır. Grup'un ilgili bağlı ortaklığının faaliyetlerinin niteliği ve elektrik satış operasyonlarının büyüklüğü nedeniyle ve hasılat tutarının finansal tablolar içerisindeki büyüklüğü dikkate alındığında elektrik satışlarının miktarsal ve tutarsal olarak finansal tablolara doğru bir şekilde alınması kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Grup'un ilgili bağlı ortaklığının hasılat sürecini anlamak üzere, hasılatın kayda alınma politikası ve hasılat süreçleri analiz edilmiştir. Hasılat sürecinde ilgili kontrollerin doğru bir biçimde tasarlanıp tasarlanmadığı ve bu kontrollerin uygulanıp uygulanmadığı test edilmiştir. • Grup'un ilgili bağlı ortaklığının satışlarının neticesinde oluşan ticari alacaklar bakiyesi için örneklem ile seçilen müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğunun kontrol edilmiştir. • Raporlama dönemi sonrasında gerçekleşen iadelerin örneklem yöntemiyle seçilerek ilgili olduğu raporlama döneminde konsolide finansal tablolara alınıp alınmadığının test edilmiştir. • Örneklem ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla kontrol devrinin ne zaman gerçekleştiği incelenerek hasılatın muhasebeleştirilmesinin ilgili raporlama dönemine uygunluğu incelenmiştir. • Hasılatla ilişkin muhasebe kayıtları analiz edilerek, hasılat işlemlerinin doğru zamanda kayıtlara alındığına ilişkin yeterli denetim kanıtı sağlanmıştır. • Ayrıca hasılat ile ilgili yapılan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Temmuz 2023 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Rasyonel Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Kudret Fikirli, YMM
Sorumlu Denetçi
20 Mayıs 2024
İstanbul, Türkiye



Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş
	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR				
Dönen varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	8	6,619,322	6,870,489	7,396,213
Finansal yatırımlar	9	326,538	419,972	287,389
Ticari alacaklar	10	5,039,669	2,877,894	1,475,059
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		13,308	22,918	51,780
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		5,026,361	2,854,976	1,423,279
Diğer alacaklar	11	4,150,223	8,902,351	5,874,130
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		2,708,537	6,564,932	5,632,039
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1,441,686	2,337,419	242,091
Stoklar	12	2,968,642	2,769,918	3,454,761
Türev finansal varlıklar	20	55,864	8,375	17,524
Peşin ödenmiş giderler	13	182,588	346,134	1,431,338
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	23	41,137	39,522	41,917
Diğer dönen varlıklar	18	563,178	526,190	812,551
Ara toplam		19,947,161	22,760,845	20,790,882
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		--	--	4,514,544
Toplam dönen varlıklar		19,947,161	22,760,845	25,305,426
Duran varlıklar				
Ticari alacaklar	10	174	338	7,194
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		174	338	7,194
Diğer alacaklar	11	215,233	373,099	408,179
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		179,437	323,970	340,538
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		35,796	49,129	67,641
Finansal yatırımlar	9	3,562,952	3,037,160	3,500,398
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	5,879,534	6,518,548	7,737,843
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	13,592,701	13,579,320	15,205,733
Maddi duran varlıklar	16	50,696,592	50,763,368	63,416,186
Maddi olmayan duran varlıklar	17	162,848	150,887	154,840
- Şerefiye		60,166	60,669	75,423
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		102,682	90,218	79,417
Peşin ödenmiş giderler	13	174,279	184,407	186,011
Ertelenmiş vergi varlığı	23	5,894,535	5,334,528	4,204,077
Diğer duran varlıklar	18	49,543	66,284	141,453
Toplam duran varlıklar		80,228,391	80,007,939	94,961,914
Toplam varlıklar		100,175,552	102,768,784	120,267,340

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (devamı)

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR				
Kısa vadeli yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	19	14,390,921	10,952,616	10,172,956
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	19	6,878,401	8,032,681	12,109,481
Türev finansal borçlar	20	15,702	282,558	920,547
Ticari borçlar	10	1,935,292	2,289,811	1,722,888
- İlişkili taraflara ticari borçlar		62,312	206,696	43,012
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1,872,980	2,083,115	1,679,876
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	21	198,036	189,209	115,499
Diğer borçlar	11	1,459,123	264,391	768,507
- İlişkili taraflara diğer borçlar		1,371,468	200,151	724,775
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		87,655	64,240	43,732
Ertelenmiş gelirler	13	168,812	485,769	220,354
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	30,031	103,230	11,274
Kısa vadeli karşılıklar	22	69,817	71,856	58,229
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		68,963	68,666	55,357
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		854	3,190	2,872
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	471,889	373,522	272,368
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		25,618,024	23,045,643	26,372,103
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	19	17,139,970	18,904,799	26,496,535
Türev finansal borçlar	20	232,724	378,348	635,943
Ticari borçlar		--	--	10,226
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		--	--	10,226
Diğer borçlar	11	1,661,727	6,370,121	9,087,722
- İlişkili taraflara diğer borçlar		1,633,474	6,324,128	9,041,846
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		28,253	45,993	45,876
Ertelenmiş gelirler	13	102,717	13,607	111,576
Uzun vadeli karşılıklar	22	275,401	230,244	161,937
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		130,594	129,864	97,590
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		144,807	100,380	64,347
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23	6,782,778	7,603,415	8,573,153
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		26,195,317	33,500,534	45,077,092
Toplam yükümlülükler		51,813,341	56,546,177	71,449,195
ÖZKAYNAKLAR				
Ana ortaklığa ait özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	24	1,953,506	1,953,506	1,953,506
Geri alınmış paylar	24	(3,899,634)	(3,899,634)	(3,899,634)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	24	(613,036)	(613,036)	(613,036)
Sermaye enflasyon düzeltmesi		23,825,147	23,825,147	23,825,147
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		17,002,116	16,581,567	23,127,342
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilir birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		11,884,679	13,595,784	16,097,556
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	2	606,798	661,743	661,743
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	4,775,147	4,753,672	4,735,867
Geçmiş yıllar karları		(14,330,822)	(20,410,595)	(15,014,545)
Dönem net karı / (zararı)		2,118,780	6,154,573	(5,413,476)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı		43,322,681	42,602,727	45,460,470
Kontrol gücü olmayan paylar toplamı	24	5,039,530	3,619,880	3,357,675
Toplam özkaynaklar		48,362,211	46,222,607	48,818,145
Toplam özkaynak ve yükümlülükler		100,175,552	102,768,784	120,267,340

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş
	Dipnot	2023	2022
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	6	28,059,974	24,983,150
Satışların maliyeti		(22,517,623)	(16,170,982)
Brüt kar	26	5,542,351	8,812,168
Genel yönetim giderleri	28	(2,150,279)	(2,107,602)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri	28	(1,622,075)	(2,222,093)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların karlarındaki vergi sonrası pay	14	1,246,909	484,347
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	3,251,294	6,180,611
Esas faaliyetlerden diğer giderler	27	(3,916,575)	(1,970,379)
Esas faaliyet karı		2,351,625	9,177,052
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	1,515,067	1,495,085
Yatırım faaliyetlerinden giderler	29	(681,942)	(1,909,712)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		3,184,750	8,762,425
Finansman gelirleri	30	1,102,991	61,381
Finansman giderleri	30	(16,111,307)	(12,800,849)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları), net		12,666,168	11,681,347
Vergi öncesi kar / (zarar)		842,602	7,704,304
Dönem vergi gideri	23	(235,813)	(461,026)
Ertelenmiş vergi geliri	23	1,476,189	327,663
Toplam vergi geliri		1,240,376	(133,363)
Net dönem karı / (zararı)		2,082,978	7,570,941
Diğer kapsamlı gelir kısmı			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışları/(azalışları)		617,637	(9,178,500)
Aktüeryal (kayıp)/kazanç		(40,479)	(18,491)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri		(144,289)	1,839,845
Kar zararda yeniden sınıflandırılmayacak olanlar		432,869	(7,357,146)
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları		(1,709,666)	(3,968,427)
Kar zararda sonradan sınıflandırılacak olanlar		(1,709,666)	(3,968,427)
Toplam diğer kapsamlı gelir		(1,276,797)	(11,325,573)
Toplam kapsamlı gelir		806,181	(3,754,632)
Net dönem karının / (zararının) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		2,118,780	6,154,573
Kontrol gücü olmayan paylar		(35,802)	1,416,368
Dönem karı / (zararı)		2,082,978	7,570,941
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		777,680	(2,892,974)
Kontrol gücü olmayan paylar		28,501	(861,658)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		806,181	(3,754,632)
Pay başına kazanç (Kr)		1.0846	3.1505

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası’nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ana ortaklık paylarına atfolunan														
							Kâr veya zararda yeniden sınıflandırmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler						
Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri	Ortaklara nosyonal sermaye dağıtımı	Geri alınmış paylar	Gerçeğe uygun değer değişimi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Dönem net karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2022 itibariyle bakiye	1,953,506	23,825,147	4,735,867	(613,036)	558,880	(3,899,634)	23,156,566	(29,224)	16,097,556	(14,808,742)	(5,416,267)	45,560,619	3,357,675	48,918,294
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	--	--	--	--	102,863	--	--	--	--	(205,803)	2,791	(100,149)	--	(100,149)
1 Ocak bakiyesi	1,953,506	23,825,147	4,735,867	(613,036)	661,743	(3,899,634)	23,156,566	(29,224)	16,097,556	(15,014,545)	(5,413,476)	45,460,470	3,357,675	48,818,145
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	6,154,573	6,154,573	1,416,368	7,570,941
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	--	(2,501,772)	--	--	(2,501,772)	(1,466,655)	(3,968,427)
Maddi duran varlık değerlemesi	--	--	--	--	--	--	(6,530,982)	--	--	--	--	(6,530,982)	(811,372)	(7,342,354)
Aktüeryal kayıplar	--	--	--	--	--	--	--	(14,793)	--	--	--	(14,793)	--	(14,793)
Toplam diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	(6,530,982)	(14,793)	(2,501,772)	--	--	(9,047,547)	(2,278,027)	(11,325,574)
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	(6,530,982)	(14,793)	(2,501,772)	--	6,154,573	(2,892,974)	(861,658)	(3,754,632)
Özkaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler														
Temettü dağıtımı	24.7	--	--	--	--	--	--	--	--	(38,211)	--	(38,211)	--	(38,211)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler	--	--	(101)	--	--	--	--	--	--	73,543	--	73,442	1,123,864	1,197,306
Transferler	--	--	17,906	--	--	--	--	--	--	(5,431,382)	5,413,476	--	--	--
Toplam ortaklarla yapılan işlemler	--	--	17,805	--	--	--	--	--	--	(5,396,050)	5,413,476	35,231	1,123,864	1,159,095
31 Aralık 2022 bakiyesi	1,953,506	23,825,147	4,753,672	(613,036)	661,743	(3,899,634)	16,625,584	(44,017)	13,595,784	(20,410,595)	6,154,573	42,602,727	3,619,880	46,222,607

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi:Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası ’nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

							Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler							
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri	Ortaklara nosyonel sermaye dağıtımı	Geri alınmış paylar	Gerçeğe uygun değer değişimi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Dönem net karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak bakiyesi		1,953,506	23,825,147	4,753,672	(613,036)	661,743	(3,899,634)	16,625,584	(44,017)	13,595,784	(20,410,595)	6,154,573	42,602,727	3,619,880	46,222,607
Toplam kapsamlı gelir															
Dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,118,780	2,118,780	(35,802)	2,082,978
Diğer kapsamlı gelir / (gider)													--		
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	(1,711,105)	--	--	(1,711,105)	1,439	(1,709,666)
Maddi duran varlık değerlemesi		--	--	--	--	--	--	399,734	--	--	--	--	399,734	63,494	463,228
Aktüeryal kayıplar		--	--	--	--	--	--	--	(29,729)	--	--	--	(29,729)	(630)	(30,359)
Toplam diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	--	--	399,734	(29,729)	(1,711,105)	--	--	(1,341,100)	64,303	(1,276,797)
Toplam kapsamlı gider		--	--	--	--	--	--	399,734	(29,729)	(1,711,105)	--	2,118,780	777,680	28,501	806,181
Özkaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler															
Temettü dağıtımı	24.7	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(29,997)	--	(29,997)	--	(29,997)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		--	--	83	--	--	--	50,544	--	--	(17,670)	--	32,957	1,391,149	1,424,106
Ortak kontrole tabi bağlı ortaklık edinimi (Dipnot 1)		--	--	--	--	(54,945)	--	--	--	--	--	--	(54,945)	--	(54,945)
İktisaplar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5,741)	--	(5,741)	--	(5,741)
Transferler		--	--	21,392	--	--	--	--	--	--	6,133,181	(6,154,573)	--	--	--
Toplam ortaklarla yapılan işlemler		--	--	21,475	--	(54,945)	--	50,544	--	--	6,079,773	(6,154,573)	(57,726)	1,391,149	1,333,423
31 Aralık 2023 bakiyesi		1,953,506	23,825,147	4,775,147	(613,036)	606,798	(3,899,634)	17,075,862	(73,746)	11,884,679	(14,330,822)	2,118,780	43,322,681	5,039,530	48,362,211

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2023	2022
A. İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		3,951,932	4,353,016
Dönem karı / (zararı)		2,082,978	7,570,941
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1,193,124	(3,702,617)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	6	1,758,492	1,813,789
Şüpheli alacaklarla ilgili düzeltmeler	27	84,009	83,046
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satış (karı)/zararı, net	29	(162,054)	(114,941)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları/ (kayıpları) ile ilgili diğer düzeltmeler	29	(29,172)	(12,639)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karları	29	(335,973)	--
Türev finansal araçların satışından kaynaklanan karlar/(zararlar), net	29, 30	159,779	27,165
Finansal yatırımlar satışından kaynaklanan karlar/(zararlar)		(289,140)	(85,091)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili diğer düzeltmeler	29	(90,981)	450,471
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar karşılığıyla ilgili düzeltmeler	22	71,925	57,374
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler, net		152,453	147,536
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler, net	16, 17	86,863	616,735
Stok değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler	12	115,149	(48,074)
İzin karşılıklarıyla ilgili düzeltmeler	22	33,719	53,854
İkramiye karşılıklarıyla ilgili düzeltmeler	22	29,140	46,001
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		205,300	230,195
Faiz giderleri /(gelirleri) ile ilgili düzeltmeler		2,102,966	3,746,227
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler	14	(1,246,909)	(484,347)
Parasal Kayıp/Kazançlar		(7,113,339)	(14,448,521)
Gerçekleşmemiş kur farkı kar zararları/(karları) ve çevrim farkları		3,305,509	3,614,441
Vergi giderleriyle ilgili düzeltmeler	23	1,240,376	(133,363)
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		1,115,012	737,525
İşletme sermayesindeki değişimler		(411,097)	(25,734)
Stoklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(1,405,281)	(356,634)
Ticari alacaklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(3,401,120)	(1,306,981)
Çalışanlara sağlanan faydalar ile ilgili borçlardaki değişimlerle ilgili düzeltmeler		46,552	(5,597)
Diğer alacaklar ve esas faaliyetler sonucu oluşan diğer dönen ve duran varlıklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		1,010,731	(3,315,426)
Ticari borçlardaki değişimle ilgili düzeltmeler		545,591	749,396
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		(34,878)	275,547
Ertelenmiş gelirlerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		(31,546)	180,442
Esas faaliyetler sonucu oluşan diğer borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		2,858,854	3,753,519
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		1,086,927	510,426
Ödenen kıdem tazminatları	22	(63,641)	(19,437)
Ödenen diğer karşılıklar	22	(41,846)	(68,950)
Alınan faiz	27	1,496,106	979,890
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	27	24,086	24,741
Ödenen vergiler		(327,778)	(405,818)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu (devamı)

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2023	2022
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) nakit akışları		1,174,242	3,416,963
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satışları		426,793	869,472
Türevlerle ilgili düzeltmeler		(363,242)	(199,717)
Yatırım amaçlı gayrimenkul edinimlerinden nakit çıkışları	15	(30,213)	(125,897)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışları	15	395,542	--
Finansal yatırım edinimlerinden nakit çıkışları	9	(3,210,958)	(1,046,403)
İştiraklerdeki ve/veya iş ortaklarındaki payların ediniminden ve sermaye artırımından kaynaklanan nakit girişleri		1,373,479	1,197,407
Finansal yatırımların satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		3,267,378	1,259,732
Finansal yatırımlardaki sermaye artışına katılımdan kaynaklanan nakit çıkışları	9	(42,498)	(23,940)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların satışından sağlanan nakit girişleri	14	--	80,913
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlardan elde edilen temettü	14	930,151	510,844
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		--	1,667,914
Maddi duran varlık edinimlerinden nakit çıkışları	16	(1,492,198)	(730,991)
Maddi olmayan duran varlık edinimlerinden nakit çıkışları	17	(25,047)	(42,371)
Bağlı ortaklık ediniminden nakit çıkışları (-)		(54,945)	--
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) nakit akışları		(1,705,323)	(7,052,532)
Ödenen temettüler	24	(29,997)	(38,211)
Kullanımı sınırlı nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		971,200	(719,742)
İlişkili taraflara borçlanmalardaki değişim		(3,519,337)	(3,242,342)
Banka kredilerinin geri ödemesi	19	(24,820,804)	(24,986,462)
Alınan banka kredileri	19	28,803,016	25,791,557
Alınan finansal kiralama yükümlülükleri	19	47,297	460,288
Finansal kiralama yükümlülüklerinin geri ödemesi	19	(337,086)	(1,060,049)
Kiralama yükümlülüklerinin geri ödemesi	19	(128,352)	(534,764)
Ödenen faiz		(2,485,960)	(2,492,612)
Ödenen komisyonlar		(205,300)	(230,195)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim (A+B+C)		3,420,851	717,447
D. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	8	5,348,961	6,594,426
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(2,700,818)	(1,962,912)
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	8	6,068,994	5,348,961

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	9
2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9-15
3 Önemli muhasebe politikaları	16-55
4 Satın almalar	56
5 Diğer işletmelerdeki paylar	56
6 Bölümlere göre finansal raporlama	57-62
7 İlişkili taraf açıklamaları	63
8 Nakit ve nakit benzerleri	64
9 Finansal yatırımlar	64-65
10 Ticari alacaklar ve borçlar	66
11 Diğer alacaklar ve borçlar	67-68
12 Stoklar	68-69
13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	69-70
14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	71-72
15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller	73-74
16 Maddi duran varlıklar	75-77
17 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye	78
18 Diğer varlık ve yükümlülükler	79
19 Finansal borçlar	80-82
20 Türev finansal araçlar	83
21 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	83
22 Karşılıklar	83-85
23 Vergi	85-91
24 Sermaye ve yedekler	92-93
25 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler	94
26 Hasılat ve satışların maliyeti	95
27 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	96
28 Niteliklerine göre giderler	97-98
29 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	98
30 Finansman gelirleri ve giderleri	99
Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi	
31 (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil)	99-112
32 Grup şirketleri	113-120
33 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	120
34 Pay başına kazanç	121
35 Raporlama döneminden sonraki olaylar	121

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Fina Holding Anonim Şirketi ("Fina Holding") 1993 yılında; perakende, gayrimenkul, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamak ve yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Fina Holding Özyeğin Ailesi'ne ait olup bu aile tarafından yönetilmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Fina Holding'e ait 73 adet bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") (2022: 73 adet), 2 adet ortak kontrole tabi ortaklık (2022: 2 adet) ve 6 adet iştirak ("İştirakler") (2022: 7 adet) (hepsi birlikte "Grup" olarak adlandırılmıştır) bulunmaktadır. Dipnot 32'de ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Fina Holding tüm bağlı ortaklıklarını, doğrudan veya sahip olduğu diğer şirketler üzerinden dolaylı bir şekilde ve/veya Özyeğin Ailesi tarafından kontrole tekabül eden ifa edilebilir oy hakkına sahip hisse senetleri vasıtasıyla kontrol etmektedir.

Fina Holding'in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Ferkoo Apt. No: 175/22 Şişli / İstanbul - Türkiye

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin çalışan sayısı sırasıyla 5,736 (2022: 6,039) ve 2,338 kişidir (2022: 2,415).

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

(a) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır:

- türev finansal araçlar,
- gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan –özkaynak araçları
- yatırım amaçlı gayrimenkuller
- faaliyette olan enerji santralleri

Gerçeğe uygun değer ölçüm esasları Dipnot 31'de açıklanmıştır.

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar Fina Holding'in işlevsel para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi (devamı)

Grup şirketlerinin işlevsel para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Sirketler</u>	<u>İşlevsel para birimi</u>
Adayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Adayel Elektrik")	TL
Anadolu Japan Turizm Anonim Şirketi ("AJT")	TL
Anchor Grup S.A. ("Anchor Grup")	Rumen Leyi
Anchor Office Development and Management S.R.L. ("Anchor Office Development")	Rumen Leyi
Anchor Real Estate Development S.R.L. ("Anchor Real Estate")	Rumen Leyi
Anchor Retail Investment N.V. ("Anchor Retail")	Avro
Anres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Anres Elektrik")	TL
Ares Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Ares Elektrik")	TL
Aysu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Aysu Enerji")	TL
Balres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Balres Elektrik")	TL
Benek Real Estate Office S.R.L. ("Benek")	Rumen Leyi
Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L. ("Berceni")	Rumen Leyi
Beyres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Beyres Elektrik")	TL
Binres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Binres Elektrik")	TL
Borares Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Borares Enerji")	TL
Bucuresti Mall Development and Management S.R.L. ("Bucuresti Mall")	Rumen Leyi
Cerean Enerji Anonim Şirketi ("Cerean Enerji")	TL
CIS Real Estate B.V. ("CIS")	Avro
Clean Sweep Holding B.V. ("Clean Sweep")	Avro
Colonnafin B.V. ("Colonnafin")	Avro
Credit Europe Bank Ltd. ("CEB Rusya")	Rus Rublesi
Çanres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Çanres Elektrik")	TL
Eceres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Eceres Elektrik")	TL
Elayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Elayel Elektrik")	TL
Emerging Markets Real Estate Investments B.V. ("EMREI")	Avro
Faberon Ltd. ("Faberon")	Rus Rublesi
Fiba Air Hava Taşımacılık ve Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba Air")	TL
Fiba Capital Investments B.V. ("Fiba Capital")	Avro
Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba CPM")	TL
Fiba CPL Gayrimenkul Kiralama ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba CPL")	TL
Fiba Faktoring Anonim Şirketi ("Fiba Faktoring")	TL
Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım Anonim Şirketi ("Fiba Gayrimenkul")	TL
Fiba Kapital Holding Anonim Şirketi ("Fiba Kapital")	TL
Fiba Summa Adi Ortaklığı ("Fiba Summa")	TL
Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi ("Fiba Ticari Gayrimenkul")	TL
Fiba Yenilenebilir Enerji Holding Anonim Şirketi ("Fiba Yenilenebilir Enerji")	TL
Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi ("Fiba Yüksel")	TL
Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Fors Denizcilik")	TL
FSS Invest S.R.L. ("FSS Invest")	Avro
Future Vision Consult S.R.L. ("Future Vision")	Rumen Leyi

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapılmıştır. İlgili açıklamaya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık hesap dönemine ait finansal tablolarını TMS 29'da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzelterek sunması gerektiği belirtilmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda Grup tarafından 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lira'sının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve Türk Lira'sının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,00000
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773
31 Aralık 2021	686,95	2,70672

Grup tarafından TMS 29 kapsamında yapılması gereken düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

TL olarak hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile sunulmaktadır. Önceki raporlama dönemlerine ait bütün tutarlar raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek finansal tablolarda sunulmaktadır.

Parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki cari satın alma gücüne göre sunulduğundan ilgili kalemlerde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri, ilgili kalemlerin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.

Maddi duran varlıklar, edinme tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Birikmiş amortisman ve amortisman gideri, yeniden düzenlenen maliyet tutarlarına göre sunulmuştur.

Amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket yönetim kurulu tarafından 20 Mayıs 2024 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarları, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Gelecek dönem finansal tablolarında önemli bir düzeltme yapılması riskini içeren tahminler ve varsayımlarla ilgili belirsizliklere ait bilgiler aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 3 (f) ve (g) – Maddi duran varlıkların ve diğer maddi olmayan varlıkların faydalı ömürleri
- Dipnot 3 (m) – Kıdem tazminatı karşılığı (aktüeryal varsayımlar)
- Dipnot 4 – Satın almalar
- Dipnot 9 – Finansal yatırımlar
- Dipnot 15 – Yatırım amaçlı gayrimenkuller (gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi)
- Dipnot 16 – Faaliyette olan enerji santralleri (gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi)
- Dipnot 17 – Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye
- Dipnot 20 – Türev finansal araçlar
- Dipnot 23 – Vergi
- Dipnot 25 – Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler
- Dipnot 31 – Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Muhasebe tahminleri (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve muhasebe politikalarının uygulanması sırasında yapılan kritik yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 3 (d) – Finansal araçların sınıflandırılması

Faaliyette olan enerji santrallerinin gerçeğe uygun değer ölçümü

Faaliyette olan enerji santrallerinin İndirgenmiş nakit akış ("İNA") yöntemine göre hesaplanan gerçeğe uygun değer ölçümü için kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Enerji santralleri (Faaliyette)	Şirket	Faaliyet alanı	Yöntem	İndirgeme oranı (Avro)	Kapasite faktörü % (Brüt)	İşletme süresi
Karadere, Karova, Şadılı, Uluborlu, Günaydın, Salman, Ormandıra Bergama/Düzova, Ziyaret, Kızılcaterzi, Bağlama, Pazarköy, Tayakadın ve Yalova	Aysu Enerji, Borares Enerji, Çanres Elektrik, Kavram Enerji, Öres Elektrik, Serin Enerji, Ütopya Elektrik, Osres Elektrik, Ares Elektrik, Tekno Rüzgar, İstres Elektrik, Yares Elektrik	Rüzgar enerjisi	İNA	9.50%	29-46%	2024-2069
Acıpayam, Çardak, Kocabaş ve Kocadere	Balres Elektrik, Adayel Elektrik, Beyres Elektrik, Elayel Elektrik, Gülres Elektrik	Güneş enerjisi	İNA	9.50%	16-23%	2024-2044

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

a) **Konsolidasyon ilkeleri**

(i) *İşletme birleşmeleri*

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

(ii) *Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı*

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri kapsamında satın alınan varlıklar ve yükümlülükler, Grup'un kontrol eden şirketin konsolide finansal tablolarındaki kayıtlı değerleri ile kayıtlara alınmaktadır. Satın alınan şirketlerin özkaynak bileşenleri, Şirket özkaynakları içerisindeki aynı hesap kalemlerinde kayıtlara alınırken birleşmeden kaynaklanan farklar özkaynak altında "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı" hesabı altında kayıtlara alınmıştır.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

TFRS 3 İşletme Birleşmelerine göre "Birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi" şeklinde tanımlanmış olup, TFRS 3'te bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde esas alınmak üzere yayımlanan İlke Kararında, i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleştirilmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(ii) İşletme birleşmeleri (devamı)

2 Mayıs 2023 tarihinde Fina Holding, Fiba Holding A.Ş'nin doğrudan %99.975'ine ve Fiba CPL'nin doğrudan %0.025'ine sahip olduğu Ofishane hisselerinin tamamını toplam 54,945 TL bedel ile satın almıştır. Satın alım işlemi "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve ödenen tutar ile Ofishane'nin sermaye tutarı arasındaki fark özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. İşlem sonucunda alınan net varlıklar ve ortaya çıkan ortak kontrol altındaki şirketin birleşme etkisinin detayları aşağıda gösterilmiştir.

VARLIKLAR	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2022	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2022
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6,865,840	4,649	6,870,489
Diğer alacaklar	8,901,942	409	8,902,351
Peşin ödenmiş giderler	345,697	437	346,134
Diğer dönen varlıklar	525,720	470	526,190
Ara toplam	22,754,880	5,965	22,760,845
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	-	-
Toplam dönen varlıklar	22,754,880	5,965	22,760,845
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	372,316	783	373,099
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12,866,356	712,964	13,579,320
Maddi duran varlıklar	50,763,178	190	50,763,368
Ertelenmiş vergi varlığı	5,315,906	18,622	5,334,528
Toplam duran varlıklar	79,275,380	732,559	80,007,939
Toplam varlıklar	102,030,260	738,524	102,768,784

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(ii) İşletme birleşmeleri (devamı)

KAYNAKLAR	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2022	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2022
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8,003,490	29,191	8,032,681
Ticari borçlar	2,289,444	367	2,289,811
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	189,186	23	189,209
Diğer borçlar	264,241	150	264,391
Ertelenmiş gelir	481,981	3,788	485,769
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	369,818	3,704	373,522
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	23,008,420	37,223	23,045,643
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	18,872,810	31,989	18,904,799
Türev finansal borçlar	-	378,348	378,348
Diğer borçlar	6,165,621	204,500	6,370,121
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	32,885,697	614,837	33,500,534
Toplam yükümlülükler	55,894,117	652,060	56,546,177
ÖZKAYNAKLAR	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2021	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2021
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	558,878	102,865	661,743
Geçmiş yıllar karları	(20,207,581)	(203,014)	(20,410,595)
Dönem net karı / (zararı)	5,967,965	186,608	6,154,573
Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	42,516,268	86,459	42,602,727
Kontrol gücü olmayan paylar toplamı	3,619,880	-	3,619,880
Toplam özkaynaklar	46,136,148	86,459	46,222,607
Toplam özkaynak ve yükümlülükler	102,030,265	738,519	102,768,784

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(ii) İşletme birleşmeleri (devamı)

	Önceden Raporlanan 1 Ocak-31 Aralık 2022	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	24,911,925	71,225	24,983,150
Satışların maliyeti	(16,156,159)	(14,823)	(16,170,982)
Brüt kar	8,755,766	56,402	8,812,168
Genel yönetim giderleri	(2,106,175)	(1,427)	(2,107,602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6,178,793	1,818	6,180,611
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1,965,303)	(5,076)	(1,970,379)
Esas faaliyet karı	9,125,335	51,717	9,177,052
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2,504,395	(1,009,310)	1,495,085
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(1,779,164)	(130,548)	(1,909,712)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	9,850,566	(1,088,141)	8,762,425
Finansman giderleri	(12,760,715)	(40,134)	(12,800,849)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	9,215,174	2,466,173	11,681,347
Vergi öncesi kar / (zarar)	6,366,406	1,337,898	7,704,304
Ertelenmiş vergi geliri	1,478,952	(1,151,289)	327,663
Toplam vergi geliri	1,017,926	(1,151,289)	(133,363)
Net dönem karı / (zararı)	7,384,332	186,609	7,570,941

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(ii) İşletme birleşmeleri(devamı)

VARLIKLAR	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2021	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2021
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	7,385,562	10,651	7,396,213
Ticari alacaklar	1,475,021	38	1,475,059
Diğer alacaklar	5,874,033	97	5,874,130
Peşin ödenmiş giderler	1,430,985	353	1,431,338
Diğer dönen varlıklar	812,546	5	812,551
Ara toplam	20,779,738	11,144	20,790,882
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	4,514,544	-	4,514,544
Toplam dönen varlıklar	25,294,282	11,144	25,305,426
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	408,115	64	408,179
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14,480,590	725,143	15,205,733
Maddi duran varlıklar	63,415,921	265	63,416,186
Ertelenmiş vergi varlığı	4,114,233	89,844	4,204,077
Toplam duran varlıklar	94,146,598	815,316	94,961,914
Toplam varlıklar	119,440,880	826,460	120,267,340
KAYNAKLAR	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2021	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2021
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	12,056,362	53,119	12,109,481
Ticari borçlar	1,722,439	449	1,722,888
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	115,475	24	115,499
Diğer borçlar	768,502	5	768,507
Ertelenmiş gelir	215,006	5,348	220,354
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	271,351	1,017	272,368
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	26,312,141	59,962	26,372,103
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	26,408,953	87,582	26,496,535
Türev finansal borçlar	-	635,943	635,943
Diğer borçlar	8,945,037	142,685	9,087,722
Uzun vadeli karşılıklar	161,502	435	161,937
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	44,210,447	866,645	45,077,092
Toplam yükümlülükler	70,522,588	926,607	71,449,195

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(ii) İşletme birleşmeleri (devamı)

ÖZKAYNAKLAR	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2021	Düzeltilme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2021
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	558,878	102,865	661,743
Geçmiş yıllar karları	(14,808,744)	(205,801)	(15,014,545)
Dönem net karı / (zararı)	(5,416,267)	2,791	(5,413,476)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	45,560,615	(100,145)	45,460,470
Kontrol gücü olmayan paylar toplamı	3,357,675	-	3,357,675
Toplam özkaynaklar	48,918,290	(100,145)	48,818,145
Toplam özkaynak ve yükümlülükler	119,440,878	826,462	120,267,340

(iii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

(iv) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(v) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(vi) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar iştirak ve iş ortaklıklarındaki payları içerir.

İştirakler, Grup'un işletmenin finansal ve faaliyet politikaları üzerinde tek başına ya da müşterek kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu işletmelerdir. İş ortaklığı, Grup'un anlaşmaya ilişkin varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olmasından ziyade anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olmasından dolayı ortak kontrole sahip olduğu anlaşmalardır.

İştirakler ve iş ortaklığı, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilir. İlk olarak, yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içeren maliyet değeri ile kaydedilir. İlk kayıtlara alınmasından sonraki dönemde, konsolide finansal tablolar, önemli etkisinin veya müşterek kontrolün bittiği tarihe kadar, Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

(vii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet – Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.
- İş ortaklığı – Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

Bir grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yöneten faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetlerini gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında finansal tablolarına dahil eder:

- müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını,
- müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülüklerini,
- müşterek faaliyet sonucunda ortaya çıkan çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir, ve
- ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Bir Grup işletmesinin müşterek faaliyetlerini gerçekleştiren işletme olduğu ve müşterek faaliyete konu olduğu durumlarda, Grup kazanç ve/veya zararlarını bu varlıklarını üçüncü bir tarafa satana kadar muhasebeleştirmez.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(viii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir.

b) Yabancı para

(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değer yabanc para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Aşağıdaki kalemlerin yeniden çevrimiyle oluşan yabancı para kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir:

- özkaynaklar altında kayıtlara alınan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları
- yurtdışı işlemlerdeki net yatırımlara dair riskten korunmak amacıyla girilen finansal yükümlülüğün riskten korunmanın efektif olduğu oranda; ve
- riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikli nakit akış riskinden korunma araçları.

(ii) Yurtdışı faaliyetler

Satın alımdan kaynaklanan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerden doğan tüm gelir ve giderler işlem tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin çevrim farkları olmadığı sürece diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve yabancı para çevrim farklarında gösterilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

b) Yabancı para (devamı)

(ii) Yurtdışı faaliyetler (devamı)

Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrolün kaybedilmesi durumunda bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farkları yedeğinde birikmiş tutar, satış kar veya zararının bir parçası olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır. Yurtdışında operasyonları bulunan bir bağlı ortaklıktaki kontrol hakkını kaybetmeden payların belli bir oranda satılması durumunda birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan paylara sınıflanır. Grup'un yurtdışı faaliyeti olan iştiraki veya iş ortaklığındaki paylarının bir kısmının, önemli etki veya ortak kontrol kaybedilmeden satılması durumunda birikmiş tutarın ilgili kısmı kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

c) Finansal araçlar

(i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer ("GUD") değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'e ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç aşağıda belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler-borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler-özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi:

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi (devamı):

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi:

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeridir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzeltten şartlar;
- erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin gerçeğe uygun değerinin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için aşağıdaki (v) bölümüne bakınız.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için aşağıdaki (v) bölümüne bakınız.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Finansal araçlar (devamı)

(iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

(iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

d) Sermaye

Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri alınmış paylar, özkaynakların altında "Geri alınmış paylar" olarak gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, sırasıyla, hisse senedi ihraç primleri ya da geçmiş yıllar karları içerisinde kayıtlara alınmaktadır.

Fina Holding, Fiba Holding Anonim Şirketi'nin ("Fiba Holding") ve Hüsnü Mustafa Özyeğin'in elinde bulunan her biri % 4.70 oranında olmak üzere toplamda %9.40 oranındaki kendi hissesini sırasıyla 1,951,715 TL ve 1,947,919 TL karşılığında satın almıştır. Bunun sonucunda, Grup'un özkaynakları geri alınmış paylar kalemine kaydedilen 3,899,634 TL tutarında azalmıştır. Grup'un geri alınmış paylarının iktisap bedelini karşılayan tutarda TTK'un 520. Maddesi'ne uygun olarak "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabında yedek akçe kayıtlara alınmıştır.

e) Maddi duran varlıklar

(i) Maden varlıkları

Maden varlıkları; maden sahası geliştirme maliyetleri ile maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Maden varlıkları, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, yeni cevher damarlarının değerlendirilmesi ile geliştirilmesinin yanı sıra var olan cevher damarlarının üretiminin devamı ve geliştirilmesi amaçlı yer altı galerilerinin açılması, kazı yapılması, yolların yapılması gibi maliyetleri de içermektedir. Maden geliştirme maliyetleri, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir. Üretim sırasında katlanılacak maliyetler, maden sahasının geliştirilmesiyle birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir. Üretimle ilgili maliyetler ise gider olarak kar veya zarara yansıtılır. Maden sahası geliştirme giderlerinin araştırma ve değerlendirme giderlerinden ayrımının yapılamadığı durumlarda, söz konusu giderler oluştuğu dönemde gider olarak konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Grup yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortisman tabi tutulmaya başlanır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(i) Maden varlıkları (devamı)

Maden geliştirme maliyetleri gelecekte ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda aktifleştirilir ve ekonomik fayda dikkate alınarak amortismanına tabi tutulur. Maden geliştirme maliyetleri, ilk kayda alındıkları anda ilgili maden alanları bazında tanımlanabildiği ölçüde bölümlere dağıtılır ve her bir maden sahasındaki bölümler ayrı ayrı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak üretim birimleri yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. İlgili madenin ömrü süresince elde edilecek ekonomik faydaların artmasını sağlayacak söz konusu madende yapılan büyük ve önemli revizyon çalışmaları aktifleştirilir. Bu kapsamda değerlendirilebileceklerin haricindeki bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Her bir maden sahasındaki maden geliştirme maliyetleri; dönem içerisinde bulunduğu ilgili madenden çıkarılan toplam kömür miktarının, söz konusu madendeki toplam görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan kömür rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir. Maden sahası geliştirme aktivitelerine ve yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahalarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının raporlama tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Söz konusu karşılıklar raporlama tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır. Öte yandan, her maden için, ilgili maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili madenden çıkarılan ton bazındaki kömür miktarının, görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarara yansıtılır.

Araştırma ve değerlendirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kar veya zarar ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Grup yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Grup yönetimi her raporlama tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenememesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(ii) Enerji santralleri

Grup'un faaliyetteki elektrik üretim santralleri yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, elektrik üretim santrallerinin defter değeri yeniden değerlendirilmiş tutara göre düzeltilir. Yeniden değerlendirme tarihinde, birikmiş amortisman sıfırlanarak söz konusu elektrik üretim santrallerinin maliyet değeri düzeltilerek net bazda gösterilir. Söz konusu varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu elektrik üretim santrallerinin yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlendirilen elektrik üretim santrallerinin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen elektrik üretim santrali satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un faaliyette olan enerji santrallerine ilişkin çatısı altında faaliyet gösterdikleri bağlı ortaklık ve lisans vadeleri aşağıda sunulmuştur. İndirgenmiş nakit akış ("İNA") yaklaşımı benimsenerek gerçeğe uygun değerleri tespit edilen enerji santrallerinde, değerlendirme çalışmalarında kullanılan kalan faydalı ömürler aşağıdaki tabloda sunulan lisans vadeleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Enerji santralleri (Faaliyette)	Şirket	Faaliyet alanı	Lisans vadeleri
Ziyaret	Kavram Enerji	Rüzgar enerjisi	2053
Bergama	Ütopya Elektrik	Rüzgar enerjisi	2056
Karadere, Karova, Uluborlu, Günaydın, Salman, Tayakadın ve Yalova	Aysu Enerji, Borares Enerji, Kavram Enerji, Öres Elektrik, İstres Elektrik ve Yares Elektrik	Rüzgar enerjisi	2060
Şadılı, Ormandıra ve Kızılcaterzi	Çanres Elektrik, Serin Enerji ve Osres Elektrik	Rüzgar enerjisi	2061
Bağlama	Ares Elektrik	Rüzgar enerjisi	2068
Pazarköy	Tekno Rüzgar	Rüzgar enerjisi	2069
Çardak, Acıpayam, Kocadere ve Kocabaş	Balres Elektrik, Adayel Elektrik, Beyres Elektrik, Elayel Elektrik ve Gülres Elektrik	Güneş enerjisi	Planlanan ömür

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi duran varlıklar

Kayıtlara alma ve değerlendirme

Grup'un maddi duran varlıkları bilanço tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilen elde etme maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (Bakınız: Muhasebe politikası 3 k (ii)) düşüldükten sonraki değerleri ile aşağıdaki gibi muhasebeleştirilir:

Maliyet, ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki unsurları içermektedir:

- malzeme maliyeti ve doğrudan işçilik maliyeti,
- varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri,
- Grup'un varlığın yerini değiştirme veya alanı restore etmek ile ilgili yükümlülüğü varsa, parçaların sökülmesine, yer değiştirmesine ve yerleştirilen alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- aktifleştirilen borçlanma maliyetleri.

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık kalemi satış yolu ile veya satışından veya kullanımından ileride bir ekonomik fayda yaratması beklenmediği durumlarda kayıtlardan çıkarılır. İlgili varlığın kayıtlardan çıkarılması neticesinde oluşan kar veya zarar (varlığın kayıtlı değeri ile satış işleminden elde edilen gelirin farkı olarak hesaplanır) konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlardan çıkarıldığı yıla ait "Yatırım faaliyetlerden gelirler" veya "Yatırım faaliyetlerden giderler" in altında gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama

Bir gayrimenkulün kullanım amacı, sahibi tarafından kullanılmak yerine yatırım amaçlı kullanılmak şeklinde değiştirilirse, o gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile ifade edilip yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilen gayrimenkul gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir

Yeniden değerlemede ortaya çıkacak bir kazanç, bu gayrimenkulle ilgili önceden oluşmuş bir değer düşüklüğünü ters çevirdiği ölçüde kar veya zarara kaydedilir, kalan kazanç ise diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlık değer artış fonunda sunulur. Herhangi bir zarar ise derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılacağına mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilirler. Devam eden bakım ve onarım maliyetleri yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Maddi duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın kayıtlı değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı yıllarda, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama

Yıl

Binalar ve yeraltı-yerüstü düzenleri	5-50
Mobilya ve demirbaşlar	1-50
Taşıtlar	2-25
Diğer maddi duran varlıklar	5
Enerji santralleri	Kalan lisans süresi

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, kalıntı değerler ve faydalı ömürler her raporlama döneminde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

f) Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için Dipnot 3 a (i)'ye bakınız.

Sonradan yapılan ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (Bakınız: Muhasebe politikası 3 k (ii)) düşüldükten sonraki hali ile ifade edilir. Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlarda ise, şerefiyenin kayıtlı değeri, iştirakin kayıtlı değeri içerisinde yer almaktadır ve değer düşüklüğü özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kayıtlı değeri üzerine bir bütün olarak yansıtılır.

(ii) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından satın alınan ve sınırlı faydalı ömrü olan elektrik toptan satış, maden ve rüzgar enerji santrali lisansları ve bilgisayar yazılımlarından oluşan diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü (Bakınız: Muhasebe politikası 3 k (ii)) düşülerek yansıtılır.

(iii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve içeride yaratılan şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri kar ve zararda kayıtlara alınır.

(iv) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Yazılımların ve diğer maddi olmayan duran varlıkların cari ve karşılaştırmalı dönemdeki ekonomik ömürleri 2 ile 15 yıl arasında değişiklik göstermektedir. İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler yapılır.

g) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

g) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk muhasebeleştirmesinde maliyet yöntemi esastır. Bu maliyetler; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. Bu maliyete işlem maliyeti ve borçlanma maliyeti de dahil edilir. Özellikle bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Günlük hizmet maliyetleri esas itibarıyla işçilik ve sarf malzemelerinden oluşmakla birlikte, küçük parçalara ilişkin maliyetleri de içerebilir. Bu tür harcamalar genellikle ilgili gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları olarak nitelendirilir.

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Dipnot 3 (o)'da belirtilmiştir.

h) Kiralama işlemleri

(i) Kiracı olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

h) Kiralama işlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dâhil edilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

h) Kiralama işlemleri (devamı)

3 Kiraya veren olarak

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup'un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

i) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Ticari malların maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve bunları son hallerine ve lokasyonlarına getirmek için katlanılan harcamaları ve diğer maliyetleri içerir.

Alım satım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri maliyet veya varsayılan maliyet yöntemiyle belirlenmektedir. Alım satım amaçlı gayrimenkuller, inşaat projeleri için elde tutulan arsalar ve alım satım amacıyla elde tutulan binalardan oluşmaktadır.

Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları ("BKZ") için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve
- sözleşme varlıkları.

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 180 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya
- finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları (devamı)

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır)

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

GUD farkı kar zarara yansıtılmayan bir finansal varlık, her raporlama tarihinde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt aşağıda belirtilen durumları içerir.

- borçlunun temerrüdü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi,
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılması;
- borçlunun iflas edeceğine ilişkin göstergelerinin olması;
- borçlunun ya da ihraççının ödeme durumunda olumsuz durumlar ortaya çıkması;
- menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- bir grup finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilginin ortaya çıkması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye her sene aynı dönemde değer düşüklüğü için test edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya nakit yaratan birimlerin ("NYB") nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUD daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez. Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

k) Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar

Sürekli kullanımdan ziyade öncelikli olarak satış veya dağıtım yoluyla geri kazanılacak olan duran varlıklar veya varlık grupları satış ve dağıtım amaçlı sınıflandırılan varlıklar olarak gösterilmektedirler.

Satış ve dağıtım amaçlı sınıflandırılan varlık sınıflamasından önce varlıklar veya satılacak varlık grubunun bileşenleri Grup'un ilgili muhasebe politikaları doğrultusunda değerlendirilir. Bundan sonra, genellikle varlıklar veya satılacaklar grubu kayıtlı değer ile satış maliyetlerinin gerçeğe uygun değerden düşüldükten sonraki değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satılacak varlık grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonra, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak değerlendirilen stoklara, finansal varlıklara ve ertelenmiş vergi varlıklarına herhangi bir zararın tahsis edilmemesi durumu hariç, oransal olarak geriye kalan varlık ve yükümlülükler tahsis edilir. Satış amaçlı sınıflandırılan varlıkların sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri, sonraki ölçümlerdeki müteakip kazançlar veya kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Herhangi birikmiş değer düşüklüğünü geçen kazançlar kayıtlara alınmaz.

Maddi olmayan duran varlıklar ve maddi duran varlıklar satış veya dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortisman ya da itfaya tabi tutulmazlar. Buna ek olarak, satış veya dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştiraklerin özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmesine son verilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

l) Çalışanlara sağlanan faydalar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, devlet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı sırasıyla 23.490 TL ve 15.371 TL tutarındadır.

TFRS'ye göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beklenen faiz oranı	% 28.50	% 22.12
Beklenen enflasyon oranı	% 31.00	% 19.15

TMS 19, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Buna göre aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde kayıtlara alınır.

İzin karşılıkları

Grup'un çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda hakkettikleri izin ücretleri için ödemekle yükümlü oldukları tutar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. İzin karşılığı, iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet yerine getirildikçe kar veya zararda giderleştirilir.

m) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir.

(i) İvazlı sözleşmeler

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı maliyetlerin altında ise bu tür ivazlı sözleşmeler için karşılık kayıtlara alınır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesinden dolayı beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşan beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlığa değer düşüklüğü kaydeder.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

m) Karşılıklar (devamı)

(ii) Sözleşmesel yükümlülükler

Grup'un toptan satış yapan bağlı ortaklığı konumundaki şirketi, hem grup şirketlerine hem de piyasadaki diğer taraflara/oyunculara toptan elektrik satışını gerçekleştirmektedir. Grup, girmiş olduğu elektrik tedarik ve alım sözleşmelerinde bahsedilen ilgili hükümleri uyarınca, bazı müşteri ve tedarikçilerine belirli süreli ya da dönemlik olarak yapacağı asgari elektrik alım ve satım taahhütlerinde bulunmuştur. Özellikle tedarikçilerle yapılan ikili anlaşmalar ile bu şirket, elektrik alım pozisyonlarının yönetilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, dolaysız olarak serbest tüketicilerle yapılan elektrik toptan satışlarına karşı pozisyon almak için de elektrik tedarikçileri ile ikili anlaşmalar yapmaktadır. Ayrıca, elektriğin depolanabilir olmaması ve satılan elektriğin piyasada hangi taraftan alındığının belirlenmesinin mümkün olmaması sebebiyle, sözleşme bazlı kar marjı analizi yapması makul olmamaktadır. Ancak, sözleşme satış fiyatlarını piyasada oluşan ortalama alış fiyatları ile takip ederek, zararına yapılmış açık sözleşme pozisyonlarını ayrıca takip etmektedir.

(iii) Dengesizliğe bağlı yükümlülükler

Grup, elektrik satış ve alış miktarlarını doğru ve tam olarak tahmin edemediği durumlarda, Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'ye ("EPIAŞ") ya da piyasadaki diğer oyunculardan, alım/satım yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla piyasada daha yüksek fiyattan alım/satım işlemi gerçekleştirmek suretiyle fazla maliyete katlanabilir.

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- işletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da;
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirerek muhasebeleştirir.

Grup'un sektörel bazda elde ettiği gelirlere ilişkin hasılatın kayıtlara alınma yöntemleri aşağıda açıklanmıştır.

ii) Perakende faaliyetleri hasılatı

Perakende faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Hasılat, kontrolün satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Satışların maliyeti sadece yıl boyunca satılan ticari mal maliyetlerinden oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

iii) Gayrimenkul faaliyetleri hasılatı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak hasılat olarak kayıt edilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Diğer gayrimenkulden alınan kira geliri diğer gelirler olarak kaydedilir.

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri kar veya zarara sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak oransal olarak kaydedilir. Sözleşme giderleri, sözleşme konusu ilerideki bir faaliyetle ilgili bir varlık yaratmadığı sürece oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan kar veya zarara kaydedilir.

Olağan faaliyetler esnasında alım satım amaçlı gayrimenkul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek tutarın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden, satış iskontoları düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir, kontrolün satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Herhangi bir indirimin kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması durumunda hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatı düşülerek kaydedilir.

Kontrolün transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir. Alım satım amaçlı gayrimenkullerin transferi ilgili gayrimenkulün alıcıya teslimi ve tapuda tescil edilmesiyle gerçekleşir.

iv) Turizm faaliyetleri hasılatı

Hizmet gelirleri, konaklama ya da hizmetlerin gerçekleşmesi, işleme ilişkin ekonomik yararların Grup tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve gelirin güvenilir biçimde ölçülebilmesi durumunda kayıtlara alınmaktadır. Bu anlamda gelir, verilen hizmet karşılığında iskonto ve iadeler sonrasındaki net tutar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

v) Enerji faaliyetleri hasılatı

Elektrik satışları

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un perakende/toptan satış yapan bağlı ortaklığı konumundaki şirketi müşterilere satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir. Satışlar, elektriğin müşterinin kullanımına bağlı olarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre her ay sonunda fatura edilir ve kayıtlara alınır. Net satışlar, fatura edilmiş bedelin, satış iade ve iskontolardan arındırılmış halidir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

vi) Enerji faaliyetleri hasılatı (devamı)

Elektrik satışları (devamı)

Grup yönetimi elektrik satışlarında, elektrik sayaçlarındaki okumaların ortalama 5-10 gün arası gecikmelerin, konsolide finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını her dönem sonu analiz ederek takip etmektedir. Grup'un elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkları üretmiş oldukları elektriği Aydem Elektrik Perakende Satış AŞ ("Aydem") ve Enerji Piyasaları İşletme AŞ ("EPIAŞ")'a satmaktadır. Elektrik hizmeti doğası itibarıyla müşterinin eş zamanlı alıp tükettiği ve seri halde sunulan bir hizmet olduğu için tek bir edim olarak zamanla ve çıktı yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

vii) Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Finans faaliyetlerinden olanlar hariç esas faaliyetlerden diğer gelirler, etkin faiz yöntemiyle tahakkuk esasına göre kayıtlara alınan mevduat faiz gelirleri, konusu kalmayan şüpheli alacak ve stok karşılıklarının geri çevrilmesinden kaynaklanan gelirler, ticari ve diğer borçların iskonto gelirleri, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri ve diğer faaliyetlerle ilgili gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler, şüpheli alacak ve stok karşılık giderleri, bağışlar, maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer düşüklüğü karşılık giderleri, ticari ve diğer alacakların iskonto giderleri, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan kur farkı giderleri ve diğer faaliyetlerle ilgili giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı gelir ve giderleri, Grup'un her bir şirketi tarafından kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler içerisinde net olarak raporlanır.

TFRS 9 uygulaması kapsamında muhasebeleştirilen BKZ'ler tutarın önemsiz olması nedeniyle TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri hesabında ayrıca gösterilmemiş, esas faaliyetlerden diğer gelirler giderler hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

viii) Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farklarından, maddi ve maddi olmayan duran varlık satış gelirlerinden, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerleme kazançlarından, türev finansal işlem kazançlarından ve diğer yatırım faaliyetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararlarından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerleme zararlarından, türev finansal işlem zararlarından ve diğer yatırım faaliyetleri giderlerinden oluşmaktadır.

ix) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri tahsil hakkının elde edildiği tarihte kaydedilir. Temettü borçları genel kurulda temettü dağıtımı onaylandıktan sonra kayıtlara alınır.

Kur farkı gelir ve giderleri, Grup'un her bir şirketi tarafından kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansal gelirler veya finansal giderler içerisinde net olarak raporlanmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

o) Finansman gelir ve giderleri

Finansman gelirleri borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüklere ilişkin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan kazançlardan oluşmaktadır.

Finansman giderleri, borçlanma ve ilişkili taraftan borçlara ilişkin faiz giderlerinden, borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı giderlerinden, faiz riskinden korunmak amacıyla kullanılan ve gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara kaydedilen türev araçlardan kaynaklanan zararlardan, banka masrafları ve komisyon giderlerinden ve teminat mektubu giderlerinden oluşmaktadır.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir.

p) Vergi

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerle ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Bunun yanında şerefiyenin ilk kayıtlara alındığında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden de ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrildiği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

p) Vergi (devamı)

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün uygunluğuyla ilgili tahmin ve varsayımlarını değiştirecek yeni bir bilginin ortaya çıkması halinde vergi yükümlülüğünde yapılacak değişiklikler bu yeni bilginin ortaya çıktığı dönemde vergi giderini etkileyecektir.

Transfer fiyatlaması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Türkiye Maliye Bakanlığı tarafından yürürlüğe sokulan Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 12'nci maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerin, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

-doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ortakla ilişkili kişiden temin edilmesi,

-işletmede kullanılması,

-hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir.

r) Emanette tutulan varlıklar

Vekil veya emanet olarak bulundurulanan varlıklar Grup'un kendi varlıkları olmadığı için konsolide finansal tablolara kaydedilmez.

s) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un diğer bölümleri ile yapılan gelir ve gider doğuracak işlemler de dahil olmak üzere gelir ve gider yaratan iş aktivitelerinde bulunan parçasıdır. Bireysel finansal bilgilerin elde edilebilir olduğu bir faaliyet bölümünün faaliyet sonuçları, bölüme tahsis edilecek olan kaynaklar hakkında kararlar almak ve bölümün performansını ölçmek amacıyla Grup'un yönetimi tarafından düzenli bir şekilde incelenmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

t) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

u) Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve

- ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup, konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

v) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları Grup'un ana faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Raporlama tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı nakit ve nakit benzerleri konsolide nakit akış tablosunda sunulan nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

y) İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

KGK, finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla TFRS'de bir düzenleme yapıncaya kadar aşağıdaki konulara ilişkin Kurul İlke Kararlarını yayımlamıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir:

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, özünde uzlaşmayı erteleme hakkına sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda bu hakkın mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler (devamı)

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

Grup, TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri 'da yapılan bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri (devamı)

TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için UFRS Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır. İlgili standartlar KGK tarafından da TSRS 1 ve TSRS 2 olarak 29 Aralık 2023 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu iki standart, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına yerel düzenleyici otorite karar verecektir. Bu doğrultuda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

z) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)*
2. *Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)*
3. *Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler*
4. *Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları -TMS 12'ye İlişkin Değişiklikler*
5. *UMS 12'ye İlişkin Değişiklikler BOBİ FRS-Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Satın almalar

4.1 2023 yılı içerisinde ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

4.1.1 Ofishane

2 Mayıs 2023 tarihinde Fina Holding, Fiba Holding A.Ş.'nin doğrudan %99.975'ine ve Fiba CPL'nin doğrudan %0.025'ine sahip olduğu Ofishane hisselerinin tamamını toplam 54,945 TL bedel ile satın almıştır. 13 Kasım 2023 tarihinde Fina Holding, %100'üne sahip olduğu Ofishane hisselerinin tamamını Fiba Gayrimenkul'e satmıştır.

4.2 2023 yılı içerisinde kontrol gücü olmayan payı bulunan bağlı ortaklıklarda gerçekleşen ve kontrol gücü olmayan pay oranı değişikliği yaratmayan sermaye artışları

4.2.1 Polyak

Fina Holding'in doğrudan %70.00'ine sahip olduğu Polyak, 8 Eylül 2023 tarihinde yapılan Genel Kurul Kararına istinaden toplam 4,746,900 TL sermaye artırımını yapmıştır. Söz konusu 4,747,020 TL tutarındaki sermaye artırımının 3,322,830 TL'si Fina Holding tarafından gerçekleştirilmiş olup 1,424,106 TL'si ise kontrol gücü olmayan paylar tarafından sağlanmıştır. Sermaye artırımını sonucunda pay oranlarında herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.3 2022 yılı içerisinde kontrol gücünü değiştirmeyen kontrol gücü olmayan paylar alım ve satım işlemleri

4.3.1 AJT

22 Mart 2022 tarihinde Fina Holding, AJT'nin sermaye artırımına diğer ortakların rüçhan hakkını kullanmaması nedeniyle, tek taraflı olarak 203,000 TL tutarında katılarak payını %92.92'den %94.53'e çıkarmıştır.

4.3.2 Fiba Faktoring

30 Haziran 2022 tarihinde Fina Holding, Fiba Faktoring'in yüzde 10.00 hissesini temsil eden 15,100 bin adet hisseyi üçüncü taraflara 15,100 TL bedelle satın almıştır.

4.4 2022 yılı içerisinde ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

4.4.1 Fina Madencilik Anonim Şirketi (önceki ticari unvanı: Kires Elektrik Anonim Şirketi) ("Fina Madencilik") ve Fina Limancılık Lojistik Holding Anonim Şirketi ("Fina Limancılık Holding")

8 Kasım 2022 tarihli birleşme kararına istinaden, Grup'un bağlı ortaklıklarından Fina Madencilik ve Fina Limancılık Holding tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte Fina Holding'e devrolarak, Fina Holding ile birleşmiştir. Bu işlemin bir sonucu olarak Fina Madencilik ve Fina Limancılık Holding'in tüzel kişilikleri sona ermiştir. Grup ilgili işlemi ortak kontrole tabi işletme birleşmesi işlemi olarak değerlendirmiştir.

5 Diğer işletmelerdeki paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kontrol gücü olmayan paylar ("KGOP") hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Dönem başındaki KGOP	3,619,880	3,357,675
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	63,494	(811,372)
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların KGOP değişimi	1,391,149	1,123,864
Yabancı para çevrim farklarının KGOP'ye atfolunan kısmı	1,439	(1,466,655)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)'taki kontrol gücü olmayan payların payı	(630)	--
Dönem net kar / (zararının) KGOP'ye atfolunan kısmı	(35,802)	1,416,368
Dönem sonu bakiyesi	5,039,530	3,619,880

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

6 Bölümlere göre finansal raporlama

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisi Grup'un faaliyet ve coğrafi bölümlerine göre gösterilir. Faaliyet bölümlerine göre finansal raporlama Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına dayanır. Grup'un Yönetim Kurulu Üyesi faaliyet bölümlerinden her biri için, bir faaliyet bölümünde faaliyet gösteren kuruluşların solo ya da konsolide finansal tablolarını gözden geçirmektedir. Bir faaliyet bölümü ise diğer bir faaliyet bölümünün risk ve faydalarından farklı risk ve getirileri olan ürün veya hizmetlerin sağlanmasına yönelik var olan bir varlık grubu ya da faaliyetleri ifade eder.

Bir coğrafi bölüm, diğer ekonomik çevrelerin risk ve getirilerinden farklılık arz eden risk ve getirileri olan belirli bir ekonomik çevrede ürün veya hizmetlerin sağlanmasını ifade eder.

Bölüm varlık ve yükümlülükleri ile bölüm karı ve finansal sonuçlarının ölçümü, Grup'un muhasebe politikalarına bağlıdır. Bölümler arası fiyatlama genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. Bölüm faaliyet karı, varlıkları ve yükümlülükleri doğrudan bir bölüme ait olan ya da makul bir şekilde dağıtılabilen kalemleri içerir.

Faaliyet bölümleri

Grup'un ana faaliyet bölümleri aşağıdakiler gibidir:

Perakende: Perakende bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar esasen giyim ürünleri alım-satımı konusunda faaliyet göstermekte olan Marks&Spencer ve GAP markalı perakende zincirlerinden oluşmaktadır.

Turizm: Turizm bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklık esasen Swissotel the Bosphorus, İstanbul otelinin yönetimini yapmaktadır.

Gayrimenkul: Gayrimenkul bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar esasen perakende mağazalarının yönetimi ve inşası konusunda Türkiye, Romanya, Çin ve Moldova'da faaliyet göstermektedir.

Enerji: Enerji bölümündeki bağlı ortaklıklar elektrik üretimi, toptan satımı ve madencilik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Diğer: Diğer işletme bölümlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar genel olarak havacılık ve diğer faaliyetlerde yer almaktadır. Ayrıca Fina Holding de diğer bölümüne dahil edilen şirketlerden biridir.

Coğrafi bölümler:

Yukarıda sözü geçen işletme bölümleri bulundukları bölgelerde yönetilmekte, ancak faaliyetleri iki temel coğrafi bölge olan yurtiçi (Türkiye) ve yurtdışı (Avrupa ve Doğu Avrupa) olarak sürdürülmektedir.

Coğrafi bölümlere göre yapılan raporlamada karlılık, müşterilerin coğrafi konumları dikkate alınarak yapılmıştır. Bölüm varlıklarında ise varlıkların coğrafi konumları dikkate alınmıştır.

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisinin detayları takip eden sayfalarda sunulmuştur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.1 Faaliyet bölümleri

31 Aralık 2023	Perakende	Turizm	Gayrimenkul	Enerji	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	4,004,498	2,470,289	2,341,970	19,009,462	233,755	--	28,059,974
Bölümler arası gelirler	192,747	6,636	102,797	502,486	24,200	(828,866)	--
Toplam gelirler	4,197,245	2,476,925	2,444,767	19,511,948	257,955	(828,866)	28,059,974
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	213,597	876,140	582,180	398,965	(289,021)	(11,864)	1,769,997
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(92,525)	74	455	(62,568)	(4,746)	--	(159,310)
Diğer gelirler / (giderler), net	12,571	9,164	(247)	101,167	2,040,544	(1,422,895)	740,304
Faaliyet karı	133,643	885,378	582,388	437,564	1,746,777	(1,434,759)	2,350,991
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	1,286	--	(88,149)	--	(86,863)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	--	(21,610)	--	--	--	(21,610)
Diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklüğü	--	--	(1,402,810)	--	--	--	(1,402,810)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	(263,301)	292,473	--	--	--	29,172
Faiz gelirleri	66,019	226,254	23,862	730,973	729,944	(280,946)	1,496,106
Faiz giderleri	(233,254)	(379,845)	(421,402)	(2,971,336)	(1,065,629)	415,332	(4,656,134)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(38,264)	--	(11,115)	(31,442)	(4,398)	6,566	(78,653)
Diğer finansal giderler/(gelirler)	(91,356)	(2,089,966)	(353,879)	(8,485,225)	310,766	8,986	(10,700,674)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım karı / (zararı)	--	--	(57,034)	--	1,303,943	--	1,246,909
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(163,212)	(1,621,480)	(1,367,841)	(10,319,466)	2,933,254	(1,284,821)	(11,823,566)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	(340,447)	1,799,382	933,949	11,115,182	57,029	(898,927)	12,666,168
Vergi öncesi konsolide kar	(503,659)	177,902	(433,892)	795,716	2,990,283	(2,183,748)	842,602
Vergi geliri / (gideri)	112,044	40,297	(38,895)	164,228	292,548	670,154	1,240,376
Net dönem karı/(zararı)	(391,615)	218,199	(472,787)	959,944	3,282,831	(1,513,594)	2,082,978
31 Aralık 2023							
Bölüm varlıkları	3,821,495	4,605,332	23,518,595	59,598,133	72,385,510	(63,753,513)	100,175,552
Bölüm yükümlülükleri	2,819,287	4,841,176	8,457,821	30,376,834	8,568,238	(3,250,015)	51,813,341
Yatırım harcamaları	597,520	71,159	93,141	775,383	10,255	--	1,547,458
Amortisman ve itfa payları	229,245	89,295	46,571	1,308,640	108,717	(23,976)	1,758,492
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	121,473	305,460	1,221,186	123,340	4,746	--	1,776,205

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.1 Faaliyet bölümleri (devamı)

31 Aralık 2022	Perakende	Turizm	Gayrimenkul	Enerji	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	6,341,854	2,556,803	2,214,930	13,612,194	257,369	--	24,983,150
Bölümler arası gelirler	367	3,948	74,847	507,138	11,526	(597,826)	--
Toplam gelirler	6,342,221	2,560,751	2,289,777	14,119,332	268,895	(597,826)	24,983,150
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	933,738	878,052	872,033	2,113,316	(313,111)	(1,555)	4,482,473
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	86,697	(600)	(41,173)	(37,965)	18,491	--	25,450
Diğer gelirler / (giderler), net	788,206	2,075,819	(6,088)	514,576	2,148,451	(2,364,341)	3,156,623
Faaliyet karı	1,808,641	2,953,271	824,772	2,589,927	1,853,831	(2,365,896)	7,664,546
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	(616,735)	--	--	--	(616,735)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	--	(40,056)	--	--	--	(40,056)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	30,468	(17,829)	--	--	--	12,639
Faiz gelirleri	27,576	21,056	117,022	359,197	673,895	(218,838)	979,908
Faiz giderleri	(263,544)	(205,299)	(243,070)	(2,188,293)	(575,618)	283,718	(3,192,106)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(78,295)	--	(12,631)	(23,315)	(6,070)	8,562	(111,749)
Diğer finansal giderler	111,584	(1,583,827)	(362,838)	(6,903,824)	(451,285)	32,353	(9,157,837)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	--	--	(131,708)	--	616,055	--	484,347
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	1,605,962	1,215,669	(483,073)	(6,166,308)	2,110,808	(2,260,101)	(3,977,043)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	482,122	(926,582)	987,571	10,887,809	191,123	59,304	11,681,347
Vergi öncesi konsolide (kar)/zarar	2,088,084	289,087	504,498	4,721,501	2,301,931	(2,200,797)	7,704,304
Vergi geliri / (gideri)	(384,667)	(252,996)	(98,226)	1,808,422	(120,698)	(1,085,198)	(133,363)
Net dönem karı/(zararı)	1,703,417	36,091	406,272	6,529,923	2,181,233	(3,285,995)	7,570,941
31 Aralık 2022							
Bölüm varlıkları	3,456,954	5,599,427	17,191,793	59,107,331	75,725,003	(58,311,724)	102,768,784
Bölüm yükümlülükleri	1,577,328	6,039,189	9,316,786	38,150,347	5,827,853	(4,365,326)	56,546,177
Yatırım harcamaları	264,261	205,180	137,019	616,663	8,741	(332,605)	899,259
Amortisman ve itfa payları	617,564	72,282	28,787	985,685	134,755	(25,284)	1,813,789
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	(41,902)	28,030	700,539	89,451	(363)	--	775,755

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.2 Coğrafi bölümler

31 Aralık 2023	Yurt içi	Yurt dışı	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	26,158,585	1,901,389	--	28,059,974
Bölümler arası gelirler	748,338	80,528	(828,866)	--
Toplam gelirler	26,906,923	1,981,917	(828,866)	28,059,974
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	1,637,071	144,790	(11,864)	1,769,997
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(76,889)	(82,421)	--	(159,310)
Diğer gelirler / (giderler), net	2,523,557	(360,358)	(1,422,895)	740,304
Faaliyet karı	4,083,739	(297,989)	(1,434,759)	2,350,991
Maddi duran varlık değer düşüklüğü / (iptali)	(88,149)	1,286	--	(86,863)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü / (iptali)	(23,951)	2,341	--	(21,610)
Diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklüğü	--	(1,402,810)	--	(1,402,810)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	(408,843)	438,015	--	29,172
Faiz gelirleri	1,407,951	369,101	(280,946)	1,496,106
Faiz giderleri	(4,713,752)	(357,714)	415,332	(4,656,134)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(32,861)	(52,358)	6,566	(78,653)
Diğer finansal gelirler / (giderler)	(10,698,454)	(11,206)	8,986	(10,700,674)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	1,356,840	(109,931)	--	1,246,909
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(9,117,480)	(1,421,265)	(1,284,821)	(11,823,566)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	13,565,095	--	(898,927)	12,666,168
Vergi öncesi konsolide kar / (zarar)	4,447,615	(1,421,265)	(2,183,748)	842,602
Vergi geliri / (gideri)	572,052	(1,830)	670,154	1,240,376
Net dönem karı / (zararı)	5,019,667	(1,423,095)	(1,513,594)	2,082,978
31 Aralık 2023				
Bölüm varlıkları	136,826,126	27,102,939	(63,753,513)	100,175,552
Bölüm yükümlülükleri	45,189,646	9,873,710	(3,250,015)	51,813,341
Yatırım harcamaları	1,008,725	538,733	--	1,547,458
Amortisman ve itfa payları	1,623,540	158,928	(23,976)	1,758,492
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	405,004	1,371,201	--	1,776,205

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.2 Coğrafi bölümler (devamı)

31 Aralık 2022	Yurt içi	Yurt dışı	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	20,137,522	4,845,628	--	24,983,150
Bölümler arası gelirler	525,850	71,976	(597,826)	--
Toplam gelirler	20,663,372	4,917,604	(597,826)	24,983,150
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	3,580,786	903,242	(1,555)	4,482,473
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(52,274)	77,724	--	25,450
Diğer gelirler / (giderler), net	4,311,879	1,209,084	(2,364,340)	3,156,623
Faaliyet karı	7,840,391	2,190,050	(2,365,895)	7,664,546
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	4,724	(621,459)	--	(616,735)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	(40,801)	745	--	(40,056)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	(224,588)	237,227	--	12,639
Faiz gelirleri	886,157	312,589	(218,838)	979,908
Faiz giderleri	(3,182,137)	(293,687)	283,718	(3,192,106)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(25,552)	(94,759)	8,562	(111,749)
Diğer finansal gelirler / (giderler)	(9,267,839)	77,649	32,353	(9,157,837)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	697,667	(213,320)	--	484,347
Net parasal pozisyon karı/(zararı) öncesi kar/(zarar)	(3,311,978)	1,595,035	(2,260,100)	(3,977,043)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	11,622,043	--	59,304	11,681,347
Vergi öncesi konsolide kar / (zarar)	8,310,065	1,595,035	(2,200,796)	7,704,304
Vergi geliri / (gideri)	1,347,883	(396,048)	(1,085,198)	(133,363)
Net dönem karı / (zararı)	9,657,948	1,198,987	(3,285,994)	7,570,941
31 Aralık 2022				
Bölüm varlıkları	131,878,897	29,201,611	(58,311,724)	102,768,784
Bölüm yükümlülükleri	51,429,041	9,482,462	(4,365,326)	56,546,177
Yatırım harcamaları	889,953	341,913	(332,607)	899,259
Amortisman ve itfa payları	1,422,387	416,686	(25,284)	1,813,789
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	470,312	305,443	--	775,755

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.3 Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi gelirler ve giderler

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi (gelirler) ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>Perakende</u>	<u>Turizm</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Şüpheli alacak karşılıkları	--	6	4,060	75,621	4,322	84,009
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	86,863	--	--	86,863
Stok değer düşüklüğü / iptali)	93,539	--	21,610	--	--	115,149
Prim karşılığı	--	29,140	--	--	--	29,140
Kıdem tazminatı karşılığı	23,362	11,206	1,510	35,847	--	71,925
Kullanılmamış izin karşılığı	5,586	1,887	1,321	24,925	--	33,719
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(2)	(25)	(8,518)	(15,541)	--	(24,086)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	263,301	(292,473)	--	--	(29,172)
Diğer doğrudan kayıtlardan silinenler / (iptal edilenler)	(1,012)	(55)	1,406,813	2,488	424	1,408,658
	121,473	305,460	1,221,186	123,340	4,746	1,776,205

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi (gelirler) ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>Perakende</u>	<u>Turizm</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Şüpheli alacak karşılıkları	--	855	27,803	41,987	12,401	83,046
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	616,735	--	--	616,735
Stok değer düşüklüğü / (iptal)	(88,130)	--	40,056	--	--	(48,074)
Prim karşılığı	--	46,001	--	--	--	46,001
Kıdem tazminatı karşılığı	16,464	8,667	2,322	29,921	--	57,374
Kullanılmamış izin karşılığı	28,331	3,230	552	21,565	--	53,678
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(332)	(54)	(20,333)	(4,022)	--	(24,741)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	(30,468)	17,829	--	--	(12,639)
Diğer doğrudan kayıtlardan silinenler / (iptal edilenler)	1,765	(201)	15,575	--	(12,764)	4,375
	(41,902)	28,030	700,539	89,451	(363)	775,755

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

7

İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, kilit personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve ortak kontrole tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraftarlarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü konsolidasyon amacıyla elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon kapsamında olmayanlar Şirket için bir önem arz etmemektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişki taraflarla olan nakit ve nakit benzerleri ve borçlanmalar bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Banka mevduatı	1,368,708	3,891,641
Finansal borçlar (*)	598,438	1,977,616

(*) Finansal borçlar AJT ve Fiba Air'ın sırasıyla 598,364 TL ve 74 TL tutarındaki banka kredilerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Fiba Yenilenebilir Enerji ve Polyak Eynez Enerji'nin sırasıyla 1,796,957 TL, 180,659 TL).

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
İlişkili taraflardan alacaklar (*)	2,901,282	6,911,820
İlişkili taraflara borçlar (**)	3,067,254	6,730,975

(*) İlişkili taraflardan alacakların önemli kısmı, ticari gayrimenkul yönetimi sektöründe faaliyetlerini sürdüren iştiraklerin operasyonlarının finansmanını sağlamak amacıyla verilen sırasıyla 2,654,190 TL ve 177,658 TL tutarındaki alacaklar ile diğer çeşitli alacaklardan oluşmaktadır (2022: ticari gayrimenkul yönetimi ve otel-iş merkezi sektöründe faaliyetlerini sürdüren iştirak ve iş ortaklıklarının operasyonlarının finansmanını sağlamak amacıyla verilen 4,364,124 TL).

(**) İlişkili taraflara borçların önemli kısmı, Grup şirketlerinin finansmanı amacıyla Fiba International Financial Services Company PLC ve Fiba Holding tarafından verilen sırasıyla 1,382,313 (2022: TL 1,211,430) ve 1,657,622 (2022: TL 5,246,053) tutarındaki borçlar ile diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar teminatsızdır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan ilişkili taraflardan elde ettiği gelirler ve ilişkili taraflara yapılan giderler aşağıda özetlenmiştir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
İlişkili taraflardan elde edilen gelirler	1,558,720	1,269,903
İlişkili taraflara yapılan giderler	(1,798,175)	(1,318,636)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait Grup'un üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 250,787 TL'dir (2022: 258,463 TL). Yerel ve konsolide düzeydeki yönetim kurulu üyeleri ve birinci düzeydeki yöneticiler üst yönetim olarak tanımlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vadeli banka mevduatı	5,261,032	4,415,730
Vadesiz banka mevduatı	897,408	2,185,533
Kasa	10,432	14,011
Diğer nakit ve nakit benzerleri	450,450	255,215
	6,619,322	6,870,489
Bloke banka bakiyeleri	(107,279)	(1,269,496)
Bloke kredi kartı alacakları	(443,049)	(252,032)
Nakit akışları tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	6,068,994	5,348,961

Nakit ve nakit benzerleri kasa, orijinal vadesi üç aydan kısa olan banka mevduatı ve kredi kartı alacakları, gecelik mevduat ve diğer nakit kalemlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduata uygulanan faiz oranları TL için, %30.00-%55.00 (2022: %10.50-%26.00) ve yabancı para için %0.01-%5.65 (2022: %0.01-%6.50) arasında değişmektedir.

Diğer nakit ve nakit benzerleri ağırlıklı olarak vadesi üç aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un 550,328 TL (2022: 1,521,528 TL) tutarındaki nakit ve nakit benzeri üzerinde bloke bulunmaktadır ve dolayısıyla bu bakiye günlük faaliyetlerde kullanılamamaktadır.

Bloke tutarlar, Grup'un serbest tüketicilere yapmış olduğu elektrik satış işlemlerine ilişkin yapılan tahsilatlar için kullanılan Takasbank A.Ş. hesabında bulunan 39,852 TL (31 Aralık 2022: 128,132 TL) ve muhtelif bankalarda bulunan Doğrudan Borçlandırma Sistemi hesapları üzerinde bulunan 5,536 TL blokaj tutarlarından (31 Aralık 2022: 12,747 TL) oluşmaktadır. Bunun haricinde bankalardan yapılan 3 aydan kısa vadeli kredi kullanımlara istinaden Grup'un mevduatı üzerinde kullandırım yapan taraflar lehine ve aynı vade ile bloke bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: 1,065,937 TL).

Grup'un, nakit ve nakit benzerleriyle ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

9 Finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun vadeli</u>	<u>2023</u> <u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>2023</u> <u>Sahiplik</u> <u>oranı %</u>	<u>2022</u> <u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>2022</u> <u>Sahiplik</u> <u>oranı %</u>
Hisse senetleri – Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan				
Credit Europe Group N.V.	2,096,459	%9.40	1,621,466	%9.40
Enda Enerji Holding Anonim Şirketi	650,961	%10.22	635,237	%10.22
Mediterra Capital Partners ILP	179,994	%6.09	176,719	%6.09
Ramo Invest I B.V.	61,532	%89.50	61,162	%89.50
Seyir Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	13,408	%47.00	13,731	%47.00
Diğer	560,598		528,845	
	3,562,952		3,037,160	

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

9

Finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un sahiplik oranı %20'nin altında olan ve/veya faaliyetleri üzerinde önemli etkisinin olmadığı finansal yatırımlar, kote edilmiş piyasa değerleri olmaması, bir borsada işlem görmemeleri ve gerçeğe uygun değeri belirlenirken dikkate alınan değer ölçümlerinin değer aralığındaki değişkenliğin önemli olması ve anılan aralık içinde yer alan farklı tahminlerin gerçekleşme olasılıklarının güvenilir bir biçimde değerlendirilebilir olmaması sonucunda gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilememesi sebebiyle maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmiştir.

Kısa vadeli

	2023		2022	
	<u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>Faiz oranı</u> <u>aralığı %</u>	<u>Kayıtlı</u> <u>değer</u>	<u>Faiz oranı</u> <u>aralığı %</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan hisse senetleri				
Özel sermaye fonu	59,544	--	--	--
Hisse senetleri – kote	10,067	--	27,230	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan borçlanma senetleri ve diğer finansal araçlar				
Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen tahviller – kote	240,370	2.75-44	156,775	4.75-18.46
Yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar tarafından çıkarılan tahviller	1,494	--	--	--
Kur korumalı vadeli mevduat	15,063	--	235,967	--
	326,538		419,972	

Grup'un belli borç ve hisse senetlerindeki yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanmakta ve raporlama tarihi itibarıyla tahmin edilen gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda finansal yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	3,457,132	3,787,787
Satın alımla ilgili ilaveler	3,210,958	1,046,403
Sermaye artırımıyla ilgili ilaveler	42,498	23,940
Çıkışlar (satış ve itfa)	(2,978,238)	(1,174,641)
Gerçeğe uygun değer değişimi	90,981	(450,471)
Yabancı para çevrim farkları	66,159	224,114
31 Aralık bakiyesi	3,889,490	3,457,132

Grup'un finansal yatırımlarıyla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10

Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Ticari alacaklar	4,987,023	2,812,875
Şüpheli alacaklar	151,260	155,977
Alacak senetleri	39,805	45,240
Alınan çekler	8,606	15,914
Diğer	4,018	3,865
Ara toplam	5,190,712	3,033,871
Şüpheli alacaklar karşılığı (Dipnot 31)	(151,043)	(155,977)
Toplam	5,039,669	2,877,894

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Bucuresti Mall ve Anchor Office Development'ın ticari alacakları finansal kuruluşlar ile imzalanan kredi sözleşmeleri kapsamında rehin edilmiştir.

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Alacak senetleri	174	338
	174	338

Grup'un, ticari alacaklarla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Ticari borçlar	1,875,982	2,140,020
Diğer ticari borçlar	59,310	149,791
	1,935,292	2,289,811

Grup'un ticari borçlarla ilgili kur ve likidite riskleri ayrıca Dipnot 31'de açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Diğer alacaklar ve borçlar

11.1 Diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	2,708,537	6,564,932
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1,441,686	2,337,419
Toplam	4,150,223	8,902,351

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	2,708,537	6,564,932
Vergi dairesinden alacaklar	78,228	18,405
Personelden alacaklar	5,255	5,302
Dava hakkı alacakları	--	34,137
Diğer çeşitli alacaklar (*)	1,358,203	2,279,575
Toplam	4,150,223	8,902,351

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	179,437	323,970
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	35,796	49,129
Toplam	215,233	373,099

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İlişkili taraflardan alacaklar	179,437	323,970
Verilen depozito ve teminatlar	15,026	18,453
Diğer çeşitli alacaklar	20,770	30,676
Toplam	215,233	373,099

(*) Diğer çeşitli alacakların 1,197,956 TL tutarındaki kısmı AJT'nin arsa satışından kaynaklanan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") alacağından oluşmaktadır.

11.2 Diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İlişkili taraflara diğer borçlar	1,371,468	200,151
İlişkili olmayan taraflara borçlar	87,655	64,240
Toplam	1,459,123	264,391

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Ortaklar ve diğer ilişkili taraflara borçlar	1,371,468	200,151
Alınan depozito ve teminatlar	46,665	20,590
Diğer borçlar	40,990	43,650
Toplam	1,459,123	264,391

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

11.2 Diğer borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
İlişkili taraflara diğer borçlar	1,633,474	6,324,128
İlişkili olmayan taraflara borçlar	28,253	45,993
Toplam	1,661,727	6,370,121

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Ortaklara ve diğer ilişkili taraflara borçlar	1,633,474	6,324,128
Alınan depozito ve teminatlar	27,492	44,739
Diğer	761	1,254
Toplam	1,661,727	6,370,121

12 Stoklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari mallar	1,360,365	1,397,522
Ticari mallar	1,039,121	580,409
Yoldaki mallar	115,282	111,347
Mamüller	100,741	157,628
Hammaddeler	69,539	75,758
Yarı mamüller	48,084	24,311
Ticari mallar değer düşüklüğü karşılığı	(152,542)	(55,664)
Diğer	388,052	478,607
	2,968,642	2,769,918

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak bakiyesi	1,397,522	1,510,150
Yabancı para çevrim farkları	(3,703)	(144,601)
İlaveler	652,455	631,240
Çıkışlar	(661,727)	(559,211)
Değer düşüklüğü karşılıkları	(23,951)	(40,801)
Değer düşüklüğü karşılıklarının iptali	2,341	745
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Dipnot 15)	(2,572)	--
31 Aralık bakiyesi	1,360,365	1,397,522

Gayrimenkul faaliyetine ilişkin ticari mallar inşaat projeleri için elde tutulan arsa ve bina maliyetlerini içermekte olup, operasyonel döngüden dolayı raporlama tarihinden sonra 12 aydan daha uzun bir sürede geri kazanılacağı varsayılmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 Stoklar (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, ticari mallar değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	55,664	175,360
Değer düşüklüğü karşılığı / iptali, net	93,539	(88,130)
Yabancı para çevrim farkları	3,339	(31,566)
31 Aralık bakiyesi	152,542	55,664

13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

13.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tedarikçilere yapılan avans ödemeleri	61,220	223,676
Peşin ödenmiş ücret ve komisyonlar	55,670	68,868
Verilen iş avansları	2,189	2,025
Diğer peşin ödenmiş giderler	63,509	51,565
Toplam	182,588	346,134

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait tedarikçilere yapılan avans ödemelerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	223,676	243,803
Yabancı para çevrim farkları	(1,177)	7,449
İlaveler	757,707	1,403,081
Stoklara transferler	(870,496)	(1,365,824)
Diğer	(48,490)	(64,833)
31 Aralık bakiyesi	61,220	223,676

13.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Maddi duran varlık alımları için verilen avanslar	144,325	157,374
Gelecek yıllara ait giderler	29,954	27,033
Toplam	174,279	184,407

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler (devamı)

13.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait duran varlıklar için yapılan peşin ödemelerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	157,374	118,075
Yabancı para çevrim farkları	(32,433)	13,533
İlaveler	90,528	31,755
Maddi duran varlıklara transferler	(71,144)	(4,895)
Stoklara transferler	--	(1,094)
31 Aralık bakiyesi	144,325	157,374

13.3 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	2023	2022
Alınan sipariş avansları	136,902	448,510
Verilen hediye çekleri	3,980	8,644
Kira teşvik gelirleri	3,882	2,508
Sat ve kirala yönteminden doğan ertelenmiş gelirler	--	2,411
Diğer kısa vadeli ertelenmiş gelirler	24,048	23,696
Toplam	168,812	485,769

13.4 Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	2023	2022
Alınan sipariş avansları (*)	86,547	3,818
Kira teşvik gelirleri	9,280	3,253
Diğer uzun vadeli ertelenmiş gelirler	6,890	6,536
Toplam	102,717	13,607

(*) Alınan sipariş avansları esas olarak Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklığının satışını gerçekleştirdiği ancak henüz yapım aşamasında olan ve teslim edilmemiş inşaat projeleri ile ilgili 81,974 TL tutarında elde ettiği avans bedellerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 3,818 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	2023		2022	
	Kayıtlı değer	Ortaklık yüzdesi %	Kayıtlı değer	Ortaklık yüzdesi %
CEB Rusya	3,574,715	35.00	3,806,144	35.00
Star Mall Hong Kong	903,375	54.69	1,240,645	54.69
ICS Lemi Invest	1,079,564	50.00	1,026,939	50.00
Fiba Faktoring	278,279	33.04	413,353	33.04
Fiba Yüksel	1,516	50.00	2,562	50.00
FSS Invest	42,085	40.00	28905	40.00
	5,879,534		6,518,548	

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	6,518,548	7,737,843
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirdiği kur farkları	(955,772)	(1,111,885)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan satışlar	--	(80,913)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan karlar	1,246,909	484,347
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan temettü gelirleri	(930,151)	(510,844)
31 Aralık bakiyesi	5,879,534	6,518,548

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların, Grup'un ortaklık yüzdesine göre düzeltilmemiş özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	Duran varlıklar	Dönen varlıklar	Toplam varlıklar	Uzun vadeli yükümlülükler	Kısa vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Kar/ (zarar)
2023									
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların özet finansal bilgileri	39,131,268	51,303,612	90,434,880	11,616,695	63,283,844	74,900,539	16,044,224	(12,283,165)	3,761,059
	39,131,268	51,303,612	90,434,880	11,616,695	63,283,844	74,900,539	16,044,224	(12,283,165)	3,761,059
2022									
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların özet finansal bilgileri	44,929,543	44,860,603	89,790,146	18,602,294	54,300,619	72,902,913	17,907,197	(16,195,768)	1,711,429
	44,929,543	44,860,603	89,790,146	18,602,294	54,300,619	72,902,913	17,907,197	(16,195,768)	1,711,429

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bağlı ortaklıkları olan AJT, Fiba Ticari Gayrimenkul, Ofishane, Bucuresti Mall, Anchor Real Estate ve Anchor Office Development'a ait alışveriş merkezleri, otel, konut ve ofis binalarından oluşan yatırım amaçlı gayrimenkullerin net kayıtlı değeri toplamı 13,592,701 TL (2022: 13,579,320 TL) tutarındadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	13,579,320	15,193,554
Yabancı para çevrim farkları	(57,510)	(1,715,256)
Yapılmakta olan yatırımlardan transfer (Dipnot 16)	68,503	--
İlaveler	30,213	125,897
Stoklardan transferler (Dipnot 12)	2,572	--
Maddi duran varlıklara transfer (Dipnot 16)	--	(37,514)
Çıkışlar	(59,569)	--
Gerçeğe uygun değer değişimi	29,172	12,639
31 Aralık bakiyesi	13,592,701	13,579,320

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, finansal kuruluşlarla yapılan anlaşmalara istinaden Bucuresti Mall ve Plaza Romania alışveriş merkezleri bu kuruluşlar tarafından ipotek edilmiştir.

AJT, kayıtlı değeri 2,394,095 TL (2022: 2,653,562 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerine 208 milyon Avro (2022: 208 milyon Avro) tutarında ipotek vermiştir.

Fiba Ticari Gayrimenkul, kayıtlı değeri 2,487,581 TL (2022: 2,690,758 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerine 600,000 TL ve 18 milyon Avro (2022: 600,000 TL ve 18 milyon Avro) tutarında ipotek vermiştir.

Anchor Office Development'ın sahibi olduğu 1,322,077 TL (2022: 1,452,640 TL) kayıtlı değeri olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve 9,840 TL (2022: 1,308 TL) tutarındaki ticari alacakları üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini bağımsız değerleme şirketlerinden edindiği değerleme raporlarına göre gerçeğe uygun değerleriyle ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer bilgileri TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde aşağıdaki gibi sınıflanmıştır.

<u>2023</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	13,592,701	13,592,701
Toplam	--	--	13,592,701	13,592,701

<u>2022</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	13,579,320	13,579,320
Toplam	--	--	13,579,320	13,579,320

31 Aralık tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız değerleme şirketleri tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemiyle değerlendirilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

İndirgenmiş nakit akış yöntemi, beklenen kira artış oranını, doluluk oranını, kira teşvik oranını, kira ücreti ödenmeyecek süreler gibi maliyetleri ve kiracı tarafından ödenmeyen diğer maliyetleri hesaba katarak ilgili gayrimenkulden yaratılacak net nakit akışının bugünkü değerini dikkate almaktadır. Beklenen net nakit akımları, riske göre düzeltilmiş iskonto oranları kullanılarak iskonto edilir. Diğer faktörlerin yanı sıra, iskonto oranı tahmini, binanın ve konumunun kalitesini (birincil veya ikincil), kiracıların kredi kalitesini ve kiralama koşullarını dikkate alır (Seviye 3).

Grup'un turizm ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullandıkları temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

<u>Turizm</u>	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Riske göre düzeltilmiş iskonto oranları (Avro)	% 10	% 10
Ortalama doluluk oranları	% 74	% 64
Yıllık enflasyon oranı (Avro)	% 3	% 3
<u>Gayrimenkul</u>	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Riske göre düzeltilmiş iskonto oranları		
TL	% 50	% 45
Avro	% 9.60 – % 10.60	% 9.45 – % 10.45
Ortalama doluluk oranları	% 98 - % 100	% 97 - % 100
Yıllık enflasyon oranı		
TL	%5-%30	%15-%25

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

16

Maddi duran varlıklar

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Enerji santralleri	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar ^(***)	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2022 bakiyesi	6,577,341	903,089	7,630,426	43,649,739	1166	10,921,200	1,528,559	71,211,520
Kiralama değişiklikleri	(1,110,630)	--	--	--	--	--	--	(1,110,630)
Yabancı para çevrim farkları	(237,509)	(2,325)	(337,564)	--	(288)	(439,851)	(276,655)	(1,294,192)
İlaveler	182,976	60,077	159,118	--	204	296,798	31,818	730,991
Transferler	64,266	20,079	592,753	271,627	(28)	(962,749)	14,052	--
Maddi olmayan duran varlıklardan transferler (Dipnot 17)	--	--	37,514	--	--	--	--	37,514
Yeniden değerlendirme artışı (Net gösterim) ^(*)	--	--	--	(9,178,499)	--	--	--	(9,178,499)
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(684,483)	--	--	--	(684,483)
Değer düşüklüğü	(41,203)	--	--	--	--	(575,532)	--	(616,735)
Çıkışlar	(1,243,487)	(8,534)	(85,502)	(6,630)	(176)	(1,788)	(357,149)	(1,703,266)
1 Ocak 2023 bakiyesi	4,191,754	972,386	7,996,745	34,051,754	878	9,238,078	940,625	57,392,220
Yabancı para çevrim farkları	72,693	646	(40,228)	--	1	(38,016)	(42,659)	(47,563)
İlaveler	434,679	4,218	536,591	7,940	26	438,587	70,157	1,492,198
Transferler	--	--	261,456	113	--	(281,668)	20,099	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler (Dipnot 15)	(68,503)	--	--	--	--	--	--	(68,503)
Yeniden değerlendirme artışı (Net gösterim) ^(*)	--	--	--	617,637	--	--	--	617,637
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(543,276)	--	--	--	(543,276)
Değer düşüklüğü karşılığının iptali	--	--	1,286	--	--	--	--	1,286
Değer düşüklüğü	--	--	(88,149)	--	--	--	--	(88,149)
Çıkışlar	(410,747)	(1,625)	(72,413)	(4,712)	(201)	(28,185)	(17,768)	(535,651)
31 Aralık 2023 bakiyesi	4,219,876	975,625	8,595,288	34,129,456	704	9,328,796	970,454	58,220,199

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un kullandığı banka kredilerine istinaden faaliyetteki enerji santralleri üzerinde rehin bulunmaktadır.

^(*) Dipnot 3(f)'de detaylı olarak açıklandığı üzere, Grup'un faaliyetteki enerji santralleri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemini kullanılarak (Seviye 3) değerlendirilmiş ve faaliyetteki enerji santralleri, ilgili değerlendirme tutarları üzerinden kayıtlara alınmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

16 Maddi duran varlıklar (devamı)

	<i>Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Mobilya ve demirbaşlar</i>	<i>Enerji santralleri</i>	<i>Diğer maddi duran varlıklar</i>	<i>Yapılmakta olan yatırımlar(***)</i>	<i>Özel maliyetler</i>	<i>Toplam</i>
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2022 bakiyesi	1,605,289	280,021	4,750,548	--	905	--	1,158,571	7,795,334
Kiralama değişiklikleri	(1,082,084)	--	--	--	--	--	--	(1,082,084)
Yabancı para çevrim farkları	301,961	(1,009)	(351,357)	--	(160)	--	(184,717)	(235,282)
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(684,483)	--	--	--	(684,483)
Cari dönem amortismanı	497,642	70,831	437,878	684,483	36	--	93,232	1,784,102
Çıkışlar	(607,636)	(1,349)	(78,491)	--	(175)	--	(261,084)	(948,735)
31 Aralık 2022 bakiyesi	715,172	348,494	4,758,578	--	606	--	806,002	6,628,852
Yabancı para çevrim farkları	9,217	292	(78,685)	--	(38)	--	31,893	(37,321)
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(543,276)	--	--	--	(543,276)
Cari dönem amortismanı	220,897	72,798	566,134	543,276	35	314,643	28,481	1,746,264
Çıkışlar	(207,419)	(1,625)	(51,268)	--	--	--	(10,600)	(270,912)
31 Aralık 2023 bakiyesi	737,867	419,959	5,194,759	--	603	314,643	855,776	7,523,607
1 Ocak 2022 bakiyesi	4,972,052	623,068	2,879,878	43,649,739	261	10,921,200	369,988	63,416,186
1 Ocak 2023 bakiyesi	3,476,582	623,892	3,238,167	34,051,754	272	9,238,078	134,623	50,763,368
31 Aralık 2023 bakiyesi	3,482,009	555,666	3,400,529	34,129,456	101	9,014,153	114,678	50,696,592

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler üzerinde amortisman aktifleştirmesi gerçekleşmemiştir (2022: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıkların net kayıtlı değeri 246,060 TL'dir (2022: 95,971 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özelliikli varlıkların elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen 1,241,354 TL tutarında faiz gideri aktifleştirmesi gerçekleşmiştir (2022: 1,241,354 TL, birikmiş).

2023 yılı içerisinde devam eden özelliikli varlıkların inşası veya üretimi kapsamında aktifleştirilmiş personel maliyeti bulunmamaktadır (2022: Bulunmamaktadır).

(***) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar net kayıtlı değeri 8,128,610 TL (2022: 5,164,325 TL) tutarında olan maden varlıklarını içermektedir. Söz konusu maden varlıkları; maden arsa ve arazileri, maden tesisinin kapanması sonucu oluşacak rehabilitasyonu maliyeti karşılıkları ve maden sahası geliştirme maliyetinden oluşmakta olup, kullanıma hazır hale geldiği için 2021 yılında amortisman hesaplanmaya başlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

16 Maddi duran varlıklar (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık içerisindeki kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<i>Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Toplam</i>
Maliyet			
1 Ocak 2022 bakiyesi	3,359,135	14,589	3,373,724
Kiralama değişiklikleri	(1,110,630)	--	(1,110,630)
Yabancı para çevrim farkları	94,919	(1,890)	93,029
İlaveler	182,257	2,770	185,027
Çıkışlar	(1,091,983)	(588)	(1,092,571)
1 Ocak 2023 bakiyesi	1,433,698	14,881	1,448,579
Yabancı para çevrim farkları	(38,868)	666	(38,202)
İlaveler	388,222	4,218	392,440
Çıkışlar	(187,589)	(1,625)	(189,232)
31 Aralık 2023 bakiyesi	1,595,463	18,140	1,613,585
Birikmiş amortisman			
1 Ocak 2022 bakiyesi	1,451,489	5,968	1,457,457
Kiralama değişiklikleri	(1,082,084)	--	(1,082,084)
Yabancı para çevrim farkları	311,159	(595)	310,564
Cari dönem amortismanı	468,031	4,106	472,137
Çıkışlar	(591,555)	(564)	(592,119)
1 Ocak 2023 bakiyesi	557,040	8,915	565,955
Yabancı para çevrim farkları	9,212	354	9,506
Cari dönem amortismanı	168,653	3,867	172,536
Çıkışlar	(175,867)	(1,625)	(177,492)
31 Aralık 2023 bakiyesi	559,038	11,511	570,505
1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri	1,907,646	8,621	1,916,267
1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri	876,658	5,966	882,624
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	1,036,425	6,629	1,043,080

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

17

Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Şerefiye	60,166	60,669
Diğer maddi olmayan duran varlıklar, net	102,682	90,218
	162,848	150,887

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla şerefiye aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Satın alma tarihi</u>	<u>Satın alınan hisse oranı (%)</u>	<u>2023</u> <u>Şerefiye</u>	<u>2022</u> <u>Şerefiye</u>
Marka	Aralık 2005	95	183,366	183,366
Aysu Enerji	Mayıs 2012	100	47,669	47,669
CIS	Ağustos 2010	100	14,591	14,591
Ütopya Elektrik	Şubat 2009	80	21,748	21,748
Fiba Gayrimenkul	Ağustos 2005	73	3,996	3,996
Hollywood Multiplex	Haziran 2021	100	60,166	60,669
			331,536	332,039
Eksi: Değer düşüklüğü			(271,370)	(271,370)
			60,166	60,669

Grup, bağlı ortaklıkları için kayıtlara aldığı şerefiye üzerinde sektöre özel oranlar kullanılarak iskonto edilmiş nakit akış yöntemini kullanarak ya da iş planlarına göre değer düşüklüğü testi gerçekleştirmektedir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Şerefiye</u>	<u>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla, birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	75,423	79,418	154,841
İlaveler	--	42,371	42,371
Yabancı para çevrim farkları	(14,754)	(394)	(15,148)
Çıkışlar	--	(1,490)	(1,490)
Cari yıl itfa payları	--	(29,687)	(29,687)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	60,669	90,218	150,887
İlaveler	--	25,047	25,047
Yabancı para çevrim farkları	(503)	(156)	(659)
Çıkışlar	--	(199)	(199)
Cari yıl itfa payları	--	(12,228)	(12,228)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	60,166	102,682	162,848

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

18

Diğer varlık ve yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Devreden katma değer vergisi ("KDV") alacakları	516,970	471,613
Diğer dönen varlıklar	46,208	54,577
	563,178	526,190

Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Devreden KDV alacakları	554	526
Diğer duran varlıklar	48,989	65,758
	49,543	66,284

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Gider tahakkukları	302,715	80,261
Ödenecek vergi ve fonlar	134,994	154,063
Hesaplanan KDV	30,384	135,179
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3,796	4,019
	471,889	373,522

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19 Finansal borçlar

Bu dipnotta Grup'un faizli kredi ve borçlarının sözleşme şartları ve kayıtlı değerleri hakkında bilgi verilmektedir. Grup'un maruz kaldığı faiz riski, kur riski ve likidite riskiyle ilgili daha fazla bilgi için Dipnot 31'e bakınız.

19.1 Uzun vadeli finansal borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

			2023	2022
	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Orijinal</u> <u>tutar</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>
Avro	2.75 – 11.90	352,744	11,490,251	13,390,406
ABD Doları	5.03 – Libor+6.15	177,185	5,216,014	7,719,539
RUB	10.50	1,174,778	383,113	--
TL	11.50 – 50.00	917,408	917,408	1,573,705
Toplam uzun vadeli banka kredileri			18,006,786	22,683,650
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı			(4,944,576)	(5,864,901)
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			520,271	1,001,401
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			(290,065)	(524,199)
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller			4,292,064	2,315,666
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısmı			(1,590,037)	(1,601,847)
Uzun vadeli kiralama borçları			1,199,250	936,763
Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			(53,723)	(41,734)
			17,139,970	18,904,799

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, uzun vadeli banka kredilerinin 18,006,786 TL tutarındaki kısmı teminatlıdır (2022: 22,683,650 TL).

19.2 Kısa vadeli finansal borçlar

			2023	2022
	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Orijinal</u> <u>tutar</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>
Avro	4.65 – 12.00	200,606	6,534,509	3,404,919
ABD Doları	5.50 – 10.25	55,442	1,632,104	1,445,017
TL	9.00 – 59.36	5,153,023	5,153,023	5,793,379
Rus Rublesi	20.50	690,989	225,342	--
Toplam kısa vadeli banka kredileri			13,544,978	10,643,315
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı			4,944,576	5,864,901
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			66,549	25,357
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			290,065	524,199
Kısa vadeli ihraç edilen tahviller			551,250	73,818
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısmı			1,590,037	1,601,847
Kısa vadeli kiralama borçları			228,144	210,126
Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			53,723	41,734
			21,269,322	18,985,297

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin 13,544,978 TL tutarındaki kısmı teminatlıdır (2022: 10,395,665 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19

Finansal borçlar (devamı)

Anchor Office Development ve Bucuresti Mall'un payları alınmış banka kredileri için teminat olarak verilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Grup'un faaliyette olan rüzgar santralleri üzerinde kullanılan kredilere istinaden ticari işletme ve teslimsiz taşınır rehni (ilgili düzenleme değişikliği öncesi ticari işletme rehni) tesis edilmiştir. Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla güneş enerji santralleri üzerinde ise bazı ekipmanlara istinaden 2018 yılı içinde yapılan sat-geri kiralama işlemleri kapsamında tesis edilen kısmi finansal kiralama bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin şart ve koşulları aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı (%)	Vade yılı	Kayıtlı değeri
Teminatl	TL	9.00 – 59.36	2024-2032	6,070,431
Teminatl	ABD Doları	5.03 – Libor+6.15	2024-2036	6,848,118
Teminatl	Avro	2.75 – 12.00	2024-2032	18,024,760
Teminatl	Rus Rublesi	10.50 – 20.50	2024	608,455
				31,551,764

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin şart ve koşulları aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı (%)	Vade yılı	Kayıtlı değeri
Teminatl	TL	9.00 – 46.75	2023-2026	7,119,434
Teminatl	ABD Doları	3.77 – Libor+7.50	2023-2036	9,164,556
Teminatl	Avro	2.75 – Euribor+6.00	2023-2032	16,795,325
Teminatsız	TL	13.32 – 25.00	2023-2024	247,650
				33,326,965

Banka kredileri, finansal kiralama borçlarının ve kiralama borçlarının geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
6 aya kadar	8,494,699	13,043,451
6-12 ay	10,633,336	4,266,181
1-2 yıl	4,059,838	4,843,512
2-5 yıl	6,821,077	6,984,978
5 yıldan fazla	3,557,028	6,362,490
		33,565,978
		35,500,612

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

19

Finansal borçlar (devamı)

Grup'un, 31 Aralık tarihleri itibarıyla ihraç edilen tahvillerinin ödeme planına göre net defter değerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 aya kadar	551,250	73,818
6-12 ay	1,590,037	1,601,847
1-2 yıl	2,702,027	713,819
	4,843,314	2,389,484

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	33,326,965	42,605,681
Yabancı para çevrim farkları	6,963,051	6,725,607
Diğer parasal olmayan değişiklikler	110,437	85,422
Faiz tahakkuklarındaki değişim	(1,372,848)	(259,107)
Ödemeler	(24,820,804)	(24,986,462)
Girişler	28,803,016	25,791,557
Parasal kazanç / (kayıp)	(11,458,053)	(16,635,733)
31 Aralık bakiyesi	31,551,764	33,326,965

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	1,026,758	2,079,876
Yabancı para çevrim farkları	265,438	325,479
Faiz tahakkuklarındaki değişim	(21,750)	34,905
Ödemeler	(337,086)	(1,060,049)
Girişler	47,297	460,288
Parasal kazanç / (kayıp)	(393,837)	(813,741)
31 Aralık bakiyesi	586,820	1,026,758

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	1,146,889	2,222,681
Yabancı para çevrim farkları	(69,452)	47,590
Diğer nakdi olmayan değişiklikler	21,798	(559,470)
Faiz tahakkuklarındaki değişim	79,392	134,290
Ödemeler	(128,352)	(534,764)
Girişler	701,819	706,174
Parasal kazanç / (kayıp)	(324,700)	(869,612)
31 Aralık bakiyesi	1,427,394	1,146,889

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

20

Türev finansal araçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli türev finansal araçların kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
<i>Yabancı para türev finansal araçlar</i>				
Yabancı para forwardları	55,864	(229)	--	(279,824)
Yabancı para swapları	--	(15,473)	8,375	(2,734)
	55,864	(15,702)	8,375	(282,558)

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli türev finansal araçların kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
<i>Yabancı para türev finansal araçlar</i>				
Yabancı para swapları	--	(232,724)	--	(378,348)
	--	(232,724)	--	(378,348)

Satın alınan opsiyonlar da dahil olmak üzere nette alacak durumunda olan (gerçeğe uygun değeri pozitif olan) tüm türev finansal araçlar türev finansal varlıklar, nette borç durumunda olan (gerçeğe uygun değeri negatif olan) tüm türev finansal araçlar da türev finansal yükümlülükler olarak raporlanmıştır.

Grup'un, türev finansal araçlarla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 31'de açıklanmıştır.

21

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Personele borçlar	138,151	121,045
Sosyal güvenlik ödemeleri	59,331	67,450
Diğer çalışanlarla ilgili borçlar	554	714
Toplam	198,036	189,209

22

Karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Kısa vadeli karşılıklar</u>		
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	68,963	68,666
Diğer kısa vadeli karşılıklar	854	3,190
Toplam kısa vadeli karşılıklar	69,817	71,856
<u>Uzun vadeli karşılıklar</u>		
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	130,594	129,864
Diğer uzun vadeli karşılıklar	144,807	100,380
Toplam uzun vadeli karşılıklar	275,401	230,244
Toplam karşılıklar	345,218	302,100

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

22

Karşılıklar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Kısa vadeli		
Kullanılmamış izin karşılıkları	55,063	55,237
İkramiye karşılıkları	13,900	13,429
	68,963	68,666
Uzun vadeli		
Kıdem tazminatı karşılıkları	130,594	129,864
	130,594	129,864

31 Aralık itibarıyla diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dava karşılıkları	854	3,190
Toplam diğer kısa vadeli karşılıklar	854	3,190
Maden rehabilitasyon karşılığı	142,071	99,971
Diğer uzun vadeli karşılıklar	2,736	409
Toplam diğer uzun vadeli karşılıklar	144,807	100,380

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Dönem içinde ayrılan karşılık	İptal	Ödemeler	Parasal kazanç/ (kayıp)	31 Aralık 2023
İzin karşılığı	55,237	33,719	--	--	(33,893)	55,063
İkramiye karşılığı	13,429	29,140	--	(23,390)	(5,279)	13,900
Dava karşılığı	3,599	2,488	(1,082)	--	(1,415)	3,590
Diğer uzun vadeli karşılıklar	99,971	118,547	--	--	(76,447)	142,071
	172,236	183,894	(1,082)	(23,390)	(117,034)	214,624

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Dönem içinde ayrılan karşılık	İptal	Ödemeler	Parasal kazanç/ (kayıp)	31 Aralık 2022
İzin karşılığı	45,554	53,854	(176)	(30,410)	(13,585)	55,237
İkramiye karşılığı	9,804	46,001	--	(38,540)	(3,836)	13,429
Dava karşılığı	3,543	1,442	--	--	(1,386)	3,599
Diğer uzun vadeli karşılıklar	63,676	61,208	--	--	(24,913)	99,971
	122,577	162,505	(176)	(68,950)	(43,720)	172,236

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri için en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan (kadınlar ve erkekler için sırasıyla 58 ve 60 yaş) ya da kadınlarda ve erkeklerde sırasıyla 20 yılı ve 25 yılı tamamlamış veya askeri hizmet için işten istifa eden ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. 8 Eylül 1999'daki yönetmelik değişikliğine göre, ek tamamlayıcı hükümler mevcuttur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

22

Karşılıklar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Ocak bakiyesi	129,864	97,155
Faiz maliyeti	18,227	10,424
Hizmet maliyeti	53,698	46,950
Dönem içerisinde ödenen	(63,641)	(19,437)
Aktüeryal fark	30,359	14,793
Parasal kazanç/ (kayıp)	(37,913)	(20,021)
31 Aralık bakiyesi	130,594	129,864

Karşılık çalışanların emekli olmasıyla ilgili gelecekte doğacak muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerini tahmin ederek hesaplanmaktadır.

23

Vergi

Türkiye

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında Türkiye’de uygulanan kurumlar vergisi oranı %25’tir (2024 yılı ve sonraki dönemlerde %25 olacaktır) (2022: %23).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Bölgesel teşvik uygulamaları

Grup’un bağlı ortaklığı olan Polyak’ın Kınık/İzmir’de bulunan maden yatırımına ilişkin yatırım teşvik belgesi (“YTB”) bulunmaktadır. Maden yatırımına başlanmadan önce 16 Haziran 2014 tarihinde alınan YTB, ana maden yatırımının tamamlanmasının akabinde 2 Kasım 2020 tarihi itibarıyla kapatılmış ve aynı tarihte tevsi yatırımlara ilişkin yeni YTB alınmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

Türkiye (devamı)

Bölgesel teşvik uygulamaları (devamı)

Maden için alınan yatırım teşvik belgesinin yatırıma katkı oranı %40 olup vergi indirim oranı %80'dir. Maden yatırımının öncelikli yatırım konuları arasında yer alması nedeniyle, sabit yatırım tutarı 1 milyar Türk Lirası ve üzerinde olması halinde, YTB üzerine de eklendiği şekilde, vergi indirimi desteği yatırıma katkı oranına 10 puan ilave edilerek %50 olarak uygulanacaktır. Dolayısıyla 30 Ekim 2020 tarihine kadar olan yatırımlar 1 milyar Türk Lirasının üzerinde olduğu için yatırıma katkı oranı %50 olarak uygulanacaktır. Sabit yatırım tutarı 1 milyar Türk Lirası ve üzerinde olan yatırımlara ilişkin yatırıma katkı tutarına 10 puan ilave edilmesi 6 Ağustos 2019 tarihinde tebliğden çıkartılarak uygulamadan kaldırılmıştır. Bu sebeple yatırıma katkı oranı; ilk YTB'nin kapanış tarihi olan 2 Kasım 2020 tarihine kadar %50, sonrası için ise %40 olarak uygulanacaktır. Böylece, YTB kapsamında Grup'un sahip olduğu vergi indirim oranı %80 olduğundan indirimli kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarı bitene kadar %4 olacaktır. Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Polyak Eynez Enerji'nin kurumlar vergisinden indirebileceği düşünülen 5,731,008 TL (2022: 6,262,730 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla, fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Rusya Federasyonu

Rusya'daki vergi sistemi nispeten yeni ve mevzuatta, resmi duyurularda, ayrı vergi yetkililerince ve mahkemelerce farklı yorumlara konu olan ve sık sık değiştirilen bir mevzuat özelliğine sahiptir. Rusya'daki geçerli cari dönem kurumlar vergisi oranı %20 (2022: %20) ve ertelenmiş vergi oranı %20 (2022: %20). Vergiler, ciddi cezalar, yasaklamalar ve gecikme cezaları kesmeye yetkili otoritelerce incelemeye ve araştırmaya konu olabilir. Bir vergi yılı, vergi yetkililerince incelenmek üzere takip eden üç takvim yılı boyunca incelemeye açık kalmaktadır, ancak bazı durumlarda vergi yılı daha uzun süre incelemeye açık kalabilir. Rusya'da son zamanlarda yaşanan olaylar vergi yetkililerinin vergi mevzuatının yorumlanmasında ve uygulamasında daha iddialı olduklarını göstermektedir.

Mali zararlar gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere on yıl süre ile taşınabilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

Ukrayna

Ukrayna'daki cari dönem kurumlar vergisi oranı %18'dir (2022: %18). Vergi beyannamesinin ibraz edildiği tarihi takip eden takvim üç yılı içerisinde şirketler tarafından belirlenen vergi tutarı ilgili vergi otoriteleri tarafından yeniden vergilendirilebilir. Fakat belirli şartlar altında bu süreç uzayabilir. Bu nedenle, şirketler vergi denetimi başlangıcına kadar vergi beyannamesiyle alakalı birincil dokümanları üç yıldan daha az olmayacak şekilde saklamalıdır.

Mali zararlar bir zaman kısıtı olmadan gelecek vergilendirilebilir yıllara taşınabilir. Mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere zararın olduğu yıldan itibaren gelecek vergilendirilebilir yıllara taşınabilir. Mali zararların, arka arkaya dört vergi dönemi için vergi makamlarına bildirilmesi durumunda, vergi makamları planlanmamış denetim hakkı kazanır.

Grup yönetimi, vergi karşılıklarının Rusya Federasyonu ve Ukrayna vergi kanunları ve mahkeme kararları ile uyumlu ve yeterli bir şekilde ayrıldığına inanmaktadır. Ancak, yetkililerin bu konudaki farklı yorumları, uygulanır hale gelmesi durumunda Grup'un finansal bilgileri üzerinde önemli bir etkisi olabilir.

Hollanda

Hollanda'da yerleşik kurumların dünya çapındaki gelirleri üzerindeki vergi oranı %25.8'dir (2022: %25.8). Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kapsamlı bir çifte vergi anlaşması ağı, çifte vergilendirmeyi önleme ile ilgili yerleşik firmalar için yurtdışındaki kuruluşlardan oluşan yurtdışı işletme gelirleri için Hollanda gelir vergisi için tek taraflı kararname ve Hollanda Kurumlar Vergisi Yasası 1969 ile istisna sağlanmaktadır. Hollanda'da vergi mukimi bir şirket tarafından dağıtılan temettüler, prensip olarak %15 Hollanda temettü stopajına tabidir. Ancak, Hollanda tüzel kişiliğinde en az %5 payı olan AB, AET veya vergi anlaşması ülkelerindeki kurumsal hissedarlara yapılan dağıtımlar, koşullara bağlı olarak Hollanda temettü stopaj vergisinden muafiyetten yararlanabilir.

Hollanda vergi mevzuatına göre, mali zararlar gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere taşınabilir. Mali zararlar bir yıla kadar geçmiş yıl karları ile mahsuplaştırılabilir. 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren mali zararlar, vergilendirilebilir karın %50'si ile sınırlandırılmıştır ancak 1 milyon Avro'ya kadar olan tutar indirilebilir durumdadır. Önceki yıllardan toplam zarar tutarı 1 milyon Avro'yu aşarsa, belirli bir yıldaki bu zararların mahsup edilmesi yalnızca 1 milyon Avro ve vergilendirilebilir karın %50'si kadar olacaktır. Bu, kâr elde eden bir işletmenin diğer yıllardan kaynaklanan zararları için süresiz olarak en fazla 1 milyon Avro'ya kadar zarar hafifletmesinden yararlanabileceği anlamına gelir. Daha sonra, vergiye tabi kârın (1 milyon Avro'yu aşan) yalnızca %50'si diğer yılların zararlarından mahsup edilebilir.

Romanya

Romanya'daki cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi oranı %16'dır (2022: %16). Romanya Hükümeti'nin Romen şirketlerinin yanı sıra Romanya'da faaliyet göstermekte olan yabancı şirketlerin de denetim ve kontrolü yetkisine sahip çeşitli temsilcileri bulunmaktadır. Bu kontroller birçok ülkede yapılan vergi denetimleriyle benzer olup, vergi konusu dışında da temsilcinin ilgilendiği diğer yasal ve düzenleyici konuları da kapsayabilmektedir. Yönetimin bilgisi dâhilinde oluşabilecek herhangi bir cezai durumun mevcut olması durumunda buna ilişkin gerekli karşılık ayrılmaktadır. Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları gelecekte de yeni kanunlar ve düzenlemelerle ilgili olarak zaman zaman bu tür kontrollere maruz kalacaktır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

Romanya (devamı)

Grup'un Romanya'daki bağlı ortaklıklarının yönetimi haklı nedenlere dayandırılan sözde kural ihlallerine itiraz etse de, Romanya'daki düzenlemelerin uygulanması sebebiyle oluşabilecek cezaların Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarına etkisi önemli olabilecektir.

Çin Halk Cumhuriyeti

Çin Halk Cumhuriyeti'nde cari dönem kurumlar vergisi oranı %25'tir (2022: %25).

23.1 Kar veya zararda kayıtlara alınan vergi

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla gelir vergisi aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Cari dönem gelir vergisi	(235,813)	(461,026)
Ertelenmiş vergi geliri	1,476,189	327,663
Toplam vergi geliri	1,240,376	(133,363)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi gideri, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklı olup mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2023		2022	
	<u>Tutar</u>	<u>%</u>	<u>Tutar</u>	<u>%</u>
Net dönem karı / (zararı)	2,082,978		7,570,941	
Toplam vergi geliri/(gideri)	(1,240,376)		133,363	
Raporlanan vergi öncesi kar /(zarar)	842,602		7,704,304	
Raporlanan kar üzerinden yasal vergi oranına göre hesaplanan gelir vergisi	(210,650)	(25.00)	(1,771,990)	(23.00)
Kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığındaki değişim	(531,803)	(63.11)	(1,527,363)	(19.82)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(812,819)	(96.47)	(500,412)	(6.50)
Konsolidasyon düzeltmelerinin etkisi	64,836	7.69	(53,942)	(0.70)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	64,259	7.63	108,231	1.40
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmenin etkisi	27,503	3.26	11,074	0.14
Vergi oranı değişim etkisi	(837,314)	(99.37)	(45,027)	(0.58)
Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamış vergi zararlarının kullanılması	(482,613)	(57.28)	(1,836)	(0.02)
Vergi istisnasına tabi gelirler	411,201	48.80	322,917	4.19
Yatırım teşvikleri	1,930,183	229.07	3,594,365	46.65
TMS 29 enflasyon muhasebesi etkisi	1,602,705	190.21	(249,678)	(3.24)
Diğer, net	14,888	1.77	(19,702)	(0.26)
Vergi geliri/(gideri)	1,240,376	147.21	(133,363)	(1.73)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

23.2 Ödenecek vergiler

31 Aralık tarihleri itibarıyla ödenecek vergiler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gelir vergisi karşılığı	(1,240,376)	133,363
Eksi: Ertelenmiş vergi geliri	1,476,189	327,663
Peşin ödenen kurumlar vergisi	(246,919)	(397,318)
Ödenecek gelir vergisi/(peşin ödenen vergiler),net	(11,106)	63,708

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 30,031 TL tutarındaki (2022: 103,230 TL) ödenecek vergi ile 41,137 TL tutarındaki (2022: 39,522 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

23.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda finansal raporlama amaçlı yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülüklerin ne mali ne de vergilendirilebilir karı etkilemeyen farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınmamış vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 2028 yılına kadar kullanılabilir önceki yıl mali zararlarından oluşan 6,739,062 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır (2022: 6,207,259 TL) (2027 yılına kadar kullanılabilir). Söz konusu kalemlerden oluşan ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlara alınmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

23.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Kayıtlara alınan ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2023		2022	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar	530,783	(8,431,317)	413,008	(10,390,796)
Türev finansal araçlar	58,181	(29,312)	2,002	(4,098)
Stoklar	176,065	(45,776)	68,789	(15,499)
Varlıklardaki değer düşüklükleri / (geri çevrimleri)	2,962	--	3,193	--
Kıdem tazminatı karşılığı	26,588	--	17,202	(5,396)
TFRS 9 uygulamaları etkisi	12,959	(16,730)	105,496	(132,360)
Yatırım teşvikleri	5,731,008	--	6,262,730	--
Diğer	1,114,807	(1,391,403)	1,151,697	(755,851)
Alt toplam	7,653,353	(9,914,538)	8,024,117	(11,304,000)
Geçmiş yıllar mali zararları	1,372,942	--	1,010,996	--
Toplam	9,026,295	(9,914,538)	9,035,113	(11,304,000)

Türkiye'deki Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Bu nedenle, 2028 yılı, mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığının kullanılabileceği son yıldır. Grup yönetimi, 5,491,768 TL (2022: 4,395,635 TL) tutarındaki geçmiş yıl zararlarının indirebileceği süre dolmadan önce, söz konusu zararları kullanarak vergi avantajı sağlayabileceği vergilendirilebilir kar elde edeceğini öngörmüş ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda 1,372,942 TL (2022: 1,010,996 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara almıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla aşağıdaki tutarlar mahsuplaştırma işlemi yapıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda gösterilmiştir:

	2023			2022		
	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>
Ertelenmiş vergi varlığı	9,026,295	(3,131,760)	5,894,535	9,035,113	(3,700,585)	5,334,528
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(9,914,538)	3,131,760	(6,782,778)	(11,304,000)	3,700,585	(7,603,415)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(888,243)	--	(888,243)	(2,268,887)	--	(2,268,887)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

23 Vergi (devamı)

23.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi bakiyelerinin yıl içindeki hareketleri

	2022				2023				
	1 Ocak 2022	Yabancı para çevrim etkisi	Kar veya zarara kaydedilen	Diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen	1 Ocak 2023	Yabancı para çevrim etkisi	Kar veya zarara kaydedilen	Diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen	31 Aralık 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar	(10,992,296)	(332,731)	(487,260)	1,834,499	(9,977,788)	128,873	2,102,790	(154,409)	(7,900,534)
Türev finansal araçlar	29,919	--	(32,015)	--	(2,096)	--	30,965	--	28,869
Stoklar	100,086	13,001	(59,797)	--	53,290	21,404	55,595	--	130,289
Varlıklardaki değer düşüklükleri	1,289	178	1,726	--	3,193	--	(231)	--	2,962
Kıdem tazminatı karşılığı	16,115	--	(9,655)	5,346	11,806	--	4,662	10,120	26,588
TFRS 9 uygulamaları etkisi	39,656	(196)	(66,324)	--	(26,864)	(258)	23,351	--	(3,771)
Yatırım teşvikleri	4,383,314	--	1,879,416	--	6,262,730	--	(531,722)	--	5,731,008
Diğer geçici farklar	624,804	178,769	(407,727)	--	395,846	(120,588)	483,853	--	759,111
Taşınan vergi zararları	1,428,037	73,660	(490,701)	--	1,010,996	19,313	(693,074)	--	337,235
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(4,369,076)	(67,319)	327,663	1,839,845	(2,268,887)	48,744	1,476,189	(144,289)	(888,243)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

24 Sermaye ve yedekler

24.1 Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kayıtlı ve ödenmiş sermayesi 1,953,506 TL (2022: 1,953,506 TL) tutarında olup her biri nominal 10 Kr TL (2022: 10 Kr TL) olan 19,535,058,730 hisseden (2022: 19,535,058,730 hisse) oluşmaktadır. 23,825,147 TL tutarındaki (2022: 23,825,147 TL) sermaye enflasyon düzeltme farkları, 31 Aralık 2023 itibarıyla TL'nin genel satın alım gücündeki değişim nedeniyle sermaye üzerinde yapılan enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Fina Holding'in ortaklık yapısı hisse adetleriyle birlikte aşağıdaki gibidir:

	2023		2022	
	<u>Hisse adedi</u>	<u>%</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>%</u>
Hüsni Mustafa Özyeğin	9,769,500,000	50.01	16,390,885,000	83.90
Murat Özyeğin	3,310,730,510	16.95	76,010	0.00
Ayşe Can Özyeğin Oktay	3,310,730,510	16.95	10	0.00
Fina Holding	1,786,000,000	9.14	1,786,000,000	9.14
Fiba Holding	815,590,970	4.18	815,590,970	4.18
Fiba Capital	533,260,930	2.73	533,260,930	2.73
Fiba Kapital	1,797,800	0.01	1,797,800	0.01
Diğer	7,448,010	0.03	7,448,010	0.04
	19,535,058,730	100.00	19,535,058,730	100.00

24.2 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Grup'un yasal hesapları içerisinde gösterilen birinci tertip yasal yedekler, sermayenin %20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, sermayenin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçelerin kullanımları sınırlanmıştır ve kar payı dağıtımı sermayenin %50'sini aşmadıkça söz konusu yedek akçeler dağıtılamazlar. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, konsolide edilen şirketlerin yasal yedekleri toplamı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 4,775,147 TL'dir (2022: 4,753,672 TL).

25 Mart 2016 tarihinde Grup'un sermayesinin yaklaşık %9.40'ına tekabül eden ve daha önce %4.70'i Fiba Holding Anonim Şirketi ("Fiba Holding") ve diğer %4.70'i Hüsni Mustafa Özyeğin'e ait olan payları sırasıyla 1,951,715 TL ve 1,947,919 TL bedelle satın alınmıştır. Ödenen 3,899,634 TL tutarındaki toplam tutar konsolide mali tablolarda özsermaye altında "Geri alınmış paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ek olarak, ilgili mevzuat uyarınca, geri alınan hisse tutarları karşılığında ödenen bedel kadar "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabına sınıflandırma yapılmıştır.

24.3 Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi

Ortak kontrole tabi şirket hissedarlarının kontrolündeki şirket hisselerinin transfer edilmesi sonucu oluşan şirket birleşmelerinden sağlanan varlıklar ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilir. Ortak kontrole tabi şirketin net varlık değerinin üzerinde ödenen bedel veya ortak kontrole tabi şirkete ödenen bedelin üzerindeki net varlık değeri özkaynaklar altında gösterilen "ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi" hesabında kayıtlara alınır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla beş hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde "Geçmiş Yıllar Karları" kalemine aktarılarak kapatılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

24 Sermaye ve yedekler (devamı)

24.4 Geri alınmış paylar

25 Mart 2016 tarihinde Grup'un sermayesinin yaklaşık %9.40'ına tekabül eden ve daha önce %4.70'i Fiba Holding ve diğer %4.70'i Hüsnü Mustafa Özyeğin'e ait olan payları sırasıyla 1,951,715 TL ve 1,947,919 TL bedelle satın alınmıştır. Ödenen 3,899,634 TL tutarındaki toplam tutar konsolide mali tablolarda özsermaye altında "Geri alınmış paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

24.5 Kontrol gücü olmayan paylar ("KGOP")

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait KGOP hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Dönem başındaki KGOP	3,619,880	3,357,675
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	63,494	(811,372)
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların KGOP değişimi	1,391,149	1,123,864
Dönem net kar / (zararının) KGOP'ye atfolunan kısmı	(35,802)	1,416,368
Yabancı para çevrim farklarının KGOP'ye atfolunan kısmı	1,439	(1,466,655)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)'taki kontrol gücü olmayan payların payı	(630)	--
Dönem sonu bakiyesi	5,039,530	3,619,880

24.6 Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un yurtdışı operasyonlarının finansal tablolarının TL' ye çevriminden dolayı oluşan tüm kur farklarından oluşmaktadır.

24.7 Temettü

Genel kurul kararına istinaden, Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından, 29,997 TL tutarında kar dağıtımı yapılmıştır (2022: 38,211 TL).

24.8 Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri

26 Aralık 2018 tarihinde, Fina Holding bünyesindeki Fiba Sağlık Yatırımları Anonim Şirketi ("Fiba Sağlık"), tüm varlık ve yükümlülükleri ile Fina Holding ile birleşmiştir. Birleşme sözleşmesi uyarınca, Fiba Sağlık'ın ana hissedarları Fiba Capital ve Fiba Kapital, Fina Holding'in hissedarı olmuştur. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde bu birleşmeden kaynaklanan 613,036 TL'yi karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri olarak muhasebeleştirilmiştir.

24.9 Gerçeğe uygun değer değişimi

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup, faaliyeti devam eden enerji santrallerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre kayıtlara almaktadır. İlgili muhasebe politikasının bir sonucu olarak Grup, özkaynaklar altında vergi sonrası kontrol gücü olmayan paylar dahil 17,740,540 TL tutarında gerçeğe uygun değer fonu muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 17,277,312 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

25 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla işletmenin normal faaliyetlerinden kaynaklanan taahhüt ve şarta bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Teminat mektupları

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Devlet kurumlarına verilenler	173,271	521,284
Diğerlerine verilenler (*)	833,796	359,457
	1,007,067	880,741

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, bu bakiye başlıca Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren konsolide bağlı ortaklığı olan Fiba Yenilenebilir Enerji'nin tedarikçilerine verilen 569,615 TL (2022: 159,510 TL) tutarındaki teminat mektupları ile Marka'nın tedarikçilerine ve faaliyet gösterdiği mağazaların sahiplerine verilen 235,427 TL (2022: 91,602 TL) tutarındaki teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Davalar

İşin tabiatından kaynaklanan ve devam etmekte olan bir takım davalar mevcut olup Grup yönetiminin ve profesyonel danışmanların görüşleri doğrultusunda bu davaların Grup'un konsolide finansal durumu üzerinde önemli bir etkiye sahip olmayacağı beklenmektedir.

24 Kasım 2010 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce ("İBB") yapılan ihalede otel arazisinin 421,000 TL karşılığında Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından AJT'ye satılması uygun görülmüş ve 22 Şubat 2011 tarihinde taşınmazın mülkiyeti tapu siciline AJT adına kaydedilmiştir. Akabinde, İBB Meclisi'nin bazı üyeleri tarafından, satış kararının iptali talebiyle İBB aleyhine iptal davası açılmış ve 30 Mart 2012 tarihinde, İstanbul 7. İdare Mahkemesi ihalenin iptaline karar vermiştir. İlk derece mahkemesinin kararı ise Danıştay tarafından 7 Nisan 2015 tarihinde kesinleştirilmiştir. İhalenin iptali neticesinde, AJT, ödemiş olduğu ihale bedeli karşılığında 965,523 TL tutarında bir taleple, 28 Mart 2017 tarihinde, İBB aleyhine bir dava ikame etmiştir. 24 Nisan 2019 tarihinde, ilk derece mahkemesi, İBB'nin AJT'ye, dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte 896,923 TL (AJT tarafından İBB'ye ödenmesi gereken üst hakkı bedelleri toplamı olan 52,304 TL'nin İBB tarafından AJT'ye ihale bedeli karşılığı olarak ödenmesi gereken 949,227 TL'den çıkartılması ile bulunacak miktar) ödemesine karar vermiştir. Karar üzerine her iki taraf da İstinaf Mahkemesi'nde itirazda bulunmuş, bu itirazın reddini müteakip taraflar Yargıtay'a başvurmuşlardır. Dosya henüz Yargıtay incelemesinde iken AJT ve İBB sulh olmuş ve Yargıtay başvurularını geri çekmişler ve bu şekilde İstanbul 6. Asliye Hukuk Mahkemesi kararı 23 Eylül 2021 tarihinde kesinleşmiştir.

AJT ve İBB arasındaki sulh şartlarını düzenleyen protokol ("Protokol"), taşınmazın (AJT'nin üst hakkı dışındaki) her türlü takyidattan ari olarak İBB adına tescilini müteakip derhal taşınmaz üstünde, mahkeme tarafından güncellenmiş bedel ve işleyen faiz toplamından üst hakkı bedelleri düşüldükten sonra kalan miktarın ödenmesinin teminatı olarak AJT lehine bir ipotek tescil edilmesini öngörmektedir. İBB, taşınmazın İBB adına tescilini müteakip 360 gün içinde bu ödemeyi yapmakla mükelleftir. Ancak, İBB gayrimenkulü bir üçüncü kişiye satmak isterse -ki böyle bir satış ihale yolu ile yapılabilecektir-, ödeme vadesi, yukarıda belirtilen 360 günlük süreyi geçmemek kaydı ile, söz konusu satış kararının alınmasını takip eden 180 günlük sürenin sonu olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Protokol uyarınca taşınmazın mülkiyeti tapuda İBB adına tescil ettirilmiş ve 23 Şubat 2022 tarihinde İBB borcunun teminatı olarak AJT lehine 1,225,673 TL tutarında bir ipotek tescil edilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

26 Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait perakende, turizm, faktoring, gayrimenkul, enerji hizmetleri ve diğer faaliyetlerden hasılat ve satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir:

<i>Ticari faaliyetlerden brüt kar</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Perakende faaliyetleri</i>		
Gelirler	4,004,498	6,341,854
Gelirlerin maliyeti	(2,010,684)	(2,852,885)
Brüt kar	1,993,814	3,488,969
<i>Turizm faaliyetleri</i>		
Gelirler	2,470,289	2,556,803
Gelirlerin maliyeti	(1,006,132)	(827,874)
Brüt kar	1,464,157	1,728,929
<i>Gayrimenkul faaliyetleri</i>		
Gelirler	2,341,970	2,214,931
Gelirlerin maliyeti	(1,445,464)	(1,152,647)
Brüt kar	896,506	1,062,284
<i>Enerji faaliyetleri</i>		
Gelirler	19,009,462	13,612,194
Gelirlerin maliyeti	(17,872,893)	(11,132,266)
Brüt kar	1,136,569	2,479,928
<i>Diğer faaliyetler</i>		
Gelirler	233,755	257,368
Gelirlerin maliyeti	(182,450)	(205,310)
Brüt kar	51,305	52,058
Toplam ticari faaliyetlerden brüt kar	5,542,351	8,812,168

Satışların maliyeti, sırasıyla enerji faaliyetlerinden, turizm faaliyetlerinden, gayrimenkul faaliyetlerinden ve diğer faaliyetlerden 1,219,969 TL (2022: 934,319 TL), 89,295 TL (2022: 72,281 TL), 9,052 TL (2022: 8,015 TL) ve 48,971 TL (2022: 48,964 TL) tutarındaki amortisman giderlerini içermektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

27 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Faiz gelirleri	1,496,106	979,890
Kur farkı geliri	1,200,822	1,298,898
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	24,086	24,741
TFRS 16 erken sonlandırma geliri	23,133	222,814
Kira gelirleri	4,958	5,554
Stok değerindeki geri çevrimler	2,320	107,908
Maddi duran varlık değer düşüklüğü geri çevrimi	1,286	4,724
Arsa satış geliri	--	2,063,224
Diğer	498,583	1,472,858
Toplam	3,251,294	6,180,611

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Kur farkı gideri	(1,726,959)	(845,573)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(117,469)	(59,834)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü giderleri	(88,149)	(621,459)
Şüpheli alacak karşılıkları	(84,009)	(83,046)
Bağışlar (*)	(65,422)	(37,110)
Yıl içinde defterlerden silinen ticari alacaklar	(3,395)	(15,891)
Diğer	(1,831,172)	(307,466)
Toplam	(3,916,575)	(1,970,379)

(*) Büyük kısmı Hüsnü M. Özyeğin Vakfı, Anne Çocuk Eğitim Vakfı ve Özyeğin Üniversitesi'ne yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

28 Niteliklerine göre giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Personel giderleri	959,264	815,615
Amortisman ve itfa payları	259,303	334,125
Kira ve bakım onarım giderleri	205,167	436,284
Danışmanlık giderleri ve profesyonel ücretler	150,030	97,526
Yönetim ücreti	98,340	102,202
Haberleşme ve bilgi-teknoloji giderleri	73,089	67,789
Vergi, resim ve harçlar	65,920	47,591
Seyahat giderleri	39,247	35,428
Arazi ve bina vergisi	37,176	33,637
Sigorta giderleri	18,135	9,751
Diğer	244,608	127,654
Toplam	2,150,279	2,107,602

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Personel giderleri	511,481	619,584
Reklam ve promosyon giderleri	342,774	217,981
Kira giderleri	245,187	489,895
Amortisman ve itfa payları	131,902	416,085
Depo giderleri	88,731	103,087
Ulaşım giderleri	81,620	60,765
Elektrik, su ve yakıt giderleri	57,400	97,198
Alışveriş merkezi katkı payı giderleri	48,453	39,056
Bakım giderleri	17,055	27,751
Diğer	97,472	150,691
Toplam	1,622,075	2,222,093

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel kırılımı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Satışların maliyeti	1,367,287	1,063,579
Genel yönetim giderleri	259,303	334,125
Satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri	131,902	416,085
Toplam amortisman ve itfa payları	1,758,492	1,813,789

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

28 Niteliklerine göre giderler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait personel giderlerinin fonksiyonel kırılımı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Satışların maliyeti	1,558,397	1,266,829
Genel yönetim giderleri	959,264	815,615
Satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri	511,481	619,584
Toplam personel giderleri	3,029,142	2,702,028

29 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gelir ve karlar	536,007	1,173,629
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	335,973	--
Sabit kıymet satış karı	162,183	132,786
İştiraklerden temettü gelirleri	90,044	33,923
Diğer yatırım faaliyetlerinde TFRS 9 etkisi	90,981	--
Diğer	299,879	154,747
Toplam	1,515,067	1,495,085

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Varlık edinimi borçları kaynaklı kur farkı zararları	--	(14,358)
Avans değerlemesine ilişkin kur farkı giderleri	(8,902)	(9,123)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gider ve zararlar	(506,835)	(1,160,990)
Türev finansal araçlar satış zararları	(159,779)	(27,165)
Sabit kıymet satış zararı	(129)	(17,845)
Diğer yatırım faaliyetlerinde TFRS 9 etkisi	--	(450,471)
Diğer	(6,297)	(229,760)
Toplam	(681,942)	(1,909,712)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

30 Finansman gelirleri ve giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Borçlanmalarla ilgili kur farkı gelirleri	863,564	33,788
Türev finansal araçlar karları	208,473	--
Diğer	30,954	27,593
Toplam	1,102,991	61,381

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Borçlanmalarla ilgili kur farkı giderleri	(11,171,220)	(9,149,389)
Borçlanmalarla ilgili faiz giderleri	(4,428,140)	(3,192,107)
İhraç edilen borçlanma senetleri finansman giderleri	(227,994)	--
Banka masrafları ve komisyon giderleri	(148,024)	(201,900)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(78,653)	(111,749)
Teminat mektubu giderleri	(13,076)	(5,482)
Türev finansal araçlar zararları	--	(117,409)
Diğer	(44,200)	(22,813)
Toplam	(16,111,307)	(12,800,849)

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil)

Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu dipnot, Grup'un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup'un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemleri ile Grup'un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Kredi riski:

Kredi riski, işlem yapılan taraflardan finansal ya da diğer sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirememesi dolayısıyla Grup'un kazanç ve sermayesinin maruz kaldığı cari ve gelecek olumsuz etkiler olarak tanımlanmaktadır.

Grup'un başlıca finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, türev finansal varlıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacakları da içeren ticari alacaklar ile diğer alacak ve dönen varlıklardan oluşmaktadır. Grup'un Risk Yönetimi ve Analiz Bölümü kredi riskinin yönetiminden sorumludur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Kredi riski: (devamı)

Grup ticari alacakları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Grup yönetiminin mevcut bir kredi politikası vardır ve maruz kalınan kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Belirli bir tutarın üzerinde kredi talebi olan tüm müşteriler için kredi değerlendirmesi yapılmaktadır.

Grup maruz kalınan kredi riskini uygun kredi notuna sahip karşı taraflara likit yatırımlar yaparak sınırlamaktadır. Yönetim kredi notlarını aktif olarak takip etmektedir ve Grup'un yüksek kredi notuna sahip finansal araçlara yatırım yaptığı varsayımı altında, yönetim herhangi bir karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememesini beklememektedir. Ayrıca, perakende ve turizm bölümlerindeki iştirakler tahsilatlarını kredi riskini minimize edecek şekilde nakit ve ya kredi kartı olarak yapmaktadırlar. Ayrıca Grup'un gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları uygun teminatlar ve kefaletler almakta ve alacaklarını teminat mektubu alarak güvenceye almaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, Grup'un kredi riski belirli bir sektör veya coğrafi bölgede yoğunlaşmamıştır. Grup'un maksimum kredi riski her finansal varlığın konsolide finansal durum tablosunda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Grup'un maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık tarihleri itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

	2023	2022
Nakit ve nakit benzerleri (*)	6,608,890	6,851,830
Ticari alacaklar (**)	4,921,718	2,874,609
Diğer yatırımlar (***)	241,864	156,775
Diğer alacaklar	4,365,456	9,275,450
Türev finansal araçlar	55,864	8,375
	16,193,792	19,167,039

(*) Kasa bakiyesi nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemiştir.

(**) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(***) Diğer yatırımlar tahvil ve yabancı para cinsinden tahvillerden oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Kredi riski (devamı)

Grup alacaklarının tahsilatı veya teminatlı ve sözleşmeli varlıkları ile ilgili önemli bir risk taşımamaktadır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait şüpheli alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Dönem başı bakiyesi	155,977	145,735
Yabancı para çevrim farkları	(1,907)	12,009
Tahsilatlar	(24,086)	(24,741)
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	84,009	83,046
Çıkışlar	--	(1,010)
Parasal kazanç / (kayıp)	(62,950)	(59,062)
Dönem sonu bakiyesi (Dipnot 10)	151,043	155,977

Likidite riski

Likidite riski Grup faaliyetlerinin genel fonlamasında ve pozisyon yönetiminde ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup'un varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyata ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup'un kaynak yaratımı için bankalara erişimi vardır ve aktiflerinin belirli miktarını nakit ve nakde eşdeğer varlıklarda tutmaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Likidite riski (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kayıtlı değeri, sözleşme değeri ve vadeleri aşağıdaki gibidir:

<u>2023</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Sözleşmeye dayalı nakit akımları</u>	<u>6 aya kadar</u>	<u>6-12 ay arası</u>	<u>1-2 yıl arası</u>	<u>2-5 yıl arası</u>	<u>5 yıldan uzun</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	31,551,764	(36,582,249)	(11,637,709)	(7,300,971)	(4,798,572)	(8,436,776)	(4,408,221)
İhraç edilen tahviller	4,843,314	(7,033,687)	(1,143,985)	(1,315,666)	(4,574,036)	--	--
Finansal kiralama borçları	586,820	(607,241)	(255,010)	(119,906)	(185,025)	(47,300)	--
Kiralama borçları	1,427,394	(1,696,340)	(183,284)	(214,116)	(320,983)	(577,888)	(400,069)
Ticari borçlar	1,872,980	(1,872,980)	(1,789,070)	(83,910)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	3,067,254	(3,067,254)	(1,158,826)	(274,954)	(1,611,493)	(21,981)	--
Diğer yükümlülükler	666,129	(666,129)	(625,542)	(40,587)	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur swapları/ opsiyonları/forwardları							
Çıkış	248,426	(103,113)	(103,113)	--	--	--	--
Giriş	(55,864)	--	--	--	--	--	--
	44,208,217	(51,628,993)	(16,896,539)	(9,350,110)	(11,490,109)	(9,083,945)	(4,808,290)

<u>2022</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Sözleşmeye dayalı nakit akımları</u>	<u>6 aya kadar</u>	<u>6-12 ay arası</u>	<u>1-2 yıl arası</u>	<u>2-5 yıl arası</u>	<u>5 yıldan uzun</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	33,326,965	(42,475,309)	(14,133,681)	(6,450,431)	(5,599,274)	(10,694,412)	(5,597,511)
İhraç edilen tahviller	2,389,484	(2,606,844)	(191,927)	(1,612,886)	(802,031)	--	--
Finansal kiralama borçları	1,026,758	(1,125,900)	(410,522)	(224,673)	(327,532)	(69,305)	(93,868)
Kiralama borçları	1,146,889	(1,235,535)	(99,734)	(168,162)	(267,634)	(331,126)	(368,879)
Ticari borçlar	2,083,115	(2,083,115)	(1,883,247)	(199,868)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	6,730,975	(6,730,975)	(388,166)	(18,532)	(16,520)	(1,431,288)	(4,876,469)
Diğer yükümlülükler	558,712	(558,712)	(463,142)	(61,319)	(34,251)	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur swapları/ opsiyonları/forwardları							
Çıkış	660,906	(634,957)	(343,540)	--	(291,417)	--	--
Giriş	(8,375)	--	--	--	--	--	--
	47,915,429	(57,451,347)	(17,913,959)	(8,735,871)	(7,338,659)	(12,526,131)	(10,936,727)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, döviz kuru, faiz oranı ya da sermaye fiyatları gibi piyasa fiyatlarındaki değişimlerin Grup'un gelirini veya elinde tuttuğu finansal araçların değerlerini etkilemesi riski olarak ifade edilir. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Tüm alım satım amaçlı yatırım araçları piyasa koşullarında gelecekte yaşanabilecek değişimlerin yatırım araçlarının değerinin düşmesi ya da daha ivazlı hale gelmesi anlamında piyasa riskine maruz kalmaktadır. Tüm alım satım amaçlı yatırım araçları gerçeğe uygun değeri üzerinden takip edilmekte ve piyasa koşullarındaki tüm değişimler net kar veya zararı etkilemektedir.

Grup alım satım amaçlı araçlar kullanarak değişen pazar koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Maruz kalınan piyasa riski Grup üst yönetimince belirlenen limitlerde, yatırım araçları alım satımı yapılarak ya da risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

Faiz oranı riski

Grup'un faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Değişken faizli varlık ve yükümlülüklerle ilgili olarak Grup altı aylık Libor ya da farklı çeşitteki faiz oranları gibi çeşitli değişken faiz göstergelerinin yeniden fiyatlama özelliklerindeki farklılık olarak betimlenen baz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Grup, finansal borçlar üzerindeki değişken faiz oranlarındaki değişimler sonucu maruz kaldığı riskleri yönetmek amacıyla faiz swapları gibi türev finansal araçlar kullanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un faize duyarlı finansal araçlarının faiz oranı profili aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	8,404,178	11,484,320
Finansal yükümlülükler	(23,011,969)	(11,921,434)
	(14,607,791)	(437,114)
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	(10,601,754)	(25,273,640)
	(10,601,754)	(25,273,640)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

Değişken faizli finansal araçlar için nakit akış duyarlılık analizi

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında 100 baz puanlık bir değişimin özkaynaklar ile vergi öncesi kar veya zararı ne tutarda arttıracacağı (azaltacağı) aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle yabancı para kurlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır. Bu analiz, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla da aynı şekilde gerçekleştirilmiştir.

	Kar veya zarar		Özkaynak (*)	
	%1 artış	%1 azalış	%1 artış	%1 azalış
2023				
Değişken faizli finansal araçlar	(198,559)	200,396	(198,559)	200,396
Nakit akış duyarlılığı (net)	(198,559)	200,396	(198,559)	200,396
2022				
Değişken faizli finansal araçlar	(73,017)	70,426	(73,017)	70,426
Nakit akış duyarlılığı (net)	(73,017)	70,426	(73,017)	70,426

(*) Özkaynaklardaki değişim, kar veya zarardaki değişimi de içermektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden yaptığı işlemler (borçlanma gibi) nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un konsolide finansal tabloları TL bazında hazırlandığından, söz konusu konsolide finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Grup kısa bir süre içerisinde gerçekleşecek yabancı para riskine maruz işlemlerinden korunmak amacıyla swap, opsiyon ve forward sözleşmeleri yapmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kur riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>			
	<u>ABD</u> <u>Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer para</u> <u>birimleri</u>	<u>Toplam</u>
Yabancı para cinsinden parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	42,001	772,087	132,539	946,627
Diğer alacaklar	2,690,542	8,471	183,414	2,882,427
Borçlanma senedi yatırımları	211,918	2,482,893	298,735	2,993,546
Nakit ve nakit benzerleri	251,743	1,752,280	297,031	2,301,054
Toplam yabancı para cinsinden parasal varlıklar	3,196,204	5,015,731	911,719	9,123,654
Yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler				
Borçlanmalar	7,160,559	18,592,632	1,129,110	26,882,301
İhraç edilen tahviller	2,513,301	--	--	2,513,301
Diğer borçlar	--	1,414,115	11,993	1,426,108
Ticari borçlar	25,255	33,767	108,480	167,502
Toplam yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler	9,699,115	20,040,514	1,249,583	30,989,212
Net finansal durum tablosu pozisyonu	(6,502,911)	(15,024,783)	(337,864)	(21,865,558)
Yabancı para swap ve forwardları	(177,078)	--	--	(177,078)
Net finansal durum tablosu dışı pozisyonu	(177,078)	--	--	(177,078)
Net yabancı para pozisyonu	(6,679,989)	(15,024,783)	(337,864)	(22,042,636)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kur riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>			
	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer para birimleri</u>	<u>Toplam</u>
Yabancı para cinsinden parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	43,182	288,312	121,543	453,037
Diğer alacaklar	4,400,388	5,977	172,079	4,578,444
Borçlanma senedi yatırımları	97,824	2,944,709	--	3,042,533
Nakit ve nakit benzerleri	2,072,036	2,017,741	288,765	4,378,542
Toplam yabancı para cinsinden parasal varlıklar	6,613,430	5,256,739	582,387	12,452,556
Yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler				
Borçlanmalar	9,357,833	17,820,055	429,891	27,607,779
İhraç edilen tahviller	2,389,484	--	--	2,389,484
Diğer borçlar	57,582	1,156,289	52,633	1,266,504
Ticari borçlar	185,116	492,932	82,144	760,192
Toplam yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler	11,990,015	19,469,276	564,668	32,023,959
Net finansal durum tablosu pozisyonu	(5,376,585)	(14,212,537)	17,719	(19,571,403)
Yabancı para swap ve forwardları	(654,776)	(3,428)	--	(658,204)
Net finansal durum tablosu dışı pozisyonu	(654,776)	(3,428)	--	(658,204)
Net yabancı para pozisyonu	(6,031,361)	(14,215,965)	17,719	(20,229,607)

Duyarlılık analizi

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kazanmasının özkaynaklar ile kar/zararı ne tutarda arttıracacağı aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Özkaynak (*)</u>	<u>Kar/(zarar)</u>	<u>Özkaynak (*)</u>	<u>Kar/(zarar)</u>
ABD Doları	(667,999)	(667,999)	(603,136)	(603,136)
Avro	(1,502,478)	(1,502,478)	(1,421,597)	(1,421,597)
Diğer para birimleri	33,786	33,786	1,772	1,772

(*) Özkaynaklardaki değişim, kar veya zarardaki değişimi de içermektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesi durumunda diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılarak özkaynak veya kar/zarara yukarıdaki paragrafta gösterilen tutar kadar fakat ters yönlü etkisinin olması beklenmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Sermaye yönetimi

Sermaye yönetimi kapsamında Grup'un amaçları;

- Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerdeki finansal piyasaları düzenleyen ve denetleyen kurumlarının zorunlu kıldığı sermaye gerekliliklerini sağlamak;
- Hissedarlar ve diğer pay sahiplerine kar ve fayda sağlanmasına devam edebilmek amacıyla, Grup'un devamlılığının sürdürülebilmesini güvence altına almak;
- Hissedarlarına yeterli getiriye sağlamak.

Grup'un borçlarının düzeltilmiş sermayeye oranı yılsonu itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Toplam finansal yükümlülükler	38,409,292	37,890,096
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	6,619,322	6,870,489
Net borç	31,789,970	31,019,607
Toplam özkaynaklar	48,362,211	46,222,607
Düzeltilmiş sermaye	48,362,211	46,222,607
31 Aralık tarihi itibarıyla borç/düzeltilmiş sermaye oranı	0.66	0.67

Operasyonel risk

Operasyonel risk, Grup'un süreçleri, personeli, teknolojisi ve altyapısı ile kredi, piyasa ve likidite riski dışında kalan yasa ve düzenlemelerin gerektirdikleri ve kurum kültürünün genel kabul görmüş standartları gibi dışsal faktörler ile ilgili olan birçok sebepten kaynaklanabilen doğrudan ve ya dolaylı zarar etme riskidir. Operasyonel risk, Grup'un bütün faaliyetlerinden kaynaklanır.

Grup'un amacı finansal ve Grup'un saygınlığına gelebilecek zarardan kaçınma ve maliyet verimliliğini dengeleyecek ve yenilikçiliği ve yaratıcılığı kısıtlayacak kontrol prosedürlerinden kaçınacak şekilde operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riske yönelik kontrollerin geliştirilmesi ve uygulanmasında birincil sorumluluk her işletme biriminin üst yönetimine verilmiştir. Bu sorumluluk, aşağıdaki alanlarla ilgili operasyonel riskin yönetilmesi için genel Grup standartlarının geliştirilmesi ile desteklenmektedir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini de içeren uygun bir görev dağılımının gereklilikleri
- işlemlerin mutabakatının yapılması ve izlenmesi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrol ve prosedürlerin dökümanite edilmesi
- karşılaşılan operasyonel risklerin ve belirlenen riskler için kontrol ve prosedürlerin yeterliliklerinin periyodik değerlendirilmesi ile ilgili gereklilikler
- faaliyet zararlarının ve tavsiye edilen zarar tazmin aksiyonlarının raporlanması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının geliştirilmesi
- eğitim ve profesyonel gelişim
- etik ve iş standartları
- verimli olduğu durumda sigortalamayı da içerecek risk hafifletmesi

Fin Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31

Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Operasyonel risk (devamı)

Grup standartları ile uyumluluk İç Denetim'in yürüttüğü periyodik inceleme programı ile desteklenmektedir. İç Denetim incelemelerinin sonuçları ilgili oldukları faaliyetin yöneticisi ile değerlendirilir, çalışmanın sonuçları özet halinde Denetim Komitesi'ne ve Grup üst yönetimine sunulur.

Gerçeğe uygun değer bilgisi

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında işlem tarihinde Grup'un dahil olduğu varlığa ya da borca ilişkin asıl piyasada ya da asıl piyasanın bulunmadığı durumlarda, en avantajlı piyasada gerçekleştiği varsayılan olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından belirlemektedir. Bir piyasa, işlem fiyatları hazır ve düzenli olarak var olduğu ve bilgili bir alıcı ile satıcı arasında gerçek ve düzenli yapılan işlemleri yansıttığı durumlarda aktif olarak değerlendirilir. Eğer bir finansal araca ilişkin piyasa aktif değilse, Grup gerçeğe uygun değeri ilgili gözlemlenebilir verilerin en fazla kullanılacağı uygun bir değerlendirme yöntemleri kullanarak ölçer.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosunda gösterildikleri kayıtlı değerleriyle, gerçeğe uygun değer bilgileri aşağıdaki gibidir:

	2023		2022	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	6,619,322	6,619,322	6,870,489	6,870,489
Ticari alacaklar (*)	4,921,718	4,921,718	2,874,609	2,874,609
Diğer kısa vadeli yatırımlar	326,538	326,538	419,972	419,972
Diğer alacaklar	4,365,456	4,365,456	9,275,450	9,275,450
Türev finansal varlıklar	55,864	55,864	8,375	8,375
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	(31,551,764)	(31,551,764)	(33,326,965)	(33,213,445)
İhraç edilen tahviller	(4,843,314)	(4,843,314)	(2,389,484)	(2,389,484)
Finansal kiralama borçları	(586,820)	(586,820)	(1,026,758)	(1,026,758)
Kiralama yükümlülükleri	(1,427,394)	(1,427,394)	(1,146,889)	(1,146,889)
Ticari borçlar	(1,935,292)	(1,935,292)	(2,289,811)	(2,289,811)
Diğer borçlar (**)	(3,004,942)	(3,004,942)	(6,524,279)	(6,524,279)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(198,036)	(198,036)	(189,209)	(189,209)
Diğer yükümlülükler	(468,093)	(468,093)	(369,503)	(369,503)
Türev finansal yükümlülükler	(248,426)	(248,426)	(660,906)	(660,906)
Net pozisyon	(27,975,183)	27,975,183	(28,474,909)	28,361,389
Kayıtlara alınmamış gelir		--		(113,520)

(*) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(**) Alınan depozito ve avanslar diğer borçlara dahil edilmemiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgileri (devamı)

Aşağıdaki tablo finansal araçların kategorileri arasındaki mutabakatı göstermektedir.

	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	GUD farkı kar veya zarara yansıtılan Finansal varlıklar / yükümlülükler	GUD farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar / yükümlülükler	Toplam	Toplam
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	6,619,322	6,870,489	--	--	6,619,322	6,870,489
Ticari alacaklar (*)	4,921,718	2,874,609	--	--	4,921,718	2,874,609
Diğer kısa vadeli finansal yatırımlar	--	--	326,538	419,972	326,538	419,972
Diğer alacaklar	4,365,456	9,275,450	--	--	4,365,456	9,275,450
Türev finansal varlıklar	--	--	55,864	8,375	55,864	8,375
	15,906,496	19,020,548	382,402	428,347	16,288,898	19,448,895
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	31,551,764	33,213,445	--	--	31,551,764	33,213,445
İhraç edilen tahviller	4,843,314	2,389,484	--	--	4,843,314	2,389,484
Finansal kiralama borçları	586,820	1,026,758	--	--	586,820	1,026,758
Kiralama yükümlülükleri	1,427,394	1,146,889	--	--	1,427,394	1,146,889
Ticari borçlar	1,935,292	2,289,811	--	--	1,935,292	2,289,811
Diğer borçlar (**)	3,004,942	6,524,279	--	--	3,004,942	6,524,279
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	198,036	189,209	--	--	198,036	189,209
Diğer yükümlülükler	468,093	369,503	--	--	468,093	369,503
Türev finansal yükümlülükler	--	--	248,426	660,906	248,426	660,906
	44,015,655	47,149,378	248,426	660,906	44,264,081	47,810,284

(*) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(**) Alınan depozito ve avanslar diğer borçlara dahil edilmemiştir.

Finca Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Gerçeğe uygun değer seviyeleri aktif piyasada işlem gören borsa fiyatları ile değerlendirme (Seviye 1), borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdiler ile değerlendirme (Seviye 2) ve piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler ile değerlendirme (Seviye 3) olmak üzere 3 seviyeden oluşmaktadır:

Değerleme modelleri

Grup, gerçeğe uygun değeri belirlerken kullandığı verilere göre aşağıdaki gerçeğe uygun değer seviyelerini belirlemektedir.

- Seviye 1: Bu kategoride kullanılan veriler, özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlardır. Bu kategori gerçeğe uygun değeri direkt olarak aktif piyasadaki fiyatları ile değerlendirilen ve piyasanın Grup portföyünü temsil ettiği finansal araçları içermektedir.
- Seviye 2: Bu kategoride kullanılan veriler, Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilerden oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için aktif piyasada fiyatı olan finansal araçları, daha az aktif piyasada işlem gören benzer ya da özdeş finansal araçları ve dolaylı ya da dolaysız olarak piyasada gözlemlenen veriler kullanılarak diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilen finansal araçları içermektedir.
- Seviye 3: Bu kategoride kullanılan veriler, varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilerden (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler) oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için piyasada kayıtlı fiyatı bulunan ve benzer finansal araçlar ile arasındaki farkları yansıtmak için gözlemlenemeyen düzeltmelerin ve varsayımların yapılmasını gerektiren finansal araçlardır. Bu kapsamda gözlemlenebilir olmamak; benzer bir işlemin fiyatının belirlenmesinde kullanılacak piyasa verisinin çok az olması ya da hiç veri olmamasıdır.

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıdaki varsayımları kullanmaktadır:

Hisse senetleri: Borsada işlem gören hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerleri kayıtlı piyasa fiyatları ile belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatının olmaması durumunda, gerçeğe uygun değeri benzer menkul kıymetlerin kayıtlı piyasa fiyatı ile ya da diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilir. Değerleme teknikleri indirgenmiş nakit akış modelleri ve işlem çarpanı metodlarını içermektedir.

Borç senetleri: Gerçeğe uygun değerleri mevcut olması durumunda kayıtlı piyasa fiyatlarına göre belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatları borsadan, satıcıdan, brokerdan, fiyatlandırma hizmeti ya da düzenleme servisinden elde edilebilir. Eğer aktif piyasada kayıtlı fiyat mevcut değilse, gerçeğe uygun değer bir ya da daha fazla fiyatlandırma hizmetinden alınan piyasa verilerinin analizi ya da piyasa faiz oranı eğrilerini kullanan indirgenmiş nakit akım değerlendirme teknikleri ile belirlenir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Değerleme modelleri (devamı)

Türev varlık ve yükümlülükler: Türevler değerlendirme teknikleri kullanılarak değerlendirilir. Değerleme teknikleri ve verileri türevin çeşidine ve bağlı olduğu menkul kıymetin içeriğine bağlıdır. Gözlemlenebilir fiyatlar ve model verileri genellikle türev işlem piyasasında ve basit tezgah üstü piyasada işlem gören türevler için mevcuttur.

Gözlemlenebilir piyasa fiyatının ve model verilerinin mevcut olması yönetimin tahmin ve varsayımlar yapma ihtiyacını ve gerçeğe uygun değer belirleme ile ilgili belirsizlikleri azaltmaktadır. Türev varlık ve yükümlülüklerin değerlemesinde kullanılan temel model indirgenmiş nakit akımlar modelidir. Bu modeller gelecekteki tahmini nakit akımlarının cari değerini hesaplar. Değerleme modellerine girdiler mümkün olması durumunda gözlemlenebilir piyasa verilerinden belirlenir. Girdiler, borsalardan, satıcılardan, brokerlardan ya da ortak fiyat sağlayıcılarından elde edilen fiyatları, verim eğrisi, getiri marjı, temerrüt oranı, geri kazanım oranı, temel teşkil eden faiz oranlarındaki volatilité, hisse fiyatları ve döviz kurlarını içermektedir. Bu girdiler kayıtlı fiyatlara, son zamanlarda yapılan alım-satımlara, mevcut olması durumunda bağımsız piyasa fiyatına atıfta bulunarak belirlenir.

Modellerden elde edilen gerçeğe uygun değer tahminleri, likidite riski ve model belirsizlikleri gibi faktörlerin üçüncü kişi piyasa katılımcılarının işlemi fiyatlandırırken dikkate aldığı ölçüde Grup tarafından düzeltilir. Gerçeğe uygun değerler finansal aracın kredi riskini yansıtır ve grup şirketinin ve karşı tarafın kredi riskini dikkate alacak düzeltmeleri içerir. Türevlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde hem alacak değerlendirme düzeltmeleri hem de borç değerlendirme düzeltmeleri dikkate alınır.

Ticari ve diğer alacaklar: Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değerinin piyasa faiz oranların ticari ve diğer alacakların itfa edilmiş değerleri bulunurken kullanılan etkin faiz oranlarından önemli oranda farklılaşmamış olmasından dolayı yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Türev olmayan finansal varlıklar ve yükümlülükler: Sunum amacıyla belirlenen gerçeğe uygun değerler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Finansal kiralama için piyasa faiz oranı benzer finansal kiralama sözleşmeleri referans alınarak belirlenir. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerinin piyasa faiz oranların ticari ve diğer borçların itfa edilmiş değerleri bulunurken kullanılan etkin faiz oranlarından önemli oranda değişmemiş olmasından dolayı yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

31 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal yatırımlar	10,067	316,471	--	326,538
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	13,592,701	13,592,701
Maddi duran varlıklar	--	--	34,129,456	34,129,456
Türev finansal varlıklar	--	55,864	--	55,864
Türev finansal yükümlülükler	--	248,426	--	248,426

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal yatırımlar	27,230	392,742	--	419,972
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	13,579,320	13,579,320
Maddi duran varlıklar	--	--	34,051,752	34,051,752
Türev finansal varlıklar	--	8,375	--	8,375
Türev finansal yükümlülükler	--	660,906	--	660,906

Duran varlıklar ve uzun vadeli yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının bugünkü değere indirgenmesi için Grup'un ilgili bağlı ortaklığına raporlama tarihi itibarıyla uygulanan piyasa faiz aralığı dikkate alınmaktadır. Buna göre Grup, ticari alacaklarını ve borçlanmalarını içeren sırasıyla duran varlıklarını ve uzun vadeli yükümlülüklerini değerlendirmekte ve bu varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar aşağıdaki kuruluşların finansal bilgilerden meydana getirilmiştir:

32.1 Faktoring bölümündeki şirketler

Şirket

Fiba Faktoring

Şirketin faaliyeti

Faktoring

32.2 Gayrimenkul bölümündeki şirketler

Şirket

Anchor Grup ²

Anchor Office Development ⁴

Anchor Real Estate ⁴

Benek ⁴

Berceni ⁴

Bucuresti Mall ²

CIS ⁴

Faberon ^{4,8}

Fiba CPL

Fiba CPM

Fiba Gayrimenkul

Fiba Ticari Gayrimenkul

Fiba Summa ¹¹

Fiba Yüksel

FSS Invest ^{3,4}

Future Vision ^{4,10}

Gimrom Holding ²

ICS Lemi Invest ^{3,4}

Metropol ⁴

Ofishane ¹²

Optimum ^{4,10}

Select ⁴

Star Mall Commerce Shenyang ⁹

Star Mall Shenyang ⁹

Voluntar 65000 ⁵

Şirketin faaliyeti

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

32.3 Perakendecilik bölümündeki şirketler

Şirket

GAP Rusya ¹

GAP Ukrayna ¹

Marka

Marka Rusya ¹

Marka Ukrayna ¹

Moda Marka

Şirketin faaliyeti

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.4 Turizm bölümündeki şirketler

Şirket

AJT

Şirketin faaliyeti

Otel işletmesi

32.5 Enerji bölümündeki şirketler

Şirket

Adayel Elektrik⁷

Anres Elektrik⁷

Ares Elektrik⁷

Aysu Enerji⁷

Balres Elektrik⁷

Beyres Elektrik⁷

Binres Elektrik⁷

Borares Enerji⁷

Cerean Enerji⁷

Çanres Elektrik⁷

Eceres Elektrik⁷

Elayel Elektrik⁷

Fiba Yenilenebilir Enerji⁷

Geyres Elektrik⁷

Gülres Elektrik⁷

Hessmaier⁷

İstres Elektrik⁷

Kavram Enerji⁷

Osres Elektrik⁷

Ovayel Elektrik⁷

Öres Elektrik⁷

Polyak Eynez Enerji

Sapres Elektrik⁷

Serin Enerji⁷

Som Katı Yakıt⁶

Tekno Rüzgar⁷

Ütopya Elektrik⁷

Yares Elektrik⁷

Zeres Elektrik⁷

Şirketin faaliyeti

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.6 Bankacılık bölümündeki şirketler

Şirket

CEB Rusya

Şirketin faaliyeti

Bankacılık

32.7 Diğer bölümlerdeki şirketler

Şirket

Anchor Retail

Clean Sweep ⁴

Colonnafin ⁴

CRC ⁴

EMREI

Fiba Air

Fiba Capital

Fiba Kapital

Fors Denizcilik

GF Araştırma

Girişim Alacak

Hollywood Multiplex ^{4, 10}

Movieplex ^{4,10}

Retail International ¹

Star Mall Hong Kong ⁵

Strategic Retail ⁴

Sun Pearl ⁴

TBN Romanya ²

Şirketin faaliyeti

Holding

Holding

Holding

Varlık yönetimi

Holding

Havacılık

Holding

Holding

Gemi yapımı

Araç park hizmetleri

Alacak yönetim hizmetleri

Eğlence

Eğlence

Holding

Yatırım

Holding

Holding

Faal olmayan şirket

¹ Önce Marka altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

² Önce Anchor Retail altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

³ Önce Colonnafin daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

⁴ Önce Fiba Capital altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁵ Önce EMREI altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁶ Önce Polyak Eynaz Enerji altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁷ Önce Fiba Yenilenebilir Enerji altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁸ Önce CIS altında daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

⁹ Önce Star Mall Hong Kong altında daha sonra EMREI altında konsolide edilmektedir.

¹⁰ Önce Clean Sweep altında daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

¹¹ Önce Fiba Ticari Gayrimenkul daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

¹² Önce Fiba Gayrimenkul daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.8 Aşağıdakiler dışındaki tüm şirketler Türkiye'de tescillidir:

<u>Şirket</u>	<u>Şirketin merkezi</u>
Star Mall Hong Kong	Çin
Star Mall Shenyang	Çin
Star Mall Commerce Shenyang	Çin
FSS Invest	Moldova
ICS Lemi Invest	Moldova
Anchor Retail	Hollanda
CIS	Hollanda
Clean Sweep	Hollanda
Colonnafin	Hollanda
EMREI	Hollanda
Fiba Capital	Hollanda
Retail International	Hollanda
Strategic Retail	Hollanda
Sun Pearl	Hollanda
Anchor Grup	Romanya
Anchor Office Development	Romanya
Anchor Real Estate	Romanya
Benek	Romanya
Berceni	Romanya
Bucuresti Mall	Romanya
CRC	Romanya
Future Vision	Romanya
Gimrom Holding	Romanya
Hessmaier	Romanya
Hollywood Multiplex	Romanya
Metropol	Romanya
Movieplex	Romanya
Optimum	Romanya
Select	Romanya
TBN Romanya	Romanya
Voluntar 65000	Romanya
CEB Rusya	Rusya
Faberon	Rusya
GAP Rusya	Rusya
Marka Rusya	Rusya
GAP Ukrayna	Ukrayna
Marka Ukrayna	Ukrayna

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.9 Bağlı ortaklıklar

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklıkları ve bu şirketlerin ortaklık yapısını göstermektedir:

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2023	2022	2023	2022
Adayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
AJT	97.69	97.69	97.69	97.69
Anchor Grup	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Office Development	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Real Estate	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Retail	100.00	100.00	100.00	100.00
Anres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Ares Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Aysu Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Balres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Benek	100.00	100.00	100.00	100.00
Berceni	100.00	100.00	100.00	100.00
Beyres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Binres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Borares Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Bucuresti Mall	100.00	100.00	100.00	100.00
Cerean Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
CIS	100.00	100.00	100.00	100.00
Clean Sweep	100.00	100.00	100.00	100.00
Colonnafin	100.00	100.00	100.00	100.00
CRC	100.00	100.00	100.00	100.00
Çanres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Eceres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Elayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
EMREI	100.00	100.00	100.00	100.00
Faberon	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Air	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Capital	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Ticari Gayrimenkul	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba CPM	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba CPL	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Kapital	100.00	100.00	100.00	100.00

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.9 Bağlı ortaklıklar (devamı)

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin Sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2023	2022	2023	2022
Fiba Gayrimenkul	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Yenilenebilir Enerji	88.15	88.15	88.15	88.15
Fiba Summa	99.90	99.90	99.90	99.90
Fors Denizcilik	73.70	73.70	73.70	73.70
Future Vision	100.00	100.00	100.00	100.00
GAP Rusya	96.00	96.00	96.00	96.00
GAP Ukrayna	100.00	100.00	100.00	100.00
Geyres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
GF Araştırma	100.00	100.00	100.00	100.00
Gimrom Holding	100.00	100.00	100.00	100.00
Girişim Alacak	100.00	100.00	100.00	100.00
Gülres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Hessmaier	100.00	100.00	88.15	88.15
Hollywood Multiplex	100.00	100.00	100.00	100.00
İstres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Kavram Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Manres Elektrik	--	100.00	--	88.15
Marka	100.00	100.00	100.00	100.00
Marka Rusya	95.00	95.00	95.00	95.00
Marka Ukrayna	99.99	99.99	99.99	99.99
Metropol	100.00	100.00	100.00	100.00
Moda Marka	100.00	100.00	100.00	100.00
Movieplex	100.00	100.00	100.00	100.00
Ofishane	100.00	--	100.00	--
Optimum	100.00	100.00	100.00	100.00

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.9 Bağlı ortaklıklar (devamı)

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2023	2022	2023	2022
Osres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Ovayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Öres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Polyak Eynez Enerji	70.00	70.00	70.00	70.00
Retail International	100.00	100.00	100.00	100.00
Sapres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Select	100.00	100.00	100.00	100.00
Serin Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Som Katı Yakıt	100.00	100.00	70.00	70.00
Strategic Retail	100.00	100.00	100.00	100.00
Sun Pearl	100.00	100.00	100.00	100.00
TBN Romanya	100.00	100.00	100.00	100.00
Tekno Rüzgar	100.00	100.00	88.15	88.15
Ütopya Elektrik	85.00	85.00	74.93	74.93
Voluntar 65000	100.00	100.00	100.00	100.00
Yares Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Zeres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

32 Grup şirketleri (devamı)

32.10 İş ortaklıkları

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla, iş ortaklıkları ve bu şirketlerin ortaklık yapısını göstermektedir:

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2023	2022	2023	2022
Fiba Yüksel	50.00	50.00	50.00	50.00
Star Mall Hong Kong	54.69	54.69	54.69	54.69

32.11 İştirakler

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerini ve ortaklık yapılarını göstermektedir:

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2023	2022	2023	2022
CEB Rusya	35.00	35.00	35.00	35.98
Fiba Faktoring	33.04	33.04	33.04	33.04
FSS Invest	40.00	40.00	40.00	40.00
ICS Lemi Invest	50.00	50.00	50.00	50.00
Star Mall Commerce Shenyang	--	--	54.69	54.69
Star Mall Shanghai	--	--	--	54.69
Star Mall Shenyang	--	--	54.69	54.69

33 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	2023			2022		
	BDK	Diğer BDK	Toplam	BDK	Diğer BDK	Toplam
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	7,765	1,662	9,427	5,882	4,124	10,006
Vergi hizmetlerine ilişkin ücretler	1,263	3,156	4,419	--	4,683	4,683
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	63	997	1,060	346	1,635	1,981
	9,091	5,815	14,906	6,228	10,442	16,670

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.).

34 Pay başına kazanç

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç 1.0846 Kr ve 3.1505 Kr tutarındaki ana şirket paydaşlarına ait dönem karlarının ilgili dönemdeki 19,535,058,730 adet (2022: 19,535,058,730 adet) ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır. Ana şirketlerin paydaşlarına ait pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Net dönem karı	2,082,978	7,570,941
Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem karı (-)	(35,802)	1,416,368
Ana şirket paydaşlarına ait net dönem karı	2,118,780	6,154,573
Beheri 10 Kr olan nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	19,535,058,730	19,535,058,730
Pay başına kazanç (Kr)	1.0846	3.1505

35 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.