

# **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona  
eren yıla ait konsolide finansal tablolar ve  
bağımsız denetçi raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **Bağımsız Denetçi Raporu**

Fiba Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **Görüş**

Fiba Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

*TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardının finansal tablolara etkisi ve finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve ilgili önemli açıklamalar*

Finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 3 (c)'ye bakınız.

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Grup, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ("verilen krediler") için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirilmektedir. Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı modeli"ni uygulamakta olup Grup yönetimi tarafından yıllık olarak gözden geçirilen bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir. Grup yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,</li><li>• İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve</li><li>• Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması.</li></ul> <p>İtfa edilmiş maliyetle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, (i) kredinin temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan modele ve (iii) bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların buldukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır. Grup, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek hesaplamaktadır. Grup, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır. Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, karmaşık tasarım ve uygulamaya sahip, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ve beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin tamlığı ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.</p> <p>Kredilere ilişkin değer düşüklüğü, karmaşık bir yapıya sahip olması, önemli yönetim tahmin ve varsayımlarını içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmesini,</li><li>• Grup'un değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Standart ile uygunluğu kontrol edilmesini,</li><li>• Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirmesini, kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmesini,</li><li>• Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, örneklem seçilerek, ayrılan zarar karşılıklarının aritmetik doğruluğu yeniden hesaplanarak kontrol edilmesini,</li><li>• Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve tamlığı test edilmesini, ayrıca beklenen kredi zararı karşılıklarının aritmetik doğruluğu, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmesini kapsar. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmasını,</li><li>• Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmesini, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmesini,</li><li>• Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmelerin uygunluğu değerlendirilmesini,</li><li>• Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmesini kapsamaktadır.</li></ul>

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelinin oluşturulan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Alper Güveç, SMMM  
Sorumlu Denetçi

31 Mart 2026  
İstanbul, Türkiye

# **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

## **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu  
Konsolide Finansal Durum Tablosu  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Konsolide zkaynaklar Değişim Tablosu  
Konsolide Nakit Akış Tablosu  
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

**Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla**  
**Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	14	131,080,709	110,225,745
Finansal yatırımlar	15	40,227,876	36,740,495
Ticari alacaklar	20	1,358	1,298
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	20	1,358	1,298
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	21	269,816,172	218,518,256
<i>İlişkili taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar</i>	34	5,959,376	3,426,888
<i>İlişkili olmayan taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar</i>	21	263,856,796	215,091,368
Diğer alacaklar	20	493,987	345,275
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	34	74,164	49,089
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	20	419,823	296,186
Türev finansal varlıklar	16	14,686,109	6,141,175
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	16	726,128	1,378,979
Peşin ödenmiş giderler	27	2,001,776	1,483,560
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	22	232,780	1,271,826
Diğer dönen varlıklar	24	37,636,356	36,329,345
<b>Ara toplam</b>		<b>496,903,251</b>	<b>412,435,954</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	13	1,159,403	1,577,474
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>498,062,654</b>	<b>414,013,428</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	21	72,477,379	79,961,403
<i>İlişkili taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar</i>	34	776,865	2,057,601
<i>İlişkili olmayan taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar</i>	21	71,700,514	77,903,802
Diğer alacaklar	20	88,160	104,740
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	20	88,160	104,740
Finansal yatırımlar	15	73,504,427	52,391,236
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	23	743,451	604,283
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	19	340,826	341,439
Maddi duran varlıklar	17	13,023,290	12,081,167
Maddi olmayan duran varlıklar	18	3,946,817	3,180,665
<i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	18	3,946,817	3,180,665
Peşin ödenmiş giderler	27	151	5,861
Türev finansal varlıklar	16	1,804,008	1,710,006
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	16	211,452	--
Ertelenmiş vergi varlığı	22	918,367	3,914,774
Diğer duran varlıklar		13,073	--
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>167,071,401</b>	<b>154,295,574</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>665,134,055</b>	<b>568,309,002</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

### Konsolide Finansal Durum Tablosu (Devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	25	16,710,481	15,574,878
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	25	3,529,364	3,546,967
Türev finansal yükümlülükler	16	11,128,750	9,032,535
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	16	1,378,236	458,634
Ticari borçlar		17,131	16,425
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	34	1,461	283
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		15,670	16,142
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	26	478,165,761	387,093,185
<i>İlişkili taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar</i>	34	9,113,782	5,573,495
<i>İlişkili olmayan taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar</i>	26	469,051,979	381,519,690
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		53,482	62,175
Diğer borçlar	20	200,857	368,451
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	34	14,089	3,850
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	20	186,768	364,601
Ertelenmiş gelirler	28	208,736	189,256
Dönem karı vergi yükümlülüğü	22	1,927,305	1,657,772
Kısa vadeli karşılıklar	29	1,435,875	1,212,678
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	29	1,123,403	928,634
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	29	312,472	284,044
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	24	1,474,246	1,995,728
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>516,230,224</b>	<b>421,208,684</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	25	20,967,849	22,661,444
Türev finansal yükümlülükler	16	1,148,681	2,480,207
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	16	150,506	965,447
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	26	21,866,723	27,633,172
<i>İlişkili olmayan taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar</i>	26	21,866,723	27,633,172
Diğer borçlar	20	89,710	143,293
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	20	89,710	143,293
Uzun vadeli karşılıklar	29	757,417	763,306
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	29	481,003	403,614
<i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>	29	276,414	359,692
Ertelenmiş gelirler	28	1,106	1,106
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	22	3,082,692	3,047,832
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		--	24,139
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>48,064,684</b>	<b>57,719,946</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>564,294,908</b>	<b>478,928,630</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla**  
**Konsolide Finansal Durum Tablosu (Devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<i>Dipnot</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	30	2,000,000	2,000,000
Sermaye düzeltme farkları		46,213,722	46,213,722
Geri alınmış paylar	30	(7,569,429)	(7,569,429)
Paylara ilişkin primler		2,047,198	2,043,496
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		14,905,701	9,762,768
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(3,712,966)	(835,043)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	30	31,684,125	30,209,655
Geçmiş yıllar karları/(zararları)		(8,337,360)	(18,767,741)
Dönem net kârı		8,833,237	12,178,085
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı</b>		<b>86,064,228</b>	<b>75,235,513</b>
<b>Kontrol gücü olmayan paylar toplamı</b>	30	<b>14,774,919</b>	<b>14,144,859</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>100,839,147</b>	<b>89,380,372</b>
<b>Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler</b>		<b>665,134,055</b>	<b>568,309,002</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

Kar veya zarar kısmı	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Hasılat	6	--	1,035,758
Satışların maliyeti	6	--	(1,046,071)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>--</b>	<b>(10,313)</b>
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	6	130,023,426	127,113,320
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	6	(73,520,964)	(77,134,081)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>		<b>56,502,462</b>	<b>49,979,239</b>
<b>Brüt kar</b>		<b>56,502,462</b>	<b>49,968,926</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	8	5,481,370	5,124,992
Esas faaliyetlerden diğer giderler	9	(12,937,450)	(9,492,102)
Genel yönetim giderleri	10	(23,929,739)	(22,875,512)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri		(530,719)	(411,977)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	23	235,448	136,995
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>24,821,372</b>	<b>22,451,322</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	11	1,896,038	2,658,739
Yatırım faaliyetlerinden giderler	11	(74,551)	(23,832)
<b>Finansman giderleri öncesi faaliyet karı</b>		<b>26,642,859</b>	<b>25,086,229</b>
Finansman gelirleri	12	2,072,849	3,592,133
Finansman giderleri	12	(3,061,507)	(1,838,969)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	38	(5,804,483)	(5,091,665)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>19,849,718</b>	<b>21,747,728</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>	22	<b>(8,285,589)</b>	<b>(5,959,612)</b>
Dönem vergi gideri	22	(5,291,026)	(4,562,793)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22	(2,994,563)	(1,396,819)
<b>Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı</b>		<b>11,564,129</b>	<b>15,788,116</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>11,564,129</b>	<b>15,788,116</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

Diğer kapsamlı gelir kısmı	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
<b>Net dönem karı</b>		<b>11,564,129</b>	<b>15,788,116</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar, vergi öncesi</b>			
Yabancı para çevrim farkları		5,875,247	(22,786,599)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	15	635,955	(2,615,179)
Yurtdışı faaliyetlerine ilişkin yatırım riskinden korunma ve nakit akış riskinden korunma (kayıpları)/kazançları		24,506	235,157
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</b>		<b>(171,380)</b>	<b>573,476</b>
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22	(171,380)	573,476
<b>Kar veya zararda sonradan sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir/(gider) toplamı</b>		<b>6,364,328</b>	<b>(24,593,145)</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi</b>			
Özkaynak araçlarına yapılan yatırımlardan kaynaklanan kazançlar / (kayıplar)	15	(3,548,184)	(696,642)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</b>		<b>138,306</b>	<b>(6,448)</b>
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22	138,306	(6,448)
<b>Kar veya zararda sonradan sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/(gider) toplamı</b>		<b>(3,409,878)</b>	<b>(703,090)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>14,518,579</b>	<b>(9,508,119)</b>
<b>Net dönem karının dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		8,833,237	12,178,085
Kontrol gücü olmayan paylar	30	2,730,892	3,610,031
<b>Net dönem karı</b>		<b>11,564,129</b>	<b>15,788,116</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>			
Ana ortaklık payları		11,098,247	(7,310,684)
Kontrol gücü olmayan paylar		3,420,332	(2,197,435)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>14,518,579</b>	<b>(9,508,119)</b>
<b>Pay başına kazanç (Kr)</b>		<b>4.4166</b>	<b>6.0890</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

	Ana ortaklığa ait												Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Birikmiş karlar					
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Geri alınmış paylar		Gerçeğe uygun değer yedekleri	Riskten korunma yedeği	Gerçeğe uygun değer yedekleri	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı		
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiye	2,000,000	46,213,722	2,041,234	(7,569,429)	(277,390)	(1,135,028)	1,403,043	28,425,869	27,777,962	(27,344,511)	9,530,170	81,065,642	20,234,594	101,300,236
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>														
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	12,178,085	12,178,085	3,610,031	15,788,116
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>														
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki net değişim	--	--	--	--	(557,653)	--	(1,174,591)	--	--	--	--	(1,732,244)	(1,012,549)	(2,744,793)
Net yatırım riskinden korunma araçlarındaki değişim	--	--	--	--	--	116,685	--	--	--	--	--	116,685	118,472	235,157
Yurtdışı faaliyetlere ilişkin yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	(17,873,210)	--	--	--	(17,873,210)	(4,913,389)	(22,786,599)
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>	--	--	--	--	(557,653)	116,685	(1,174,591)	(17,873,210)	--	--	--	(19,488,769)	(5,807,466)	(25,296,235)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	--	--	--	--	(557,653)	116,685	(1,174,591)	(17,873,210)	--	--	12,178,085	(7,310,684)	(2,197,435)	(9,508,120)
<b>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ana ortaklarla yapılan işlemler</b>														
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	--	--	2,262	--	--	--	--	--	--	149,133	--	151,395	179,540	330,935
Kontrol gücü olmayan payların satın alınması	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,571,634	--	2,571,634	(1,766,532)	805,102
Bağlı ortaklıklardaki kontrol gücü olmayan paylara temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(830,474)	--	(830,474)	(2,300,717)	(3,131,191)
İşletme ediniminden kaynaklanan değişiklikler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(412,000)	--	(412,000)	(4,591)	(416,591)
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	2,431,693	(2,431,693)	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9,530,170	(9,530,170)	--	--	--
<b>Ana ortaklarla yapılan işlemler toplamı</b>	--	--	2,262	--	--	--	--	--	2,431,693	8,576,770	(9,530,170)	1,480,555	(3,892,300)	(2,411,745)
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiye	2,000,000	46,213,722	2,043,496	(7,569,429)	(835,043)	(1,018,342)	228,451	10,552,659	30,209,655	(18,767,741)	12,178,085	75,235,513	14,144,859	89,380,372

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

	Ana ortaklığa ait													
					Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Geri alınmış paylar	Gerçeğe uygun değer yedekleri	Risken korunma yedeği	Gerçeğe uygun değer yedekleri	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam		
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye	2,000,000	46,213,722	2,043,496	(7,569,429)	(835,043)	(1,018,342)	228,451	10,552,659	30,209,655	(18,767,741)	12,178,085	75,235,513	14,144,859	89,380,372
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>														
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,833,237	8,833,237	2,730,892	11,564,129
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>														
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki net değişim	--	--	--	--	(2,877,923)	--	372,296	--	--	--	--	(2,505,627)	(439,676)	(2,945,303)
Net yatırım riskinden korunma araçlarındaki değişim	--	--	--	--	--	24,473	--	--	--	--	--	24,473	33	24,506
Yurtdışı faaliyetlere ilişkin yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	4,746,164	--	--	--	4,746,164	1,129,083	5,875,247
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>	--	--	--	--	(2,877,923)	24,473	372,296	4,746,164	--	--	--	2,265,010	689,440	2,954,450
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	--	--	--	--	(2,877,923)	24,473	372,296	4,746,164	--	--	8,833,237	11,098,247	3,420,332	14,518,579
<b>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ana ortaklarla yapılan işlemler</b>														
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	--	--	3,702	--	--	--	--	--	--	331,931	--	335,633	(379,410)	(43,777)
Bağlı ortaklıklardaki sermaye artışı / (azalışı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9,433	9,433
Bağlı ortaklıklardaki kontrol gücü olmayan paylara temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(605,165)	--	(605,165)	(2,420,295)	(3,025,460)
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	1,474,470	(1,474,470)	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	12,178,085	(12,178,085)	--	--	--
<b>Ana ortaklarla yapılan işlemler toplamı</b>	--	--	3,702	--	--	--	--	--	1,474,470	10,430,381	(12,178,085)	(269,532)	(2,790,272)	(3,059,804)
31 Aralık 2025 itibarıyla bakiye	2,000,000	46,213,722	2,047,198	(7,569,429)	(3,712,966)	(993,869)	600,747	15,298,823	31,684,125	(8,337,360)	8,833,237	86,064,228	14,774,919	100,839,147

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Konsolide Finansal Tablolara Ait Nakit Akış Tablosu**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
<b>A. İşletme faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları</b>		<b>43,231,131</b>	<b>(13,581,761)</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>11,564,129</b>	<b>15,788,116</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>27,807,665</b>	<b>24,666,476</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	4,17,18,19	3,062,555	2,986,157
Kredi ve alacaklardaki karşılıklarla ilgili düzeltmeler	4	8,894,249	6,550,270
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	29	211,026	88,937
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	4	20,724	22,178
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	29	575,129	767,840
Türev araçlardan kaynaklanan net zarar	6,11,12	2,069,033	11,911,800
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(23,166)	(20,344)
Gerçeğe uygun değerdeki değişimden kaynaklanan (gelir)/gider		(286,672)	(818,093)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (karlarından) / zararından paylar	23	(235,448)	(136,995)
Finansman giderleriyle ilgili düzeltmeler		988,658	(1,753,164)
Parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) ile ilgili düzeltmeler		17,721,187	15,468,112
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler		(13,190,456)	(18,837,422)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	22	8,285,589	5,959,612
<b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler</b>		<b>(284,743)</b>	<b>2,477,588</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>6,862,572</b>	<b>(52,895,258)</b>
Factoring işlemlerinden kazanılmamış gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		1,345,172	1,123,139
Bloke mevduatlarıdaki değişim		(906,066)	275,145
Diğer dönen, duran varlıklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(9,894,292)	(12,191,364)
Diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(68,906)	306,274
Finans sektörü faaliyetlerinde alacaklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(31,228,897)	(37,163,743)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(864,029)	(366,110)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		57,266,123	1,764,028
Ticari alacaklar ve borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		4,217	1,057,226
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(238,342)	2,088,662
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		5,981	10,490
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		64,408	(844,062)
Türev araçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(8,522,398)	(9,305,488)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(100,399)	350,545
<b>Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akışları</b>		<b>(3,003,235)</b>	<b>(1,141,095)</b>
Ödenen kıdem tazminatları	29	(96,771)	(17,288)
Konusu kalmayan alacak karşılıkları ve tahsilatlar	4	1,691,482	2,252,345
Ödenen veya iptal edilen prim, ikramiye ve diğer karşılıklar	29	(246,606)	(287,641)
Alınan faiz		2,072,849	3,592,133
Ödenen faiz		(3,061,507)	(1,838,969)
Ödenen vergi		(3,362,682)	(4,841,675)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit akışları</b>		<b>(32,582,730)</b>	<b>(27,389,881)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri		1,759,988	2,856,912
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17,18,19	(5,027,758)	(6,818,945)
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim		(43,777)	719,443
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklarla ilgili nakit girişleri/(çıkışları),net		(14,713,489)	(1,526,360)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire ve kar zarara yansıtılan menkul değerlerin alış satışından kaynaklanan net nakit giriş/ (çıkışları)		(17,113,699)	(29,757,105)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklarla ilgili nakit girişleri/(çıkışları),net		1,753,511	6,467,111
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		527,627	357,599
Diğer nakit girişleri / (çıkışları)		274,867	311,464
<b>C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit akışları</b>		<b>(4,958,624)</b>	<b>6,103,754</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		49,296,704	73,271,381
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları		(51,229,868)	(64,036,436)
Ödenen temettüleri	30	(3,025,460)	(3,131,191)
<b>Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış (A+B+C)</b>		<b>5,689,777</b>	<b>(34,867,888)</b>
<b>Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>40,273,861</b>	<b>14,255,392</b>
<b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>14</b>	<b>109,316,876</b>	<b>188,115,882</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi</b>		<b>(26,014,740)</b>	<b>(58,186,510)</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)</b>	<b>14</b>	<b>129,265,774</b>	<b>109,316,876</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### Konsolide finansal tablo dipnotları

<u>Dipnot</u>	<u>Açıklama</u>	<u>Sayfa</u>
1	Rapor konusu kuruluş	9
2	Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9-12
3	Önemli muhasebe politikalarının özeti	13-45
4	Bölgümlere göre raporlama	46-49
5	Bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi ve satımı	50
6	Hasılat, finans sektörü faaliyetleri hasılatı, satışların maliyeti ve finans sektörü faaliyetleri maliyeti	51-53
7	Personel giderleri	54
8	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	54
9	Esas faaliyetlerden diğer giderler	55
10	Genel yönetim giderleri	55
11	Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	56
12	Finansman gelirleri ve giderleri	56
13	Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve yükümlülükler	57
14	Nakit ve nakit benzerleri	57
15	Finansal yatırımlar	58-60
16	Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	61-65
17	Maddi duran varlıklar	66-67
18	Maddi olmayan duran varlıklar	68
19	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	69-70
20	Ticari ve diğer alacaklar /borçlar	70-71
21	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	72-76
22	Vergi	76-83
23	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	83-84
24	Diğer varlık ve yükümlülükler	85
25	Borçlanmalar	86-90
26	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	91-92
27	Peşin ödenmiş giderler	92
28	Ertelenmiş gelirler	93
29	Karşılıklar	93-95
30	Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri	96-98
31	Taahhütler ve koşullu yükümlülükler	98-99
32	Gerçeğe uygun değer bilgisi	100-107
33	Finansal risk yönetimi	108-130
34	İlişkili taraflar	131
35	Grup şirketleri	132-135
36	Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	135
37	Pay başına kazanç	135
38	Parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	136
39	Raporlama tarihinden sonraki olaylar	136

# **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

### **1 Rapor konusu kuruluş**

Fiba Holding Anonim Şirketi (“Fiba Holding” ya da “Şirket”) 1989 yılında kurulmuş olup faaliyet konusu bankacılık, finansal kiralama, faktoring, sigorta ve varlık yönetimi gibi sektörlerde faaliyet gösteren şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamak ve yatırım yapmaktır.

Fiba Holding, Özyeğin Ailesi’ne ait olup, bu aile tarafından yönetilmektedir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Fiba Holding’e ait 21 adet (31 Aralık 2024: 22 bağlı ortaklık (“Bağlı Ortaklıklar”) ve 2 adet iş ortaklığı (31 Aralık 2024: 2) (“İş ortaklıkları”) bulunmaktadır. Fiba Holding ile bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları burada ve bundan sonra hep beraber “Grup” olarak bahsedilecektir. Dipnot 35’te ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Fiba Holding, şirketler grubuna dâhil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu diğer şirketler üzerinden kontrol etmektedir.

Fiba Holding’in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Ferkoo Apt. No: 175/22 Şişli / İstanbul - Türkiye

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup’un çalışan sayısı 5,543’dür (31 Aralık 2024: 5,612).

Grup esas olarak bankacılık ve finans sektöründe faaliyet göstermektedir.

Fiba Holding’in ortaklık yapısı Dipnot 30’da sunulmuştur.

### **2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **(a) Sunuma ilişkin esaslar**

##### **Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren finansal şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmasında, Bankacılık ve Düzenleme Denetleme Kurulu (“BDDK”) tarafından finansal kuruluşlar için yürürlüğe konulan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” hükümlerini ve yine BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeleri ile Bankacılık Kanunu’nu, sigortacılık faaliyetleri için Sigortacılık Kanunu ve Sigorta Mevzuatı uyarınca geçerli olan muhasebe prensiplerini ve diğer işletmeler için T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’nu kullanmaktadır.

Grup’un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### (a) Sunuma ilişkin esaslar (devamı)

#### Finansal tabloların hazırlanış şekli (devamı)

Konsolide finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır:

- Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir.
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir.
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan türev olmayan finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüşlerdir.
- Satış amaçlı elde tutulan varlıklar maliyet ya da gerçeğe uygun değerlerinden elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesiyle bulunan değerden düşük olanıyla ölçülmüşlerdir.

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer ölçme esasları Dipnot 32’de açıklanmıştır.

### (b) Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık birleşik enflasyon oranı
31 Aralık 2025	3,513.87	1.00000	211%
31 Aralık 2024	2,684.55	1.30892	291%
31 Aralık 2023	1,859.38	1.88981	268%

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

## **2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **(b) Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)**

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla başlıca yaptığı düzeltme işlemleri aşağıdaki gibidir:

- Konsolide finansal tablolar, cari dönem bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmektedir. Önceki döneme ait konsolide finansal tablolar da yine cari dönemin satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler hali hazırda raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre ifade edildiğinden düzeltilmemiştir. Parasal kalemler elde tutulan para ile para olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynaklar cari dönemin satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin düzeltilmesinden etkilenenler dışında kalan tüm kar veya zarar tablosu kalemleri finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile düzeltilmiştir.

- Enflasyonun Grup’un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

### **(c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Fiba Holding’in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe bin TL olarak sunulmuştur.

### **(d) Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un finansal performansını doğru ve dürüst bir biçimde yansıtabilmek için karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

### **(e) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 25 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’ne İlişkin Değişikliklerin Yayımlanması” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK’nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

*Konsolide finansal tabloların onaylanması:*

Konsolide finansal tablolar Fiba Holding Yönetimi tarafından 31 Mart 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları, Fiba Holding Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

---

## **2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **(g) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin muhasebe politikalarının uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve muhasebe politikalarının uygulanması sırasında yapılan kritik yorumlara ait bilgiler aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

Dipnot 15 – Finansal yatırımlar: Aktif bir piyasası olmayan gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satış amacıyla elde tutulan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri belirli tahminleri de içeren uygun değerlendirme yöntemleri kullanarak ölçülmektedir.

Dipnot 16 – Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler: Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan gerçeğe uygun değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Dipnot 17 ve Dipnot 18 – Maddi duran varlıklar ve Maddi olmayan duran varlıklar: Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerine dair değerlendirmeler yıllık olarak gözden geçirilmektedir.

Dipnot 21 – Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar: Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar için değer düşüklüğü değerlendirmesinde bu finansal varlıkların gelecekteki nakit akışları benzer kredi riski taşıyan varlık gruplarının geçmiş yıllardaki kayıplarına ilişkin tecrübeler dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Gelecekteki nakit akımlarını tahmin etmek için kullanılan metodoloji ve varsayımlar, daha önce tahmin edilen kayıplar ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkları en aza indirebilmek için düzenli olarak gözden geçirilir.

Dipnot 22 – Vergi: Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğu ölçüde ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmaktadır.

Dipnot 29 – Dava karşılıkları: Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

Dipnot 29 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar: Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanılmaktadır.

Dipnot 32 – Gerçeğe uygun değer belirlenmesi: Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü testlerinde indirgenmiş nakit akış projeksiyonlarında belirli varsayımlar kullanılmaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, ilişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

##### **(a) Konsolidasyon esasları**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, ana şirket Fiba Holding ve bağlı ortaklıklarının, iş ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını aşağıdaki kısımlarda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

##### **(i) İşletme birleşmeleri**

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer edildiği tarih olan satın alma tarihinde, satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir.

Kontrol değerlendirilirken Grup tarafından itfa edilebilir potansiyel oy hakları dikkate alınmaktadır.

Grup, şerefiyeyi satın alma tarihinde aşağıdaki gibi ölçer:

- transfer edilen satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- işletme birleşmelerinde kontrol gücü olmayan paylara ilişkin kayda alınan paylar; artı
- eğer işletme birleşmesi aşamalı olarak gerçekleştiriliyorsa satın alınan şirketteki önceden var olan özsermaye payının gerçeğe uygun değeri; eksi
- satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve varsayılan yükümlülüklerin kayıtlara alınan net değeri (genellikle gerçeğe uygun değeri).

Bu uygulamanın sonucunun negatif olması durumunda pazarlıklı satın alma işleminden doğan kazanç, kar veya zararda kayıtlara alınır.

Satın alma bedeli daha önce var olan ilişkilerin hesaplaşılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genellikle kar veya zararda kayıtlara alınır.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı borç veya hisse senedi ihraç masrafları dışındaki işlem maliyetleri oluştukları anda giderleştirilir.

Koşullu bedel borcu satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınır. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanmışsa tekrar değerlendirilmez ve yerine getirildiğinde özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda kayıtlara alınır.

##### **(ii) Kontrol gücü olmayan paylar**

Grup, kontrol gücü olmayan payları edinilen işletmenin satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplamaktadır.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)**

#### **(iii) Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, Fiba Holding tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Kontrol, Grup'un yatırım yaptığı bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olmasını, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasını ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, ihtiyaç duyulduğu zaman Grup'un politikalarına uyum sağlaması amacıyla değiştirilir.

#### **(iv) Kontrolün kaybedilmesi**

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım ya da gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **(v) İştirakler ve iş ortaklıkları (Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar)**

İştirakler, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli etkiye sahip olduğu işletmelerdir. Önemli etkinin Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda olduğu öngörülmüştür. İş ortaklıkları, Grup'un ortak kontrolüne tabi, sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir.

İştirakler ve iş ortaklıkları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilirler ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilirler. Yatırım maliyetleri, işlem maliyetlerini de kapsamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, iştiraklerin ve iş ortaklıklarının finansal tablolarında Grup'un muhasebe politikaları ile ilgili gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının gelir ve giderler ile diğer kapsamlı gelirlerindeki payını önemli etkinin ya da ortak kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar içermektedir.

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iştirak ve iş ortaklıkları adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)**

###### **(vi) Konsolidasyon esnasında elenen işlemler**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak elenmektedir. İştiraklerle yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler Grup’un iştirakteki payı oranında iştiraktan elenmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değilse, gerçekleşmemiş giderler de gerçekleşmemiş gelirler gibi karşılıklı silinmektedir.

###### **(vii) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi**

KGK’nın 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete’de “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” ile ilgili yayınlanan ve 17 Ekim 2018 tarihinde güncellenen ilke kararı uyarınca ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde hakların birleşmesi yöntemi kullanılmaktadır. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda bu işlemler sonucunda şerefiyeye yer verilmemektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında kaydedilmektedir.

Ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerekmektedir.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri kapsamında satın alınan varlıklar ve yükümlülükler, Grup’u kontrol eden şirketin konsolide finansal tablolarındaki kayıtlı değerleri ile kayıtlara alınmaktadır. Satın alınan şirketlerin özkaynak bileşenleri, Grup özkaynakları içerisindeki aynı hesap kalemlerinde kayıtlara alınırken birleşmeden kaynaklanan farklar özkaynak altında “Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı” hesabı altında kayıtlara alınmıştır.

##### **(b) Yabancı para**

###### **(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler**

Yabancı para işlemler, ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kazancı veya zararı, dönem başındaki geçerli para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın etkin faiz oranı ve ödemelerin etkisinin düzeltilmesiyle dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın dönem sonu kurundan çevrilmiş tutarı ile arasındaki farkı ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve tarihsel değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlemin gerçekleştiği kurdan çevrilmişlerdir.

Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

### **(b) Yabancı para (devamı)**

#### **(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler (devamı)**

Ancak aşağıdaki kalemlere ait yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir:

- Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan hisse senedine dayalı menkul kıymetler (değer düşüklüğü olması durumu hariç, bu durumda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan kur farkları kar veya zarara yeniden sınıflandırılır);
- Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen yurtdışı faaliyetlerdeki net yatırımların riskten korunmak amacıyla girilen ve etkin olduğu ölçüde finansal yükümlülük veya
- Riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikle nakit akış riskinden korunma araçları,

Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farklarından borçlanmalarla ilgili olanlar kar veya zarar içerisinde gelir ya da gider durumuna göre sırasıyla “Finansman gelirleri” veya “Finansman giderleri”, faaliyetlerle ilgili işlemlerle ilgili olanlar ise kar veya zarar içerisinde gelir ya da gider durumuna göre sırasıyla “Esas faaliyetlerden diğer gelirler” veya “Esas faaliyetlerden diğer giderler” hesabı içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması ile ilgili yabancı para çevrim farkları, finansal işlemler neticesi altında muhasebeleştirilen, sermaye kazanç veya kayıplarının ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

#### **(ii) Yurtdışı faaliyetler**

Satın alımdan kaynaklanan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri işlem tarihindeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir. Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur. Ancak, eğer faaliyet, tamamına sahip olunmayan bir bağlı ortaklık ile ilgili ise, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin kısım oransal olarak kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrol kaybedildiğinde bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farklarında birikmiş ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir. Eğer Grup yabancı bir faaliyet içeren bir bağlı ortaklığının sadece bir kısmını elden çıkarıp kontrolü koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan pay olarak sınıflanır. Eğer Grup yabancı bir faaliyet içeren bir iştirakinin sadece bir kısmını elden çıkarıp önemli etkiyi koruyorsa, yabancı para çevrim farkları hesabındaki birikmiş tutar kar veya zarara transfer edilir. Bir yurtdışı faaliyet ile parasal alacak veya borç ilişkisinin kapanmasının öngörülebilir gelecekte planlanmadığı ve muhtemel olmadığı durumlarda, söz konusu parasal kalemlerden oluşmuş alacak ve borç kaynaklı yabancı para çevrim kar ve zararları net yurtdışı faaliyet yatırımlarının bir parçası şeklinde tanımlanarak, diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur.

#### **(iii) Yurtdışı faaliyetlerde net yatırımların riskten korunması**

Dipnot 3 e) (ii)’ye bakınız.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler**

#### **(i) Kayıtlara alma**

##### *Kayıtlara alma tarihi*

Grup, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara almakta veya kayıtlardan çıkarmaktadır. Genellikle finansal varlık alım satımı, Grup’un finansal varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiğinde olmaktadır. Diğer tüm finansal varlık ve yükümlülükler (türev finansal araçlar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil) işlem tarihi esasına göre kayıtlara alınır. Türev finansal araçlar işlem tarihinde kayıtlara alınır. Düzenlemelerle ve piyasa koşullarına göre belirlenen bir zaman diliminde teslim şartı gerektirmeyen forward alım satımları ise ödeme tarihine kadar türev forward işlemleri olarak kayda alınır.

Finansal varlık ve finansal yükümlülükler, “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan” olarak sınıflanmadığı durumda, gerçeğe uygun değerlerine doğrudan satın almayla veya ihraç edilmesiyle ilişkilendirilebilecek maliyetlerin sırasıyla, eklenmesiyle ve düşülmesiyle, kayıtlara alınır.

#### **(ii) Sınıflama**

##### *Finansal varlıklar*

Grup, finansal varlıklarını aşağıdaki kategorilerden birine sınıflamaktadır.

- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen
- Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak elde tutulanlar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar

Aşağıdaki iki kategoride yer alan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak elde tutulanlar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak belirlenenler

##### *Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar*

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılama durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. GUD’i kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, GUD’leri ile ölçülürler ve faiz giderleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

##### **(iii) Kayıtlardan çıkarma**

###### *Finansal varlıklar*

Grup, aşağıda belirtilen durumlarda finansal varlıklarını (ya da, bir finansal varlığın bir parçasını ya da benzer bir grup finansal varlığın bir parçasını) kayıtlardan çıkartmaktadır:

- Bu varlıktan doğan nakit akımlarını alma hakkının vadesi dolduğu zaman;
- Grup, bir sözleşme gereği, finansal varlıklardan doğan nakit akımlarını alma hakkını koruduğu ancak, bu nakit akımları bir sözleşme yükümlülüğü gereği hiçbir gecikme olmadan üçüncü bir tarafa teslim edeceği zaman;
- Grup finansal varlıklardan kaynaklanan tüm risk ve faydaları transfer etmesi veya bu finansal varlıklardan kaynaklanan tüm risk ve faydaları korumayarak bu finansal varlık üzerindeki kontrolünü transfer etmesi ve bu finansal varlıktan doğan nakit akımlarını alma hakkını transfer ettiği zaman,

Grup içinde oluşturulan veya korunan, kayıtlardan çıkarılma şartlarını sağlayan transfer edilmiş finansal varlıklarla ilgili kazanılmış her türlü hak ayrı bir varlık veya borç olarak kaydedilir. Kayıtlardan çıkarılmış bir finansal varlığın kayıtlı değeri (ya da transfer edilen varlığın ilgili bölümüne ait kayıtlı değeri) ile (i) alınacak olan bedel (her türlü yeni varlık ile üstlenilmiş yeni yükümlülüklerin farkını içeren) ve (ii) diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen toplam kar veya zarar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup, konsolide finansal durum tablosunda kayıtlarına aldığı finansal varlıkları bu varlıklarla ilgili tüm ya da bir kısım risk ve faydaları koruyarak transfer ettiği işlemlere girmektedir. Transfer edilen finansal varlıklarla ilgili tüm risk ve faydaların korunduğu durumda ilgili finansal varlık konsolide finansal durum tablosunda kayıtlardan çıkartılmaz. Tüm risk ve faydalar korunarak transfer edilen finansal varlıklara repo ile menkul kıymet ödünç verme işlemleri örnek olarak verilebilir.

Grup'un finansal varlıktan doğan nakit akımlarını alma hakkını devrettiği ve bu varlıktan doğan tüm risk ve faydaları korumadığı ve bu varlık üzerindeki kontrolünü korumadığı durumlarda, Grup bu transfer edilen varlığın değerindeki değişimlere maruz kaldığı ölçüde belirlenen devamlılık ilişkisi derecesinde söz konusu varlığı kayıtlarına alır. Transfer edilen varlık üzerindeki garanti şeklini alan bu devamlılık ilişkisi finansal varlığın kayıtlı değeri ile Grup'un geri ödeyebileceği tahmin edilen maksimum değerden düşük olanı üzerinden kayıtlara alınır.

Transfer edilen varlık üzerinde devam eden ilişkinin bir yazılı satış ve/veya satın alma opsiyonu (nakit ödenen opsiyonlar ve benzer koşullar da dahil olmak üzere) şeklini aldığı durumlarda, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen işlemin değeri, Grup'un transfer ettiği ve geri alabileceği varlığın değeri kadardır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen varlıklar üzerine satış opsiyonunun satış (nakit opsiyonlar ve benzer koşullar da dahil olmak üzere) durumu dışında Grup'un devam eden bu ilişkinin değeri transfer edilen varlığın gerçeğe uygun değeri ile opsiyonu kullanma fiyatından düşük olanı ile sınırlıdır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

##### **(iii) Kayıtlardan çıkarma (devamı)**

###### *Finansal varlıklar (devamı)*

Grup, kredi ve yatırım senetlerinden tahsil edemeyeceği belli olanları kayıtlarından silmektedir.

Grup bazı işlemlerde devredilen finansal varlığın hizmet yükümlülüğünü belli bir komisyon karşılığında korur, Eğer transfer edilen varlık kayıtlardan silme şartlarını taşıyorsa kayıtlardan çıkarılır. Hizmet sözleşmesi, hizmeti ifa etmek için alınan hizmet komisyonunun yeteri kadar fazla olmasına (varlık), veya gerekenden az olmasına (borç) bağlı olarak bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilir.

Grup, çeşitli müşterilere verilen kredi ve avansları genel olarak yatırımcılar için menkul kıymet çıkaran özel amaçlı kuruluşlara satarak menkul kıymetleştirmektedir. Menkul kıymetleştirilen finansal varlıklara ilişkin paylar birincil veya ikincil vade dilimi olarak elde tutulabilirler. Elde tutulan paylar öncelikli olarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlere kaydedilirler ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülürler. Menkul kıymetleştirmeden elde edilen kar ve zararlar transfer edilen finansal varlığın kayıtlı değerine bağlı olarak ve transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri göz önünde bulundurularak konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılan finansal varlıklar ve elde tutulan varlıklar arasında paylaşılırlar. Menkul kıymetleştirmeden elde edilen kar ve zarar yatırım faaliyetlerinden gelirler veya yatırım faaliyetlerinden giderler hesapları altında kaydedilirler.

###### *Finansal yükümlülükler*

Bir finansal yükümlülükle ilgili borç ödendiğinde, iptal edildiğinde veya sona erdiğinde ilgili yükümlülük kayıtlardan çıkartılır. Bir finansal yükümlülük aynı borç veren taraftan neredeyse tamamen farklı koşullarla alınan başka bir yükümlülük ile değiştirildiğinde ya da mevcut yükümlülüğün koşulları neredeyse tamamen değiştirildiğinde öncelikle eski yükümlülük kayıtlardan çıkartılır ve daha sonra yeni yükümlülük kayıtlara alınır ve ilgili kayıtlı değerler arasında oluşan fark da kar veya zarara yansıtılır.

##### **(iv) Netleştirme ve teminat**

Grup, mümkün olan durumlarda karşı taraflarla netleştirme anlaşmalarına girmekte ve uygun olduğu durumlarda teminat almaktadır, Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini kanuni veya sözleşmeye dayanan bir hakkının olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak yerine getirme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında söz konusu varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosunda net olarak göstermektedir. Gerçekleşecek nakit hareketlerindeki zamanlama farklılıklarından dolayı olumlu ve olumsuz piyasa değerine sahip türev araçlar aynı taraf ile ilgili olsalar dahi genellikle netleştirilmezler.

Grup'un sermaye piyasası işlemlerinde olduğu gibi gelir ve giderler sadece muhasebe standartlarında izin verilmesi veya benzer işlemlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar olması durumunda net olarak gösterilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

---

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

##### **(v) İtfa edilmiş maliyetle ölçüm**

Bir finansal varlık ve yükümlülüğün itfa edilmiş değeri bu varlık ve yükümlülüğün ilk kayda alınma değerinden anapara ödemeleri düşülerek, ilk kayda alınma tarihindeki değeriyle vadesindeki değeri arasındaki farkın etkin faiz yöntemiyle hesaplanan birikmiş itfaları eklenip veya düşüldükten sonra değer düşüklükleri de düşülerek bulunan değerdir. İtfa tutarları bankacılık ve finans sektörü faaliyetleri için kar veya zararda kar ve zarar durumuna göre sırasıyla “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” ya da “Finans sektörü faaliyetleri maliyeti” altında muhasebeleştirilir.

##### **(vi) Gerçeğe uygun değeri ölçme ilkeleri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde Grup dahil olduğu varlığa ya da borca ilişkin asıl piyasada ya da asıl piyasanın bulunmadığı durumlarda, en avantajlı piyasada gerçekleştiği varsayılan olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından belirlemektedir. Bir piyasa, işlem fiyatları hazır ve düzenli olarak var olduğu ve bilgili bir alıcı ile satıcı arasında gerçek ve düzenli yapılan işlemleri yansıttığı durumlarda aktif olarak değerlendirilir.

Eğer bir finansal araca ilişkin piyasa aktif değilse, Grup gerçeğe uygun değeri uygun değerlendirme yöntemleri kullanarak ölçer. Değerleme teknikleri bilgili ve istekli bir alıcı ve satıcı (eğer mümkünse) arasında yapılan ve aynı niteliği taşıyan başka bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinin referans alınması, iskonto edilmiş nakit akımları analizi ve opsiyon fiyatlama modellerinden oluşur. Seçilen değerlendirme yöntemi piyasa verilerini maksimum ölçüde kullanır ve Grup’un kendi tahminlerinden etkilenmemeye çalışır, piyasa katılımcıların dikkate alacağı tüm faktörleri dikkate alır ve kabul görmüş ekonomik fiyatlama metodolojileri ile uyumludur. Değerleme yöntemlerindeki girdiler, makul bir şekilde pazardaki beklentileri yansıtır ve finansal aracın özünde olan risk ve getiri faktörlerini dikkate alır. Grup değerlendirme yöntemlerini değerlendirir ve doğrulukları açısından piyasadaki aynı araçların işlemlerinde gözlemlenen fiyatlar ile test eder.

Varlıklar ve uzun pozisyonlar teklif fiyatı, yükümlülükler ve kısa pozisyonlar ise talep fiyatlarıyla ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer finansal aracın kredi riskini yansıtmakta ve Grup veya karşı tarafın kredi riskini de dikkate almayı gerektiren düzeltmeler içermektedir. Modelleme yöntemiyle belirlenen gerçeğe uygun değer tahminleri, Grup’un diğer bir piyasa katılımcısının da dikkate aldığını düşündüğü kadarıyla likidite riski ya da modellemedeki belirsizlikler gibi diğer etkenlere göre de düzeltilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

##### **(vi) Gerçeğe uygun değeri ölçme ilkeleri (devamı)**

İlk kayda almada kullanılacak gerçeğe uygun değer en iyi kanıt, işlem fiyatıdır veya başka bir deyişle, alınan ya da verilen bedelin gerçeğe uygun değeridir. Bazı durumlarda finansal aracın ilk kayda almadaki gerçeğe uygun değeri işlem fiyatına göre farklılaşabilmektedir. İlk muhasebeleştirme sırasında finansal araçların gerçeğe uygun değeri ile işlem fiyatı arasında fark bulunması durumunda, Grup söz konusu farkı ilk muhasebeleştirme anında ortaya çıkan kar veya zarar olarak muhasebeleştirir. Bir finansal aracın işlem fiyatının, ilk oluşum anındaki gerçeğe uygun değerinden farklı olması ve gerçeğe uygun değer yalnızca piyasa işlemlerinde gözlemlenebilir girdilere dayanan değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmesi durumunda, Grup işlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki farkı kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirir. Gerçeğe uygun değer, bazı girdileri gözlemlenebilir olmayan modellere dayanılarak belirlendiği durumlarda ise işlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki fark ertelenir. Ertelenmiş tutarlar, piyasa katılımcılarının ilgili varlık veya yükümlülüğün fiyatlandırılmasında dikkate alacağı bir faktörde (zaman dahil) değişiklik meydana geldiğinde kâr veya zarara yansıtılır. Bu kapsamda Grup, ertelenmiş tutarın doğrusal yöntemle itfa edilmesinin uygun olduğunu değerlendirmektedir. Finansal aracın finansal tablolardan çıkarılması veya ilgili girdilerin gözlemlenebilir hale gelmesi durumunda, varsa kalan tutarın tamamı derhal kâr veya zarara yansıtılır.

Grup tarafından finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında kullanılan temel yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Yatırım araçları, tahviller ve senetler aktif piyasalarındaki fiyatları üzerinden değerlendirilir, Eğer aktif piyasada işlem gören fiyatlar mevcut değilse gerçeğe uygun değer gerçekleşecek nakit akımlarının bugüne iskontolanması ile bulunur. İskonto faktörleri swap getiri eğrilerine finansal aracın özelliklerini yansıtan sapmalar da dahil edilerek hesaplanır.
- Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerleri aktif piyasada işlem gören fiyatları üzerinden belirlenir veya uygun olduğu durumlarda iskonto edilmiş nakit akımları yöntemiyle belirlenir. İskonto faktörleri swap getiri eğrilerine finansal aracın özelliklerini yansıtan ek bir marj da dahil edilerek hesaplanır.
- Verilen kredi ve avansların, faktoring alacaklarının, bankalar mevduatı ve müşteri mevduatının gerçeğe uygun değerleri, Grup'un verdiği benzer kredilerde uyguladığı oranlar kullanılarak bulunan iskonto edilmiş nakit akımları yöntemiyle belirlenirler. Sürekli yeniden fiyatlanan değişken faizli ve önemli bir kredi riski bulunmayan kredilerde gerçeğe uygun değer kayıtli değerine yaklaştığı kabul edilir.

Kredilerin gerçeğe uygun değeri eğer varsa, aktif piyasalarda işlem gören fiyatlarından belirlenmektedir. Grup, aktif piyasalarda fiyatı belirlenemeyen araçların gerçeğe uygun değerini tespit etmek için değerlendirme yöntemini kullanmaktadır. Değerleme yöntemindeki parametre girdileri, aktif bir piyasada işlem gören ilgili araçların gözlemlenebilen fiyatlarına dayanır. Bu değerlendirme yöntemleri, benzer işlemlere ilgili verim eğrilerinin de eklenmesi ile kredinin gelecekteki iskontolu nakit akımını ve eğer varsa son teklifleri içerir. Kısa vadeli alacak ve yükümlülükler için defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### (c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)

##### (vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü

Grup her raporlama tarihinde herhangi bir finansal varlığın ya da bir finansal varlıklar grubunun değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir kanıt olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlık veya finansal varlıklar grubu için, yalnızca ilk kayda alınmasının ardından gerçekleşen bir veya daha fazla olay ile (değer düşüklüğüne sebep olan olay) nesnel olarak değer düşüklüğü kanıt(lar)ı oluşmuş ve bu değer düşüklüğü beklenen nakit akımları üzerinde kesin ve tahmin edilebilir şekilde etkili olmuş ise değer düşüklüğü oluştuğu varsayılır.

Borç alan veya alanların yaşadığı finansal zorluklar, faiz veya anapara ödemelerinde olan gecikmeler, Grup’un aksi takdirde dikkate almayacağı kredi ve avansların yeniden yapılandırılmaları, bir yatırım aracı için var olan aktif piyasanın ortadan kalkması, teminatların değerlerini kaybetmesi veya müşteriler ile hisse senedi çıkaran şirketlerin ödeme kabiliyetlerinin olumsuz yönde değişmesi, ekonomideki olayların kötüye gitmesi ile bağlantılı olayların müşterilerin ya da diğer borç alan grupların iflaslarına neden olması gibi diğer gözlemlenebilir veriler değer düşüklüğü ölçümü sırasında nesnel kanıtlar olarak kullanılabilirler.

#### **Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar**

##### *Müşteri ve bankalara verilen kredi ve avanslar*

Grup’un finans sektöründe faaliyet gösteren işletmeleri, beklenen kredi zararlarını mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değeri, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik koşullara ilişkin tahminleri içeren, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanmadan elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Beklenen kredi zararı, temerrüt tutarı, temerrüt oranı ve temerrüt halinde kayıp bileşenleri kullanılarak hesaplanmaktadır. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

#### **Aşama 1:**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir.

#### **Aşama 2:**

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

#### **Aşama 3:**

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)

(vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü (devamı)

*Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (devamı)*

*Müşteri ve bankalara verilen kredi ve avanslar*

TFRS 9 kapsamında temerrüt tutarı, temerrüt oranı ve temerrüt halinde kayıp modelleri geliştirilmiştir. Bu modeller; içsel derecelendirme sistemleri, geçmiş veriler ve ileriye dönük beklentiler göz önüne alınarak ve aşağıda belirtilen unsurlar dikkate alınarak oluşturulmuştur;

- Müşteri türü (bireysel, kurumsal, ticari ve kobi)
- Ürün türü
- İçsel derecelendirme sistemleri kapsamında kullanılan dereceler/ratingler (kurumsal segment)
- Teminat türü
- Tahsilat süresi
- Temerrüt tutarı
- Kredinin açılışından itibaren geçen süre
- Vadeye kalan süre

**Temerrüt Tutarı:** Borçlunun temerrüt etmesi durumunda ödemesi gereken risk tutarını ifade eder. Borçlunun kalan vadesi boyunca hesaplanır. Cayılamaz taahhüt içeren ürünler için kredi dönüşüm oranları (KDO) kullanılarak, temerrüde düşme durumunda oluşabilecek ek risk tutarı da risk tutarına eklenir ve hesaplamalara dahil edilir.

**Temerrüt Oranı:** Borçlunun yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle temerrüde düşme oranını ifade eder. Kredi riskinde artış olup/olmama durumuna göre 12 aylık ya da ömür boyu tahminleme yapılmaktadır.

**Temerrüt Halinde Kayıp:** Borçlunun temerrüde düşmesi durumunda beklenen zarar tutarının temerrüt bakiyesine oranı şeklinde hesaplanmaktadır. Temerrüt halinde kayıp modelleri ürün tipi, müşteri segmenti, teminat yapısı, müşteri kredi performansı gibi girdiler içermektedir.

Beklenen kredi zararı hesaplamasında makroekonomik göstergeler temerrüt oranı bileşeninin belirlenmesinde dikkate alınmaktadır. İleriye yönelik makroekonomik tahminler birden fazla senaryo kullanılarak beklenen kredi zararı hesaplamalarına yansıtılmaktadır.

Grup'un bankacılık faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarından Fibabanka Anonim Şirketi, makroekonomik bilgiler dahil edilirken model risk parametreleri ile makroekonomik değişkenler arasındaki ilişkileri yansıtan modeller ve tahminlemeleri dikkate almaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### (c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)

#### (vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü (devamı)

##### Makroekonomik Faktörlerin Dikkate Alınması

Beklenen kredi zararı hesaplamasında makroekonomik göstergeler temerrüt oranı bileşeninin belirlenmesinde dikkate alınmaktadır. İleriye yönelik makroekonomik tahminler birden fazla senaryo kullanılarak beklenen kredi zararı hesaplamalarına yansıtılmaktadır. Makroekonomik bilgiler hesaplamalara dahil edilirken, model risk parametreleri ile makroekonomik değişkenler arasındaki ilişkileri yansıtan modeller ve model tahminleri dikkate alınmaktadır. Bu tahmin modellerini oluşturan başlıca makroekonomik göstergeler Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) büyüme oranı ve işsizlik oranıdır. Ciro ve limit üzerinden yapılan segmentasyona göre; İşsizlik oranı ve Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) büyüme oranları farklı model katsayılarıyla kullanılmaktadır. Bireysel müşteriler ile M1 ve M2 model segment tüzel müşteriler için işsizlik oranı, M3 ve M4 model segment tüzel müşteriler için ise GSYH büyüme oranı dikkate alınmaktadır. Makroekonomik tahmin modelleri birden fazla senaryo içermekte olup, beklenen kredi zararı hesaplamalarında ilgili senaryolar dikkate alınmaktadır. İleriye yönelik beklentiler baz ve olumsuz olmak üzere iki senaryo üzerinden belirlenmektedir. Her bir senaryonun önceden belirlenmiş ağırlıkları bulunmakta ve nihai karşılıklar bu olasılıklar üzerinden ağırlıklandırılarak hesaplanmaktadır. Fibabanka, makroekonomi tahminlemesi için ileriye dönük bakış açısı ile, mevcut ekonomik koşullar, Orta Vadeli Program (OVP) ve uzman görüşleri doğrultusunda baz ve olumsuz olmak üzere iki adet senaryo ile beklenen kredi zararı hesaplamalarını yapmaktadır. Dikkate alınan makro ekonomik değer tahminleri aşağıda sunulmuştur;

	Baz Senaryo		Olumsuz Senaryo	
	Büyüme	İşsizlik	Büyüme	İşsizlik
1. yıl	%3.30	%8.50	%2.90	%9.00
2. yıl	%3.80	%8.50	%3.50	%9.30
3. yıl	%4.30	%8.20	%3.90	%9.30

Grup’un bankacılık faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarından bir diğeri Credit Europe Bank N.V.’nin (“CEB Hollanda”), Beklenen Kredi Zararı (“BKZ”) hesaplamasında Temerrüt Halinde Kayıp önemli bir gösterge olarak kabul edilmektedir. Temerrüt halinde kayıp, bir borçlunun önümüzdeki 12 aylık dönemde kredide temerrüde düşmesi durumunda, CEB Hollanda’nın temerrüt anındaki maruz kalınan miktar üzerinden beklenen kaybını yüzde olarak ifade eder. Temerrüt halinde kayıp, sözleşmeye dayalı nakit akışları ile alacaklının almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktan, teminatların realizasyonundan elde edilecek tutarlar da dahil olmak üzere hesaplanmaktadır. CEB Hollanda, iç verilerin yetersizliği nedeniyle, dönemsel temerrüt halinde kayıp parametreleri için düzenleyici rakamları kullanmaktadır.

TFRS 9, kredi riskinde önemli değişikliklerin tespiti ve beklenen kayıpların hesaplanmasında, geçmiş olayların, mevcut piyasa koşullarının ve gelecekteki ekonomik koşullara dair makul ve desteklenebilir bilgilerin dikkate alınmasını gerektirir. Gelecekteki olası ekonomik koşullar hakkında bilgileri değerlendirirken, CEB Hollanda, baz senaryo, hafif yukarı yönlü ve aşağı yönlü tahminleri temsil eden birden fazla ekonomik senaryo kullanmaktadır. Alternatif makroekonomik senaryolar oluşturmak ve her senaryo altında küresel ölçekte ana makroekonomik faktörleri tahmin etmek amacıyla CEB Hollanda, bağımsız bir kuruluş ile işbirliği yapmaktadır. Bu bağımsız kuruluş, ekonomik analiz, tahmin ve veri hizmetleri sunma konusunda uzmanlaşmış bağımsız bir ekonomik danışmanlık firmasıdır. Söz konusu firma, Birleşik Krallık, Avrupa Bölgesi, Asya, Orta Doğu ve Afrika’daki büyük kurumlara TFRS 9 hizmetleri sunmaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

##### **(vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü (devamı)**

CEB Hollanda, ileriye dönük dönemsel temerrüt oranı seviyelerini belirlemek için Vasicek metodolojisini kullanmaktadır. Kurumsal portföylerin nispeten küçük büyüklüğü ve son yıllarda çok düşük temerrüt oranları nedeniyle istatistiksel bir makroekonomik model geliştirilmesi mümkün değildir. Bu nedenle makro modeller istatistiksel verilere dayalı yerine uzman görüşlerinin girdi olarak kullanılmasıyla oluşturulmaktadır. Toptan kredi zararları için karşılık belirlemede kullanılan temel makroekonomik değişkenler arasında reel GSYİH, işsizlik oranı, Baltık Kuru Endeksi, Brent Ham Petrol Fiyat Endeksi ve ihracat hacmi gibi unsurlar yer almaktadır. Portföylerin coğrafi çeşitliliğini yansıtmak amacıyla gerektiğinde bölgesel ekonomik değişkenler de modellere dahil edilmektedir. CEB Hollanda, portföylerin ülke riskine dayalı çeşitlendirilmiş makroekonomik modellere sahiptir. İleriye dönük ayarlamalar, BKZ parametreleri, temerrüt oranı ve temerrüt halinde kayıpların dokuz yıllık vadeli yapılandırmasına uygulanarak makroekonomik model çıktıları kullanılmaktadır.

CEB Hollanda, TFRS 9 için yarı yıllık bir revizyon döngüsünü takip etmekte olup, makroekonomik faktörlerin tahminlerini ve temerrüt oranı kalibrasyonlarını ikinci ve dördüncü çeyreğinde güncellemektedir. Ayrıca, CEB Hollanda, 6 aylık dönemlerde model izleme analizleri yaparak tüm iç puanlama modellerini, ileriye dönük dönemsel temerrüt oranı kalibrasyonlarıyla birlikte gözden geçirmektedir. TFRS 9 BKZ hesaplama sürecinde kullanılan ana varsayımlar periyodik testlere tabi tutulmakta, ancak bu testlerin sıklığı yapılan analizlerin doğasına bağlı olarak farklılık gösterebilmektedir. CEB Hollanda, makroekonomik modellerini her 3 yılda bir veya validasyon/geçmişe dönük test sonuçlarının bulunması durumunda yeniden gözden geçirmektedir.

Grup’un bankacılık faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarından bir diğeri Credit Europe Bank Ltd. (“CEB Rusya”), beklenen kredi zarar karşılık tutarını bir finansal aracın sözleşmeye dayalı ödeme koşullarına göre bankaya yapılacak nakit akımları ile bankanın beklediği nakit akımları arasındaki farkın olasılıkla ağırlıklandırılmasıyla hesaplamaktadır. Bu doğrultuda, CEB Rusya, kredi kalitesindeki değişiklikleri dikkate alarak “üç aşamalı” bir değer düşüş modeli geliştirmiştir. Bir finansal aracın kredi riskinin ilk tanımından itibaren önemli ölçüde arttığını belirlemek için, aracın kalan süresindeki temerrüt riskindeki değişiklikleri dikkate alarak bir değerlendirme yapmaktadır.

CEB Rusya, belirli bir finansal aracın kredi riskinin ilk tanımlamasından itibaren önemli ölçüde arttığını belirlemek için nicel ve nitel bilgileri içeren bir çerçeve geliştirmiştir. Bu çerçeve, CEB Rusya’nın içsel kredi risk yönetim süreciyle uyumludur. Kredi riskinin önemli ölçüde arttığını belirlemek için kullanılan kriterler portföy bazında farklılık göstermektedir. TFRS 9’un gereklilikleri doğrultusunda ve alternatif bir önlem olarak, CEB Rusya, kredi riskinde önemli artışın, raporlama tarihindeki temerrüt olasılığının orijinal temerrüt olasılığına göre 2.5 kat veya daha fazla artması durumunda gerçekleştiğini kabul etmektedir. Banka karşılık hesaplamasında kredi alacağına ilişkin orijinal temerrüt olasılığı ile kredi zararı karşılık hesaplama tarihi itibarıyla en güncel müşteri derecelendirmesiyle ilişkilendirilen temerrüt olasılığını karşılaştırır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### (c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)

#### (vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü (devamı)

CEB Rusya, aşama 3 için kredilerin ilk muhasebeleştirilmesinden sonra meydana gelen bir veya daha fazla olayın sonucu olarak böyle bir değer düşüklüğüne uğradığına dair objektif bir kanıtın bulunduğu ve bu zararın, kredinin güvenilir bir şekilde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerinde etkisi olduğunu dikkate alarak karşılık hesaplamaktadır. Kurumsal krediler için aşama 3 karşılığı bireysel olarak hesaplanırken, bireysel krediler için kolektif bir yaklaşım benimsenmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre, CEB Rusya, beklenen kredi kaybı modellerinde, makroekonomik göstergelerle birlikte tahmin verilerini kullanmaktadır. Bireysel kredileri için beklenen temerrüt olasılıklarını hesaplamak amacıyla CEB Rusya, geçmiş verilere dayalı olarak beklenen GSYİH büyüme oranını, kredi portföyünün ortalama temerrüt seviyesiyle ilişkilendiren bir model kullanmaktadır. Banka, bu modeli desteklemek için GSYİH büyüme oranını ve Hazine Bakanlığı'nın üç yıllık makroekonomik tahminini kullanmaktadır.

CEB Rusya, beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarının mekanizması aşağıda özetlenmiş olup, ana unsurlar şunlardır:

- Temerrüt Olasılığı, belirli bir zaman dilimi içinde temerrüt olasılığını tahmin eden bir değerdir. Temerrüt, yalnızca belirlenen değerlendirme dönemi içinde ilgili finansal araç daha önce kayıttan çıkarılmamış ve portföydeki yerini koruyorsa belirli bir zaman diliminde meydana gelebilir.

- Temerrütte Maruz Kalınan Pozisyon, gelecekteki bir temerrüt tarihinde maruz kalınacak pozisyonu tahmin eder ve raporlama tarihinden sonraki beklenen değişiklikleri, ana para ve faiz ödemeleri dahil göz önünde bulundurur.

- Temerrüt Sonrası Zarar, belirli bir zamanda temerrüt meydana geldiğinde oluşacak kaybı tahmin eder. Bu, sözleşmeye dayalı nakit akımları ile alacaklının almayı beklediği nakit akımları arasındaki farktan hesaplanır ve teminatın realizasyonundan elde edilecek gelir de dahil edilir. Genellikle temerrütte maruz kalınan pozisyon'un bir yüzdesi olarak ifade edilir.

**Beklenen Zarar Süresinin Hesaplanması:** Ömür boyu beklenen zararın belirlenmesinde Banka'nın kredi riskine maruz kalacağı dönem dikkate alınmaktadır. Kredi kartları ve kredili mevduat hesaplarında davranışsal vade analizleri gerçekleştirilmiştir. Kredi kartı ve diğer rotatif krediler haricinde, kredi zararlarının tespit edileceği azami süre, krediyi geri çağırmak için yasal bir hakka sahip olunmadığı sürece, finansal aracın sözleşme ömrü kadardır.

**Kredi Riskinde Önemli Artış:** Grup'un bankacılık faaliyeti gösteren bağlı ortaklıkları kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapılmaktadır.

Kurumsal segment için yapılan nicel değerlendirmeler kapsamında Grup'un bankacılık faaliyeti gösteren bağlı ortaklıkları, başlangıç derecesi ile raporlama tarihindeki derece değişimini, açılış tarihinden itibaren geçen süreyi de dikkate alarak karşılaştırır. Bu karşılaştırmayı yapabilmek amacıyla banka, hangi değişimlerin önemli bir kötüleşme olduğunu belirlemek için eşik değerler hesaplamaktadır. Bu eşik değerleri aşarak kredi riskinde önemli seviyede artış yaşanan finansal varlığın Aşama 2 olarak sınıflandırılma kararı Krediler Bölümü'nün görüşü ile alınmaktadır. Nitel değerlendirmeler kapsamında ise raporlama tarihi itibarıyla yakın izleme kapsamına alınan finansal varlıklar Aşama 2 olarak sınıflandırılır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

---

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

#### **(vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü (devamı)**

##### *Factoring alacakları*

Eğer bir veya daha fazla olayın bir factoring alacağının gelecekteki tahmini nakit akımları üzerinde negatif etkisi olacağı nesnel bir şekilde kanıtlanmış ise bu alacakla ilgili değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

İtfa edilmiş değerinden taşınan bir factoring alacağı üzerinden hesaplanacak değer düşüklüğü, kayıtlı değeri ile gelecekteki tahmini nakit akımlarının etkin faiz oranı kullanılarak bugüne iskonto edilmiş değeri arasındaki farktır. Tüm factoring alacakları değer düşüklüğü açısından tek başlarına test edilirler.

Tüm değer düşüklükleri kar veya zararda "Esas faaliyetlerden diğer giderler" hesabına kaydedilirler. Değer düşüklüğü kayıtlara alındıktan sonra eğer oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel olarak sağlıyorsa değer düşüklüğü geri çevrilir. Factoring alacakları için geri çevrilen değer düşüklükleri kar veya zararda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" hesabına alacak kaydedilirler.

##### *İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Eğer değer düşüklüğü oluştuğuna dair nesnel bir kanıt varsa bu değer düşüklüğü varlığın defter değeri ile gelecekteki tahmini nakit akışlarının bugünkü değeri arasındaki fark alınarak bulunur. Söz konusu varlığın değeri düşürülür ve bu tutar kar veya zarara yansıtılır.

Eğer takip eden yılda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasından sonra oluşan bir olay nedeniyle ayrılan değer düşüklüğü tutarı azalırsa önceden zarar yazılan tutarlar geri çevrilerek kar veya zararda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" hesabına alacak kaydedilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(c) Finansal varlık ve yükümlülükler (devamı)**

##### **(vii) Değer düşüklüğünün belirlenmesi ve ölçümü (devamı)**

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Grup her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarında değer düşüklüğü olduğuna dair nesnel bir kanıt olup olmadığını değerlendirir.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların (borçlanma senetleri) değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen birikmiş kar veya zararlar, kar veya zarara transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflanan ancak aktif bir piyasada işlem görmeyen borç senetleri ile ilgili değer düşüklükleri, kayıtlı değerlerinden gelecekteki tahmini nakit akımlarının benzer finansal varlıklar için kullanılan mevcut piyasa getiri oranları ile hesaplanan bugünkü değeri düşülerek bulunur. Değer düşüklüğünün olup olmadığı her bir borç enstrümanı için ilgili değer düşüklüğü göstergelerine dayanarak ayrı ayrı değerlendirilir.

Piyasadaki faiz oranlarına dayanarak bulunan etkin faiz oranı ile değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değer üzerinden faiz tahakkuk ettirilir ve “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” hesabına kaydedilir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir, Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettü gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Özkaynak araçları değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(d) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri; kasa, merkez bankalarındaki mevduat, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadesiz mevduat ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişim riski önemsiz olan ve orijinal vadesi üç ayı geçmeyen kısa vadeli yüksek likiditeye sahip finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal durum tablosunda, nakit ve nakit benzerleri itfa edilmiş maliyet tutarları üzerinden taşınmaktadır.

##### **(e) Türev finansal varlıklar / yükümlülükler**

###### **(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan türev finansal araçlar**

Türev finansal araçlar iki taraf arasındaki ödemelerin oran ve endeksin referans verildiği bir veya daha fazla finansal aracın fiyat hareketlerine bağlı olan finansal sözleşmelerdir. Türevler kur ve çapraz kur swaplarını, yabancı para forward sözleşmelerini, faiz oranı swaplarını, kur opsiyonlarını, hisse senedi opsiyonlarını, bono opsiyonlarını, kredi temerrüt swaplarını içerir. Türevler gerçeğe uygun değerinden kaydedilir ve gerçeğe uygun değeri pozitif olduğunda varlık olarak, negatif olduğunda yükümlülük olarak sınıflanırlar. Türev finansal araçlar daha sonra yine gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür. Türevlerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ve aktif pasif yönetiminde kullanılan türev finansal araçlar ile oluşan faiz gelir veya gideri finans sektöründe faaliyet gösteren işletmeler tarafından “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” veya “Finans sektörü faaliyetleri maliyeti” hesapları altında, finans sektörü dışında faaliyet gösteren şirketler içinse “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” veya “Yatırım faaliyetlerinden giderler” hesapları altında kar veya zararda kayıtlara alınır.

Diğer finansal araçlarda gömülü türevler ayrıştırılabilir türevler olarak ele alınır ve eğer ekonomik özellikleri ve riskleri ana sözleşmeleriyle yakından ilişkili değil ise ve söz konusu ana sözleşme alım satım amaçla tutulmuyorsa gerçeğe uygun değerinden kaydedilir.

Ana sözleşmelerinden ayrıştırılmış gömülü türevler gerçeğe uygun değerlerinden gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araç portföyü içinde kayıtlara alınır ve söz konusu gömülü türevlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler yukarıda açıklandığı şekilde kar veya zararda ilgili hesaplar altında kayıtlara alınır.

###### **(ii) Risk yönetimi ve riskten koruma muhasebesi amacıyla elde tutulan türev araçlar**

Aktif pasif risk yönetimi amacıyla elde tutulan türevler alım satım amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler dışındaki tüm türev varlık ve yükümlülükleri içermektedir. Risk yönetimi amacıyla elde tutulan türevler gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal durum tablosuna yansıtılarak ölçülür. Aktif pasif yönetimi için kullanılan türev finansal araçların faiz bileşeni faiz geliri ve faiz gideri olarak finans sektöründe faaliyet gösteren işletmeler tarafından “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” veya “Finans sektörü faaliyetleri maliyeti” hesapları altında, finans sektörü dışında faaliyet gösteren şirketler içinse “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” veya “Yatırım faaliyetlerinden giderler” hesapları altında kar veya zararda kayıtlara alınır. Grup, risk yönetimi amacıyla ve risklerden korunma amacıyla tasarlanan türev ve türev olmayan belirli finansal araçlar kullanmaktadır. Grup bu korunmanın ilk kez tasarlanmasında korunma araçları ile korunan kalemler arasındaki ilişkiyi ilgili risk yönetimi hedefi ve stratejisi ile bu riskten korunma yönteminin etkinliğinin ölçüm şeklini içerecek bir şekilde dökümanate eder. Grup riskten korunma ilişkisinin başlangıcında ve daha sonrasında riskten koruma araçlarının etkinliğini riskten korunma amacıyla belirlenen süreçte riskten korunan kalemlerin gerçeğe uygun değerlerindeki veya gelecekteki nakit akımlarındaki değişimlerini riskten koruma araçlarının oldukça etkin bir şekilde karşılayıp karşılamadığını değerlendirerek ölçer ve riskten korunmanın gerçek sonuçlarının %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(e) Türev finansal varlıklar / yükümlülükler (devamı)**

#### **(ii) Risk yönetimi ve riskten korunma muhasebesi amacıyla elde tutulan türev araçlar (devamı)**

##### *Net yatırım riskinden korunma*

Yurtdışı faaliyetlerde net yatırım riskinden korunma amacıyla bir türev (veya türev olmayan yükümlülük) kullanıldığında bu aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin etkin kısmı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve özkaynaklar altında takip edilen “Riskten korunma yedeği” altında gösterilir. Etkin olmayan kısma ait değişiklikler ise doğrudan kar veya zarara yansıtılır. Özkaynaklar altında tutulan tutarlar yurtdışı faaliyetlerin elden çıkarılması ile kar veya zarar hesaplarına dahil edilir.

##### *Nakit akım riskinden korunma*

Bir türev kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlardaki değişkenlik riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında “Riskten korunma yedeği”nde gösterilir. Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarın buradan çıkarılıp kar veya zarara dahil olması, riskten korunan nakit akışlarının kar veya zararı riskten korunan araçla kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki aynı hesap kaleminde etkilediği dönemde gerçekleşir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Riskten korunma türev araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Ancak bir türev işlemi yenisiyle değiştirilmenin gerektirdiği dışında şartlarında bir değişiklik olmaksızın kanun ya da yasal düzenlemeler sonucu işlemin taraflarınca üçüncü bir merkez tarafla yenilenmesi halinde bu türev işlemi vadesi geçmiş ya da sona ermiş olarak değerlendirilmemektedir.

Önceden diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen ve özkaynaklar altında “Riskten korunma yedeği” içerisinde gösterilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar orada tutulur. Eğer tahmini işlemin artık gerçekleşmesi beklenmiyorsa, özkaynaklar altındaki bakiye derhal kar veya zarara kaydedilir.

##### **Gerçeğe uygun değer riskinden korunma**

Bir türev kayıt altına alınmış bir varlığın ya da bir yükümlülüğün ya da kar veya zararı etkileyebilecek kesin bir taahhüdünün gerçeğe uygun değerindeki değişim riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişimler, korunan riskle ilişkilendirilen korunan araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimlerle birlikte kar veya zararda (kar veya zararda yer alan riskten korunan araçlarla aynı kalem içerisinde) muhasebeleştirilir.

Riskten korunma türev araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Ancak bir türev işlemi yenisiyle değiştirilmenin gerektirdiği dışında şartlarında bir değişiklik olmaksızın kanun ya da yasal düzenlemeler sonucu işlemin taraflarınca üçüncü bir merkez tarafla yenilenmesi halinde bu türev işlemi vadesi geçmiş ya da sona ermiş olarak değerlendirilmemektedir. Bu noktaya kadar etkin faiz yöntemi kullanılmış olan riskten korunan aracına ilişkin herhangi bir düzeltme bu aracın kalan ömrü boyunca tekrar hesaplanan etkin faiz oranıyla iskonto edilerek kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(f) Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar**

###### **Krediler, avanslar ve faktoring alacakları**

Aktif bir piyasada işlem görmeyen (gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler hariç) sabit veya belirli ödemeleri olan türev olmayan finansal varlıklardır. Müşterilere ve bankalara verilen krediler ve avanslar ile faktoring alacakları ilk ölçümlerinin ardından etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri (bakınız dipnot 3c) (vii)) düşülerek ölçülür.

Grup, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yeni açılan kısa vadeli kredilerinin bir kısmını, sözleşmelerine bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya bu kredilerin satılmasını amaçlayan bir iş modeli değişikliği nedeniyle Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflanmıştır. Söz konusu 19,191,412 TL tutarındaki kredileri finansal tablolarda "Finansal Yatırımlar" altında gösterilmiştir.

*Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar*

Grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak finansal tablolara alınır.

##### **(g) Finansal yatırımlar**

Grup, finansal varlıklarını, TFRS 9'a uygun olarak, itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren nakit akışları olup olmadığı esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

##### **(i) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlar, Grup'un vadesine kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti olan ve sabit veya belirlenebilir ödemeleri bulunan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan ya da gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımlar olarak tutulmayan finansal varlıklardır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlar ilk ölçümlerinin ardından etkin faiz oranı ile hesaplanan itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri (bakınız dipnot 3c) (v) ve (vii)) düşülerek ölçülürler. Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(g) Finansal yatırımlar (devamı)**

##### **(ii) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan**

Bir finansal araç alım satım amacıyla elde tutuluyor veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde sermaye piyasaları işlemleri için tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan araçlar olarak sınıflanır.

##### **Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlık ve yükümlülükler**

Alım satım amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler Grup’un yakın bir gelecekte satmak veya yeniden almak veya kısa vadeli kar ya da pozisyon almak amacıyla elinde tuttuğu varlık ve yükümlülüklerdir. Söz konusu gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlık ve yükümlülükler ilk olarak ve daha sonrasında gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve değerlendirilir ve her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar veya zarara yansıtılır. Sözleşmenin şartlarına göre faiz gelir veya gideri ile faiz tahakkukları dışında gerçeğe uygun değerlerindeki her türlü değişim finans sektöründe faaliyet gösteren işletmeler tarafından “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” veya “Finans sektörü faaliyetleri maliyeti” hesapları altında, finans sektörü dışında faaliyet gösteren şirketler içinse “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” veya “Yatırım faaliyetlerinden giderler” hesapları altında kar veya zararda kayıtlara alınır. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlık ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarının ardından tekrar sınıflandırılmazlar.

##### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” altında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında “Gerçeğe uygun değer yedekleri” altında gösterilir, borçlanma senedinin satılması durumunda daha önce diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen birikmiş kazanç ya da kayıplar veya bu yatırımlardan etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri finans sektöründe faaliyet gösteren işletmeler tarafından “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” veya “Finans sektörü faaliyetleri maliyeti” hesapları altında, finans sektörü dışında faaliyet gösteren şirketler içinse “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” veya “Yatırım faaliyetlerinden giderler” hesapları altında kar veya zararda kayıtlara alınır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir, Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettü gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarını elden çıkarması durumunda gerçeğe uygun değer farkı olarak özkaynak hesaplarında oluşan değeri, doğrudan geçmiş yıllar kar zararına yansitmaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

### **(g) Finansal yatırımlar (devamı)**

#### **Finansal yatırımlar- İş modelinin değerlendirilmesi**

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtmayı amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD’ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup’un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya gerçeğe uygun değeri esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

### **(h) Menkul kıymetlerin satım ve geri alım anlaşmaları**

Geri alım taahhüdüyle (repo) daha önceden belirlenen fiyattan satılan veya geri satım (ters repo) taahhüdüyle alınan krediler gibi finansal araç işlemleri borçlanma ve kredi verme için teminat gösterme şeklinde işlemler olarak ifade edilir. Geri satım veya alım taahhüdüne dayanan finansal araçların yasal sahipliği değişmez. Geri alım taahhüdüyle transfer edilen finansal araçlar, Grup’un konsolide finansal durum tablosunda “Nakit ve nakit benzerleri” hesabına kaydedilirken; borçlanmalar da “Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar” hesabına kaydedilmektedir. Bir geri satım taahhüdü altında alınan finansal araçlar satılmadıkları sürece finansal durum tablosu dışı hesaplara kaydedilirler. Geri satım ve geri alım anlaşmalarından oluşan gelir ve giderler işlemin süresi boyunca tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır ve kar veya zararda finans sektöründe faaliyet gösteren işletmeler tarafından “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” veya “Finans sektörü faaliyetleri maliyeti” hesapları altında, finans sektörü dışında faaliyet gösteren şirketler içinse ters repo işlemlerinden sağlanan faiz gelirleri “Esas faaliyetlerden diğer gelirler” hesapları altında kaydedilirler.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(i) Maddi duran varlıklar**

##### ***Muhasebeleştirme ve ölçüm***

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler. İnşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti malzeme maliyeti, direkt işçilik ve o varlığı Grup’un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir,

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı faydalı ömürlere sahip ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

##### ***Sonradan oluşan maliyetler***

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikteyse ve bu giderler güvenilir şekilde ölçülebiliyorsa aktifleştirilebilirler. Maddi duran varlıkların günlük kullanıma ilişkin maliyetler oluştuğu kar veya zarar hesaplarında kayıtlara alınır.

##### ***Amortisman***

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetleri üzerinden bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi amortisman tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı yıllarda, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b><u>Açıklama</u></b>	<b><u>Yıl</u></b>
Binalar	40-60
Mobilya ve teçhizatlar	2-50
Taşıtlar ve gemiler	2-25

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri ve faydalı ömürler her raporlama döneminde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Bir maddi duran varlık kalemi satış yolu ile veya satışından veya kullanımından ileride bir ekonomik fayda yaratması beklenmediği durumlarda kayıtlardan çıkarılır. İlgili varlığın kayıtlardan çıkarılması neticesinde oluşan kar veya zarar (varlığın defter değeri ile satış işleminden elde edilen gelirin farkı olarak hesaplanır) kar veya zararda kayıtlardan çıkarıldığı yıla ait “Yatırım faaliyetlerden gelirler” veya “Yatırım faaliyetlerden giderler” hesapları altında gösterilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

### **(j) Kiralamalar**

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir.

#### *Kiracı olarak*

Bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı:

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında, Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını maddi duran varlıklar içerisinde ve kira yükümlülüklerini "Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmaktadır.

*Kiralayan olarak:*

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(j) Kiralamalar (devamı)**

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır. Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır. Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir. Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

##### **(k) Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye**

###### **Şerefiye**

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için dipnot 3 a) i)'ye bakınız.

###### **Sonradan yapılan ölçüm**

Şerefiye maliyet değerinden varsa kalıcı değer düşüklüklerinin çıkarılmasıyla ölçülür (bakınız dipnot 3p). Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda ise, şerefiyenin kayıtlı değeri iştirakin kayıtlı değeri içerisinde yer almaktadır ve iştiraklere ilişkin değer düşüklüğü şerefiye de dahil olmak üzere hiçbir varlık üzerine dağıtılmaz.

###### **Diğer maddi olmayan duran varlıklar**

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı faydalı ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetten birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü (bakınız dipnot 3p) düşülerek muhasebeleştirilir.

###### **Sonradan oluşan maliyetler**

Sonradan oluşan harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve işletme içinde yaratılan şerefiye ve markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri kar ve zararda kayıtlara alınır.

###### **İtfa payları**

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlıkların itfa payları kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren faydalı ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklar için tahmini fayda ömürleri 3 ile 10 yıl arasındadır. İtfa yöntemleri, faydalı ömürler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler yapılır.

##### **(l) Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller işletmelerin olağan iş akışı çerçevesinde satmak, ürün ve hizmetlerin üretiminde kullanmak ve yönetim amaçlı kullanmak dışında kira geliri kazanmak veya yatırım değerinin arttırılması için ya da her iki amaçla elde tutulur. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyet değeri ile ölçülür ve daha sonra da maliyet yöntemiyle değerlendirilir. Bu sebeple, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, satın alma maliyetlerinden amortisman ve varsa değer düşüklükleri (bakınız dipnot 3p) düşülerek gösterilmektedirler. Maliyet, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları da içermektedir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(l) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Grup tarafından inşa edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyeti, malzeme maliyetini, doğrudan işçilik maliyetlerini, söz konusu varlığı kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve aktifleştirilmiş borçlanma maliyetlerini içermektedir. Grup doğrusal amortisman yöntemi kullanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için tahmini faydalı ömürlerine yakın olan amortisman süreleri 40-50 yıl arasındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya kayıplar (satıştan elde edilen net bedel ile ilgili kalemin kayıtlı değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda kayıtlardan çıkarıldığı yıla ait “Yatırım faaliyetlerden gelirler” veya “Yatırım faaliyetlerden giderler” hesapları altında gösterilir. Amortisman yöntemleri ve faydalı ömürler her dönem sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

##### **(m) Menkul kıymet karşılığında borçlanma ve kredi verme**

Grup’un finans sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının menkul kıymet ödünç verme anlaşmaları karşılığında ödünç verilen yatırımları ilgili varlıklara uygulanan muhasebe politikaları göz önünde bulundurularak konsolide finansal durum tablosunda kayıtlara alınır. Ödünç verilen menkul kıymetler dahilinde alınan nakit teminat “Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar” altında gösterilen müşterilere veya bankalara yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Menkul kıymet borçlanma anlaşmaları çerçevesinde ödünç alınan yatırımların risk ve getirileri taşınmadığı için konsolide finansal durum tablosunda kayıtlara alınmaz. Ödünç alınan menkul kıymetler garanti ve kefaletler olarak değerlendirilir. Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen nakit teminatları “Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar” altında gösterilen karşı tarafa bağlı olarak bankalara veya müşterilere verilen kredi ve avanslar altında kaydedilir.

##### **(n) İhraç edilen borçlanma senetleri, sermaye benzeri krediler ve alınan krediler**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan ihraç edilen finansal araçlar veya bunların bileşenleri bu işlemlerle ilişkili sözleşmelerin özüne göre Grup’un karşı tarafa nakit ödeme yapması ya da başka bir finansal varlığı teslim etmesi yükümlülüğünü doğuruyorsa söz konusu bu işlemler “Borçlanmalar” hesabında yükümlülük olarak gösterilir. İhraç edilen borçlanma senetleri, sermaye benzeri krediler ve alınan krediler etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet yöntemi ile değerlendirilir. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetinden düşülür ve etkin faiz oranıyla iskontoya tabi tutulur.

##### **(o) Banka ve müşteri mevduatı, sigortacılık faaliyetlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar**

Banka ve müşteri mevduatı, sigortacılık faaliyetlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar “Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar” hesabında yükümlülük olarak gösterilir. Banka ve müşteriler mevduatları, sigortacılık faaliyetlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet yöntemi ile değerlendirilir. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetinden düşülür ve etkin faiz oranıyla iskontoya tabi tutulur.

##### **(ö) Finansal teminatlar ve borç taahhütleri**

Normal şartlar altında Grup’un verdiği finansal teminatları teminat mektupları, akreditif ile aval senetleri oluşturur. Finansal teminatlar ilk kayda alınmalarında karşılıklarında alınan prim tutarı olan gerçeğe uygun değerleri ile “Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar” hesabına alınır. Finansal teminatlardan kaynaklanan yükümlülüklerdeki herhangi bir artış kar veya zararda “Esas faaliyetlerden diğer giderler” hesabına yansıtılır. Teminatın süresi boyunca alınan primler de kar veya zararda “Finans sektörü faaliyeti hasılatı” hesabına yansıtılır. Borç taahhütleri, kredi sağlamak için önceden belirlenmiş durumlar ve şartlar altında verilen taahhütleridir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### (p) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Grup her raporlama tarihinde veya daha fazla sıklıkla ertelenmiş vergi varlıkları dışındaki finansal olmayan varlıkların kayıtlı değerine ilişkin değer düşüklüğü yaratabilecek bir durum olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir durum var ise veya bir varlık için yıllık değer düşüklüğü testi yapılması gerekiyor ise bu varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer bu varlığın kayıtlı değeri (nakit üreten birimi) geri kazanılabilir değerinden büyük ise bu varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayrılır ve geri kazanılabilir değerine getirilir. Bir varlığın geri kazanılabilir değeri varlığın kullanımdaki değeri ile gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerinden büyük olanını ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır. Şerefiye dışındaki varlıklar için geçmiş dönemlerde değer düşüklüğüne uğrayan diğer varlıkların değer düşüklüğünde azalma olup olmadığı ya da ortadan kalkıp kalmadığı her raporlama döneminde test edilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik söz konusu ise, daha önce kayıtlara alınan değer düşüklüğü geri çevrilir ve ilgili varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına getirilir. Şerefiye için ayrılmış olan değer düşüklükleri geri çevrilmez.

### (r) Çalışanlara sağlanan faydalar

#### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 53,919.68 tam TL ve 41,828.42 tam TL tutarındadır.

TMS'ye göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistik varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>
İskonto oranı	29.00	27.00
Tahmin edilen enflasyon/maaş artış oranı	24.00	23.33

Yukarıdaki maaş/ücret artışı Hükümet'in yıllık enflasyon hedefi temel alınarak belirlenmiştir, Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmalı ve doğrudan özkaynak altında gösterilmelidir.

Raporlama tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(r) Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)**

##### ***Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)***

##### ***Yabancı kuruluşlar için hisse bazlı ödemeler***

Grup, yurtdışındaki bağlı ortaklıklarının yönetim kademelerindeki belirli üyelere hisse bazlı ödeme anlaşmaları yoluyla hisse bazlı teşvikler sunmaktadır. Bu hisse bazlı ödemeler personelin hisse alma planına ve TFRS 2'ye uygun şekilde yapılmaktadır. Bu plan ile ilgili olarak herhangi bir yetki verme durumu oluşmamaktadır. Hisselerin alım değerleri Grup'un bağlı ortaklıkları ile birlikte konsolide olarak bulunan piyasa değeridir. Gerçeğe uygun piyasa değeri bir bağımsız değerlendirme kuruluşunun tarihi veriler ve trendleri kullanarak bulunduğu bir katsayı ile hisse senetlerinin defter değerlerinin çarpımı ile bulunur.

##### ***İzin karşılığı***

Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda hakettikleri izin ücretleri için bir yükümlülük kaydedilmektedir. Grup, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarındaki çalışanlarının işlerine son verilmesi durumunda hak edilen fakat kullanılmayan izin gün sayısı ile iş sözleşmesinin sonlandırıldığı tarihteki günlük brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamının çarpılmasıyla bulunan bir tutar kadar ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu kapsamda Grup çalışanlara sağlanan kısa vadeli bir fayda yükümlülüğü olarak izin karşılığı kayıtlarına almaktadır.

İzin karşılığı, çalışanlara sağlanan bir kısa vadeli fayda yükümlülüğü olup iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet yerine getirildikçe kar veya zararda giderleştirilir.

#### **(s) Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Eğer söz konusu durumlar oluşmazsa, Grup ilgili konuyu dipnotlarında açıklamaktadır. Etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Koşullu varlıklar gerçekleşinceye kadar kayıtlara alınmaz ve dipnotlarda açıklanır.

##### ***Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler***

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı maliyetlerin altında ise bu tür ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık kayıtlara alınır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesinden dolayı beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşan beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlığa değer düşüklüğü kaydeder.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(t) Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve yükümlülükler**

Grup, teminat amacıyla elinde bulundurduğu varlıkların mülkiyetini devraldığına, ilgili varlıkları “Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar” hesabı altında “Satış amaçlı elde tutulan” olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar günlük faaliyetler için kullanılmamakta ve ileride satış amaçlı elde tutulmaktadır. Söz konusu varlıklar, alındıkları tarihte maliyet ile, ilk defa kayıtlara alınmalarından sonra ise taşınan değeri ile gerçeğe uygun değerinde satış maliyetleri düşülerek bulunan değerden düşük olanı üzerinden ölçülürler. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişimler, kar veya zararda “Esas faaliyetlerden diğer giderler” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İlgili varlıklara ilişkin olması halinde yükümlülükler “Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler” olarak konsolide finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

#### **(u) Sermaye ve yedekler**

##### ***Adi hisse senetleri***

Adi hisseler özkaynaklar altında sınıflanmaktadır. Adi hisse ihraçları ve hisse opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

##### ***Yabancı para çevrim farkları***

Yabancı para çevrim farkları, Grup’un yurtdışı faaliyetlerin finansal tablolarının çevriminden dolayı oluşan tüm kur farklarından oluşmaktadır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

##### ***Riskten korunma yedekleri***

Grup, yurtdışı faaliyetlerindeki net yatırımını yabancı para çevrim riskinden koruyabilmek amacıyla yabancı para forward sözleşmelerini kullanmaktadır.

Yurtdışı faaliyetlerindeki net yatırımını korumak amacıyla kullanılan araç bir türev olduğunda, bu türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında “Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında gösterilir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin etkin olmayan kısmı kar veya zarara yansıtılır. Yurtdışı faaliyetlerin satılması durumunda diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutar kar veya zarara transfer edilir.

##### ***Gerçeğe uygun değer yedekleri***

Bu hesapta gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir varlığın gerçeğe uygun değerindeki değişimler vergi etkileri düşülerek muhasebeleştirilir. İlgili varlıklar satıldığında, değer düşüklüğüne uğradığında ya da kayıtlardan çıkarıldığında, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan birikmiş kar veya zararlar, kar veya zarara transfer edilir.

Grup, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarını elden çıkarması durumunda gerçeğe uygun değer farkı olarak özkaynak hesaplarında oluşan değeri, doğrudan geçmiş yıllar kar zararına yansıtılmaktadır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

---

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(u) Sermaye ve yedekler (devamı)**

##### ***Geri alınmış paylar***

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri alınmış paylar, özkaynakların altında “Geri alınmış paylar” olarak gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, sırasıyla, hisse senedi ihraç primleri ya da geçmiş yıllar karları içerisinde kayıtlara alınmaktadır.

#### **(v) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması**

##### ***Finans sektörü faaliyetlerinden gelir ve giderler***

Finans sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin gelirlerinin kayıtlara alınabilmesi için aşağıdaki özel koşulların da sağlanması gerekmektedir:

##### ***Faiz gelir ve giderleri***

İskonto edilmiş değeri ile ifade edilen faize duyarlı tüm finansal araçlardan doğan faiz gelir ve giderleri, finansal aracın tahmini ömrü veya daha kısa bir süre boyunca oluşacak tahmini nakit akışlarını net kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı üzerinden kaydedilir. Hesaplama sırasında, gelecekte doğabilecek değer düşüklüğü hariç olmak üzere finansal araca ait sözleşmeden doğan tüm şartlar göz önünde bulundurularak işlemle ilişkilendirilebilir tüm ücret ve maliyetler dikkate alınır.

Aktif pasif yönetimi amacıyla tutulmayan türev finansal araçlar hariç, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlık ve yükümlülükler nedeniyle oluşan faiz gelir veya giderleri “Faiz ve benzeri gelirler” ve “Faiz ve benzeri giderler” hesaplarına yansıtılır.

Factoring faiz gelirleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre “Faiz ve benzeri gelirler” hesabında muhasebeleştirilirler.

Finans sektörü dışında faaliyet gösteren şirketlerin elde ettiği faiz geliri “Esas faaliyetlerden diğer gelirler” hesabında gösterilmektedir.

##### ***Ücret ve komisyon gelirleri***

Grup’un finans sektöründe faaliyet gösteren şirketleri, müşterilerine sunduğu çok çeşitli hizmetlerinden komisyon geliri elde etmektedir.

Komisyon ve ücret gelirleri genellikle sağlanan hizmet süresince tahakkuk esasına göre kaydedilir. Kullanılması muhtemel kredi taahhüt ücretleri ve krediler ile ilgili diğer ücretler ertelenerek ilgili kredinin etkin faiz oranını düzeltecek şekilde kaydedilmektedirler.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

## **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

### **(v) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)**

#### ***Finans sektörü faaliyetlerinden gelir ve giderler (devamı)***

##### ***Ücret ve komisyon gelirleri (devamı)***

Üçüncü şahıslar için yapılan görüşmelerden veya üçüncü şahıslar için görüşmelere katılmadan kaynaklanan ücret ve komisyonların kayıtlara alınması ilgili işlemin tamamlanmasıyla gerçekleşir. Yönetim ve hizmet ücretleri ilgili hizmet sözleşmesi uyarınca kaydedilir. Banka transfer işlem ücretleri ve diğer bankacılık işlemlerinden ücretler tahsil edildiği zaman gelir kaydedilir.

Sigortacılık faaliyetlerinden sağlanan komisyon gelirleri “Ücret ve komisyon gelirleri” hesabı altında “Sigortayla ilgili komisyonlar”, sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan komisyon giderleri ise “Ücret ve komisyon giderleri” hesabı altında “Sigortacılık faaliyetlerinden sigorta ile ilgili ücretler” olarak sınıflanmaktadır.

Factoring ücret ve komisyon gelirleri, ilgili hizmetler yerine getirildiğinde kar veya zarara kaydedilirler. Factoring ücret ve komisyon giderleri ilgili hizmetler alındığında kar veya zararda giderleştirilmektedir.

##### ***Finansal işlem karları/(zararları)***

Finansal işlemlerden elde edilen karlar veya zararlar alım satım amacıyla elde tutulmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin satışlarından kaynaklanan kar ve zararları kapsar.

##### ***Diğer finans sektörü faaliyetlerinden gelirler***

Diğer finans sektörü faaliyetlerinden gelirler yurtdışı sigortacılık faaliyetlerinden gelirler ve finansal kiralama faaliyetlerinden sağlanan gelirlerden oluşur ve tahakkuk esasına göre kar veya zarara kaydedilirler.

##### ***Diğer komisyonlar***

Grup bir işlem içerisinde asıl faaliyeti yerine bir aracı kapasitesi ile hareket ediyorsa, kayıtlara alınan gelir Grup’un elde ettiği net komisyon tutarıdır.

##### ***Kira gelirleri***

Ana faaliyet konusu kiralama olan Grup şirketlerinin yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak “Hasılat” olarak kayıt edilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Diğer kira gelirleri “Esas faaliyetlerden diğer gelirler” hesabında kaydedilir.

##### ***Temettü gelirleri***

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul’da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

##### ***Finansman gelirleri ve finansman giderleri***

Finansman giderleri, bir varlığın iktisabı, inşası ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilmeyen borçlanmaların faiz ve kur farkı giderleri ve borçlanmalarla ilgili komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin şirket bazında net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net tutarlarıyla gösterilmektedir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(v) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)**

##### ***Gelir vergisi gideri***

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan bağlı ortaklıklarla, iştiraklerle ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklar kayıtlara alınmaz. Bunun yanında ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk kayıtlara alındığında oluşan farklar üzerinden dikkate alınmaz.

Ertelenmiş vergi, raporlama tarihinde, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı ölçüde kayıtlı değeri indirilir.

Dönem vergisi ile ertelenmiş vergi tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faizler olup olmadığını dikkate almaktadır. Grup, vergi kanunu ve geçmiş tecrübelerine dayanarak yaptığı değerlendirmede vergi incelemesinden geçmemiş dönemler için ayrılan vergi karşılıklarının yeterli olduğuna inanmaktadır. Bu değerlendirme gelecek ile ilgili birçok mesleki kanaat içeren tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili değerlendirmesini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

##### ***Küresel ve Yurt İçi Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi***

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. OECD'ye üye ülkelerin üzerinde anlaşıldığı Sütun 2 düzenlemeleri 2 Ağustos 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Türkiye'de yürürlüğe girmiştir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(v) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)**

##### ***Gelir vergisi gideri (devamı)***

Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayımlanmamış olmakla birlikte OECD tarafından yayımlanan düzenlemeler dikkate alınarak yapılan ön değerlendirmelerde, bahse konu düzenlemeler, finansallar üzerinde önemli bir etki yaratmamıştır. Türkiye, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla Yurt içi Asgari Kurumlar Vergisi'ni yürürlüğe koymuştur. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10'undan az olmayacaktır. Düzenleme, 2025 yılı geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

#### **(y) Emanette tutulan varlıklar**

Grup'un finans sektöründe faaliyet gösteren banka ve bağlı ortaklıklarının müşterileri ve kamu kuruluşları adına vekil veya acente olarak tutulan nakit mevduat dışındaki varlıklar, bahsedilen banka ve bağlı ortaklıklarının varlıkları olmadıkları için ilişikteki konsolide finansal durum tablosunda gösterilmemiştir.

#### **(z) Finansal garantiler**

Finansal garantiler, Grup'un, bir borç enstrümanına bağlı olarak, borçlunun gerekli ödemeyi yapmaması durumunda, borç enstrümanına sahip kişi ya da kurumlara gerekli ödemeyi yapmasını gerektiren sözleşmelerdir. Finansal garantiler, gerçeğe uygun değer üzerinden kayıt altına alınır ve başlangıç gerçeğe uygun değeri finansal garantinin süresi boyunca itfa edilir. Garanti yükümlülüğü beklenen ödemenin bugünkü değeri (bir finansal garanti kapsamında ödemenin olası olması durumunda) ile itfa edilmiş tutardan büyük olanıdır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(aa) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisi Grup’un faaliyet bölümlerine göre sunulur.

Bir faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

#### **(ab) Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan faaliyet, Grup’un elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölgesini veya yeniden satış amacıyla iktisap edilen bir bağlı ortaklığı ifade etmektedir. Durdurulan faaliyet olarak sınıflandırma satış işlemi gerçekleştiğinde veya satış amaçlı elde tutma şartları karşılandığında yapılır. Bir faaliyet, durdurulan faaliyet olarak sınıflandırıldığı takdirde karşılaştırmalı kapsamlı gelir tablosu söz konusu faaliyetin karşılaştırma yapılan yılın başında durdurulduğu varsayımı ile yeniden sunulur.

#### **(ac) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

1 Ocak 2025 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Grup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

#### **UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar**

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde “*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*” adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan “*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*” yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, özellikle Grup’un kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda “diğer” olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### **4 Bölümlere göre raporlama**

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisi Grup’un faaliyet ve coğrafi bölümlerine göre gösterilir, Faaliyet bölümlerine göre finansal raporlama Grup’un yönetim ve iç raporlama yapısına dayanır.

Bir coğrafi bölüm, diğer ekonomik çevrelerin risk ve getirilerinden farklılık arz eden risk ve getirileri olan belirli bir ekonomik çevrede ürün veya hizmetlerin sağlanmasını ifade eder. Bir faaliyet bölümü ise diğer bir faaliyet bölümünün risk ve faydalarından farklı risk ve getirileri olan ürün veya hizmetlerin sağlanmasına yönelik var olan bir varlık grubu ya da faaliyetleri ifade eder.

Bölüm varlık ve yükümlülükleri ile bölüm karı ve finansal sonuçlarının ölçümü Grup’un muhasebe politikalarına bağlıdır. Bölüm faaliyet karı, varlıkları ve yükümlülükleri doğrudan bir bölüme ait olan ya da makul bir şekilde dağıtılabilen kalemleri içerir.

Bölüm yatırım harcamaları maddi ve maddi olmayan duran varlıkların dönem içinde oluşan iktisap maliyetlerinden oluşmaktadır.

Aşağıda anlatıldığı üzere Grup’un üç adet raporlanabilir faaliyet bölümü bulunmaktadır:

##### *i) Yurtdışı bölümler*

Yurtdışı bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar yurtdışı ülkelerde bankacılık, varlığa dayalı ipotek finansmanı, finansal kiralama, finansal hizmetler, aracı kurum, sigortacılık, gayrimenkul yönetimi ve varlık yönetimi alanlarında faaliyet gösteren şirketlerden oluşmaktadır.

Diğer bölümünde faaliyet gösteren şirketler asıl olarak gemi yönetimi sektöründe faaliyet göstermektedirler.

##### *ii) Yurtiçi bölümler*

Yurtiçi bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar asıl olarak bankacılık, portföy yönetimi ve varlık yönetimi sektöründe faaliyet göstermektedirler. Fibabanka Anonim Şirketi (“Fibabanka”) ve Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi (“Gelecek Varlık Yönetimi”) yurtiçi finansal kuruluşlar bölümüne dahil olan şirketlerdir.

Factoring bölümünde faaliyet gösteren şirketler asıl olarak kurumsal ve ticari firmalara factoring hizmeti vermektedir.

Diğer bölümünde faaliyet gösteren şirketler asıl olarak holding, hizmet ve gemi yapımı sektöründe faaliyet göstermektedirler. Fiba Holding ve Atlas Tersanecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Atlas Tersanecilik”) diğer bölümüne dahil olan şirketlerdir. Atlas Tersanecilik 2024 yılında üçüncü tarafa satılmıştır.

Bölüm detayları takip eden sayfalarda sunulmaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 4 Bölümlere göre raporlama (devamı)

#### 4.1 Raporlanabilir bölümler hakkında bilgi

31 Aralık 2025	Yurtdışı Bölümler		Yurtiçi Bölümler				Toplam
	Finansal kuruluşlar	Diğer	Faktoring dışındaki finansal kuruluşlar	Faktoring	Diğer	Eliminasyon	
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	46,939,594	4,712	75,893,592	7,400,030	--	(214,502)	130,023,426
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(21,340,118)	--	(49,311,145)	(3,221,055)	--	351,354	(73,520,964)
<b>Brüt kar</b>	<b>25,599,476</b>	<b>4,712</b>	<b>26,582,447</b>	<b>4,178,975</b>	<b>--</b>	<b>136,852</b>	<b>56,502,462</b>
Esas faaliyetlerden gelirler	2,451,878	11,939	1,851,406	64,286	1,208,424	(106,563)	5,481,370
Esas faaliyetlerden giderler (-), Genel yönetim giderleri (-), Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	(16,270,077)	(39,501)	(18,932,761)	(1,764,326)	(400,838)	9,595	(37,397,908)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	--	235,448	--	--	--	235,448
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	59,623	--	481,957	18,963	1,335,495	--	1,896,038
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	(74,551)	--	(74,551)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>11,840,900</b>	<b>(22,850)</b>	<b>10,218,497</b>	<b>2,497,898</b>	<b>2,068,530</b>	<b>39,884</b>	<b>26,642,859</b>
Finansman gelirleri / (giderleri), net	(75,985)	--	(912,526)	(29,113)	68,850	(39,884)	(988,658)
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	--	--	(3,668,531)	(686,685)	(2,097,906)	648,639	(5,804,483)
<b>Vergi öncesi faaliyet karı</b>	<b>11,764,915</b>	<b>(22,850)</b>	<b>5,637,440</b>	<b>1,782,100</b>	<b>39,474</b>	<b>648,639</b>	<b>19,849,718</b>
Vergi gideri	(2,979,910)	--	(4,628,990)	(749,816)	73,127	--	(8,285,589)
<b>Net dönem karı</b>	<b>8,785,005</b>	<b>(22,850)</b>	<b>1,008,450</b>	<b>1,032,284</b>	<b>112,601</b>	<b>648,639</b>	<b>11,564,129</b>
Toplam varlıklar	429,476,963	146,191	207,176,756	12,009,460	86,404,507	(70,079,822)	665,134,055
Toplam yükümlülükler	377,653,178	57,049	177,645,735	8,338,061	3,656,496	(3,055,611)	564,294,908
Yatırım harcamaları	2,916,376	--	1,913,953	163,450	33,979	--	5,027,758
Amortisman ve itfa payları	1,506,581	1,111	1,502,163	46,755	5,945	--	3,062,555
Amortisman ve itfa payları haricindeki gayri nakdi giderler	2,291,766	--	5,863,475	879,831	--	--	9,035,072

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 4 Bölümlere göre raporlama (devamı)

#### 4.1 Raporlanabilir bölümler hakkında bilgi

31 Aralık 2024	Yurtdışı Bölümler		Yurtiçi Bölümler				
	Finansal kuruluşlar	Diğer	Factoring dışındaki finansal kuruluşlar	Factoring	Diğer	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	--	--	--	--	1,035,758	--	1,035,758
Satışların maliyeti	--	--	--	--	(1,046,071)	--	(1,046,071)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	55,365,130	4,267	66,563,299	5,407,161	--	(226,537)	127,113,320
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(30,690,684)	--	(44,296,210)	(2,440,227)	--	293,040	(77,134,081)
<b>Brüt kar</b>	<b>24,674,446</b>	<b>4,267</b>	<b>22,267,089</b>	<b>2,966,934</b>	<b>(10,313)</b>	<b>66,503</b>	<b>49,968,926</b>
Esas faaliyetlerden gelirler	3,327,100	26,502	1,376,890	28,934	433,411	(67,845)	5,124,992
Esas faaliyetlerden giderler (-), Genel yönetim giderleri (-), Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	(14,548,990)	(49,108)	(16,812,942)	(1,053,381)	(319,914)	4,744	(32,779,591)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	--	136,995	--	--	--	136,995
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	81,292	--	1,050,497	23,343	1,503,607	--	2,658,739
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(23,832)	--	--	(23,832)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>13,533,848</b>	<b>(18,339)</b>	<b>8,018,529</b>	<b>1,941,998</b>	<b>1,606,791</b>	<b>3,402</b>	<b>25,086,229</b>
Finansman gelirleri / (giderleri), net	(55,168)	--	(188,728)	(9,102)	2,009,564	(3,402)	1,753,164
Net parasal pozisyon karı / (zararı), net	--	--	(2,886,461)	(575,871)	(2,484,550)	855,217	(5,091,665)
<b>Vergi öncesi faaliyet karı</b>	<b>13,478,680</b>	<b>(18,339)</b>	<b>4,943,340</b>	<b>1,357,025</b>	<b>1,131,805</b>	<b>855,217</b>	<b>21,747,728</b>
Vergi gideri	(3,357,649)	--	(1,353,016)	(595,898)	(66,468)	(586,581)	(5,959,612)
<b>Net dönem karı</b>	<b>10,121,031</b>	<b>(18,339)</b>	<b>3,590,324</b>	<b>761,127</b>	<b>1,065,337</b>	<b>268,636</b>	<b>15,788,116</b>
Toplam varlıklar	357,953,352	371,732	185,273,045	10,008,631	84,964,434	(70,262,192)	568,309,002
Toplam yükümlülükler	313,714,177	213,796	155,106,320	7,092,182	6,796,566	(3,994,411)	478,928,630
Yatırım harcamaları	3,517,441	--	3,216,385	63,349	21,770	--	6,818,945
Amortisman ve itfa payları	1,283,291	215	1,672,684	24,325	5,642	--	2,986,157
Amortisman ve itfa payları haricindeki gayri nakdi giderler	514,667	--	4,644,441	384,109	2,880	--	5,546,097

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 4 Bölümlere göre raporlama (devamı)

##### 4.2 Amortisman ve itfa payları haricindeki gayri nakdi giderler

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları haricindeki gayri nakdi giderler aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2025</u>	Yurtdışı		Yurtiçi			<u>Toplam</u>
	<u>Finansal kuruluşlar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Finansal kuruluşlar</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Diğer</u>	
Kredi ve şüpheli alacak karşılıkları	3,098,685	--	5,087,175	708,389	--	8,894,249
Kredi ve alacak değer düşüklüğü karşılığının geri çevrilmesi ve tahsilatlar	(1,675,972)	--	--	(15,510)	--	(1,691,482)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü karşılıkları	--	--	--	20,724	--	20,724
Kıdem tazminatı karşılığı	--	--	201,472	9,554	--	211,026
İzin karşılıkları	98,049	--	4,852	6,706	--	109,607
Dava karşılıkları	25,700	--	17,891	--	--	43,591
Prim ve ikramiye karşılığı	154,590	--	538,799	97,500	--	790,889
Diğer değer düşüklüğü karşılıkları	613,047	--	1,336	--	--	614,383
Diğer karşılıklar	(22,333)	--	11,950	52,468	--	42,085
<b>Toplam</b>	<b>2,291,766</b>	<b>--</b>	<b>5,863,475</b>	<b>879,831</b>	<b>--</b>	<b>9,035,072</b>

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları haricindeki gayri nakdi giderler aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2024</u>	Yurtdışı		Yurtiçi			<u>Toplam</u>
	<u>Finansal kuruluşlar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Finansal kuruluşlar</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Diğer</u>	
Kredi ve şüpheli alacak karşılıkları	2,139,503	--	4,197,796	212,971	--	6,550,270
Kredi ve alacak değer düşüklüğü karşılığının geri çevrilmesi ve tahsilatlar	(2,224,324)	--	--	(28,021)	--	(2,252,345)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklardaki değer düşüklüğü karşılıkları	3,902	--	--	--	--	3,902
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü karşılıkları	(5,868)	--	--	25,166	2,880	22,178
Kıdem tazminatı karşılığı	26,542	--	54,515	7,880	--	88,937
İzin karşılıkları	72,851	--	37,024	8,778	--	118,653
Dava karşılıkları	5,899	--	51,975	--	--	57,874
Prim ve ikramiye karşılığı	125,298	--	246,812	98,169	--	470,279
Diğer değer düşüklüğü karşılıkları	317,693	--	1,941	--	--	319,634
Diğer karşılıklar	53,171	--	54,378	59,166	--	166,715
<b>Toplam</b>	<b>514,667</b>	<b>--</b>	<b>4,644,441</b>	<b>384,109</b>	<b>2,880</b>	<b>5,546,097</b>

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

---

### **5 Bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi ve satımı**

#### **5.1 2025 yılına ait kontrol gücünde değişikliğe neden olan pay alım-satımları**

*Fina Holding*

2 Temmuz 2025 tarihinde Fiba Holding, Fina Holding A.Ş. hisselerinin %9.14'üne tekabül eden hissesini alarak Fina Holding'deki payını %4.18'den %13.32'ye yükseltmiştir.

#### **5.2 2024 yılına ait kontrol gücünde değişikliğe neden olmayan kontrol gücü olmayan pay alım-satımları**

*Credit Europe Group N.V.*

21 Mart 2024 tarihinde Fiba Holding, Credit Europe Group N.V. hisselerinin %9.40'ına tekabül eden hissesini alarak Credit Europe Group N.V.'deki payını %90.60'tan %100.00'e yükseltmiştir.

*Fiba Faktoring A.Ş.*

30 Aralık 2024 tarihinde Fiba Holding, Fiba Faktoring A.Ş. hisselerinin %33.04'üne tekabül eden hissesini alarak Fiba Faktoring A.Ş.'deki payını %56.96'dan %90.00'a yükseltmiştir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 6 Hasılat, finans sektörü faaliyetleri hasılatı, satışların maliyeti ve finans sektörü faaliyetleri maliyeti

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hasılat	--	1,035,758
<i>Yurtiçi hasılat</i>	--	1,035,758
Satışların maliyeti (-)	--	(1,046,071)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>--</b>	<b>(10,313)</b>
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	130,023,426	127,113,320
<i>Faiz ve benzeri gelirler</i>	115,742,295	100,805,161
<i>Alınan ücret ve komisyonlar</i>	11,735,109	12,905,476
<i>Finans sektörü faaliyetlerinden diğer gelirler</i>	2,546,022	13,402,683
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(73,520,964)	(77,134,081)
<i>Faiz ve benzeri giderler</i>	(69,983,173)	(73,818,953)
<i>Verilen ücret ve komisyonlar</i>	(3,222,615)	(3,315,128)
<i>Finans sektörü faaliyetlerinden diğer giderler</i>	(315,176)	--
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>56,502,462</b>	<b>49,979,239</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>56,502,462</b>	<b>49,968,926</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finans sektörü faaliyetleri hasılatı hesabında gösterilen faiz ve benzeri gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><i>Faiz ve benzeri gelirler</i></b>		
Müşterilere verilen kredi ve avanslardan gelirler	68,351,501	69,246,459
Türev finansal araçlardan gelirler	15,092,446	4,076,927
Bankalara verilen kredi ve avanslar	9,754,733	9,295,436
Faktoring faiz gelirleri	7,158,861	5,106,995
Yatırım senetleri	6,027,707	5,941,780
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar	888,685	863,730
Finansal kiralama faiz gelirleri	504,191	436,386
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımların satışlarından elde edilen kar	400,374	2,015,208
Diğer	7,563,797	3,822,240
<b>Toplam faiz ve benzeri gelirler</b>	<b>115,742,295</b>	<b>100,805,161</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 6 Hasılat, finans sektörü faaliyetleri hasılatı, satışların maliyeti ve finans sektörü faaliyetleri maliyeti (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finans sektörü faaliyetleri hasılatı hesabında gösterilen alınan ücret ve komisyon gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Alınan ücret ve komisyon gelirleri</u></b>		
Sigorta ile ilgili komisyonlar	3,432,661	4,215,223
Kredi kartları	1,588,705	1,581,026
Portföy ve diğer yönetim ücretleri	1,390,736	1,433,261
Ödeme ve işlem hizmet ücretleri	585,300	465,492
Akreditifler	575,813	738,036
Fon transfer komisyonları	338,833	216,064
Teminat mektupları	166,497	164,249
Hesap işletim ücretleri	130,765	217,737
Yabancı para işlemleri	70,036	200,268
Nakdi krediler	44,305	126,869
Factoring komisyonları	38,628	207,053
Erken ödeme ücretleri	29,987	97,246
Diğer ücret ve komisyonlar	3,342,843	3,242,952
<b>Toplam alınan ücret ve komisyon gelirleri</b>	<b>11,735,109</b>	<b>12,905,476</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finans sektörü faaliyetleri hasılatı hesabında gösterilen diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Finans sektörü faaliyetlerinden diğer gelirler</u></b>		
Finansal kiralama faaliyetlerinden gelirler	2,469,867	2,501,002
Kur farkı gelirleri	--	10,828,249
Diğer	76,155	73,432
<b>Toplam</b>	<b>2,546,022</b>	<b>13,402,683</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 6 Hasılat, finans sektörü faaliyetleri hasılatı, satışların maliyeti ve finans sektörü faaliyetleri maliyeti (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finans sektörü faaliyetleri maliyeti hesabında gösterilen faiz ve benzeri giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Faiz ve benzeri giderler</u></b>		
Müşteri mevduatı	(41,354,804)	(46,495,147)
Türev finansal araçlar	(17,086,928)	(16,100,232)
Kullanılan kredilere verilen faizler	(3,480,444)	(2,655,779)
Bankalar mevduatı	(1,993,635)	(3,435,336)
Menkul kıymet gerçeğe uygun değer değişimden kaynaklanan gider ve zararlar	(347,455)	(263,231)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıkların satışlarından elde edilen zarar	(236,106)	(1,103,081)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(232,187)	(408,926)
Diğer	(5,251,614)	(3,357,221)
<b>Toplam faiz ve benzeri giderler</b>	<b>(69,983,173)</b>	<b>(73,818,953)</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finans sektörü faaliyetleri maliyeti hesabında gösterilen verilen ücret ve komisyonların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Verilen ücret ve komisyonlar</u></b>		
Kredi kartı ücretleri	(1,260,125)	(1,073,241)
Vekalet ücretleri	(328,923)	(361,539)
Aracı kuruluşlara ödenen komisyonlar	(192,553)	(300,097)
Sigortacılık faaliyetlerinden sigorta ile ilgili ücret ve komisyonlar	(97,554)	(172,273)
Ödeme ve işlem hizmet giderleri	(94,638)	(118,651)
Hesap işletim ücretleri	(32,886)	(19,629)
Tahsilat işlem ücretleri	(15,441)	(11,833)
Diğer ücret ve komisyonlar	(1,200,495)	(1,257,865)
<b>Toplam verilen ücret ve komisyon giderleri</b>	<b>(3,222,615)</b>	<b>(3,315,128)</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finans sektörü faaliyetlerinden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Finans sektörü faaliyetlerinden diğer giderler</u></b>		
Kur farkı giderleri	(315,176)	--
<b>Toplam finans sektörü faaliyetlerinden diğer giderler</b>	<b>(315,176)</b>	<b>--</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 7 Personel giderleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Maaş ve ücretler	9,922,922	9,637,838
Sosyal sigorta ve federal bütçe ödemeleri	1,113,857	971,207
Emeklilik fayda ödemeleri	635,866	618,236
Diğer personel giderleri	2,405,772	2,380,603
<b>Toplam</b>	<b>14,078,417</b>	<b>13,607,884</b>

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl içerisinde 137,347 TL tutarındaki (31 Aralık 2024:129,835 TL) emeklilik sonrası fayda ödemeleri, tanımlanmış fayda planlarıyla ilgilidir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un tanımlanmış katkı programı bulunmamaktadır.

Bu planlara ait varlıklar, Grup'un kendi varlıklarından ayrı şekilde sigorta şirketlerinin kontrolü altında tutulmaktadır.

#### 8 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u></b>		
Değer düşüklüğü karşılıkları ve diğer karşılıkların geri çevrilmesi ve tahsilatlar	2,303,666	2,946,963
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	999,689	267,471
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin satış gelirleri	481,861	839,139
Kredi ve avansların satış gelirleri	396,686	148,280
Diğer gelirler	1,299,468	923,139
<b>Toplam</b>	<b>5,481,370</b>	<b>5,124,992</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 9 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Esas faaliyetlerden diğer giderler</u></b>		
Karşılıklı giderleri	10,344,397	7,121,056
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden giderler	935,425	1,110,466
Bağışlar	381,505	376,708
Verilen komisyonlar	39,473	33,963
Diğer giderler	1,236,650	849,909
<b>Toplam</b>	<b>12,937,450</b>	<b>9,492,102</b>

#### 10 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Genel yönetim giderleri</u></b>		
Maaş ve ücretler	9,922,922	9,637,838
Amortisman ve itfa payı giderleri	3,062,555	2,986,157
Diğer personel giderleri	2,405,772	2,380,604
Gelir vergisi dışındaki vergiler	1,200,110	1,080,559
Danışmanlık giderleri ve profesyonel ücretler	1,174,712	1,345,018
Sosyal sigorta ve federal bütçe ödemeleri	1,113,857	971,207
Bilgi teknolojisi giderleri	905,356	858,652
Haberleşme giderleri	754,372	672,167
Emeklilik fayda ödemeleri	635,866	618,236
Bakım onarım giderleri	381,797	334,734
Seyahat ve ulaşım giderleri	225,706	198,404
Ofis malzemesi, kırtasiye ve matbaa giderleri	155,112	143,407
Güvenlik giderleri	58,088	51,358
Diğer giderler	1,933,514	1,597,171
<b>Toplam</b>	<b>23,929,739</b>	<b>22,875,512</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 11 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u></b>		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımların satışlarından elde edilen kazançlar	1,468,622	1,940,860
Finansal yatırımlardan elde edilen temettü tutarları	274,867	311,464
Maddi duran varlık ve satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların satış karları	23,166	44,176
Türev finansal araçlar satış karları, net	--	111,505
Diğer	129,383	250,734
<b>Toplam</b>	<b>1,896,038</b>	<b>2,658,739</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Yatırım faaliyetlerinden giderler</u></b>		
Türev finansal araçlar satış zararları, net	74,551	--
Maddi duran varlık satış zararları	--	23,832
<b>Toplam</b>	<b>74,551</b>	<b>23,832</b>

#### 12 Finansman gelirleri ve giderleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Finansman gelirleri</u></b>		
Faiz gelirleri	2,072,849	3,592,133
<b>Toplam</b>	<b>2,072,849</b>	<b>3,592,133</b>

<b><u>Finansman giderleri</u></b>		
Kredi ve finansman kur farkı giderleri	(1,035,473)	(776,805)
İhraç edilen borçlanma senetleri finansman giderleri	(1,309,778)	(442,221)
Borçlanma giderleri	(391,835)	(340,012)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(301,065)	(252,604)
Banka komisyon giderleri	(23,356)	(25,969)
Diğer	--	(1,358)
<b>Toplam</b>	<b>(3,061,507)</b>	<b>(1,838,969)</b>

<b>Finansman gelirleri / (giderleri), net</b>	<b>(988,658)</b>	<b>1,753,164</b>
---	------------------	------------------

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 13 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve yükümlülükler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, diğer satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar daha önce müşterilere verilen kredi ve avanslara istinaden alınan teminatlardan Grup'un mülkiyetine geçen 1,159,403 TL tutarında gayrimenkullerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 1,577,474 TL tutarında gayrimenkul ve sanat eserlerinden oluşmaktadır.)

#### 14 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b><u>Nakit ve nakit benzerleri</u></b>		
Kasa	4,330,824	4,799,010
Bankalar	61,743,022	31,666,823
Mevduat munzam karşılıkları haricindeki merkez bankası bakiyeleri	44,488,799	61,563,265
Diğer nakit ve nakit benzerleri	20,518,064	12,196,647
<b>Nakit ve nakit benzerleri toplamı</b>	<b>131,080,709</b>	<b>110,225,745</b>
Bloke bakiyeler (*)	(1,814,935)	(908,869)
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>129,265,774</b>	<b>109,316,876</b>

(\*) 31 Aralık 2025 tarihinde Grup'un banka bakiyelerinde kullanımı kısıtlı olan 1,814,935 TL (31 Aralık 2024: 908,869 TL) tutarında bloke mevduat bulunmaktadır.

Grup'un elinde bulunan diğer nakit ve nakit benzeri kalemler, edinim tarihlerinde vadesine üç aydan kısa süre kalmış olan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatın vade tarihlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Kayıtlı değer</u>
TL	2026	2,269,657
ABD Doları	2026	594,947
Avro	2026	1,559,829
Rumen Leyi	2026	1,727,665
Rus Rublesi	2026	19,184,384
Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi	2026	1,139,513
<b>Toplam vadeli mevduat</b>		<b>26,475,995</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatın vade tarihlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Kayıtlı değer</u>
TL	2025	5,240,332
ABD Doları	2025	972,186
Avro	2025	795,591
Rus Rublesi	2025	9,228,880
<b>Toplam vadeli mevduat</b>		<b>16,236,989</b>

Grup'un nakit ve nakit benzerleri için kredi, kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 33'te belirtilmiştir.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 15 Finansal yatırımlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>		<u>Toplam</u>
	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	33,490,340	39,611,869	73,102,209
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	6,737,536	3,368,300	10,105,836
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	30,524,258	30,524,258
<b>Toplam</b>	<b>40,227,876</b>	<b>73,504,427</b>	<b>113,732,303</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>		<u>Toplam</u>
	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	27,065,783	34,390,873	61,456,656
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	9,674,712	2,517,292	12,192,004
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	15,483,071	15,483,071
<b>Toplam</b>	<b>36,740,495</b>	<b>52,391,236</b>	<b>89,131,731</b>

#### 15.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>			<u>31 Aralık 2024</u>		
	<u>Nominal değer</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Vade aralığı</u>	<u>Nominal değer</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Vade aralığı</u>
<b>Finans sektörü faaliyetleri kapsamında sahip olunan</b>						
Alım satım amaçlı krediler	4,829,647	4,757,447	2026-2028	2,576,627	2,584,754	2025-2027
Yatırım fonları	2,335,433	2,372,873	--	2,308,116	2,339,679	--
Hisse senetleri ve kote tahviller	232,170	232,170	--	227,105	227,105	--
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	250,086	267,619	2026-2038	158,080	159,253	2025-2038
Banka tahvilleri	85,648	80,407	2026-2031	1,397,412	1,410,569	2032-2034
Diğer finansal yatırımlar	9,591	9,591	2026-2030	676,705	682,875	2025-2029
<b>Toplam finans sektörü faaliyetleri kapsamında sahip olunan</b>	<b>7,742,575</b>	<b>7,720,107</b>		<b>7,344,045</b>	<b>7,404,235</b>	
<b>Finans sektörü dışındaki faaliyetler kapsamında sahip olunan</b>						
Özel sektör tahvilleri	2,167,148	2,167,148	2034	2,904,389	2,904,388	--
Hisse senetleri ve kote tahviller	81,739	61,309	2027	30,525	32,398	--
Yatırım fonları	--	--	--	962,856	962,856	--
Banka tahvilleri	154,426	157,272	--	406,139	406,139	--
Diğer finansal yatırımlar	--	--	--	481,987	481,988	--
<b>Toplam finans sektörü dışındaki faaliyetler kapsamında sahip olunan</b>	<b>2,403,313</b>	<b>2,385,729</b>		<b>4,785,896</b>	<b>4,787,769</b>	
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>10,145,888</b>	<b>10,105,836</b>		<b>12,129,941</b>	<b>12,192,004</b>	

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 15 Finansal yatırımlar (devamı)

#### 15.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, aktif bir piyasada işlem gören alım satım amaçlı finansal varlıkların tutarı 8,532,204 TL'dir (31 Aralık 2024: 10,062,417 TL). 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla borsaya kote olmayan menkul kıymet tutarı 1,573,632 TL'dir (31 Aralık 2024: 2,129,587 TL).

Alım-satım amaçlı varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazançlar ve kayıplar faaliyet konusuna göre finans kuruluşları tarafından “Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar”, finans kuruluşu olmayan işletmeler tarafından “Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)” hesabında kayıtlara alınır.

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan dolayı maruz kaldığı kredi, yabancı para ve faiz oranı riskleri Dipnot 33'te açıklanmıştır.

#### 15.2 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Nominal değer	Kayıtlı değer	Vade aralığı	Nominal değer	Kayıtlı değer	Vade aralığı
<b>Finans sektörü faaliyetleri kapsamında sahip olunan</b>						
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	18,473,339	21,060,836	2026-2047	19,229,587	26,485,271	2025-2047
Diğer finansal varlıklar (*)	24,552,149	24,728,393	--	20,971,061	21,614,265	--
Banka tahvilleri	2,135,202	1,967,486	2026-2049	932,010	951,480	2026
Hisse senetleri ve kote tahviller	728,442	764,850	--	640,287	3,211,921	--
Özel sektör tahvilleri	2,941,746	3,213,785	2026-2032	868,333	1,439,316	2025-2032
Diğer finansal yatırımlar	13,171,947	13,695,717	2026-2032	5,558,887	5,675,421	2025-2028
<b>Toplam finans sektörü faaliyetleri kapsamında sahip olunan</b>	<b>62,002,825</b>	<b>65,431,067</b>		<b>48,200,165</b>	<b>59,377,674</b>	--
<b>Finans sektörü dışındaki faaliyetler kapsamında sahip olunan</b>						
Hisse senetleri ve kote tahviller	7,671,142	7,671,142	--	2,078,982	2,078,982	--
<b>Toplam finans sektörü dışındaki faaliyetler kapsamında sahip olunan</b>	<b>7,671,142</b>	<b>7,671,142</b>		<b>2,078,982</b>	<b>2,078,982</b>	
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>69,673,967</b>	<b>73,102,209</b>		<b>50,279,147</b>	<b>61,456,656</b>	

(\*) Fiba Holding'in bağlı ortaklığı Fibabanka, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yeni açılan kısa vadeli kredilerinin bir kısmını, sözleşmelerine bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya bu kredilerin satılmasını amaçlayan bir iş modeli değişikliği nedeniyle 19,191,412 TL tutarındaki krediler finansal tablolarda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflanmıştır (31 Aralık 2024:17,612,856 TL).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, rehine verilmiş ya da tekrar satılan finansal yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). Bu işlemler, normal ve standart borç verme ile menkul kıymet borçlanma ve borç verme faaliyetlerinin yanı sıra Grup'un aracı olarak hareket ettiği değiş tokuşlarla belirlenen şartlar altında yürütülmektedir.



# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 16 Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler

Grup faaliyetlerinin olağan işleyişinde türev araçları içeren birçok çeşit işleme girmektedir. Türev finansal araçlar, iki taraf arasındaki ödemelerin oran ve endeksin referans verildiği bir veya daha fazla finansal aracın fiyat hareketlerine bağlı olan finansal sözleşmelerdir. Türevler, kur ve çapraz kur swaplarını, yabancı para forward sözleşmelerini, swapları, future sözleşmelerini, kredi temerrüt swaplarını ve opsiyonları içerir.

Aşağıdaki tablo varlık ya da yükümlülük olarak muhasebeleştirilmiş türev finansal araçların kayıtlı değerleri olan gerçeğe uygun değerlerini nominal değerleriyle birlikte göstermektedir. Brüt olarak gösterilen nominal değer bir türevin altındaki varlığın, referans oranı veya endeksinin tutarıdır ve söz konusu türevin değerlerindeki değişimlerin ölçülmesine esas teşkil eder. Nominal tutarlar yılsonu itibarıyla mevcut olan işlem hacmi tutarını göstermekte olup, ne piyasa riskinin ne de kredi riskinin göstergesi değildirler.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Nominal değer	Gerçeğe uygun değer Varlık	Yükümlülük	Nominal değer	Gerçeğe uygun değer Varlık	Yükümlülük
<b>Faiz oranı türevleri</b>						
Swap işlemleri	17,821,876	171,676	168,106	19,433,805	226,288	222,153
Future sözleşmeleri	--	--	--	--	8,656	--
Opsiyonlar (alış)	7,771,133	22,377	--	5,312,320	12,214	--
Opsiyonlar (satış)	(11,700,926)	--	29,015	(6,345,183)	--	11,059
<b>Ara toplam</b>	<b>13,892,083</b>	<b>194,053</b>	<b>197,121</b>	<b>18,400,942</b>	<b>247,158</b>	<b>233,212</b>
<b>Yabancı para türevleri</b>						
Swap işlemleri	163,365,255	8,094,314	5,312,085	115,722,165	4,310,695	5,054,333
Future sözleşmeleri	8,201,278	101	--	--	--	--
Forward sözleşmeleri	61,686,849	2,953,863	3,318,953	40,906,056	1,132,954	1,059,581
Opsiyonlar (alış)	72,410,313	1,631,936	218,364	38,390,594	305,683	326,898
Opsiyonlar (satış)	(72,562,617)	260,524	1,622,111	(38,465,760)	331,556	302,535
<b>Ara toplam</b>	<b>233,101,078</b>	<b>12,940,738</b>	<b>10,471,513</b>	<b>156,553,055</b>	<b>6,080,888</b>	<b>6,743,347</b>
<b>Kredi temerrüdüne dayalı türevler</b>						
Kredi temerrüt swapları (alış)	--	--	--	693,913	4,664	241
<b>Ara toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>693,913</b>	<b>4,664</b>	<b>241</b>
<b>Diğer türevler</b>						
Hisse senedi opsiyonları (alış)	--	--	--	--	--	--
Hisse senedi opsiyonları (satış)	--	--	--	--	--	--
Diğer	4,561,736	415,461	392,683	15,657,491	634,864	608,563
<b>Ara toplam</b>	<b>4,561,736</b>	<b>415,461</b>	<b>392,683</b>	<b>15,657,491</b>	<b>634,864</b>	<b>608,563</b>
<b>Toplam</b>	<b>251,554,897</b>	<b>13,550,252</b>	<b>11,061,317</b>	<b>191,305,401</b>	<b>6,967,574</b>	<b>7,585,363</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 16 Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ekonomik riskten korunmaya yönelik türevlerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değer			Gerçeğe uygun değer		
	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük
	<b>31 Aralık 2025</b>			<b>31 Aralık 2024</b>		
<b>Finansal araç tipi</b>						
Yabancı para swapları	145,477,159	2,917,236	1,092,109	100,786,988	799,844	3,551,788
Forward sözleşmeleri	1,113,430	1,710	302	440,409	--	35,535
Faiz oranı swapları	7,688,211	20,919	123,703	24,568,819	83,763	340,056
<b>Ara toplam</b>	<b>154,278,800</b>	<b>2,939,865</b>	<b>1,216,114</b>	<b>125,796,216</b>	<b>883,607</b>	<b>3,927,379</b>

#### Alım-satım amaçlı elde tutulan ya da ihraç edilen türev araçlar

Grup'un genel olarak gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev işlemleri aktif pasif yönetimiyle ilgili müşterilerle yapılan ve normalde üçüncü kişilerle pozisyonların kapatıldığı işlemlerden oluşmaktadır. Ayrıca Grup fiyat, oran ya da endekslerin avantajlı olduğu dönemlerde kar etmek amacıyla pozisyon almaktadır.

#### **Forward ve future sözleşmeleri:**

Forward ve future işlemleri özel bir finansal aracı gelecekteki bir tarihte belirlenmiş bir fiyattan almayı ya da satmayı düzenleyen sözleşmelerdir. Forward işlemleri tezgâh üstü işlemlerdir. Future sözleşmeleri ise günlük nakit marjı gerektiren ve standardize edilmiş tutarlarla yapılan işlemlerdir.

#### **Swaplar:**

Swap işlemleri belirli nominal tutarlar üzerinden faiz oranları, kurlar ve hisse senedi endekslerindeki hareketleri takas etmek için iki taraf arasında yapılan anlaşmalardır.

#### **Kredi temerrüt swapları:**

Kredi temerrüt swap ("CDS") işlemi sabit gelirli ürünlerin taşıdığı kredi riskini bir taraftan diğer tarafa transfer etmek üzere yapılan bir swap işlemidir. Bu işlemler satıcının krediye yönelik oluşabilecek herhangi bir duruma göre (temerrüde düşme) ödeme yapmasına karşılık alıcının satıcıya periyodik olarak her dönem ödeme yaptığı sözleşmelerdir.

#### **Opsiyonlar:**

Opsiyon işlemleri bir finansal aracı gelecekteki belirli bir tarihte ya da herhangi bir tarihte sabit bir fiyata alma ya da satma hakkını devreden sözleşmelerdir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 16 Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Risk yönetimi amacıyla elde tutulan türevler

*Gerçeğe uygun değer riskinden korunmaya yönelik türevler*

Grup, faiz oranı riskinden korunmak amacıyla forward ve swap sözleşmelerini kullanmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerden korunmaya yönelik türevlerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değer			Gerçeğe uygun değer			
	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük	
		<b>31 Aralık 2025</b>			<b>31 Aralık 2024</b>		
<b><u>Finansal araç tipi</u></b>							
Faiz oranı forward ve swap işlemleri	66,172,322	714,260	510,804	72,990,954	1,119,321	965,447	
<b>Ara toplam</b>	<b>66,172,322</b>	<b>714,260</b>	<b>510,804</b>	<b>72,990,954</b>	<b>1,119,321</b>	<b>965,447</b>	

2025 yılında gerçeğe uygun değer riskinden korunmaya yönelik türevlerin etkin olmayan kısmıyla ilgili tutar bulunmamaktadır (2024: Bulunmamaktadır).

#### 31 Aralık 2025

Mikro koruma için kullanılan

	<u>Nominal değer</u>	<u>Varlık</u>	<u>Yükümlülük</u>
Faiz oranı swapları	66,172,322	714,260	510,804
<b>Toplam</b>	<b>66,172,322</b>	<b>714,260</b>	<b>510,804</b>

#### 31 Aralık 2024

Mikro koruma için kullanılan

	<u>Nominal değer</u>	<u>Varlık</u>	<u>Yükümlülük</u>
Faiz oranı swapları	72,990,954	1,119,321	965,447
<b>Toplam</b>	<b>72,990,954</b>	<b>1,119,321</b>	<b>965,447</b>

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 16 Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla net yatırım riskinden korunmaya yönelik türevler - finansal riskten korunma araçları ve finansal riskten korunma işleminin etkinliği aşağıdaki gibidir;

#### 31 Aralık 2025

Net yatırım riskinden korunmaya yönelik türevler - makro	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük	Diğer kapsamlı gelirde kayıtlara alınan etkin kısım	Gelir tablosunda kayıtlara alınan etkin olmayan kısım		Gelir tablosuna yapılan sınıflamalar	Toplam
USD	5,079	50	--	503	--	--	503	
RON	261,135	51	202	(2,514)	--	--	(2,514)	
CHF	8,924,842	85,737	175,598	81,865	--	--	81,865	
<b>Toplam</b>	<b>9,191,056</b>	<b>85,838</b>	<b>175,800</b>	<b>79,854</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>79,854</b>	

#### 31 Aralık 2024

Net yatırım riskinden korunmaya yönelik türevler - makro	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük	Diğer kapsamlı gelirde kayıtlara alınan etkin kısım	Gelir tablosunda kayıtlara alınan etkin olmayan kısım		Gelir tablosuna yapılan sınıflamalar	Toplam
USD	914	29,620	66,406	--	2,500	--	2,500	
RON	8,524,293	96,266	196,090	--	(158,825)	--	(158,825)	
CHF	8,182,987	133,772	196,138	--	279,710	--	279,710	
<b>Toplam</b>	<b>16,708,194</b>	<b>259,658</b>	<b>458,634</b>	<b>--</b>	<b>123,385</b>	<b>--</b>	<b>123,385</b>	

2025 ve 2024 yılında net yatırım riskinden korunmaya yönelik türevler - finansal riskten korunma araçlarının nominal değerlerinin vadeye kalan süreye göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

#### 31 Aralık 2025

Finansal riskten korunma araçları	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri	Toplam
USD	5,079	--	--	--	--	5,079
RON	261,135	--	--	--	--	261,135
CHF	1,413,788	5,884,858	1,626,196	--	--	8,924,842
<b>Toplam</b>	<b>1,680,002</b>	<b>5,884,858</b>	<b>1,626,196</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>9,191,056</b>

#### 31 Aralık 2024

Finansal riskten korunma araçları	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri	Toplam
USD	914	--	--	--	--	914
RON	6,928,692	1,065,321	530,280	--	--	8,524,293
CHF	5,539,425	--	2,643,562	--	--	8,182,987
<b>Toplam</b>	<b>12,469,031</b>	<b>1,065,321</b>	<b>3,173,842</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>16,708,194</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 16 Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

##### Net yatırım riskinden korunmaya yönelik türevler

Grup, yurtdışı faaliyetlerindeki net yatırımını kur değişimlerinden kaynaklanan riskten korumak amacıyla forward ve swap işlemleri yapmaktadır:

	Gerçeğe uygun değer			Gerçeğe uygun değer		
	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük	Nominal değer	Varlık	Yükümlülük
	<u>31 Aralık 2025</u>			<u>31 Aralık 2024</u>		
<b>Finansal aracın tipi</b>						
Yabancı para swapları	9,191,056	85,838	175,800	16,708,194	259,658	458,634
<b>Ara toplam</b>	<b>9,191,056</b>	<b>85,838</b>	<b>175,800</b>	<b>16,708,194</b>	<b>259,658</b>	<b>458,634</b>

##### Nakit akış riskinden korunma

Aşağıdaki tablo, varlık ve yükümlülük olarak kaydedilen türev finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerini göstermektedir.

	Varlık		Yükümlülük	
	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b>Türevler</b>				
Alım-satım amaçlı elde tutulanlar	13,550,252	11,061,317	6,967,574	7,585,363
Ekonomik riskten korunmaya yönelik olanlar	2,939,865	1,216,114	883,607	3,927,379
Gerçeğe uygun değer riskinden korunmaya yönelik olanlar	714,260	510,804	1,119,321	965,447
Net yatırım riskinden korunmaya yönelik olanlar	85,838	175,800	259,658	458,634
Nakit akım riskinden korunmaya yönelik olanlar	137,482	842,138	--	--
<b>Toplam</b>	<b>17,427,697</b>	<b>13,806,173</b>	<b>9,230,160</b>	<b>12,936,823</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 17 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<u>Arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Mobilya ve teçhizatlar</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Özel maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
<b>1 Ocak 2025 bakiyesi</b>	<b>164,021</b>	<b>5,171,335</b>	<b>1,558,962</b>	<b>4,293,971</b>	<b>892,878</b>	<b>12,081,167</b>
İlaveler	--	809,429	731,696	1,729,824	213,978	<b>3,484,927</b>
Çıkışlar	--	(884,264)	(120,989)	(498,912)	(220,090)	<b>(1,724,255)</b>
Cari dönem amortismanı	--	(761,265)	(522,972)	(678,399)	(207,340)	<b>(2,169,976)</b>
Yabancı para çevrim farkları	7,503	156,876	103,079	1,079,751	4,218	<b>1,351,427</b>
<b>31 Aralık 2025 bakiyesi</b>	<b>171,524</b>	<b>4,492,111</b>	<b>1,749,776</b>	<b>5,926,235</b>	<b>683,644</b>	<b>13,023,290</b>
Maliyet	284,769	10,289,691	6,462,484	7,370,867	1,837,929	<b>26,245,740</b>
Birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü	(113,245)	(5,797,580)	(4,712,708)	(1,444,632)	(1,154,285)	<b>(13,222,450)</b>
<b>31 Aralık 2025 bakiyesi</b>	<b>171,524</b>	<b>4,492,111</b>	<b>1,749,776</b>	<b>5,926,235</b>	<b>683,644</b>	<b>13,023,290</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarda yer alan net kullanım hakkı varlığı 2,224,918 TL, birikmiş amortisman tutarı 6,361,819 TL, cari dönem amortismanı 892,524 TL ve net kira yükümlülüğü ise 1,911,731 TL'dir (31 Aralık 2024: net kullanım hakkı varlığı 2,299,537 TL, birikmiş amortisman tutarı 8,758,458 TL, dönem amortisman gideri 946,587 TL, net kira yükümlülüğü 1,754,693 TL).

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 17 Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<u>Arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Mobilya ve teçhizatlar</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Özel malivetler</u>	<u>Toplam</u>
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi</b>	<b>1,455,303</b>	<b>5,175,456</b>	<b>1,698,221</b>	<b>4,534,673</b>	<b>596,154</b>	<b>13,459,807</b>
İlaveler	--	1,277,231	983,344	2,537,062	464,907	<b>5,262,544</b>
Çıkışlar	(658,708)	(315,855)	(255,608)	(822,990)	(138)	<b>(2,053,299)</b>
Transferler	(372,414)	372,414	--	--	--	--
Cari dönem amortismanı	--	(738,821)	(645,733)	(508,826)	(141,476)	<b>(2,034,856)</b>
Yabancı para çevrim farkları	(260,160)	(599,090)	(221,262)	(1,445,948)	(26,569)	<b>(2,553,029)</b>
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>164,021</b>	<b>5,171,335</b>	<b>1,558,962</b>	<b>4,293,971</b>	<b>892,878</b>	<b>12,081,167</b>
Maliyet	272,310	13,174,606	5,804,353	5,120,823	1,876,260	<b>26,248,352</b>
Birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü	(108,289)	(8,003,271)	(4,245,391)	(826,852)	(983,382)	<b>(14,167,185)</b>
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>164,021</b>	<b>5,171,335</b>	<b>1,558,962</b>	<b>4,293,971</b>	<b>892,878</b>	<b>12,081,167</b>

Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamakla birlikte, Grup'un yükümlülüklerine ilişkin rehine verdiği bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama yoluyla elde edilen mobilya ve teçhizatlar tamamen itfa olmuştur. 31 Aralık 2025 itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen binaların net kayıtlı değeri 71,407 TL'dir (31 Aralık 2024: Net kayıtlı değeri 47,318 TL).

Grup'un maddi duran varlık alımlarına istinaden herhangi bir sözleşmeye dayalı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 18 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<b>Patent ve lisanslar</b>	<b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2025 bakiyesi</b>	<b>3,014,312</b>	<b>166,353</b>	<b>3,180,665</b>
İlaveler	1,331,990	210,841	1,542,831
Cari dönem itfa payları	(785,067)	(104,254)	(889,321)
Yabancı para çevrim farkları	70,283	54,926	125,209
Çıkışlar	(8,916)	(3,651)	(12,567)
<b>31 Aralık 2025 bakiyesi</b>	<b>3,622,602</b>	<b>324,215</b>	<b>3,946,817</b>
Maliyet	9,001,211	1,447,924	10,449,135
Birikmiş itfa payları	(5,378,609)	(1,123,709)	(6,502,318)
<b>31 Aralık 2025 bakiyesi</b>	<b>3,622,602</b>	<b>324,215</b>	<b>3,946,817</b>

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<b>Patent ve lisanslar</b>	<b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi</b>	<b>3,249,413</b>	<b>285,775</b>	<b>3,535,188</b>
İlaveler	1,379,070	83,748	1,462,818
Cari dönem itfa payları	(829,808)	(118,399)	(948,207)
Yabancı para çevrim farkları	(135,627)	(84,771)	(220,398)
Çıkışlar	(648,736)	--	(648,736)
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>3,014,312</b>	<b>166,353</b>	<b>3,180,665</b>
Maliyet	7,335,872	1,026,613	8,362,485
Birikmiş itfa payları	(4,321,560)	(860,260)	(5,181,820)
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>3,014,312</b>	<b>166,353</b>	<b>3,180,665</b>

Grup'un maddi olmayan duran varlıklarının üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Grup'un yükümlülüklerine ilişkin rehine verdiği maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). 2025 ve 2024 yıllarında, maddi olmayan duran varlıkların alımlarına istinaden herhangi bir sözleşmeye dayalı yükümlülük bulunmamaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	340,826	341,439
<b>Toplam</b>	<b>340,826</b>	<b>341,439</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkul hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1 Ocak bakiyesi	341,439	468,360
İlaveler	--	93,583
Cari dönem amortismanı	(3,258)	(3,094)
Çıkışlar	--	(134,527)
Değer düşüklüğü giderleri	(20,724)	(22,178)
Yabancı para çevrim farkları	23,369	(60,705)
<b>Toplam</b>	<b>340,826</b>	<b>341,439</b>

Grup'un borçlanmalarına ilişkin olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller işletmelerin olağan iş akışı çerçevesinde satmak, ürün ve hizmetlerin üretiminde kullanmak ve yönetim amaçlı kullanmak dışında kira geliri kazanmak veya yatırım değerinin artırılması için ya da her iki amaçla elde tutulur. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyet değeri ile ölçülür ve daha sonra da maliyet yöntemiyle değerlendirilir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilgili yıllarda yapılmış ya da geçmiş yılda yapılmış ve halen kullanılmakta olan değerlendirme çalışmaları, varlıklardaki değer düşüklüğü testini gerçekleştirmek için, Grup'tan bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılmıştır. Sahip olunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, benzer varlıklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırmalı yaklaşıma ve gelir indirgeme yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi ile yakın dönemde satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu taşınmazlar için mevcut durumlarıyla arsa payları dahil metrekare ve toplam pazar değerleri belirlenmektedir ve bulunan emsaller, konum ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılıp, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülerek belirlenmektedir.

İndirgenmiş nakit akışları: Değerlendirme tekniği gayrimenkulden elde edilecek net akışlarını beklenen kira ödemelerinin büyüme oranını, gayrimenkulün boş kaldığı zamanları, doluluk oranını, kiralama teşvik giderlerini (örneğin kira talep edilmeyen zamanlar) ve kiracılar tarafından ödenmeyen diğer maliyetleri dikkate alır. Satış yoluyla değer geri kazanılacağı durumlarda ise değerlendirme tekniği, gayrimenkulün satışında ileride doğacak nakit girişlerini ve de ilgili gayrimenkulün tamamlanması için yapılacak harcamaları dikkate alır. Beklenen net akışları riske göre düzenlenmiş iskonto oranları kullanılarak iskontolandırılmıştır. Diğer faktörlerin yanında, iskonto oranı tahmini binanın kalitesini ve lokasyonunu (temel veya ikincil), kiracının kredi kalitesini ve kira şartlarını dikkate alır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Grup'un yurtdışı bağlı ortaklıklarından CEG'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 51,696 TL (31 Aralık 2024: 36,929 TL), CEB Rusya'nın sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 108,514 TL (31 Aralık 2024:86,836), Fiba Faktoring'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise 196,950 TL'dir (31 Aralık 2024:217,674 TL).

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamının gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için bağımsız değerlendirme raporları almıştır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

2025	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	357,160	357,160
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>357,160</b>	<b>357,160</b>
2024	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	341,439	341,439
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>341,439</b>	<b>341,439</b>

#### 20 Ticari ve diğer alacaklar/borçlar

##### 20.1 Ticari alacaklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1,358	1,298
<b>Toplam</b>	<b>1,358</b>	<b>1,298</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Ticari alacaklar	1,358	1,298
<b>Toplam</b>	<b>1,358</b>	<b>1,298</b>

##### 20.2 Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 34)	74,164	49,089
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	419,823	296,186
<b>Toplam</b>	<b>493,987</b>	<b>345,275</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Verilen depozito teminatlar	338,773	254,973
Vergi dairesinden alacaklar	302	336
Diğer çeşitli alacaklar	154,912	89,966
<b>Toplam</b>	<b>493,987</b>	<b>345,275</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 20 Ticari ve diğer alacaklar/borçlar (devamı)

##### 20.3 Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	88,160	104,740
<b>Toplam</b>	<b>88,160</b>	<b>104,740</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Vergi dairesinden alacaklar	87,950	104,632
Verilen depozito teminatlar	9	12
Diğer çeşitli alacaklar	201	96
<b>Toplam</b>	<b>88,160</b>	<b>104,740</b>

Grup’un diğer alacakları için kredi riski, kur riski ve duyarlılık analizleri Dipnot 33’te belirtilmiştir.

##### 20.4 Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 34)	14,089	3,850
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	186,768	364,601
<b>Toplam</b>	<b>200,857</b>	<b>368,451</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Diğer çeşitli borçlar	200,857	368,451
<b>Toplam</b>	<b>200,857</b>	<b>368,451</b>

##### 20.5 Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	89,710	143,293
<b>Toplam</b>	<b>89,710</b>	<b>143,293</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Diğer çeşitli borçlar	89,710	143,293
<b>Toplam</b>	<b>89,710</b>	<b>143,293</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 21 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden alacakların kısa vadeli ve uzun vadeli dağılımı aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2025

	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>	<u>Toplam</u>
İlişkili taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (Dipnot 34)	5,959,376	776,865	6,736,241
İlişkili olmayan taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	263,856,796	71,700,514	335,557,310
<b>Toplam</b>	<b>269,816,172</b>	<b>72,477,379</b>	<b>342,293,551</b>

##### 31 Aralık 2024

	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>	<u>Toplam</u>
İlişkili taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (Dipnot 34)	3,426,888	2,057,601	5,484,489
İlişkili olmayan taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	215,091,368	77,903,802	292,995,170
<b>Toplam</b>	<b>218,518,256</b>	<b>79,961,403</b>	<b>298,479,659</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	316,276,618	263,810,791
Bankalara verilen kredi ve avanslar	26,221,135	37,197,887
Faktoring alacakları	11,721,341	10,269,442
Sigorta sektörü alacakları	1,209	2,639
Diğer finans sektörü alacakları	5,954,363	2,226,518
<b>Ara toplam</b>	<b>360,174,666</b>	<b>313,507,277</b>
Kredi değer düşüklüğü karşılıkları	(16,280,556)	(13,776,593)
Faktoring işlemlerinden kazanılmamış gelirler	(1,345,172)	(1,123,139)
Şüpheli faktoring alacakları karşılığı	(229,358)	(90,752)
Bankalara verilen krediler üzerinden değer düşüklüğü	(26,029)	(37,134)
<b>Toplam</b>	<b>342,293,551</b>	<b>298,479,659</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 21 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (devamı)

##### Müşterilere verilen kredi ve avanslar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, müşterilere verilen kredi ve avansların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Ticari	223,241,766	181,703,214
Tüketici	79,847,657	70,006,175
Kredi kartları	10,838,538	10,073,763
Finansal kiralama alacakları, kazanılmamış faiz geliri net edilmiş olarak	2,348,657	2,027,639
<b>Ara toplam</b>	<b>316,276,618</b>	<b>263,810,791</b>
Değer düşüklüğü karşılığı	(16,280,556)	(13,776,593)
<b>Toplam (*)</b>	<b>299,996,062</b>	<b>250,034,198</b>

(\*) Kredilerin hiçbiri sermaye benzeri kredi değildir.

		<b>31 Aralık 2025</b>	
	<b>Bankalar</b>	<b>Varlık yönetimi şirketleri</b>	<b>Toplam</b>
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	299,340,406	16,936,212	316,276,618
Değer düşüklüğü karşılığı	(8,126,829)	(8,153,727)	(16,280,556)
<b>Toplam (*)</b>	<b>291,213,577</b>	<b>8,782,485</b>	<b>299,996,062</b>

		<b>31 Aralık 2024</b>	
	<b>Bankalar</b>	<b>Varlık yönetimi şirketleri</b>	<b>Toplam</b>
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	250,067,417	13,743,374	263,810,791
Değer düşüklüğü karşılığı	(6,692,881)	(7,083,712)	(13,776,593)
<b>Toplam (*)</b>	<b>243,374,536</b>	<b>6,659,662</b>	<b>250,034,198</b>

(\*) Grubun sahip olduğu varlık yönetim şirketleri, satın almış olduğu kredilere % 48.1 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır (2024: % 51.5). Varlık yönetimi şirketlerinin faaliyet konusu alacaklı finansal kuruluşlardan ya da borçlulardan gelen talep üzerine banka ve finansal kuruluşların tahsili gecikmiş alacaklarını ve diğer varlıklarını satın alması veya finans kuruluşlarına tahsilat hizmetleri vermesidir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 21 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda değer düşüklüğü karşılığı tutarı içinde yer alan sırasıyla 53,647 TL ve 36,599 TL tutarındaki finansal kiralama alacakları haricindeki kredi ve avansların değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Dönem başındaki karşılık	13,739,994	18,568,247
Dönem içinde ayrılan karşılık	8,513,251	6,953,400
Yabancı para çevrim farkları	600,502	(3,173,420)
Kayıtlardan silinen karşılıklar	(3,468,171)	(4,180,698)
Devam etmeyen değer düşüklüğüne ilişkin karşılığın geri çevrilmesi	(1,629,321)	(2,194,144)
Kayıtlardan çıkarılmış ya da vadesi geçmiş varlıklar - kayıtlardan silinen tutarlar hariç	(358,912)	(642,324)
Önceden değer düşüklüğüne uğramış tutarlardan tahsilatlar (-)	(25,259)	(13,237)
Parasal kazanç / (kayıp)	(1,145,175)	(1,577,830)
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>16,226,909</b>	<b>13,739,994</b>

Tek başına hiçbir kredi ya da alacak Grup'un konsolide nakit akışlarının tutarı, zamanlaması ya da kesinliğini önemli düzeyde etkileyecek şart ya da duruma sahip değildir.

Grup'un müşterilere verdiği kredi ve avanslardan dolayı maruz kaldığı kredi, yabancı para ve faiz oranı riskleri Dipnot 33'te açıklanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Vadesi 1 yıla kadar olanlar	1,622,026	341,649
Vadesi 1 yıl ile 5 yıl arası olanlar	1,417,813	2,306,117
<b>Finansal kiralama alacakları, brüt</b>	<b>3,039,839</b>	<b>2,647,766</b>
Vadesi 1 yıla kadar olanlar	(397,702)	(23,767)
Vadesi 1 yıl ile 5 yıl arası olanlar	(293,480)	(596,360)
<b>Kazanılmamış faiz geliri</b>	<b>(691,182)</b>	<b>(620,127)</b>
<b>Finansal kiralama alacakları, kazanılmamış faiz geliri net edilmiş olarak</b>	<b>2,348,657</b>	<b>2,027,639</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda değer düşüklüğü karşılığı tutarı içinde yer alan finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Dönem başındaki karşılık	36,599	66,276
Dönem içinde ayrılan karşılık	31,521	26,223
Devam etmeyen değer düşüklüğüne ilişkin karşılığın geri çevrilmesi	(24,521)	(16,943)
Yabancı para çevrim farkları	10,048	(19,506)
Kayıtlardan silinen karşılıklar	--	(19,451)
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>53,647</b>	<b>36,599</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 21 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (devamı)

##### Bankalara verilen kredi ve avanslar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, bankalara verilen kredi ve avansların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Bankalara verilen kredi ve avanslar	26,221,135	37,197,887
<b>Ara toplam</b>	<b>26,221,135</b>	<b>37,197,887</b>
Değer düşüklüğü karşılıkları	(26,029)	(37,134)
<b>Toplam</b>	<b>26,195,106</b>	<b>37,160,753</b>

Grup'un bankalara verdiği kredi ve avanslardan dolayı maruz kaldığı kredi, yabancı para ve faiz oranı riskleri Dipnot 33'te açıklanmıştır.

##### Faktoring alacakları

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, faktoring alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Yurtiçi faktoring alacakları	11,491,983	10,126,259
İhracat faktoring alacakları	--	11,799
Şüpheli alacaklar	229,358	131,384
<b>Faktoring alacakları, brüt</b>	<b>11,721,341</b>	<b>10,269,442</b>
Şüpheli faktoring alacakları karşılığı	(229,358)	(90,752)
Faktoring işlemlerinden kazanılmamış gelirler	(1,345,172)	(1,123,139)
<b>Faktoring alacakları, net</b>	<b>10,146,811</b>	<b>9,055,551</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup faktoring alacaklarına karşılık aşağıdaki teminatları almıştır:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Faktoring sözleşme kefaletleri	127,828,363	75,108,250
Rehinli kıymetler	70,362,299	39,712,939
Kefaletler	1,054,614	1,294,577
İpotekler	16,275	47,481
Menkul rehni	26,000	34,032
Taşıt rehni	45,113	61,667
Diğer kıymetler	5,761,253	3,045,108
<b>Toplam</b>	<b>205,093,917</b>	<b>119,304,054</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda ayrılan şüpheli faktoring alacak karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Dönem başındaki karşılık	90,752	136,896
Kayıtlardan silinenler	(532,854)	(189,016)
Dönem içinde ayrılan karşılık	708,389	212,971
Geri çevrilen karşılık/tahsilatlar	(15,510)	(28,020)
Parasal kazanç / (kayıp)	(21,419)	(42,079)
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>229,358</b>	<b>90,752</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 21 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (devamı)

##### *Sigorta sektörü alacakları*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, sigorta sektörü alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Prim ve diğer sigorta alacakları, net	1,209	2,639
<b>Toplam</b>	<b>1,209</b>	<b>2,639</b>

##### *Diğer finans sektörü alacakları*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, diğer finans sektörü alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Tamamlanmamış ödemeler (*)	5,143,795	1,710,689
POS, banka kartı, kredi kartı ve ATM ile ilgili alacaklar	268,384	99,930
Diğer	542,184	415,899
<b>Toplam</b>	<b>5,954,363</b>	<b>2,226,518</b>

(\*) Bu varlıklar raporlama tarihi itibarıyla bankacılık sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların devam eden ödeme emirleriyle ilişkilidir.

#### 22 Vergi

##### *Türkiye*

##### *Kurumlar vergisi*

Grup ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların, üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden yürürlükteki vergi oranı ile geçici vergi hesaplayarak ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip aynı günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancı, vergi mevzuatı gereğince kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi mevzuatında yer alan indirim ve istisnaların düşülmesiyle hesaplanan yasal vergi matrahı üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Söz konusu matraha uygulanan kurumlar vergisi genel oranı, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlar için %25’tir (Finans sektörü için %30) (31 Aralık 2024 %25, Finans sektörü için %30). Dolayısıyla, Grup ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları 2025 yılına ait cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamasında %25 vergi oranını kullanmıştır. (31 Aralık 2024: %25). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

## **22 Vergi (devamı)**

*Türkiye (devamı)*

*Kurumlar vergisi (devamı)*

Grup 2025 yılı içerisinde oluşmuş mali zararlarını 2029 yılına kadar kullanabilecektir.

Bunun yanı sıra, Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen 32/C maddesi uyarınca; 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere Kurumlar Vergisinin 32'nci ve 32/A maddeleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. Söz konusu düzenlemenin cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğine ilişkin değerlendirme üzerindeki etkileri dikkate alınmaktadır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmî Gazete 'de yayımlanan 555 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi uyarınca, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin olarak vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması zorunlu kılınmıştır. Enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş söz konusu mali tablolar, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanan vergi beyannamelerinde vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların açılış bilançosu olarak esas alınmıştır. Bu kapsamda, Şirket'in vergi amaçlı mali tabloları 2023 hesap döneminden itibaren enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Bununla birlikte, 25 Aralık 2025 tarihli 33118 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 37'nci madde uyarınca; 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde, enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır. Söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca, işletmelerin vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarında yer alan amortisman tabi iktisadi kıymetler ile bunlara ilişkin olup vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasifinde yer alan birikmiş amortismanlar vergi amaçlı yeniden değerlemeye tabi tutulabilecektir. Söz konusu yeniden değerlendirme sonucu ortaya çıkan değer artışı tutarları, sermayeye ilave edilme dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilmesi veya işletmeden çekilmesi durumunda bu kısımlar, bu işlemin yapıldığı dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin cari dönemde gelir veya kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket, 31 Aralık 2025 mali tablolarında ilgili yeniden değerlendirme imkanından yararlanmışır.

Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 37'nci maddesine göre 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. Türkiye'de normal hesap dönemine tabi şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. 2019 yılında yayımlanan 115 no.lu Vergi Usul Kanunu Sirküleri uyarınca beyanname verilme süresi normal hesap dönemine tabi şirketler için Nisan ayının son gününe uzatılmıştır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları beş yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## **22 Vergi (devamı)**

*Türkiye (devamı)*

*Kurumlar vergisi (devamı)*

*Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri*

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü Maddesinin "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla, fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

*Gelir vergisi stopajı*

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

*Hollanda*

Hollanda'da yerleşik kurumların dünya çapındaki gelirleri üzerindeki vergi oranı %25.8'dir (2024: %25.8). Vergilendirilebilir gelirin ilk 200,000 Avro kadarına % 19'luk bir vergi oranı uygulanır. Çifte vergilendirmeyi önlemeye yönelik tek taraflı bir kararname, herhangi bir vergi anlaşması uygulanmadığı takdirde, yerleşik şirketlere, yurtdışındaki daimi bir kuruluş aracılığıyla elde edilen yabancı ticari karlar gibi gelirler üzerindeki Hollanda vergisinden muafiyet sağlamaktadır.

Hollanda vergi mevzuatına göre, mali zararlar süresiz olarak gelecekteki vergilendirilebilir gelirden mahsup edilmek üzere ileriye taşınabilir ve bir yıla kadar karları mahsup etmek için geriye taşınabilir. Bununla birlikte, zararların mahsup edilmesi, ilgili yıldaki ilk 1 milyon €'luk vergilendirilebilir karla sınırlandırılmıştır. Bu tutarı aşan vergilendirilebilir kar için zararlar, yalnızca bu fazlalığın %50'sine kadar mahsup edilebilir. Şirketler vergi beyannamelerini, normal şartlarda vergi yılının kapanışını takip eden 5 ay içinde vermelidir; ancak ek bir uzatma başvurusunda bulunulabilir. Vergi beyannameleri ile ilgili kesinleşmiş değerlendirmeler kural olarak ilgili dönemi takip eden üç yıl içinde yapılır, ancak beyanname süresi uzatılmışsa bu süre de uzar.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

---

## **22 Vergi (devamı)**

### *Hollanda (devamı)*

1 Ocak 2007 tarihinden itibaren CEG N.V. ve bağlı ortaklıkları tarafından mali bir birlik oluşturulmuştur. Söz konusu mali birliğin sonucunda bu birliğin üye şirketlerinin elde ettiği karlar ve zararlar vergisel amaçlarla konsolide edilmektedir. Bu mali birliğin en büyük faydası bir şirketin mali zararlarının diğer şirketin karlarından mahsuplaştırabilmesi ve varlıkların bir şirketten diğer bir şirkete bir gelir oluşmadan transfer edilebilmesidir.

### *Rusya*

Rusya'daki vergi sistemi nispeten yeni ve mevzuatta, resmi duyurularda ve ayrı vergi yetkililerince farklı yorumlara konu olan ve sık sık değiştirilen bir mevzuat özelliğine sahiptir. Rusya'daki geçerli cari dönem kurumlar vergisi oranı %25 (2024: %20) ve ertelenmiş vergi oranı %25'dir (2024: %20). Vergiler, ciddi cezalar, yasaklamalar ve gecikme cezaları kesmeye yetkili makamlarca incelemeye ve araştırmaya konu olabilir. Bir vergi yılı, vergi yetkililerince incelenmek üzere takip eden üç takvim yılı boyunca incelemeye açık kalmaktadır, ancak bazı durumlarda vergi yılı daha uzun süre incelemeye açık kalabilir. Rusya'da son zamanlarda yaşanan olaylar vergi yetkililerinin yorumlarında ve vergi düzenlemelerinin uygulamasında daha iddialı olduklarını göstermektedir.

Şirketler arasındaki işlemlerden kaynaklanan vergi yükümlülükleri, fiili işlem fiyatları kullanılarak belirlenir. Mevcut Rus transfer fiyatlandırma kuralları nispeten etkili hale geldiğinden, böyle bir zorluğun etkisi güvenilir bir şekilde tahmin edilemez; Ancak, Grup'un finansal durumu ve / veya genel faaliyetleri için önemli olabilir. Grup, vergi karşılıklarının Rus vergi kanunları ve mahkeme kararları ile uyumlu ve yeterli bir şekilde ayrıldığına inanmaktadır.

### *Romanya*

Romanya'daki cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi oranı %16'dır (2024: %16). 1 Ocak 2024'ten itibaren kredi kuruluşlarının ciro üzerinden ek vergi ödemesi gerekmektedir. Ciro vergisi oranı 1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemi için %2, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren ise %4 olarak uygulanmaktadır. Ayrıca, 2025 yılından itibaren vergi zararlarının %70'i beş yıl boyunca gelecek karlardan mahsup edilmek üzere ileriye taşınabilir. Romanya Hükümeti'nin Romen şirketlerinin yanı sıra Romanya'da faaliyet göstermekte olan yabancı şirketlerin de denetim ve kontrolü yetkisine sahip çeşitli temsilcileri bulunmaktadır. Bu kontroller birçok ülkede yapılan vergi denetimleriyle benzer olup, vergi konusu dışında da temsilcinin ilgilendiği diğer yasal ve düzenleyici konuları da kapsayabilmektedir. Romanya kanunlarına göre zaman aşımı süresi 5 yıldır (vergi yetkilileri tarafından şüphelenilen durumlarda 10 yıla uzatılmaktadır).

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 22 Vergi (devamı)

### İsviçre

İsviçre'deki kurumlar vergisi Kantonal ve Federal gelir vergilerinin bir birleşimidir. Kantonal vergi %14,7 (2024: %14) efektif oranı ile ilgili dönemin net karı üzerinden ve %0,401 (2024: %0,401) efektif oranı ile ilgili dönemin özkaynakları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu gelir vergilerine ek olarak, özkaynaklar üzerinden hesaplanan kantonal ve belediye düzeyinde bir sermaye vergisi de bulunmaktadır.

İsviçre'deki vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere yedi yıl süre taşınabilir. Şirketlerin uzatma talebinde bulunmadığı sürece, vergi beyannamelerinin ilgili vergi yılı kapanışını takip eden ilk dört ay içerisinde verilmelidir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, beyannamenin verilmesini takip eden yılın başından başlamak üzere beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

### Ukrayna

Ukrayna'daki cari dönem kurumlar vergisi oranı, sigorta şirketleri dışındaki finansal kuruluşlar için %25'tir ve geçmiş yıl mali zararlarının kullanımına ilişkin yasal bir süre sınırlaması bulunmamaktadır. Büyük mükellefler, 2025 yılı içerisinde bankanın tabi olduğu geçmiş yıl zararlarının kalan tutarının en fazla %50'si kadarını ilgili vergi (raporlama) dönemine ait vergilendirme öncesi finansal sonuçtan düşebilmektedir.

Bununla birlikte, temel kurumlar vergisi oranı %18 olarak uygulanmaya devam etmektedir. Şirketler, ilgili vergi yılının kapanışını takip eden 60 takvim günü içerisinde kurumlar vergisi beyannamelerini vermekle yükümlüdür.

Vergi beyannamesinin ibraz edildiği tarihi takip eden üç takvim yılı içerisinde, vergi idareleri tarafından vergi tutarları yeniden tarh edilebilmektedir. Savaş hali gibi belirli durumlarda bu sürenin uzaması mümkündür. Bu nedenle, vergi beyannamelerine ilişkin temel belgelerin, vergi denetiminin başlamasına kadar ve her hâlükârda sıkıyönetim süresine ek olarak en az üç yıl süreyle saklanması gerekmektedir.

### 22.1 Kar veya zararda kayıtlara alınan gelir vergisi gideri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir vergisi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cari dönem gelir vergisi	(5,291,026)	(4,581,864)
Geçmiş yıllara ait düzeltmeler	--	19,071
<b>Dönem vergi gideri</b>	<b>(5,291,026)</b>	<b>(4,562,793)</b>
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(2,994,563)	(1,396,819)
<b>Gelir vergisi gideri</b>	<b>(8,285,589)</b>	<b>(5,959,612)</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 22 Vergi (devamı)

*Etkin vergi oranının mutabakatı*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi gideri, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklı olup mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	<u>Tutar</u>	<u>%</u>	<u>Tutar</u>	<u>%</u>
Net dönem karı	11,564,129		15,788,116	
Toplam vergi gideri	(8,285,589)		(5,959,612)	
Raporlanan vergi öncesi kar	19,849,718		21,747,728	
Grup'un yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	(4,962,430)	(25.00)	(5,436,932)	(25.00)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(258,313)	(1.30)	(236,338)	(1.09)
Kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlıkları	(24,993)	(0.09)	(985,360)	(4.53)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(91,783)	(0.46)	417,819	1.92
Vergi istisnasına tabi gelirler	17,160	0.13	(70,857)	(0.33)
Vergi oranı değişikliklerinin etkisi	(356,346)	(1.80)	(643,645)	(2.96)
Geçmiş yıllara ait düzeltmeler	--	--	19,071	0.09
Vergi Usul Kanunu'na göre enflasyon düzeltmesi ile oluşan geçici farkların ertelenmiş vergi etkisi	(2,556,850)	(12.88)	1,020,286	4.69
Diğer, net	(52,034)	(0.26)	(43,656)	(0.20)
<b>Toplam gelir vergisi gideri</b>	<b>(8,285,589)</b>	<b>(41.74)</b>	<b>(5,959,612)</b>	<b>(27.40)</b>

## 22.2 Ödenecek vergiler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergiler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vergi gideri	8,285,589	5,959,612
Eksi: Geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(2,994,563)	(1,396,819)
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	(3,715,614)	(4,396,632)
Eksi: Geçmiş yıllara ait düzeltmeler	--	19,071
Eksi: Ödenecek vergilerde enflasyon etkisi	119,113	200,714
<b>Ödenecek vergiler/(peşin ödenen vergiler)</b>	<b>1,694,525</b>	<b>385,946</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 1,927,305 TL (31 Aralık 2024: 1,657,772 TL) tutarındaki ödenecek vergiler değişik ülkelerdeki farklı vergi düzenlemeleri ile ilgili olduğundan cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar olan 232,780 TL tutarındaki (31 Aralık 2024: 1,271,826 TL) peşin ödenen vergiler ile netleştirilmemiştir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 22 Vergi (devamı)

### 22.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda finansal raporlama amaçlı yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülüklerin ne mali ne de vergilendirilebilir karı etkilemeyen farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

#### Kayıtlara alınmamış vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamış önceki yıl mali zararları toplamı 8,294,594 TL'dir (31 Aralık 2024: 9,556,221 TL). 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, söz konusu kalemlerden oluşan ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte Grup'un yararlanabileceği geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlara alınmamıştır.

Şirket'in birikmiş mali zararlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
2026	267,768	15,431
2027	173,380	350,488
2028	--	226,940
2029	3,430,047	4,388,355
Süresiz	4,423,399	4,575,007
<b>Toplam</b>	<b>8,294,594</b>	<b>9,556,221</b>

#### Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Çalışanlara sağlanan faydalar	337,748	--	150,121	--
Kredi zarar karşılığı	95,679	(2,053,378)	122,578	(2,033,173)
Yabancı para işlemlerinden kaynaklanan ertelenmiş gelir ve giderler	46,096	--	1,863	(27,876)
Maddi / maddi olmayan duran varlıklar	1,216,031	(852,720)	1,441,813	(668,533)
Finansal yatırımlar	848,244	(127,012)	303,532	(177,149)
Genel bankacılık risk karşılığı	--	(771,537)	--	(729,640)
Taşınan mali zararlar	686,428	--	1,189,331	--
Diğer geçici farklar	372,613	(1,962,517)	2,728,638	(1,434,563)
<b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>3,602,839</b>	<b>(5,767,164)</b>	<b>5,937,876</b>	<b>(5,070,934)</b>
<b>Netleştirme</b>	<b>(2,684,472)</b>	<b>2,684,472</b>	<b>(2,023,102)</b>	<b>2,023,102</b>
<b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>918,367</b>	<b>(3,082,692)</b>	<b>3,914,774</b>	<b>(3,047,832)</b>

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 22 Vergi (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, aşağıdaki tutarlar mahsuplaştırma işlemi yapıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda gösterilmiştir:

	<u>31 Aralık 2025</u>			<u>31 Aralık 2024</u>		
	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>
Ertelenmiş vergi varlıkları	3,602,839	(2,684,472)	<b>918,367</b>	5,937,876	(2,023,102)	<b>3,914,774</b>
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(5,767,164)	2,684,472	<b>(3,082,692)</b>	(5,070,934)	2,023,102	<b>(3,047,832)</b>

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Dönem başı net ertelenmiş vergi varlığı	866,942	2,230,672
Yabancı para çevrim farkları	(3,630)	(533,938)
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(33,074)	567,027
Vergilendirilebilir geçici farkların ertelenmiş vergi etkisi	(2,994,563)	(1,396,819)
<b>Dönem sonu net ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>(2,164,325)</b>	<b>866,942</b>

#### 23 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlerdeki yatırımları aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Pay %	Kayıtlı değer	<u>31 Aralık 2025</u>	Halka açıklık durumu
			Şirketin bulunduğu ülke	
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. (*)	40	442,723	Türkiye	Hayır
Fiba Sigorta A.Ş. (“Fiba Sigorta”) (**)	50	300,728	Türkiye	Hayır
<b>Toplam</b>		<b>743,451</b>		
			<u>31 Aralık 2024</u>	
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. (*)	40	338,073	Türkiye	Hayır
Fiba Sigorta (**)	50	266,210	Türkiye	Hayır
<b>Toplam</b>		<b>604,283</b>		

(\*) 20 Ocak 2023 tarihinde Fiba Holding, toplam hisselerinin doğrudan %54.25’ine sahip olduğu Fiba Emeklilik ve Hayat hisselerini HDI Sigorta A.Ş.’ye tescili gerçekleştirilerek satmıştır. Bu tarihten sonra Fiba Emeklilik ve Hayat’ın ticari ünvanı HDI Fiba Emeklilik ve Hayat Anonim Şirketi (“HDI Fiba Emeklilik ve Hayat”) olarak değişmiştir.

(\*\*) 30 Aralık 2022 tarihinde Grup’un ve HDI Sigorta’nın %50’şer hissesine sahip olduğu ve elementer branşlarda faaliyet göstermek üzere Fiba Sigorta Anonim Şirketi unvanlı bir iş ortaklığı kurulmuştur.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 23 Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen başlıca iştiraklerin ve iş ortaklıklarının sahiplik oranına göre düzeltilmemiş özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>Raporlama dönemi</b>	<b>Toplam varlıklar</b>	<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>Gelirler</b>	<b>Giderler</b>	<b>Kar /zarar</b>
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat	31 Aralık	37,954,249	36,847,440	5,979,233	5,476,907	502,326
Fiba Sigorta	31 Aralık	1,877,267	1,275,811	2,448,837	2,379,801	69,036
<b>Toplam</b>		<b>39,831,516</b>	<b>38,123,251</b>	<b>8,428,070</b>	<b>7,856,708</b>	<b>571,362</b>

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Raporlama dönemi</b>	<b>Toplam varlıklar</b>	<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>Gelirler</b>	<b>Giderler</b>	<b>Kar /zarar</b>
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat	31 Aralık	31,250,927	30,405,747	5,007,908	4,725,780	282,128
Fiba Sigorta	31 Aralık	1,280,859	748,441	2,263,373	2,215,087	48,286
<b>Toplam</b>		<b>32,531,786</b>	<b>31,154,188</b>	<b>7,271,281</b>	<b>6,940,867</b>	<b>330,414</b>

Grup şirketlerinin 2025 ve 2024 yılları için özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>Girişler</b>	<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>Sermaye artımı</b>	<b>Temettü ödemesi</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat	338,073	--	200,930	--	(96,280)	442,723
Fiba Sigorta	266,210	--	34,518	--	--	300,728
<b>Toplam</b>	<b>604,283</b>	<b>--</b>	<b>235,448</b>	<b>--</b>	<b>(96,280)</b>	<b>743,451</b>

	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>Sermaye artımı</b>	<b>Temettü ödemesi</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat	358,746	--	112,852	--	(133,525)	338,073
Fiba Sigorta	242,067	--	24,143	--	--	266,210
<b>Toplam</b>	<b>600,813</b>	<b>--</b>	<b>136,995</b>	<b>--</b>	<b>(133,525)</b>	<b>604,283</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 24 Diğer varlık ve yükümlülükler

##### 24.1 Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Merkez bankalarındaki zorunlu karşılıklar (*)	31,053,908	29,459,735
Takas hesabı	2,029,492	2,057,822
Stoklar	780,140	804,098
Stok olarak sınıflandırılan varlıklar	715,367	1,171,396
Devreden KDV	156	61,072
Diğer	3,057,293	2,775,222
<b>Toplam</b>	<b>37,636,356</b>	<b>36,329,345</b>

(\*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, merkez bankalarında, Grup'un günlük faaliyetlerinde kullanılmayan 31,053,908 TL (31 Aralık 2024: 29,459,735 TL) tutarında zorunlu karşılık mevduatı bulunmaktadır.

##### 24.2 Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Gelir vergisi dışında ödenecek vergi ve harçlar	1,114,756	1,431,555
Gider tahakkukları	289,192	444,559
Hesaplanan KDV	58,192	102,370
Diğer	12,106	17,244
<b>Toplam</b>	<b>1,474,246</b>	<b>1,995,728</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 25 Borçlanmalar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Finans sektörü faaliyetlerinden	Finans dışı faaliyetlerden	Toplam	Finans sektörü faaliyetlerinden	Finans dışı faaliyetlerden	Toplam
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>						
Kısa vadeli krediler	12,636,818	3,396,641	16,033,459	8,670,135	3,413,837	12,083,972
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	677,022	--	677,022	515,032	--	515,032
Kısa vadeli ihraç edilmiş bono ve borçlanma senetleri	--	--	--	780,960	2,194,914	2,975,874
<b>Toplam</b>	<b>13,313,840</b>	<b>3,396,641</b>	<b>16,710,481</b>	<b>9,966,127</b>	<b>5,608,751</b>	<b>15,574,878</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>						
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	769,057	217,720	986,777	--	840,191	840,191
Sermaye benzeri kredilerin kısa vadeli kısmı	2,542,587	--	2,542,587	2,706,776	--	2,706,776
<b>Toplam</b>	<b>3,311,644</b>	<b>217,720</b>	<b>3,529,364</b>	<b>2,706,776</b>	<b>840,191</b>	<b>3,546,967</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>						
Uzun vadeli krediler	--	--	--	--	219,393	219,393
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	1,234,709	--	1,234,709	1,239,661	--	1,239,661
Sermaye benzeri krediler	19,733,140	--	19,733,140	21,202,390	--	21,202,390
<b>Toplam</b>	<b>20,967,849</b>	<b>--</b>	<b>20,967,849</b>	<b>22,442,051</b>	<b>219,393</b>	<b>22,661,444</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 25 Borçlanmalar (devamı)

#### Şartlar ve geri ödeme planları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, kredilerin itfa planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Yabancı para tutarı (bin)</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade tarihi</u>	<u>Nominal Tutar</u>	<u>1 yıla kadar</u>	<u>1 yıl ve üstü</u>	<u>Toplam tutar</u>
<b><u>Teminath</u></b>								
Teminathlı krediler	TL	9,759,175	37.90-44.50	2026	9,704,698	9,759,175	--	9,759,175
Teminathlı krediler	ABD Doları	20,534	6.25-11.00	2026	856,446	879,778	--	879,778
Teminathlı krediler	Avro	27,327	5.50-6.15	2026	1,366,709	1,374,178	--	1,374,178
<b>Ara toplam</b>						<b>12,013,131</b>	--	<b>12,013,131</b>
<b><u>Teminatsız</u></b>								
Teminatsız krediler	ABD Doları	49,205	4.23-8.30	2025	2,095,444	2,108,223	--	2,108,223
Teminatsız krediler	Avro	57,648	4.07-6.25	2025	2,840,113	2,898,882	--	2,898,882
<b>Ara toplam</b>						<b>5,007,105</b>	--	<b>5,007,105</b>
<b>Toplam</b>						<b>17,020,236</b>	--	<b>17,020,236</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 25 Borçlanmalar (devamı)

##### Şartlar ve geri ödeme planları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, kredilerin itfa planları aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Yabancı para tutarı (bin)</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade tarihi</u>	<u>Nominal Tutar</u>	<u>1 yıla kadar</u>	<u>1 yıl ve üstü</u>	<u>Toplam tutar</u>
<b><u>Teminath</u></b>								
Teminath krediler	TL	5,744,325	46.00-51.98	2025	5,514,715	5,744,325	--	5,744,325
Teminath krediler	ABD Doları	19,592	6.25-11.00	2026	878,791	685,342	219,393	904,735
Teminath krediler	Avro	20,158	5.00-7.00	2025	937,739	969,295	--	969,295
<b>Ara toplam</b>						<b>7,398,962</b>	<b>219,393</b>	<b>7,618,355</b>
<b><u>Teminatsız</u></b>								
Teminatsız krediler	TL	695,608	49.00	2025	654,462	695,608	--	695,608
Teminatsız krediler	ABD Doları	44,440	6.16-9.25	2025	2,040,128	2,052,212	--	2,052,212
Teminatsız krediler	Avro	57,760	5.00-7.00	2025	2,707,541	2,777,381	--	2,777,381
<b>Ara toplam</b>						<b>5,525,201</b>	<b>--</b>	<b>5,525,201</b>
<b>Toplam</b>						<b>12,924,163</b>	<b>219,393</b>	<b>13,143,556</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 25 Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kredilerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
1 Ocak bakiyesi	13,143,556	16,780,988
Yabancı para çevrim farkı	1,018,933	(1,865,847)
Faiz tahakkuklarındaki değişiklikler	1,054,116	742,040
Faiz ödemeleri	1,920,075	(3,549,522)
Ödemeler	(45,503,611)	(53,168,744)
Alımlar	48,098,212	58,319,733
Parasal kazanç / (kayıp)	(2,711,045)	(4,115,092)
<b>Toplam</b>	<b>17,020,236</b>	<b>13,143,556</b>

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kredilerin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
3 aydan kısa	5,298,062	6,014,591
3-12 ay arası	11,722,174	6,909,572
1-5 yıl arası	--	219,393
<b>Toplam</b>	<b>17,020,236</b>	<b>13,143,556</b>

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ihraç edilen borçlanma senedi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ihraç edilen borçlanma senetleri detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Anapara tutarı</b>	<b>Orijinal para birimi</b>	<b>Açılış tarihi</b>	<b>Vade</b>	<b>Faiz oranı (%)</b>	<b>Tutar</b>
2,016,964	TL	2024	2025	52.00-56.29	2,975,874
					<b>2,975,874</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait ihraç edilen borçlanma senetleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
1 Ocak bakiyesi	2,975,874	3,487,796
Yabancı para çevrim farkı	--	(1,926,617)
Faiz tahakkuklarındaki değişiklikler	493,806	744,471
Faiz ödemeleri	(868,312)	(370,966)
Ödemeler	(1,083,022)	(895,304)
Alımlar	(816,000)	3,008,563
Parasal kazanç / (kayıp)	(702,346)	(1,072,069)
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>2,975,874</b>

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
3 aydan kısa	173,417	130,571
3-12 ay arası	503,605	384,461
1-5 yıl arası	1,234,709	1,239,661
<b>Toplam</b>	<b>1,911,731</b>	<b>1,754,693</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 25 Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kiralama işlemlerinden borçların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1 Ocak bakiyesi	1,754,693	2,243,958
Yabancı para çevrim farkı	(4,916)	(397,886)
Diğer nakdi olmayan değişiklikler	139,359	181,049
Faiz tahakkuklarındaki değişiklikler	64,536	55,168
Ödemeler	(367,705)	(474,287)
Alımlar	514,492	378,535
Parasal kazanç / (kayıp)	(188,728)	(231,844)
<b>Toplam</b>	<b>1,911,731</b>	<b>1,754,693</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, sermaye benzeri krediler aşağıdaki gibidir:

<u>Anapara</u> <u>(bin)</u>	<u>Orijinal para</u> <u>birimi</u>	<u>Açılış</u> <u>tarihi</u>	<u>Vade</u> <u>tarihi</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
50,000 <sup>(a)</sup>	ABD Doları	18 Aralık 2022	Süresiz	2,161,137	2,294,852
105,000 <sup>(b)</sup>	ABD Doları	24 Mayıs 2024	24 Mayıs 2029	4,626,303	4,887,874
150,000 <sup>(c)</sup>	ABD Doları	7 Ekim 2024	7 Ekim 2029	6,579,926	7,091,888
202,587 <sup>(d)</sup>	ABD Doları	10 Mayıs 2017	24 Kasım 2027	8,908,361	9,634,552
				<b>22,275,727</b>	<b>23,909,166</b>

(a) Faiz tutarı yıllık %10.27 sabit faiz oranı ile ödenecek Additional Tier I (İlave Ana Sermaye) kredidir.

(b) Faiz tutarı yıllık %9.75 sabit faiz oranı ile ödenecek sermaye benzeri borçlanma aracıdır.

(c) Faiz oranı %10.25 olup 7 Nisan 2030 tarihinde ve takip eden her 5 senede güncel CMT oranı+%6.684 faiz oranı ile ödenecektir.

(d) Faiz oranı geri ödeme opsiyon tarihine kadar %9.80 olup sonrasında güncel 5 yıllık mid-swap oranı+%5.758 faiz oranı ile ödenecektir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye benzeri kredilerine ve ihraç edilmiş borçlanma senetlerine ilişkin olarak temerrüde düştüğü anapara, faiz ya da yerine getiremediği bir anlaşma şartı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait sermaye benzeri kredilerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1 Ocak bakiyesi	23,909,166	24,013,810
Yabancı para çevrim farkı	2,200,082	(396,078)
Diğer nakdi olmayan değişiklikler	125,101	17,419
Faiz tahakkuklarındaki değişiklikler	611,262	881,185
Ödemeler	(622,221)	(8,000,476)
Alımlar	--	11,564,547
Parasal kazanç / (kayıp)	(3,947,663)	(4,171,241)
<b>Toplam</b>	<b>22,275,727</b>	<b>23,909,166</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 26 Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların kısa vadeli ve uzun vadeli dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>		<u>Toplam</u>
	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>	
İlişkili taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar (Dipnot 34)	9,113,782	--	9,113,782
İlişkili olmayan taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	469,051,979	21,866,723	490,918,702
<b>Toplam</b>	<b>478,165,761</b>	<b>21,866,723</b>	<b>500,032,484</b>

	<u>31 Aralık 2024</u>		<u>Toplam</u>
	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>	
İlişkili taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar (Dipnot 34)	5,573,495	--	5,573,495
İlişkili olmayan taraflara finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	381,519,690	27,633,172	409,152,862
<b>Toplam</b>	<b>387,093,185</b>	<b>27,633,172</b>	<b>414,726,357</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Bankacılık faaliyetlerinden borçlar	489,918,655	408,778,851
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	77,058	62,272
Diğer finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	10,036,771	5,885,234
<b>Toplam</b>	<b>500,032,484</b>	<b>414,726,357</b>

#### *Bankacılık faaliyetlerinden borçlar*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, bankacılık faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b><u>Bankalar mevduatı</u></b>		
Vadeli mevduat	32,100,660	19,329,390
Vadesiz mevduat	6,055,440	6,178,668
<b>Ara toplam</b>	<b>38,156,100</b>	<b>25,508,058</b>
<b><u>Müşteri mevduatı</u></b>		
Bireysel ve kurumsal müşteri mevduatı	426,859,654	369,971,029
<b>Ara toplam</b>	<b>426,859,654</b>	<b>369,971,029</b>
<b><u>Diğer bankacılık faaliyetlerinden borçlar</u></b>		
Repo işlemlerinden borçlar	16,492,945	7,842,541
Tamamlanmamış ödemeler (*)	8,409,956	5,457,223
<b>Ara toplam</b>	<b>24,902,901</b>	<b>13,299,764</b>
<b>Toplam</b>	<b>489,918,655</b>	<b>408,778,851</b>

(\*) Bu yükümlülük raporlama tarihi itibarıyla bankacılık sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların devam eden ödeme emirleriyle ilişkilidir.

Grup'un bankacılık faaliyetlerinden borçlarından dolayı maruz kaldığı likidite ve yabancı para ve faiz oranı riski Dipnot 33'te açıklanmıştır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 26 Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar (devamı)

##### Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, sigortacılık faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Sigortacılık faaliyetlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	77,058	62,272
<b>Toplam</b>	<b>77,058</b>	<b>62,272</b>

##### Diğer finans sektörü faaliyetlerinden borçlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, diğer finans sektörü faaliyetlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
İlişkili olmayan taraflardan finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	10,036,771	5,885,234
<b>Toplam</b>	<b>10,036,771</b>	<b>5,885,234</b>

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Alınan nakit teminatlar	3,179,313	107,898
Dekontu beklenen işlemler	2,220,180	1,607,880
Takas hesabı	2,029,492	2,057,822
Diğer	2,607,786	2,111,634
<b>Toplam</b>	<b>10,036,771</b>	<b>5,885,234</b>

#### 27 Peşin ödenmiş giderler

##### 27.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Verilen sipariş avansları	935,982	680,052
Peşin ödenmiş giderler	115,302	127,007
Diğer	950,492	676,501
<b>Toplam</b>	<b>2,001,776</b>	<b>1,483,560</b>

##### 27.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Peşin ödenmiş ücret ve komisyonlar	151	5,861
<b>Toplam</b>	<b>151</b>	<b>5,861</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 28 Ertelenmiş gelirler

### 28.1 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Alınan sipariş avansları	1,106	88,860
Diğer	207,630	100,396
<b>Toplam</b>	<b>208,736</b>	<b>189,256</b>

### 28.2 Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

Grup'un, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş geliri 1,106 TL tutarındaki gelecek aylara ait gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 1,106 TL).

## 29 Karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b><u>Kısa vadeli karşılıklar</u></b>		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	1,123,403	928,634
Diğer kısa vadeli karşılıklar	312,472	284,044
<b>Kısa vadeli karşılıklar toplamı</b>	<b>1,435,875</b>	<b>1,212,678</b>
<b><u>Uzun vadeli karşılıklar</u></b>		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	481,003	403,614
Diğer uzun vadeli karşılıklar	276,414	359,692
<b>Uzun vadeli karşılıklar toplamı</b>	<b>757,417</b>	<b>763,306</b>
<b>Toplam karşılıklar</b>	<b>2,193,292</b>	<b>1,975,984</b>

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b><u>Kısa vadeli</u></b>		
Prim ve ikramiye karşılığı	760,945	653,756
İzin karşılığı	362,458	274,878
<b>Toplam</b>	<b>1,123,403</b>	<b>928,634</b>
<b><u>Uzun vadeli</u></b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	307,064	237,433
Prim ve ikramiye karşılığı	173,939	166,181
<b>Toplam</b>	<b>481,003</b>	<b>403,614</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 29 Karşılıklar (devamı)

Grup'un, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b><u>Kısa vadeli</u></b>		
Dava karşılıkları	44,788	51,107
Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıklar	107,994	105,261
Diğer kısa vadeli karşılıklar (*)	159,690	127,676
<b>Toplam</b>	<b>312,472</b>	<b>284,044</b>
<b><u>Uzun vadeli</u></b>		
Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıklar	137,469	170,592
Dava karşılıkları	138,945	189,100
<b>Toplam</b>	<b>276,414</b>	<b>359,692</b>

(\*) Grup'un 2025 yılında bazı faktoring alacakları için tahsil kabiliyetinin yeniden değerlendirilmesi sonucunda 97,670 TL tutarında genel karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 55,239).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>Dönem içinde avrılan</u>	<u>İptal edilen</u>	<u>Yıl içinde ödenen</u>	<u>Yabancı para çevrim farkı</u>	<u>Parasal kazanç / (kayıp)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Dava karşılıkları	240,207	43,591	(70,134)	--	(986)	(28,945)	183,733
İzin karşılığı	274,878	109,607	(20,233)	(14,725)	35,939	(23,008)	362,458
Prim ve ikramiye karşılığı	819,937	790,889	(312,106)	(231,881)	10,276	(142,231)	934,884
Kıdem tazminatı karşılığı	237,433	211,026	--	(96,771)	567	(45,191)	307,064
Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıklar	275,853	53,820	(68,279)	--	6,583	(22,514)	245,463
Diğer	127,676	56,544	(8,570)	--	(1,505)	(14,455)	159,690
<b>Toplam</b>	<b>1,975,984</b>	<b>1,265,477</b>	<b>(479,322)</b>	<b>(343,377)</b>	<b>50,874</b>	<b>(276,344)</b>	<b>2,193,292</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 29 Karşılıklar (devamı)

	1 Ocak 2024	Dönem içinde ayrılan	İptal edilen	Yıl içinde ödenen	Yabancı para çevrim farkı	Parasal kazanç / (kayıp)	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	277,072	57,874	(24,246)	--	(38,992)	(31,501)	240,207
İzin karşılığı	248,092	118,653	(17,563)	(2,886)	(48,454)	(22,964)	274,878
Prim ve ikramiye karşılığı	874,812	470,279	--	(284,755)	(79,583)	(160,816)	819,937
Kıdem tazminatı karşılığı	233,236	88,937	--	(17,288)	(8,816)	(58,636)	237,433
Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıklar	239,927	106,908	(12,320)	--	(40,435)	(18,227)	275,853
Diğer	84,119	72,127	(3,872)	--	(24,644)	(54)	127,676
<b>Toplam</b>	<b>1,957,258</b>	<b>914,778</b>	<b>(58,001)</b>	<b>(304,929)</b>	<b>(240,924)</b>	<b>(292,198)</b>	<b>1,975,984</b>

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 53,919.68 tam TL (31 Aralık 2024: 41,828.42 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Grup yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, raporlama dönemi sonunda geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır. Aktüeryal fark, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların, emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da yüksek aktüeryal farka sebep olmuştur. Aktüeryal fark tutarının önemsiz olması sebebiyle Grup ilgili tutarı kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıkların aşamalara göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

2025	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıklar	79,401	35,357	130,705	245,463
<b>Toplam</b>	<b>79,401</b>	<b>35,357</b>	<b>130,705</b>	<b>245,463</b>

2024	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Bilanço dışı kalemler için ayrılan karşılıklar	113,844	20,765	141,244	275,853
<b>Toplam</b>	<b>113,844</b>	<b>20,765</b>	<b>141,244</b>	<b>275,853</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 30 Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tablolardaki Fiba Holding'in sermayesi 2,000,000 TL'dir (31 Aralık 2024: 2,000,000 TL).

Fiba Holding'in ödenmiş sermayesi her biri 0.01 tam TL olan 200,000,000 bin adet hissedenden (31 Aralık 2024: 200,000,000 bin adet hisse) oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıda özetlendiği gibidir:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Hisse adedi</u>	<u>%</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>%</u>
Hüsnü M. Özyeğin	149,163,393,000	%74.58	150,336,893,000	%75.17
Fiba Holding	19,899,321,695	%9.95	19,899,321,695	%9.95
Murat Özyeğin	14,000,000,000	%7.00	14,000,000,000	%7.00
Ayşecan Özyeğin Oktay	14,000,000,000	%7.00	14,000,000,000	%7.00
Fina Holding A.Ş.	2,928,500,000	%1.46	1,755,000,000	%0.88
Diğer	8,785,305	%0.00	8,785,305	%0.00
<b>Toplam</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>%100.00</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>%100.00</b>

#### *Gerçeğe uygun değer yedekleri*

Gerçeğe uygun değer yedekleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımların finansal durum tablosundan çıkarılana kadar ya da tamamıyla değer düşüklüğüne uğrayana kadar, değer düşüklüğü giderleri düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen toplam net değişimi kapsamaktadır.

#### *Risken korunma yedekleri*

Risken korunma yedekleri, Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki net yatırımlarından korunmasının ve nakit akım riskinden korunmanın gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen toplam net değerlerindeki değişimin etkin olan kısmını içermektedir.

#### *Yabancı para çevrim farkları*

Yabancı para çevrim farkları, Grup'un yurtdışı faaliyetlerin finansal tablolarının çevriminden dolayı oluşan tüm kur farklarından oluşmaktadır.

#### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

Geçmiş yıllar karları içinde gösterilen birinci tertip yasal yedekler, sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, sermayenin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçelerin kullanımları sınırlanmıştır ve kar payı dağıtımı sermayenin %50'sini aşmadıkça söz konusu yedek akçeler dağıtılamazlar. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler toplamı 31,684,125 TL (31 Aralık 2024: 30,209,655 TL) olup; konsolide edilen şirketlerin yasal yedekleri toplamı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 6,146,482 TL'dir (31 Aralık 2024: 4,672,012 TL). İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası kapsamında, geçmişte gerçekleşen iştirak satışları neticesinde yasal finansal tablolarda oluşan satış kazançlarının 17,968,214 TL (31 Aralık 2024: 17,968,214 TL) tutarındaki %75'lik kısmı "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" altında sınıflandırılmıştır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 30 Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

##### *Geri alınmış paylar*

Grup, 14 Ekim 2012 tarihinde sermayesinin %7.32'sine tekabül eden kendi hissesini 6,035,264 TL bedelle ve 22 Temmuz 2016 tarihinde kendi sermayesinin %2.625'ine tekabül eden kendi hissesini 1,534,165 TL bedel ile geri almış ve toplamda ödenen 7,569,429 TL tutarındaki satın alım bedelini ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri alınmış paylar" hesabına kaydetmiştir. Ayrıca, ilgili mevzuat uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır.

##### *Temettü*

2025 yılında CEB Rusya, Gelecek Varlık, Fiba Faktoring ve Fibabanka tarafından dağıtılan toplam 2,420,295 TL tutarındaki temettü bu bağlı ortaklıklardaki kontrol gücü olmayan paylardan olacak şekilde ve bu temettülere ilişkin stopaj yoluyla ödenecek toplam 605,165 TL tutarında vergi özkaynaklardan çıkış olarak gösterilmiştir. (2024 yılında Fiba Holding ortaklarına 425,210 TL tutarında temettü dağıtmıştır. Ayrıca, CEB Rusya, Gelecek Varlık ve Fiba Faktoring tarafından dağıtılan toplam 2,300,717 TL tutarındaki temettü bu bağlı ortaklıklardaki kontrol gücü olmayan paylardan olacak şekilde ve bu temettülere ilişkin stopaj yoluyla ödenecek toplam 405,264 TL tutarında vergi özkaynaklardan çıkış olarak gösterilmiştir.)

##### *Kontrol gücü olmayan paylar*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda kontrol gücü olmayan payların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Dönem başı bakiyesi	14,144,859	20,234,594
Net dönem karı üzerindeki kontrol gücü olmayan payların payı	2,730,892	3,610,031
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki net değişim	(439,676)	(1,012,549)
Net yatırım riskinden korunma araçlarındaki değişim	33	118,472
Yabancı para çevrim farkları	1,129,083	(4,913,389)
Kontrol gücü olmayan payların kontrol değişikliği olmadan satın alınması	--	(1,766,532)
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki değişim	(379,410)	179,540
Kontrol gücü olmayan paylara temettü ödemesi	(2,420,295)	(2,300,717)
İşletme ediniminden kaynaklanan değişiklikler	--	(4,591)
Bağlı ortaklıklardaki sermaye artışı / (azalışı)	9,433	--
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>14,774,919</b>	<b>14,144,859</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 30 Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

##### Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemlerine ilişkin ek bilgi

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanunu'na ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

	ÜFE endeksli kayıtlar	TÜFE endeksli kayıtlar	Geçmiş yıllar karları/zararlarında takip edilecek farklar
<b>31 Aralık 2025</b>			
Sermaye düzeltme farkları	46,733,112	46,213,722	519,390
Paylara ilişkin primler	1,803,982	2,047,198	(243,216)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	50,558,216	31,684,125	18,874,091
	ÜFE endeksli kayıtlar	TÜFE endeksli kayıtlar	Geçmiş yıllar karları/zararlarında takip edilecek farklar
<b>31 Aralık 2024</b>			
Sermaye düzeltme farkları	61,170,058	45,595,875	15,574,183
Paylara ilişkin primler	2,633,660	2,043,496	590,164
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	29,096,122	22,640,225	6,455,897

#### 31 Taahhütler ve koşullu yükümlülükler

##### 31.1 Taahhütler ve koşullu yükümlülükler

Müşterilerin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, Grup çeşitli gayri kabili rücu taahhüt ve koşullu yükümlülükler altına girmektedir. Bu yükümlülükler konsolide finansal durum tablosunda yer almasa da kredi riski taşımaktadır ve Grup'un toplam riskinin bir parçasıdır. Birçok durumda üstlenilen yükümlülükler için konsolide finansal durum tablosunda kayıtlara alınan tutar ilgili anlaşmadaki toplam kayıp potansiyelini yansıtmamaktadır.

Akreditif, teminat mektubu ve kabul kredileri Grup'u, müşterisinin sözleşme koşullarını yerine getiremediği durumlarda, müşterisinin adına ödeme yapması için taahhüt altına sokmaktadır. Garantiler, kredi ve avanslarla aynı kredi riskini taşımaktadır. Kredi garantileri, kambiyo senedi, gayri kabili rücu akreditif, avans ödeme garantileri ve iskonto edilen senetlerin cirosundan doğan borçlar şekillerinde olabilir.

Kredileri uzatmak amacıyla verilen taahhütler kredi alma ve kredileri döndürmek için verilen taahhütleri ifade eder. Taahhütlerin genellikle sabit birer bitiş tarihleri ya da başka sonlandırma maddeleri bulunmaktadır. Taahhütler kullanılmadan sona erebilecekleri için sözleşmede yazılı olan tutar gelecekteki ödeme zorunluluklarını her zaman yansıtmayabilir. Kredi uzatımlarıyla ilgili taahhütlere ilişkin olarak Grup potansiyel olarak kullanılmamış taahhütlerin tutarına eşdeğer tutarda bir kayba maruz kalabilecek olması nedeniyle kredi riskine maruz kalmaktadır.

Ancak, çoğu kredi uzatımlarına ilişkin taahhütler müşterilerin belirli şartları sürdürmelerine bağlı olmaları nedeniyle, söz konusu taahhütlere ilişkin muhtemel kayıp tutarı kullanılmamış taahhütlerin tutarından düşük bir tutardadır. Grup, taahhütlerinin vadelerine kalan sürelerini uzun vadeli taahhütlerinin kısa vadeli taahhütlerine oranla muhtemel kayıp derecesi daha yüksek olması nedeniyle yakından takip etmektedir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 31 Taahhütler ve koşullu yükümlülükler (devamı)

##### 31.1 Taahhütler ve koşullu yükümlülükler (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, taahhütler ve koşullu yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gayrikabili rücu akreditifler ile ilgili koşullu yükümlülükler – ithalat	37,463,176	30,466,901
Verilmiş teminat mektupları ile ilgili koşullu yükümlülükler – diğer	6,186,519	8,899,678
Gayrikabili rücu akreditifler ile ilgili koşullu yükümlülükler – ihracat	10,218,821	12,847,265
Verilmiş teminat mektupları ile ilgili koşullu yükümlülükler – bankalar	6,637,035	2,951,970
Kabul kredileri ile ilgili koşullu yükümlülükler	--	96,169
Diğer teminatlar ile ilgili koşullu yükümlülükler	17,919,600	14,882,307
<b>Toplam gayri nakdi krediler</b>	<b>78,425,151</b>	<b>70,144,290</b>
Kullanılabilir kredi kartı limitleri	22,900,771	18,819,885
Kredi limit taahhütleri	13,845,708	20,108,677
Diğer taahhütler	854,920	962,209
<b>Toplam</b>	<b>116,026,550</b>	<b>110,035,061</b>

##### 31.2 Davalar

Bankacılık ve finans sektöründe devam eden davalar için tabiatından kaynaklanmaktadır. Grup bu tür hukuki davaların takip edilmesi için bir protokol düzenlemiştir. Profesyonel tavsiye alındıktan ve oluşabilecek zararlar tahmin edildikten sonra Grup, oluşabilecek aleyhteki durumun finansal yapıya etkisine ilişkin düzeltmeleri yapmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve raporlama tarihi itibarıyla sonuçlanmamış olan davalar için ayrılan toplam karşılık tutarı 183,733 TL'dir (31 Aralık 2024: 240,207 TL). Grup bu davalarla ilişkin tam karşılık ayırmaktadır.

##### 31.3 Olası vergi denetimleri

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları için geçmiş son beş yıla yönelik olarak vergi beyannameleri ve muhasebe kayıtları vergi yetkilileri ve diğer resmi kuruluşlar (Sosyal Sigortalar Kurumları gibi) tarafından incelemeye açıktır.

Grup'un yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarına ait vergi beyannameleri ve bunlara temel olan muhasebe kayıtları, ilgili ülkelerin mevzuatında belirtilen süreler ve şartlar kapsamında vergi incelemesine yetkili makamlarca incelenebilirler ve ilgili makamlarca bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Grup, tutarları kesin olarak tahmin edilememeleri sebebiyle ilişikteki konsolide finansal tablolarda denetlenmemiş yıllara ait muhtemel bir karşılık ayırmamıştır. Grup yönetimi denetlenmemiş yıllara ait olarak önemli bir vergi riski beklememektedir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında işlem tarihinde Grup dahil olduğu varlığa ya da borca ilişkin asıl piyasada ya da asıl piyasanın bulunmadığı durumlarda, en avantajlı piyasada gerçekleştiği varsayılan olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından belirlemektedir. Bir piyasa, işlem fiyatları hazır ve düzenli olarak var olduğu ve bilgili bir alıcı ile satıcı arasında gerçek ve düzenli yapılan işlemleri yansıttığı durumlarda aktif olarak değerlendirilir. Eğer bir finansal araca ilişkin piyasa aktif değilse, Grup gerçeğe uygun değeri ilgili gözlemlenebilir verilerin en fazla kullanılacağı uygun bir değerlendirme yöntemleri kullanarak ölçer.

Aşağıdaki tablo konsolide finansal durum tablosu ve finansal araçların kategorileri arasındaki mutabakatı göstermektedir,

31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer farkı zarara yansıtılan elde tutulan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yükümlülükler	İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	Toplam kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	--	131,080,709	131,080,709
Finansal yatırımlar	10,105,836	73,102,209	--	30,524,258	113,732,303
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	--	--	--	342,293,551	342,293,551
Ticari alacaklar	--	--	--	1,358	1,358
Diğer alacaklar	--	--	--	582,147	582,147
Türev finansal varlıklar	16,490,117	--	--	--	16,490,117
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	937,580	--	--	--	937,580
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>27,533,533</b>	<b>73,102,209</b>	<b>--</b>	<b>504,482,023</b>	<b>605,117,765</b>
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	--	--	(41,207,694)	--	(41,207,694)
Türev finansal yükümlülükler	(12,277,431)	--	--	--	(12,277,431)
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	(1,528,742)	--	--	--	(1,528,742)
Ticari borçlar	--	--	(17,131)	--	(17,131)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	--	--	(500,032,484)	--	(500,032,484)
Diğer borçlar	--	--	(290,567)	--	(290,567)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(13,806,173)</b>	<b>--</b>	<b>(541,547,876)</b>	<b>--</b>	<b>(555,354,049)</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan elde tutulan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yükümlülükler	İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	Toplam kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	--	110,225,745	110,225,745
Finansal yatırımlar	12,192,004	61,456,655	--	15,483,072	89,131,731
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	--	--	--	298,479,659	298,479,659
Ticari alacaklar	--	--	--	1,298	1,298
Diğer alacaklar	--	--	--	450,015	450,015
Türev finansal varlıklar	7,851,181	--	--	--	7,851,181
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	1,378,979	--	--	--	1,378,979
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>21,422,164</b>	<b>61,456,655</b>	<b>--</b>	<b>424,639,789</b>	<b>507,518,608</b>
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	--	--	(41,783,289)	--	(41,783,289)
Türev finansal yükümlülükler	(11,512,742)	--	--	--	(11,512,742)
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	(1,424,081)	--	--	--	(1,424,081)
Ticari borçlar	--	--	(16,425)	--	(16,425)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	--	--	(414,726,357)	--	(414,726,357)
Diğer borçlar	--	--	(511,744)	--	(511,744)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(12,936,823)</b>	<b>--</b>	<b>(457,037,815)</b>	<b>--</b>	<b>(469,974,638)</b>

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Gerçeğe uygun değer seviyeleri aktif piyasada işlem gören borsa fiyatları ile değerlendirme (Seviye 1), borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdiler ile değerlendirme (Seviye 2) ve piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler ile değerlendirme (Seviye 3) olmak üzere 3 seviyeden oluşmaktadır:

#### Değerleme modelleri

Grup, gerçeğe uygun değeri belirlerken kullandığı verilere göre aşağıdaki gerçeğe uygun değer seviyelerini belirlemektedir.

- Seviye 1: Bu kategoride kullanılan veriler, özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlardır. Bu kategori gerçeğe uygun değeri direkt olarak aktif piyasadaki fiyatları ile değerlendirilen ve piyasanın Grup portföyünü temsil ettiği finansal araçlar içermektedir.
- Seviye 2: Bu kategoride kullanılan veriler, Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilerden oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için aktif piyasada fiyatı olan finansal araçları, daha az aktif piyasada işlem gören benzer ya da özdeş finansal araçları ve dolaylı ya da dolaysız olarak piyasada gözlemlenen veriler kullanılarak diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilen finansal araçları içermektedir.
- Seviye 3: Bu kategoride kullanılan veriler, varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilerden (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler) oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için piyasada kayıtlı fiyatı bulunan ve benzer finansal araçlar ile arasındaki farkları yansıtmak için gözlemlenemeyen düzeltmelerin ve varsayımların yapılmasını gerektiren finansal araçlardır. Bu kapsamda gözlemlenebilir olmamak; benzer bir işlemin fiyatının belirlenmesinde kullanılacak piyasa verisinin çok az olması ya da hiç veri olmamasıdır.

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıdaki varsayımları kullanmaktadır:

**Hisse senetleri:** Borsada işlem gören hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerleri kayıtlı piyasa fiyatları ile belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatının olmaması durumunda, gerçeğe uygun değeri benzer menkul kıymetlerin kayıtlı piyasa fiyatı ile ya da diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilir. Değerleme teknikleri indirgenmiş nakit akım modelleri ve işlem çarpanı metodlarını içermektedir.

**Borç senetleri:** Gerçeğe uygun değerleri mevcut olması durumunda kayıtlı piyasa fiyatlarına göre belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatları borsadan, satıcıdan, brokerdan, fiyatlandırma hizmeti ya da düzenleme servisinden elde edilebilir. Eğer aktif piyasada kayıtlı fiyat mevcut değilse, gerçeğe uygun değer bir ya da daha fazla fiyatlandırma hizmetinden alınan piyasa verilerinin analizi ya da piyasa faiz oranı eğrilerini kullanan indirgenmiş nakit akım değerlendirme teknikleri ile belirlenir.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

#### Değerleme modelleri (devamı)

**Türev varlık ve yükümlülükler:** Türevler değerlendirme teknikleri kullanılarak değerlendirilir. Değerleme teknikleri ve verileri türevin çeşidine ve bağlı olduğu menkul kıymetin içeriğine bağlıdır. Gözlemlenebilir fiyatlar ve model verileri genellikle türev işlem piyasasında ve basit tezgah üstü piyasada işlem gören türevler için mevcuttur. Gözlemlenebilir piyasa fiyatının ve model verilerinin mevcut olması yönetimin tahmin ve varsayımlar yapma ihtiyacını ve gerçeğe uygun değer belirleme ile ilgili belirsizlikleri azaltmaktadır. Türev varlık ve yükümlülüklerin değerlendirilmesinde kullanılan temel modeller indirgenmiş nakit akımlar, Black-Scholes eşitliği modeli ve Monte Carlo simülasyonudur. Bu modeller gelecekteki tahmini nakit akımlarının cari değerini hesaplar. Değerleme modellerine girdiler mümkün olması durumunda gözlemlenebilir piyasa verilerinden belirlenir. Girdiler, borsalardan, satıcılardan, brokerlardan ya da ortak fiyat sağlayıcılarından elde edilen fiyatları, verim eğrisi, getiri marjı, temerrüt oranı, geri kazanım oranı, temel teşkil eden faiz oranlarındaki volatilité, hisse fiyatları ve döviz kurlarını içermektedir. Bu girdiler kayıtlı fiyatlara, son zamanlarda yapılan alım-satımlara, mevcut olması durumunda bağımsız piyasa fiyatına atıfta bulunarak belirlenir.

Modellerden elde edilen gerçeğe uygun değer tahminleri, likidite riski ve model belirsizlikleri gibi faktörlerin üçüncü kişi piyasa katılımcılarının işlemi fiyatlandırırken dikkate aldığı ölçüde Grup tarafından düzeltilir. Gerçeğe uygun değerler finansal aracın kredi riskini yansıtır ve Grup şirketinin ve karşı tarafın kredi riskini dikkate alacak düzeltmeleri içerir. Türevlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde hem alacak değerlendirme düzeltmeleri hem de borç değerlendirme düzeltmeleri dikkate alınır.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal faaliyetler ile ilgili alacaklar:** Finansal faaliyetlerle ilgili alacakların gerçeğe uygun değerleri aktif piyasası olan benzer alacakların ve tüm girdilerin gözlemlenebilir olduğu değerlendirme modelleri ile belirlenir. Bu modeller gelecekteki tahmini nakit akımların cari değerini hesaplar. Kullanılan girdiler satıcılardan, brokerlardan ya da ortak fiyat sağlayıcılarından elde edilen fiyatları, verim eğrilerini ve döviz kurlarını içermektedir.

#### Değerleme çerçevesi

Grup'un gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi ile ilgili kurulu bir kontrol çerçevesi bulunmaktadır. Bu çerçeve ön ofis yönetiminden bağımsız ve direkt olarak finans direktörüne raporlama yapan ve ticari ve yatırım faaliyetlerinin ve tüm önemli gerçeğe uygun değerlemelerin sonuçlarının doğrulamasını yapma konusunda bağımsız olarak sorumlu olan Ürün Kontrol birimini içermektedir. Özel kontroller aşağıdakileri içermektedir:

- Gözlemlenebilir fiyat doğrulaması
- Değerleme modellerinin yeniden yapılması
- Günlük önemli değerlendirme hareketlerinin analizi ve araştırması

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde satıcı fiyatı ya da fiyatlandırma hizmeti gibi üçüncü taraf teyidi kullanıldığında, Ürün Kontrol birimi değerlemenin TMS gerekliliklerini karşıladığını desteklemek için üçüncü taraflardan alınan kanıtları dökümanate eder ve değerlendirir. Bu aşağıdakileri içermektedir:

- İlgili finansal aracın fiyatlandırması konusunda satıcının ya da fiyatlandırma hizmetinin Grup tarafından onaylandığını doğrulamak.
- Gerçeğe uygun değere nasıl ulaşıldığını ve gerçek piyasa işlemlerini ne ölçüde yansıttığını doğrulamak.
- Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde benzer finansal araçların fiyatları kullanıldığı zaman, fiyatın finansal aracın değerlemeye konu özelliklerini yansıtacak şekilde nasıl düzeltildiğini belirlemek.
- Aynı finansal araç için birden fazla fiyat alınması durumunda, gerçeğe uygun değer bu fiyatlar kullanılarak nasıl belirlendiğini analiz etmek.

Önemli değerlendirme konuları Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanır.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

#### **32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)**

##### **Seviye 3 Finansal varlıklar ve yükümlülükler**

Seviye 3 içerisinde gösterilen finansal varlıklar piyasada kayıtlı değeri olmayan hisse senetleridir. Bunların gerçeğe uygun değerleri değerlendirme teknikleri ile belirlenir. Bu teknikler, indirgenmiş nakit akım modelleri ve işlemler çarpanıdır. Bu tekniklerde gerçeğe uygun değer, yatırım yapılan şirketin finansal durumu ve karları, risk profili, kazanç karşılaştırmaları ve gelir çarpanları analizi ve aktif piyasada kayıtlı benzer şirketlerin piyasa değerlemelerine atıfta bulunarak ve indirgenmiş nakit akımlarla belirlenir. Bu tekniklerde kullanılan gözlemlenebilir olmayan girdiler Grup tarafından geliştirilmemiştir. Grup üçüncü kişilerden değerlendirme raporu ile alınan fiyat bilgisindeki düzeltilmemiş fiyatları kullanmaktadır. Değerlemede kullanılan gözlemlenebilir olmayan girdiler uzun vadeli büyüme oranı ve indirgenmiş nakit akım metodunda kullanılan sermayenin ağırlıklı ortalama maliyeti ve işlemler çarpanı metodunda kullanılan FAVÖK çarpanıdır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal araçların değerlemesinden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar olması durumunda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Grup üçüncü kişilerin değerlemesinden elde edilen düzeltilmemiş fiyatları kullandığı için gözlemlenebilir olmayan girdiler ile ilgili önemli bir duyarlılığa maruz kalmamaktadır. Seviye 3 içerisinde gösterilen finansal varlıkların değerlemesinde kullanılan gözlemlenebilir olmayan girdilerdeki değişikliklerin Grup'un özkaynak ve net geliri üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

##### Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal araçlar

Aşağıdaki tablo gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal araçları gerçeğe uygun değer seviyelerine göre ve finansal durum tablosundaki değerleri ile göstermektedir.

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan elde tutulan finansal varlıklar	2,422,169	2,697,232	4,986,435	10,105,836
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	30,803,626	22,533,420	19,765,163	73,102,209
Risk yönetimi ve gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev finansal varlıklar	9,102	17,416,734	1,861	17,427,697
	<b>33,234,897</b>	<b>42,647,386</b>	<b>24,753,459</b>	<b>100,635,742</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Risk yönetimi ve gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev finansal yükümlülükler	15,639	13,790,182	352	13,806,173
	<b>15,639</b>	<b>13,790,182</b>	<b>352</b>	<b>13,806,173</b>
<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan elde tutulan finansal varlıklar	3,166,080	5,542,395	3,483,529	12,192,004
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	32,473,241	18,547,108	10,436,306	61,456,655
Risk yönetimi ve gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev finansal varlıklar	2,020	9,223,476	4,664	9,230,160
	<b>35,641,341</b>	<b>33,312,979</b>	<b>13,924,499</b>	<b>82,878,819</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Risk yönetimi ve gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan türev finansal yükümlülükler	865	12,935,717	241	12,936,823
	<b>865</b>	<b>12,935,717</b>	<b>241</b>	<b>12,936,823</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

##### Gerçeğe uygun değeri ile ölçülmeyen finansal araçlar

Aşağıdaki tablo gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal araçların kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerini karşılaştırarak onları ilgili oldukları gerçeğe uygun değer seviyelerinde göstermektedir.

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam gerçeğe uygun değer	Toplam kayıtlı değeri
<b>31 Aralık 2025</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	76,526,386	54,538,489	--	131,064,875	131,080,709
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	613,555	44,730,421	214,933,390	260,277,366	342,293,551
Ticari alacaklar	--	--	1,358	1,358	1,358
Diğer alacaklar	--	102,121	480,135	582,256	582,147
	<b>77,139,941</b>	<b>99,371,031</b>	<b>215,414,883</b>	<b>391,925,855</b>	<b>473,957,765</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	--	41,086,423	587,273	41,673,696	41,207,694
Ticari borçlar	--	17,131	--	17,131	17,131
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	--	395,587,447	108,231,321	503,818,768	500,032,484
Diğer borçlar	--	290,567	--	290,567	290,567
	<b>--</b>	<b>436,981,568</b>	<b>108,818,594</b>	<b>545,800,162</b>	<b>541,547,876</b>
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam gerçeğe uygun değer	Toplam kayıtlı değeri
<b>31 Aralık 2024</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	16,816,864	93,408,881	--	110,225,745	110,225,745
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	1,010,031	119,717,201	175,678,231	296,405,463	298,479,659
Ticari alacaklar	--	--	1,298	1,298	1,298
Diğer alacaklar	--	50,692	399,323	450,015	450,015
	<b>17,826,895</b>	<b>213,176,774</b>	<b>176,078,852</b>	<b>407,082,521</b>	<b>409,156,717</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	--	41,587,926	574,643	42,162,569	41,783,289
Ticari borçlar	--	16,425	--	16,425	16,425
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	--	350,836,395	67,002,443	417,838,838	414,726,357
Diğer borçlar	--	620,055	--	620,055	511,744
	<b>--</b>	<b>393,060,801</b>	<b>67,577,086</b>	<b>460,637,887</b>	<b>457,037,815</b>

Finansal varlıkların seviyelerinin ölçülmesinde kullanılan girdilerdeki değişiklik nedeniyle Seviye 3'ten Seviye 2'ye aktarılan finansal araçlar bulunmamaktadır.

Seviye 3 altında sınıflandırılan krediler ve alacaklar iskontolu nakit akışı tekniği kullanılarak değerlendirilen ticari kredilerden oluşur.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 32 Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Seviye 3 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenebilir olmayan girdiler

Aşağıdaki tablo, türev finansal varlık ve yükümlülükler hariç Seviye 3 ölçümlerinde gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan değerlendirme tekniklerini ve önemli girdileri göstermektedir.

Kategori	Kayıtlı değer / Gerçeğe uygun değer	Değerleme tekniği	Girdi	Aralık
<b>Finansal varlıklar</b>				
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan Seviye 3 krediler	9,591	İskontolanmış nakit akışı	Benzer risk profiline sahip varlıklar için geçerli piyasa iskonto oranı	7.0% - 27.5%
Romanya - Visa hisseleri	219,397	Üçüncü taraf fiyatlandırması	Aracı fiyatı	Bulunmamaktadır.
<b>Alım satım amaçlı olmayan zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>228,988</b>			
<b>Alım satım amaçlı varlıklar - Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan krediler</b>	<b>4,757,447</b>	Üçüncü taraf fiyatlandırması	Aracı fiyatı	Bulunmamaktadır.
<b>Diğer finansal yatırımlar - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan krediler</b>	<b>13,738,560</b>	Üçüncü taraf fiyatlandırması	Aracı fiyatı	Bulunmamaktadır.
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	<b>6,026,603</b>	Net varlık değeri	Bulunmamaktadır.	Bulunmamaktadır.
<b>Toplam seviye 3 finansal varlıklar</b>	<b>24,751,598</b>			

### Seviye 3 Finansal varlıkların mutabakatı

Aşağıdaki tablo, gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde türev finansal varlık ve yükümlülükler hariç Seviye 3'te yer alan gerçeğe uygun değer ölçümlerinin mutabakatını göstermektedir.

	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Alım satım amaçlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Alım satım amaçlı gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Toplam
<b>31 Aralık 2025</b>				
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	10,436,306	898,827	2,584,702	13,919,835
Gerçeğe uygun değerdeki değişim	1,080,932	51,050	585,770	1,717,752
Alımlar	15,268,150	131	27,639,622	42,907,903
Çıkışlar (satış ve ödeme)	(8,165,606)	(682,138)	(26,399,475)	(35,247,219)
Seviye 3'e transferler	--	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	1,145,381	(38,882)	346,828	1,453,327
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>19,765,163</b>	<b>228,988</b>	<b>4,757,447</b>	<b>24,751,598</b>
	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Alım satım amaçlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Alım satım amaçlı gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Toplam
<b>31 Aralık 2024</b>				
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	7,574,356	1,651,743	8,512,910	17,739,009
Gerçeğe uygun değerdeki değişim	(135,269)	126,668	515,208	506,607
Alımlar	6,988,169	1,054	16,920,051	23,909,274
Çıkışlar (satış ve ödeme)	(3,691,834)	(503,589)	(21,363,026)	(25,558,449)
Seviye 3'e transferler	164,443	--	--	164,443
Yabancı para çevrim farkları	(463,559)	(377,049)	(2,000,441)	(2,841,049)
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>10,436,306</b>	<b>898,827</b>	<b>2,584,702</b>	<b>13,919,835</b>

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- faaliyet riski

Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Grup maruz kaldığı çeşitli risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan sınırlı olarak yararlanmaktadır.

Finansal risk yönetimi, Fiba Holding'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Yönetim Kurulları tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık ve iş ortaklığı tarafından uygulanmaktadır.

Bu bölümde, Grup'un finansal risk yönetimi hedef, süreç ve politika detaylarının yanı sıra yönetimce bu risklerin ölçüm ve kontrol edilmesi ile ilgili yöntemler açıklanmaktadır. Ayrıca bu dipnotta finansal araçların hangi oranlarda kullanıldığı, bu araçların ilişkili oldukları riskler ve hizmet ettiği amaçlar anlatılmaktadır.

Grup'un finansal araçlarla ilgili maruz kaldığı en önemli risk çeşitleri kredi riski, likidite riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski ve faaliyet riskidir, Tasfiye riski, itibar riski ve geri kalan riskler Grup tarafından önemli olmayan riskler olarak tanımlanmıştır.

Grup'un faaliyet gösterdiği alanlar itibarıyla maruz kaldığı çeşitli risklerle, bu risklerin yönetimine ilişkin yaklaşımların ayrıntıları aşağıda ele alınmıştır.

#### **Kredi riski**

Kredi riski, işlem yapılan taraflardan finansal ya da diğer sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirememesi dolayısıyla Grup'un kazanç ve sermayesinin maruz kaldığı mevcuttaki ve gelecekteki olumsuz etkiler olarak tanımlanmaktadır.

Kredi riski, Grup için en önemli riski oluşturmakta ve genellikle ticaret finansmanı, kredi ve borç işlemleri, hazine işlemleri, mortgage, finansal kiralama ve faktoring işlemlerinden doğmaktadır. Grup finansal varlıkları için belirli bir tutarda teminat almaktadır. Grup'un kredi politikası çerçevesinde maruz kalınan kredi riski sürekli olarak izlenmektedir. Kredi değerlendirmeleri, kredi talep eden tüm müşteriler için yapılmaktadır. Kredi riski; bankacılık, sigortacılık ve faktoring sektörlerinde aşağıda açıklanan araç ve prensiplerle yönetilmektedir:

#### **Bankacılık:**

##### *Risk hafifletme*

Grup'un bankacılık bölümünü oluşturan Credit Europe Group ("CEG") ve Fibabanka teminat yönetimini, başlıca risk hafifletme mekanizması olarak kullanmaktadır. Teminatlar, Grup'un bankacılık sistemi içinde, teminat işlem bağlantıları, bloke hesaplar ve teminatların sistem tarafından kontrol edilmesi işlemleri aracılığıyla yönetilmekte ve takip edilmektedir.

Özellikle, ihtisas kredileri teminat ve belgelerle yürütülen kredi tipidir. Değerleme raporları, araştırma raporları güncellemeleri ve sigorta poliçeleri yönetimi sistematik olarak takip edilmektedir. Teminat Yönetim Anlaşmaları ve Teminat İzleme Anlaşmaları kapsamında uzman teminat yönetim ajansları gibi dış kaynakların raporlarından da faydalanılır.

CEG ve Fibabanka teminatların riski azaltma etkilerini göz önünde tutup, ön koşul olarak yasal gereklilik ve operasyonel gereksinimleri takip etmektedir. Hukuk departmanı, teminat anlaşmalarının uygulanabilirliğini, bu anlaşmaların geçerli olduğu bütün yasal düzenlemelere göre teyit ederek geniş kapsamlı bir inceleme yapmaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

## 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

### Kredi riski (devamı)

Teminatın değerinin, kredi verenin kredi kalitesiyle önemli bir pozitif ilişkisinin olmaması gerekmektedir. Teminatın piyasa değerinde önemli bir azalma olacağına ilişkin inandırıcı bir sebep var olduğunda teminatın piyasa değeri en az yılda bir defa ya da daha sık değerlendirilmelidir.

#### Yoğunlaşma limitleri

Grup, kredi portföyündeki yoğunlaşma riskini kontrol altına almak amacıyla, nominal ve sermaye tüketimi ile ilgili olarak, ülke, endüstri ve tek müşteri yoğunlaşmalarını kapsayan yoğunlaşma üst limitlerini belirlemiştir.

#### İç değerlendirme modelleri ve puan kartları

Grup'un bankacılık grubu, konsolide düzeyde karşı tarafın kredi riskini hesaplamak için birincil araç olan merkezi bir iç değerlendirme sistemi kullanmaktadır. Grup'un bankacılık grubu borçlu değerlendirme sistemi, analitik yöntemle uygun şekilde, istatistiksel modellerle desteklenen temel bir kredi analizi kullanmaktadır,

Borçlu değerlendirme çerçevesinin, niceliksel ve niteliksel işletme risk faktörlerinin, değerlendirme sisteminin doğasında olduğundan emin olmak amacıyla birçok temel yapı taşları vardır.

2011 yılında, İç Değerleme Sistem modeli kapsamı, kredi portföy işlemleri için ilk risk parametreleri hakkında daha kesin tahmin sağlayan yeni özellikli kredi modelleriyle genişletilmiştir. CEG kredi uygulamaları kapsamında, ihtisas kredileri, şirket varlıkları içerisinde ve uygulanan değerlendirme kriterlerine göre, denizcilik finansmanı, denizcilik proje (gemi inşaatı) finansmanı, gelir elde edilen gayrimenkul finansmanı, gayrimenkul geliştirme finansmanı, faaliyet finansmanı ve diğer proje finansmanı olarak altı alt sınıfta ayrı olarak belirtilmiştir.

Sürekli olarak iyileştirilen bir değerlendirme sistemi, kredi kayıplarını azaltabilir, uzun vadeli karlılık ve Grup'un rekabet avantajını sürdürebilir. İç Değerleme Sistemi'nin geçerliliği, niteliksel unsurları olduğu gibi niceliksel methodları da kapsamaktadır. İç Değerlendirme Sistemi'nin ayırt edilebilen gücünü ölçmek için kullanılan önemli ölçü birimleri, Kümülatif Doğruluk Profili ("CAP") ve CAP eğrisindeki bilgileri tek bir özet istatistik içerisinde sıkıştırılan Doğruluk Rasyosu'dur ("AR"). Risk parametre tahminlerinin doğruluğu da sürekli olarak geriye dönük testler ve karşılaştırmalı değerlendirme ile gözden geçirilir.

CEG, puanlamadan sorumlu perakende risk yönetimi, risk bazlı fiyatlama, algoritma geliştirme, stres testi, gözetim ve raporlama için bir mükemmellik merkezi kurmuştur. Merkez; çok yetenekli istatistikçiler, bankacılar, ekonomistler, veritabanı programcıları ve risk yöneticilerinden oluşmaktadır. Ekip; Rusya, Almanya, Türkiye ve Belçika'yı da kapsayan birçok ülkede projelerde çalışmıştır. Şimdi bütün bankacılık işletmeleri kendi çabalarıyla doğru faiz marjı ile doğru riski almaktadır.

#### Stres testi

Grup'un bankacılık grubu, stres testi ve sermaye planlamasını iç sermaye değerlendirme prosedürünün merkezine koymaktadır. Sermaye planlama sürecinin fiili başlangıç noktası, küresel ekonomi üzerindeki temel varsayımları yansıtan üç yıllık iş planıdır. Makroekonomik varsayımlar, nesnellik ve tutarlılığı sağlamak için yapılan çoklu kaynaklar araştırmasına dayanmaktadır. Daha sonra, bir dizi olumsuz senaryolara dayanarak, Grup'un bankacılık grubu iş planı ve sermaye yeterliliği üzerindeki olası tehditleri belirlemektedir.

Varsayımsal bir stres testi çerçevesine sahip olarak, CEG stres testi yöntemiyle şirket içi bilgiler üzerindeki aşırı veya normalden az güvenden kaçınılmaktadır. Baskıların büyüklüğü, olumsuz senaryoların altında gerçekleşen sistematik riskler ile beklenen temerrüt ilişkisine dayalı farklı portföyler arasında değişiklik göstermektedir.

## **Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### **Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)*

---

#### **33 Finansal risk yönetimi (devamı)**

##### **Kredi riski (devamı)**

CEG'in kredi riski stres testleri ihmal ve toparlanmaya ilişkin risk parametrelerine baskı uygular. Özellikle, portföy risk konsantrasyonları daha fazla baskı ile yüklenir. CEG'in stres testi metodunun amacı sıkıntılara ilişkin doğru tahminlerde bulunmak yerine, beklenmedik ve istenmedik senaryoları göz önüne alarak olası kayıpları tahmin etmektir.

##### **Factoring:**

Kredi ve Risk İzleme Departmanı kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Fiba Factoring finansal varlıklarıyla ilgili belirli bir tutarda teminat talep etmektedir. Yönetimin hali hazırda bir kredi politikası bulunmakta ve maruz kalınan kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredibilite değerlendirmesi kredi başvurusu yapan tüm müşteriler için gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda Fiba Factoring'in kredi riskinin izlenmesine olanak sağlayan özel bir yazılım kullanılmaktadır.

##### **Maruz kalınan kredi riski**

###### ***Maruz kalınan maksimum kredi riski***

Grup, maruz kalınan maksimum kredi riskini, karşı tarafın sözleşmede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi sonucunda Grup'un kredi riskine maruz kalmasına neden olabilecek işlemlerin toplamı olarak tanımlamaktadır. Aşağıdaki tabloda gösterilen Grup'un maruz kaldığı maksimum kredi riski tutarlarını, finansal durum tablosu ve finansal durum tablosu dışı kalemler oluşturmaktadır. Maruz kalınan kredi riski alınan teminat veya diğer kredibilite artırıcı unsurlar dikkate alınmadan ölçülmektedir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

Maruz kalınan maksimum kredi riski (değer düşüklükleri net edilmemiş brüt değer olarak)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bilanço kalemleri</b>		
Merkez bankaları bakiyeleri (Dipnot 14)	44,488,799	61,563,265
Merkez Bankası zorunlu karşılıklar (Dipnot 24.1)	31,053,908	29,459,735
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılacak finansal varlıklar (Dipnot 15)	10,105,836	12,192,004
Türev finansal varlıklar (Dipnot 16)	16,490,117	7,851,181
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar (Dipnot 16)	937,580	1,378,979
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıklar (Dipnot 15)	73,102,209	61,456,656
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Dipnot 15)	30,524,258	15,483,071
Ticari alacaklar	1,358	1,298
Bankalar hesabı (Dipnot 14)	61,743,022	31,666,823
Diğer nakit benzerleri (Dipnot 14)	20,518,064	12,196,647
Bankalara verilen kredi ve avanslar (Dipnot 21)	26,221,135	37,197,887
Müşterilere verilen kredi ve avanslar (Dipnot 21)	316,276,618	263,810,791
Faktoring alacakları (Dipnot 21)	10,376,169	9,146,303
Diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	5,145,004	1,713,328
<b>Toplam finansal durum tablosu kalemleri</b>	<b>646,984,077</b>	<b>545,117,968</b>
<b>Bilanço dışı kalemler</b>		
Gayrikabili rücu akreditifler ile ilgili koşullu yükümlülükler	45,790,141	36,837,279
Kullanılabilir kredi kartı limitleri	22,900,771	18,819,885
Verilmiş teminat mektupları ile ilgili koşullu yükümlülükler	12,823,554	11,851,648
Kredi limit taahhütleri	13,845,708	20,108,677
Kabul kredileri ile ilgili koşullu yükümlülükler	--	96,169
<b>Toplam bilanço dışı kalemler (**)</b>	<b>95,360,174</b>	<b>87,713,658</b>
<b>Toplam maruz kalınan kredi riski</b>	<b>742,344,251</b>	<b>632,831,626</b>

(\*) POS, banka kartı, kredi kartı ve ATM ile ilgili alacakları ve finansal olmayan varlıklar diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarının dışında tutulmuştur.

(\*\*) Konsolide finansal durum tablosu dışı maruz kalınan kredi riski aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Verilmiş teminat mektupları ve ihraç edilmiş veya onaylanmış akreditifler; eğer teminatlar veya akreditiflere başvurulduysa Grup'un ödemek zorunda olduğu maksimum miktarda gösterilir.
- Kullanılabilir kredi kartı limitleri
- Kredi limit taahhütleri

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

#### Maruz kalınan kredi riskinin konsantrasyonu

Konsantrasyon riski, tarafların aynı coğrafi bölgede ya da aynı ekonomik sektörde faaliyet göstermesi sonucu aynı ekonomik, siyasi ve diğer koşullardan etkilenmesinden dolayı ortaya çıkan risktir. Sektörel konsantrasyon aşağıdaki tablodaki gibidir:

	2025		2024			
	Finansal durum tablosu kalemleri	Finansal durum tablosu dışı kalemler	Toplam maruz kalınan risk	%	Toplam maruz kalınan risk	%
<b>Kamu kesimi ve finansal kuruluşlar</b>						
Kamu kesimi ve merkez bankaları	75,542,707	75,429	75,618,136	%37.63	91,023,000	47.24%
Finansal kuruluşlar	108,482,221	16,853,068	125,335,289	%62.37	101,668,841	52.76%
<b>Kamu kesimi ve finansal kuruluşlardan dolayı maruz kalınan toplam tutar</b>	<b>184,024,928</b>	<b>16,928,497</b>	<b>200,953,425</b>	<b>%100.00</b>	<b>192,691,841</b>	<b>100.00%</b>
Otomotiv & türevleri	3,552,709	47,058	3,599,767	%1.26	6,767,225	2.94%
İnşaat malzemeleri	758,320	10,852	769,172	%0.27	64,349	0.03%
İnşaat & montaj	10,024,906	1,741,085	11,765,991	%4.10	12,194,219	5.30%
Dayanıklı tüketim malları	2,292,043	5,855	2,297,898	%0.80	2,526,166	1.10%
Eğitim ve kültürel hizmetler	345,944	17,662	363,606	%0.13	777,175	0.34%
Enerji/ kömür	13,528,130	47,957	13,576,087	%4.74	10,566,165	4.59%
Gübre	4,186,603	593,726	4,780,329	%1.67	2,812,868	1.22%
Finansal hizmetler/ yatırımlar	20,706,873	784,588	21,491,461	%7.50	19,353,881	8.41%
Yiyecek, içecek, tütün	5,371,413	165,090	5,536,503	%1.93	4,812,548	2.09%
Sağlık & tıbbi hizmetler	1,058,573	29,254	1,087,827	%0.38	1,538,630	0.67%
Holding	1,738,283	3,922	1,742,205	%0.61	530,088	0.23%
Demir, çelik, metal ve alaşımları	23,581,435	7,895,693	31,477,128	%10.98	30,485,670	13.25%
Eğlence ve turizm	8,272,209	113,361	8,385,570	%2.93	10,977,176	4.77%
Ofis makineleri ve optik malzemeleri	2,486,115	83,050	2,569,165	%0.90	2,916,812	1.27%
Medya ve matbaa	801,080	15,538	816,618	%0.28	2,327	0.00%
Madencilik	817,450	26,055	843,505	%0.29	288,472	0.13%
Petrol & türevleri	21,394,415	28,000,341	49,394,756	%17.23	30,710,274	13.35%
Diğer	33,248,396	2,244,011	35,492,407	%12.38	13,810,133	6.00%
Kağıt , kağıt hamuru ve ormancılık	2,507,653	851,479	3,359,132	%1.17	3,156,932	1.37%
Petrokimya, plastik & türevleri	2,634,584	1,224,432	3,859,016	%1.35	2,396,296	1.04%
Bireysel	--	7,858,185	7,858,185	%2.74	--	0.00%
Gayrimenkul	11,356,960	12,629	11,369,589	%3.97	10,845,317	4.71%
Perakende	6,628,762	356,760	6,985,522	%2.44	18,604,245	8.09%
Hizmetler	5,857,713	155,755	6,013,468	%2.10	2,212,871	0.96%
Gemi taşımacılığı & tersane	12,840,948	507,002	13,347,950	%4.66	13,397,476	5.82%
Tarım ürünleri	15,798,871	1,182,290	16,981,161	%5.92	13,007,735	5.65%
Teknoloji, bilişim ve elektronik teçhizat	5,748,863	45,756	5,794,619	%2.02	5,142,164	2.23%
Telekomünikasyon	107,447	3,877	111,324	%0.04	968,739	0.42%
Tekstil & hazır giyim & deri	3,344,244	104,427	3,448,671	%1.20	3,699,291	1.61%
Taşımacılık, lojistik & depolama	9,992,364	1,545,491	11,537,855	%4.02	5,535,252	2.41%
<b>Kurumsal müşterilerden dolayı maruz kalınan toplam tutar</b>	<b>230,983,306</b>	<b>55,673,181</b>	<b>286,656,487</b>	<b>%100.00</b>	<b>230,100,496</b>	<b>%100.00</b>
Perakende müşterileri	86,179,482	21,823,933	108,003,415	%91.20	97,741,203	%88.89
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılmış gayrimenkuller	7,398,209	--	7,398,209	%6.25	8,444,841	%7.68
Küçük ve orta büyüklükteki işletmelerden ("KOBİ") dolayı maruz kalınan toplam tutar	2,091,790	934,563	3,026,353	%2.56	3,776,728	%3.43
<b>Perakende müşterileri ve KOBİ'lerden dolayı maruz kalınan toplam tutar</b>	<b>95,669,481</b>	<b>22,758,496</b>	<b>118,427,977</b>	<b>%100.00</b>	<b>109,962,772</b>	<b>%100.00</b>
<b>Maruz kalınan toplam kredi riski (*)</b>	<b>510,677,715</b>	<b>95,360,174</b>	<b>606,037,889</b>		<b>532,755,109</b>	

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, türev finansal araçlar ve diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar dahil edilmemiştir.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

##### Maruz kalınan kredi riski (devamı)

##### Coğrafi bölüm konsantrasyonu

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kredi riskinin coğrafi bölgelere göre dağılımını göstermektedir:

	2025		Toplam maruz kalınan risk, brüt
	Yurtiçi	Yurtdışı	
<b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>			
Finansal kuruluşlara verilen kredi ve avanslar	34,745,830	73,736,391	108,482,221
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	179,636,366	136,640,252	316,276,618
Maruz kalınan diğer kredi riskleri (*)	51,921,333	33,997,543	85,918,876
<b>Toplam finansal durum tablosu kalemleri</b>	<b>266,303,529</b>	<b>244,374,186</b>	<b>510,677,715</b>
<b>Finansal durum tablosu dışı kalemler</b>			
Finansal durum tablosu dışı kalemler	24,974,192	70,385,982	95,360,174
<b>Maruz kalınan toplam kredi riski</b>	<b>291,277,721</b>	<b>314,760,168</b>	<b>606,037,889</b>

(\*) Maruz kalınan diğer kredi riskleri; merkez bankalarındaki vadesiz mevduat ve faktoring alacaklarını içermektedir.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kredi riskinin coğrafi bölgelere göre dağılımını göstermektedir:

	2024		Toplam maruz kalınan risk, brüt
	Yurtiçi	Yurtdışı	
<b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>			
Finansal kuruluşlara verilen kredi ve avanslar	23,941,000	57,120,357	81,061,357
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	162,854,095	100,956,696	263,810,791
Maruz kalınan diğer kredi riskleri (*)	40,611,192	59,558,111	100,169,303
<b>Toplam finansal durum tablosu kalemleri</b>	<b>227,406,287</b>	<b>217,635,164</b>	<b>445,041,451</b>
<b>Finansal durum tablosu dışı kalemler</b>			
Finansal durum tablosu dışı kalemler	27,418,470	60,295,188	87,713,658
<b>Maruz kalınan toplam kredi riski</b>	<b>254,824,757</b>	<b>277,930,352</b>	<b>532,755,109</b>

(\*) Maruz kalınan diğer kredi riskleri; merkez bankalarındaki vadesiz mevduat ve faktoring alacaklarını içermektedir.

##### Teminatlar ve elde edilen diğer kredi güvenceleri

Grup'un kredi politikaları, kredi portföyünü genişletme sürecinin müşterilerin kredi geri ödemesini yapabileceğine ilişkin kanıtlara dayanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Ayrıca, teminatlar kredi riskini hafifletmede aktif olarak kullanılmaktadır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

#### Teminatlar ve elde edilen diğer kredi güvenceleri (devamı)

Aşağıdaki tablolarda teminatlar, iki grup altında toplanmıştır:

- Finansal teminatlar, kambiyo senetleri veya ticari emre muharrer senetler gibi belgeye dayalı her türlü teminatı kapsamaktadır. Nakdi teminatlar, kredi türevleri ve diğer kefaletler de bu gruba girmektedir.
- Fiziksel teminatlar, 'finansal teminatlar' grubuna girmeyen diğer teminatları kapsamaktadır.

Grup, şahsi ve kurumsal kefaletleri teminat olarak kabul etmesine rağmen kredi riskini hafifletme güçleri sınırlı olduğu için aşağıdaki tablolar söz konusu kefaletleri içermemektedir.

#### Teminat türüne göre teminat altına alınmış tutarın dökümü

31 Aralık 2025

	Toplam maruz kalınan tutar, brüt	Finansal teminatların gerçeğe uygun değeri	Maddi teminatların gerçeğe uygun değeri	Toplam alınan teminat	Teminatların toplam maruz kalınan brüt tutara oranı (**)
Merkez bankaları bakiyeleri	44,488,799	--	--	--	%0.00
Merkez bankası zorunlu karşılıklar	31,053,908	--	--	--	%0.00
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılacak finansal varlıklar	10,105,836	109,925	--	109,925	%1.09
Türev finansal varlıklar	16,490,117	--	--	--	%0.00
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	937,580	--	--	--	%0.00
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıklar	73,102,209	2,663,845	--	2,663,845	%3.64
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	30,524,258	--	--	--	%0.00
Ticari alacaklar	1,358	--	--	--	%0.00
Bankalar hesabı	61,743,022	--	--	--	%0.00
Diğer nakit ve nakit benzerleri	20,518,064	--	--	--	%0.00
Bankalara verilen kredi ve avanslar	26,221,135	11,707,312	--	11,707,312	%44.65
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	316,276,618	23,768,607	160,459,113	184,227,720	%58.25
Factoring alacakları	10,376,169	134,670,230	70,423,687	205,093,917	%1976.59
Diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	5,145,004	--	--	--	%0.00
<b>Toplam finansal durum tablosu kalemleri</b>	<b>646,984,077</b>	<b>172,919,919</b>	<b>230,882,800</b>	<b>403,802,719</b>	<b>%62.41</b>
Finansal durum tablosu dışı kalemler (*)	95,360,174	6,304,609	2,021,548	8,326,157	%8.73
<b>Maruz kalınan toplam kredi riski</b>	<b>742,344,251</b>	<b>179,224,528</b>	<b>232,904,348</b>	<b>412,128,876</b>	<b>%55.52</b>

(\*) Diğer kredi taahhütleri ve koşullu yükümlülükler dahil edilmemiştir.

(\*\*) Toplam teminat tutarının maruz kalınan brüt risk tutarıyla sınırlı olduğu durumda teminatların toplam maruz kalınan brüt risk tutarına oranı %29.29'dur.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

	31 Aralık 2024				Teminatların toplam maruz kalan brüt tutara oranı (**)
	Toplam maruz kalan tutar, brüt	Finansal teminatların gerçeğe uygun değeri	Maddi teminatların gerçeğe uygun değeri	Toplam alınan teminat	
Merkez bankaları bakiyeleri	61,563,265	--	--	--	%0.00
Merkez bankası zorunlu karşılıklar	29,459,735	--	--	--	%0.00
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılacak finansal varlıklar	12,192,004	1,642,002	27,360	1,669,362	%13.69
Türev finansal varlıklar	7,851,181	--	--	--	%0.00
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	1,378,979	--	--	--	%0.00
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıklar	61,456,656	2,825,900	--	2,825,900	%4.60
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	15,483,071	--	--	--	%0.00
Ticari alacaklar	1,298	--	--	--	%0.00
Bankalar hesabı	31,666,823	--	--	--	%0.00
Diğer nakit ve nakit benzerleri	12,196,647	--	--	--	%0.00
Bankalara verilen kredi ve avanslar	37,197,887	10,166,343	--	10,166,343	%27.33
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	263,810,791	23,509,309	95,801,009	119,310,318	%45.23
Factoring alacakları	9,146,303	79,481,967	39,822,088	119,304,055	%1304.40
Diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	1,713,328	--	--	--	%0.00
<b>Toplam finansal durum tablosu kalemleri</b>	<b>545,117,968</b>	<b>117,625,521</b>	<b>135,650,457</b>	<b>253,275,978</b>	<b>%46.46</b>
Finansal durum tablosu dışı kalemler (*)	87,713,658	3,252,084	5,042,658	8,294,742	%9.46
<b>Maruz kalan toplam kredi riski</b>	<b>632,831,626</b>	<b>120,877,605</b>	<b>140,693,115</b>	<b>261,570,720</b>	<b>%41.33</b>

(\*) Diğer kredi taahhütleri ve koşullu yükümlülükler dahil edilmemiştir.

(\*\*) Toplam teminat tutarının maruz kalan brüt risk tutarıyla sınırlı olduğu durumda teminatların toplam maruz kalan brüt risk tutarına oranı %23.93'tür.

#### Teminatlar ve elde edilen diğer kredi güvenceleri

Genel olarak, Grup kredi portföyünü güvence altına almak için teminat almaktadır, Türev finansal araç teminatları genel olarak Grup'un tezgahüstü (OTC) – piyasalarda türev varlıklarından teminat tamamlama çarçısından oluşmaktadır.

#### Finansal varlıkların kredi kalitesi

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal varlıklarının kredi kalitesini göstermektedir. Grup, finansal varlıklarının kredi kalitesini belirlerken Fitch, Standard & Poor's (S&P) ve Moody's isimli geçerli kredi derecelendirme kuruluşlarından derecelendirme sonuçları elde etmektedir. Varlıkları karşılaştırabilmek için aşağıdaki dereceler Fitch'in derecelendirme gruplarıyla eşleştirilmiştir.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

	2025						
	Dış derecelendirme grubu						Toplam
	AAA / AA	A+ / A	BBB+ / BBB	BB+ / B	B altında	Derecesiz	
Merkez bankaları bakiyeleri	33,198,852	55,314	6,346,587	--	883,825	4,004,221	44,488,799
Merkez bankası zorunlu karşılıklar	2,162,042	--	414,645	--	--	28,477,221	31,053,908
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılacak finansal varlıklar	312,576	109,925	415,110	4,232,413	--	5,035,812	10,105,836
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıklar	5,353,990	2,030,746	3,387,063	14,492,621	415,462	47,422,327	73,102,209
Ticari alacaklar	--	--	--	--	--	1,358	1,358
İfta edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	20,493,264	--	--	4,866,705	--	5,164,289	30,524,258
Bankalar hesabı, bankalara verilen kredi ve avanslar ve diğer nakit benzerleri	7,810,356	21,982,668	32,417,900	19,725,250	--	26,546,047	108,482,221
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	1,256,142	327,663	--	5,332,619	--	309,360,194	316,276,618
Faktoring alacakları	--	--	--	--	--	10,376,169	10,376,169
Diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	--	--	--	--	--	5,145,004	5,145,004
Türev finansal varlıklar	2,313,151	3,944,828	12,069	696,888	--	10,460,761	17,427,697
Finansal durum tablosu dışı pozisyon (*)	383,229	7,493,957	5,132,632	3,252,190	--	79,098,166	95,360,174
<b>Toplam</b>	<b>73,283,602</b>	<b>35,945,101</b>	<b>48,126,006</b>	<b>52,598,686</b>	<b>1,299,287</b>	<b>531,091,569</b>	<b>742,344,251</b>

(\*) Diğer kredi taahhütleri ve koşullu yükümlülükler finansal durum tablosu dışı kalemlerin içine dahil edilmemiştir.

	2024						
	Dış derecelendirme grubu						Toplam
	AAA / AA	A+ / A	BBB+ / BBB	BB+ / B	B altında	Derecesiz	
Merkez bankaları bakiyeleri	50,436,890	49,527	10,164,342	--	912,506	--	61,563,265
Merkez bankası zorunlu karşılıklar	1,977,205	--	--	--	--	27,482,530	29,459,735
Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılacak finansal varlıklar	521,336	627,315	187,772	2,491,806	--	8,363,775	12,192,004
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıklar	10,443,552	2,013,314	4,601,679	4,864,217	327,074	39,206,820	61,456,656
Ticari alacaklar	--	--	--	--	--	1,298	1,298
İfta edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	12,106,070	--	--	3,377,001	15,483,071
Bankalar hesabı, bankalara verilen kredi ve avanslar ve diğer nakit benzerleri	3,000,016	17,522,515	14,780,430	17,964,161	--	27,794,235	81,061,357
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	--	--	4,571,765	5,784,369	--	253,454,657	263,810,791
Faktoring alacakları	--	--	--	--	--	9,146,303	9,146,303
Diğer finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	--	--	--	--	--	1,713,328	1,713,328
Türev finansal varlıklar	2,421,890	2,012,688	--	272,980	--	4,522,602	9,230,160
Finansal durum tablosu dışı pozisyon (*)	398,672	10,353,730	11,936,731	6,483,956	27,409	58,513,160	87,713,658
<b>Toplam</b>	<b>69,199,561</b>	<b>32,579,089</b>	<b>58,348,789</b>	<b>37,861,489</b>	<b>1,266,989</b>	<b>433,575,709</b>	<b>632,831,626</b>

(\*) Diğer kredi taahhütleri ve koşullu yükümlülükler finansal durum tablosu dışı kalemlerin içine dahil edilmemiştir.

Yukarıdaki tablolardaki varlıklar Basel II anlaşmasının uygulamaya koyduğu prensipleri esas alan derecelendirme sepetine göre sınıflandırılmıştır. Birden fazla kredi derecelendirmesi mevcut ise 'en kötü ikinci' dikkate alınmıştır.

Yukarıdaki tablolardaki değer düşüklüğüne uğramış varlıklar için ayrılan karşılığın toplam tutarı 16,535,943 TL (31 Aralık 2024: 13,904,479 TL) olup bu tutar müşterilere verilen kredi ve avanslar, bankalara verilen krediler ve faktoring alacakları için ayrılmıştır. Değer düşüklüğüne uğramış varlıklar "B altında" ve "Derecesiz" kategorilerinde yoğunlaşmaktadır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

##### Müşterilere verilen kredi ve avanslar

Bu bölüm Grup'un kredi ve alacaklar portföyünün kredi kalitesi hakkında detaylı bir açıklama sunmaktadır. Grup'un güncel Kredi Değerlendirme ve Değer Düşüklüğü Politikası, sektör uygulamaları ve kanuni yükümlülüklerle uyumludur. Grup'un sınıflama yaklaşımı, portföyün kredi kalitesi hakkında yönetime ve diğer hissedarlara daha detaylı ve şeffaf bir açıklama sağlayan kısmi toparlanma yeteneklerine ve borçluların kredi itibar seviyelerine dayanmaktadır. 2025 yılında, bu politikada önemli bir değişiklik olmamıştır.

Grup kredi portföyündeki varlıkları aşağıdaki kategorilere ayırmaktadır:

- Standart (canlı) krediler, ödemelerin sözleşme vadelerine göre yapıldığı, gelecekte geri ödeme problemlerinin beklenmediği ve tamamıyla geri alınabilir (tahsil edilebilir) olan kurumsal (bireysel/KOBİ) kredileri kapsamaktadır.
- Yakın izlemedeki krediler (kısmi standart krediler), anapara ve faiz ödeme problemlerinin henüz oluşmadığı ancak borçluların ödeme kabiliyetleri veya nakit akım pozisyonlarındaki olumsuz trendler nedeniyle yakın izleme gerektiren perakende ve KOBİ kredilerini kapsamaktadır. Örneğin, iç derecelendirme açısından kredi kalitesinde bozulma veya sözleşmeye bağlı ödemelerinde 90 günden az gecikme olan perakende ve KOBİ kredileri.
- Takipteki krediler ("TK"), sınırlı (şüpheli) tahsilat olanakları olan kredi ve avansları kapsamaktadır. Bu müşteriler:
  - geri ödeme kapasiteleri, ilgili vadelerdeki ödemeleri karşılayacak yeterlilikte olmadığı için toplam tahsilatta sınırlı araçlara sahiptir ve bu problemler çözülmezse zararlara yol açma olasılıkları mevcuttur; veya
  - tamamen veya kısmi tahsilat olanakları, tamamen belli başlı varlıklarının tasfiye sonuçlarına bağımlıdır veya garanti verene rücu etme durumundadırlar; veya
  - önemli kredi kalite bozulmasına maruz kalmışlardır; veya
  - anapara ve/veya faiz ödemelerini, ödeme tarihi itibarıyla 90 günden fazla geciktirmişlerdir.
- Vadesi geçen krediler, sözleşmeye bağlı ödemelerinde 90 günden fazla gecikme olmayan KOBİ kredilerini ve konut ipoteği portföyünü içeren bireysel kredileridir (Ayrıca, yakın izlemedeki krediler içinde de izlenmektedir).

##### Değer düşüklüğü karşılığı

Grup, gerçekleşebilecek zararları karşılamak amacıyla yeterli düzeyde karşılık ayırmayı amaçlamaktadır. Bu nedenle Grup aşağıdaki kalemler arasında ayrıma gitmiştir:

- Tek başlarına değerlendirilen varlıklara ilişkin ayrılan karşılıklar
- Topluca değerlendirilen varlıklara ilişkin ayrılan karşılıklar

##### Müşterilere verilen kredi ve avansları kredi kalitesi

Aşağıdaki tablolar Grup'un müşterilere verdiği kredi ve avanslara ilişkin yukarıda açıklanan kredi gruplarına göre detayını göstermektedir. Ayrıca, bu tablolar karşılıkların ve alınan teminatların her bir gruba göre dağılımını da göstermektedir.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

#### Müşterilere verilen kredi ve avansları kredi kalitesi (devamı)

31 Aralık 2025

	Krediler, brüt	Ayrılan toplam karşılıklar	Krediler, net	Finansal teminatlar	Fiziksel teminatlar	Toplam teminatlar	Teminatların kredilere oranı
Kurumsal krediler	214,568,233	(6,612,677)	207,955,556	23,350,233	103,363,466	126,713,699	%60.93
Standard krediler	195,795,791	(705,474)	195,090,317	22,685,389	93,226,935	115,912,324	%59.41
Yakın izlemedeki krediler	9,526,744	(290,508)	9,236,236	172,897	8,882,256	9,055,153	%98.04
TK	9,245,698	(5,616,695)	3,629,003	491,947	1,254,275	1,746,222	%48.12
Bireysel krediler (mortgage kredileri dahil)	98,205,233	(8,876,474)	89,328,759	114,589	55,572,134	55,686,723	%62.34
Canlı krediler	75,962,151	(517,494)	75,444,657	103,878	49,200,880	49,304,758	%65.35
Yakın izlemedeki krediler	4,970,674	(419,916)	4,550,758	10,711	2,410,841	2,421,552	%53.21
TK	17,272,408	(7,939,064)	9,333,344	--	3,960,413	3,960,413	%42.43
KOBİ kredileri	3,503,152	(791,405)	2,711,747	303,785	1,523,513	1,827,298	%67.38
Canlı krediler	862,756	(26,857)	835,899	221,044	504,788	725,832	%86.83
Yakın izlemedeki krediler	783,314	(44,267)	739,047	--	742,532	742,532	%100.47
TK	1,857,082	(720,281)	1,136,801	82,741	276,193	358,934	%31.57
<b>Toplam maruz kalan tutar</b>	<b>316,276,618</b>	<b>(16,280,556)</b>	<b>299,996,062</b>	<b>23,768,607</b>	<b>160,459,113</b>	<b>184,227,720</b>	<b>%61.41</b>
Toplam TK	28,375,188	(14,276,040)	14,099,148	574,688	5,490,881	6,065,569	%43.02

31 Aralık 2024

	Krediler, brüt	Ayrılan toplam karşılıklar	Krediler, net	Finansal teminatlar	Fiziksel teminatlar	Toplam teminatlar	Teminatların kredilere oranı (%)
Kurumsal krediler	175,353,995	(6,271,645)	169,082,350	22,704,958	46,014,718	68,719,676	%40.64
Standard krediler	157,891,958	(654,021)	157,237,937	22,588,079	39,334,497	61,922,576	%39.38
Yakın izlemedeki krediler	9,724,567	(780,158)	8,944,409	55,234	4,918,872	4,974,106	%55.61
TK	7,737,470	(4,837,466)	2,900,004	61,645	1,761,349	1,822,994	%62.86
Bireysel krediler (mortgage kredileri dahil)	83,248,626	(6,909,189)	76,339,437	119,101	47,214,355	47,333,456	%62.00
Canlı krediler	65,823,760	(466,807)	65,356,953	110,446	41,919,852	42,030,298	%64.31
Yakın izlemedeki krediler	4,203,961	(288,204)	3,915,757	7,597	2,099,074	2,106,671	%53.80
TK	13,220,905	(6,154,178)	7,066,727	1,058	3,195,429	3,196,487	%45.23
KOBİ kredileri	5,208,170	(595,759)	4,612,411	685,251	2,571,935	3,257,186	%70.62
Canlı krediler	3,185,144	(23,957)	3,161,187	655,579	1,629,083	2,284,662	%72.27
Yakın izlemedeki krediler	822,082	(38,371)	783,711	--	726,418	726,418	%92.69
TK	1,200,944	(533,431)	667,513	29,672	216,434	246,106	%36.87
<b>Toplam maruz kalan tutar</b>	<b>263,810,791</b>	<b>(13,776,593)</b>	<b>250,034,198</b>	<b>23,509,310</b>	<b>95,801,008</b>	<b>119,310,318</b>	<b>%47.72</b>
Toplam TK	22,159,319	(11,525,075)	10,634,244	92,375	5,173,212	5,265,587	%49.52

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

Müşterilere verilen kredi ve avansları kredi kalitesi (devamı)

Müşterilere verilen kredi ve avansların yaşlandırması

Aşağıdaki tablolar Grup'un müşterilere verilen kredi ve avans portföyünün 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla gecikme sürelerine göre dağılımını göstermektedir:

#### 31 Aralık 2025

Maruz kalan net tutar	Vadesi geçmemiş krediler	Vadesi 30 güne kadar geçmiş krediler	Vadesi 30 günden fazla 60 günden az geçmiş krediler	Vadesi 60 günden fazla 90 günden az geçmiş krediler	Vadesi 90 gün ve üzeri geçmiş krediler <sup>(*)</sup>	Toplam krediler (Varlık yönetimi şirketleri hariç)	Varlık yönetimi şirketleri kredileri	Toplam
Kurumsal krediler	204,756,778	1,673,645	573,480	492,836	2,333,165	209,829,904	4,738,329	214,568,233
Bireysel krediler ve mortgage kredileri	77,659,054	2,343,835	1,494,213	492,749	5,440,168	87,430,019	10,775,214	98,205,233
KOBİ kredileri	1,570,895	45,094	29,981	10,007	424,506	2,080,483	1,422,669	3,503,152
<b>Toplam müşterilere verilen kredi ve avanslar</b>	<b>283,986,727</b>	<b>4,062,574</b>	<b>2,097,674</b>	<b>995,592</b>	<b>8,197,839</b>	<b>299,340,406</b>	<b>16,936,212</b>	<b>316,276,618</b>

#### 31 Aralık 2024

Maruz kalan net tutar	Vadesi geçmemiş krediler	Vadesi 30 güne kadar geçmiş krediler	Vadesi 30 günden fazla 60 günden az geçmiş krediler	Vadesi 60 günden fazla 90 günden az geçmiş krediler	Vadesi 90 gün ve üzeri geçmiş krediler <sup>(*)</sup>	Toplam krediler (Varlık yönetimi şirketleri hariç)	Varlık yönetimi şirketleri kredileri	Toplam
Kurumsal krediler	166,822,363	1,836,196	565,989	490,256	1,017,223	170,732,027	4,621,968	175,353,995
Bireysel krediler ve mortgage kredileri	66,180,348	2,936,435	974,690	613,088	4,319,747	75,024,308	8,224,318	83,248,626
KOBİ kredileri	3,985,010	29,223	24,822	6,282	265,745	4,311,082	897,088	5,208,170
<b>Toplam müşterilere verilen kredi ve avanslar</b>	<b>236,987,721</b>	<b>4,801,854</b>	<b>1,565,501</b>	<b>1,109,626</b>	<b>5,602,715</b>	<b>250,067,417</b>	<b>13,743,374</b>	<b>263,810,791</b>

(\*) Vadesi 90 gün ve üzeri olan müşterilere verilen kredi ve avansların %67.4'ü (2024: %71.0) varlık yönetimi şirketlerinin bakiyelerinden oluşmaktadır. Varlık yönetimi şirketlerimiz satın almış olduğu kredilere %48.1 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır (2024: %51.5). Varlık yönetimi şirketlerinin faaliyet konusu alacaklı finansal kuruluşlardan ya da borçlulardan gelen talep üzerine banka ve finansal kuruluşların tahsili gecikmiş alacaklarını ve diğer varlıklarını satın alması veya finans kuruluşlarına tahsilat hizmetleri vermesidir.

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Bankalar	Varlık yönetimi şirketleri	Toplam	Bankalar	Varlık yönetimi şirketleri	Toplam
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	299,340,406	16,936,212	316,276,618	250,067,417	13,743,374	263,810,791
Değer düşüklüğü karşılığı	(8,126,829)	(8,153,727)	(16,280,556)	(6,692,881)	(7,083,712)	(13,776,593)
<b>Toplam</b>	<b>291,213,577</b>	<b>8,782,485</b>	<b>299,996,062</b>	<b>243,374,536</b>	<b>6,659,662</b>	<b>250,034,198</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

##### Likidite riski

Grup likidite riskini, yükümlülüklerin vadesinde yerine getirilememesinden kaynaklanan mevcut veya gelecekteki risk olarak tanımlamaktadır. Grup, finansman ve likiditeyi önemli bir risk kaynağı olarak düşünmektedir. Grup'un, likidite riskine yönelik çok düşük ve kısıtlı toleransı, yüksek orandaki iç likidite tamponu gereksinimlerine ve likit varlıkların kesin tanımına (ya da dengeleme kapasitesine) açıkça yansıtılmıştır.

Likidite riski, bankacılık ve faktoring gibi ana bölümlerde aşağıda açıklanan araç ve prensiplerle yönetilmektedir:

##### Bankacılık:

Grup'un bankacılık grubu likidite pozisyonunu günlük olarak takip etmektedir ve düzenli olarak likidite stres testleri uygulamakta ve Aktif/Pasif Komitesi "ALCO", Denetim ve Risk Komitesi ("ARC") ve Denetim Kurulu tarafından önemli bir risk göstergesi olarak algılanmaktadır, Grup, aşağıdaki öğeleri anahtar risk unsurları olarak tanımlamaktadır:

- Mevduatlardaki azalma: CEG, vadesi gelmemiş mevduatlarındaki ciddi bir düşüşe karşı likit varlıklarını kullanarak karşı koymayı hedeflemektedir. Düşüşün ciddiyeti bir ay içerisinde tasarruf hesaplarında %40'lık bir azalma olarak tanımlanmaktadır.
- Likit varlıkların değerindeki azalma: CEG, Avrupa Merkez Bankası ("AMB") tarafından yeniden finansman sağlanması uygun olmayan yatırım senetleri için %75 oranında indirim uygulamaktadır. Geriye kalan nitelikli yatırım senetleri AMB tarafından uygulanan mevcut indirimlerin üstüne nominal %5 daha ekleyerek dikkate alınmaktadır. Söz konusu politika, yeniden finansman kapasitesini daha da azaltacak önemli fiyat düşüklüğü senaryosunu da kapsamaktadır.
- Likit varlıkların değerindeki azalma: CEG, AMB tarafından yeniden finansman sağlanması uygun olmayan yatırım senetleri için %75 oranında indirim uygulamaktadır. Geriye kalan yatırım senetleri dış derecelendirme sonuçlarına göre belirli indirimler uyguladıktan sonra dikkate alınmaktadır.
- Ek teminat şartları: CEG, swap piyasalarında faaliyet göstermesi sebebiyle belirli döviz kuru paritelerine karşı duyarlılığa sahiptir. Eğer belirli döviz kurları aksi yönde hareket ederse CEG, karşı tarafın marjı tamamlama talepleriyle karşılaşabilir. CEG, gerekli likidite tutarını beklenenden kötü döviz kuru piyasası şartlarına göre ölçmektedir.

Yönetim Kurulu ve üst yönetim, CEG'in finansman stratejisinin ve uygulamasının belirtilen risk toleransı ile tutarlı olmasını sağlamaktadır. Yönetim Kurulu ALCO'ya belirli likidite risk tedbirleri ve uygulamalarını yürürlüğe koymaları için yetki vermiştir. ALCO, ölçüm sistemlerinin CEG'in maruz kaldığı likidite riskini ölçtüğünden ve belirlediğinden ve de raporlama sistemlerinin maruz kalınan riskin seviyesi ve kaynakları hakkında doğru ve geçerli bilgi sağladığından emin olmakla sorumludur.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

##### Likidite riski (devamı)

Likidite politikalarından ve belirlenmiş limitlerden herhangi bir sapma ALCO'ya raporlanmaktadır. Piyasadaki bir kargaşa sırasında limitlerin aşılması durumunda, ALCO, likidite seviyesinin istenilen düzeye getirilmesini görüşmek üzere hemen toplantı kararı alır. Bu, "Acil Durum Raporu"nda belirtildiği gibi, yeni yükümlülük altına girilmesinin yavaşlatılması ve/veya durdurulması, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarının satılması, faiz oranı marjını artırarak tüketici ve kurumsal taraftan uzun vadeli finansman kaynaklarının çekilmesini içerebilir. Grup, likidite riskinin etkilerini hafifletmek amacıyla finansman kaynaklarını müşteri mevduatları ve yurtdışından alınan krediler olarak çeşitlendirmekte ve belli bir miktar varlığı nakit ve nakit benzeri olarak tutmaktadır.

Varlık ve yükümlülükler arasındaki tutar ve vade uyumsuzluğundan kaynaklanan likidite açığı ayrıca likidite riski yaratmaktadır. Likidite açığı analizi aylık olarak ya da gerek görüldüğünde daha sık yapılarak, sonuçları ALCO'ya raporlanmaktadır. Söz konusu analizde, tüm varlık ve yükümlülüklerin beklenen nakit akımları kalan sözleşme vadelerine göre önceden belirlenmiş vade aralıkları arasında dağıtılmaktadır.

##### **Factoring:**

Fiba Factoring, likidite pozisyonlarını yönetmek amacıyla hem normal hem de stres koşullarında beklenmedik kayıpları önleyerek veya Grup'un itibarına zarar vermeden yükümlülüklerini karşılayacak derecede yeterli likiditeye sahip olmayı amaçlamaktadır.

Fiba Factoring, likidite pozisyonlarını periyodik olarak kontrol etmektedir. Bu kontroller, nakit akım gerekliliklerini izlemekte ve yatırımları üzerindeki nakit dönüşlerini optimize etmede yardımcı olmaktadır. Genellikle, Fiba Factoring, makul bir şekilde tahmin edilemeyen olağanüstü koşulların potansiyel etkileri hariç, finansal yükümlülüklerinin geri ödenmesi de dahil olmak üzere beklenen operasyonel giderlerini karşılayacak yeterli seviyede likit varlık bulundurmaktadır. Finansal yükümlülüklerden doğan likidite riskini yönetmek amacıyla Fiba Factoring, nakit ve nakit benzerleri ve etkin bir pazarı bulunan borçlanma senetlerindeki yatırımlar gibi likit varlıklarını elde tutmaktadır. Bu varlıklar likidite gereksinimleri karşılamak amacıyla kolaylıkla satılabilirler.



# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Likidite riski (devamı)

	<u>31 Aralık 2024</u>						Vade uygulanmayan	Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri			
<b>Parasal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	95,967,457	4,617,019	640,961	--	--	9,000,308	110,225,745	
Finansal yatırımlar	10,977,559	9,341,436	20,755,513	26,968,756	14,565,782	6,522,685	89,131,731	
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	97,429,193	59,647,740	48,759,920	61,794,350	17,635,748	13,212,708	298,479,659	
Diğer alacaklar	--	50,679	--	13	--	399,323	450,015	
Türev finansal varlıklar	2,089,635	1,003,975	3,047,565	1,183,052	526,954	--	7,851,181	
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	309,817	156,760	912,402	--	--	--	1,378,979	
Diğer varlıklar	28,253,682	423,801	1,574,055	507,362	79,024	8,253,966	39,091,890	
<b>Toplam parasal varlıklar(*)</b>	<b>235,027,343</b>	<b>75,241,410</b>	<b>75,690,416</b>	<b>90,453,533</b>	<b>32,807,508</b>	<b>37,388,990</b>	<b>546,609,200</b>	
<b>Parasal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	3,330,200	3,027,626	12,764,019	22,661,444	--	--	41,783,289	
Türev finansal yükümlülükler	3,958,758	1,802,543	3,271,234	769,159	1,711,048	--	11,512,742	
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	240,336	218,298	--	550,450	414,997	--	1,424,081	
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	180,941,240	58,538,110	81,715,044	39,898,708	13,213,999	40,419,256	414,726,357	
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1,891	--	41,786	--	--	18,498	62,175	
Diğer borçlar	3,518	95,142	--	58,154	--	354,930	511,744	
Diğer yükümlülükler	63,743	1,489,365	--	191,082	146,707	3,969,513	5,860,410	
<b>Toplam parasal yükümlülükler(**)</b>	<b>188,539,686</b>	<b>65,171,084</b>	<b>97,792,083</b>	<b>64,128,997</b>	<b>15,486,751</b>	<b>44,762,197</b>	<b>475,880,798</b>	
<b>Net likidite açığı</b>	<b>46,487,657</b>	<b>10,070,326</b>	<b>(22,101,667)</b>	<b>26,324,536</b>	<b>17,320,757</b>	<b>(7,373,207)</b>	<b>70,728,402</b>	
	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri	Vade uygulanmayan		
<b>Kümülatif net likidite açığı</b>	46,487,657	56,557,983	34,456,316	60,780,852	78,101,609	(7,373,207)		

(\*) 1,577,474 TL tutarındaki satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar, 604,283 TL tutarındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, 341,439 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 12,081,167 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 3,180,665 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar ile 3,914,774 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı toplam parasal varlıklar içerisinde dikkate alınmamıştır.

(\*\*) 3,047,832 TL tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü toplam parasal yükümlülükler içerisinde dikkate alınmamıştır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Likidite riski (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un finansal yükümlülüklerinin faiz ödemeleri ile birlikte fakat netleştirme anlaşmaların etkisi dikkate alınmadan kalan vadelerine göre dağıtılmasına ilişkin analizi göstermektedir:

	31 Aralık 2025						
	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışı	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-6 ay arası	6-12 ay arası	1 yıl üzeri
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	41,207,694	49,864,107	8,605,038	3,409,429	3,347,485	5,393,742	29,108,413
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	500,032,484	514,078,871	307,204,258	55,082,317	21,858,661	66,801,757	63,131,878
Ticari borçlar	17,131	17,131	17,131	--	--	--	--
Diğer borçlar	290,567	290,567	281,869	8,698	--	--	--
<b>Türev finansal araçlar</b>							
- Çıkış	13,806,173	283,293,648	133,394,862	103,879,027	10,601,866	23,051,400	12,366,493
- Giriş	(17,427,697)	(278,827,121)	(130,344,359)	(102,425,383)	(10,874,551)	(22,224,459)	(12,958,369)

	31 Aralık 2024						
	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışı	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-6 ay arası	6-12 ay arası	1 yıl üzeri
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	41,783,289	54,874,359	3,395,704	3,263,895	4,826,518	8,945,522	34,442,720
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	414,726,357	417,779,832	229,383,817	56,695,385	30,499,810	42,319,093	58,881,727
Ticari borçlar	16,425	16,425	16,425	--	--	--	--
Diğer borçlar	511,744	511,744	156,814	354,930	--	--	--
<b>Türev finansal araçlar</b>							
- Çıkış	12,936,823	220,695,712	152,026,795	33,506,657	8,055,979	16,230,994	10,875,287
- Giriş	(9,230,160)	(214,432,937)	(147,392,312)	(32,735,534)	(7,820,246)	(16,243,964)	(10,240,881)

#### Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranları ile kurlarda olduğu kadar menkul kıymet ve türev araç fiyatları gibi piyasa fiyatlarında yaşanan piyasa hareketlerinin Grup kazanç veya sermayesi üzerindeki mevcut veya gelecekte ortaya çıkması beklenen riski ifade etmektedir. Fiba Faktoring kabul edilebilir parametreler çerçevesinde piyasa riskini kontrol etmeyi ve yönetmeyi amaçlamaktadırlar.

CEG'in alım satım amacıyla tuttuğu portföyü tahvillerden, senetlerden, türev finansal araçlarından ve kısa vadeli fiyat/faiz dalgalanmalarına maruz kalan finansal kurum kredilerinden oluşmaktadır. Uygun pozisyonlar Piyasa Riski Politikası'nda belirlenen prensiplerle uyumlu olmalıdır. ALCO tarafından onaylanmamış hiçbir pozisyon ya da finansal araç bankacılık kayıtlarında takip edilmemiştir. CEG, iş planına uygun olarak çok düşük bir piyasa riski iştahına sahiptir. CEG Finansal Kurumlar ve Hazine portföyünün, alım satım bileşenlerini etkileyebilecek ters yöndeki piyasa hareketlerinden kaynaklanan piyasa risklerini düzenli olarak ölçmekte ve düzenlemektedir. Piyasa riskini ölçerken standart ve iç modellerden faydalanmaktadır.

CEG'in risk toleransına ilişkin limitleri, piyasa riskini etkili biçimde yönetecek ve bu riskleri belirlenen limitlerde tutacak şekilde belirlenmektedir. Risk limitleri, örneğin Riske Açık Değer ("RAD") limiti, nominal limitler, duyarlılık limitleri başlıca risk faktörleri göz önünde bulundurularak belirlenmektedir. Limit aşımı durumunda ALCO stratejilerin belirlenmesi ve maruz kalınan riske karşılık gerekli önlemlerin alınarak belirli bir zaman aralığında riskin tekrar limit dahiline çekilmesi için toplanmaktadır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

#### Piyasa riski (devamı)

CEG alım satım portföyüne ilişkin piyasa riskini ve bankacılık kayıtlarına ilişkin kur riskini RAD metoduna dayanan bir iç modelle ölçmektedir. RAD normal piyasa koşullarında belirli bir zaman süresince belirli bir olasılıkla karşılaşılabilecek maksimum zararı tanımlamaktadır. Ancak bu yaklaşım olağanüstü piyasa koşullarındaki olağan dışı zararları yakalamakta başarısız olmaktadır. Bu nedenle piyasa riski ölçümü periyodik stres testi analizleri ile tamamlanmaktadır.

Fibabanka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla BDDK'nın çıkarmış olduğu "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri almıştır, Fibabanka'nın taşıdığı pozisyon yasal limitleri geçmemektedir. Ayrıca banka politikası gereği, Fibabanka'nın alım-satım portföyü için RAD limitleri uygulanmaktadır. Günlük olarak limitlere uyulmasını sağlamak amacıyla Risk Yönetimi Departmanı tarafından gerekli altyapı oluşturulmuştur.

#### Faiz oranı riski

Grup faiz oranı riskini, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle kazanç ya da sermaye üzerindeki mevcut veya gelecekteki risk olarak tanımlamaktadır.

Faiz oranı riski bankacılık ve faktoring gibi önemli bölümlerde aşağıda anlatılan araçlar ve prensipler ile yönetilmektedir:

#### Bankacılık:

Alım-satım portföyü faiz oranı riskine maruz kalmaktadır; ancak bu çeşit riskler RAD bölümünde, Piyasa Riski başlığı altında ele alınmaktadır. CEG'in bankacılık kayıtlarındaki faiz oranı riskine karşı çok düşük bir risk toleransı vardır.

CEG'in faiz oranı riski "Statik Yeniden Fiyatlandırma Aralığı" ve "Faiz Oranı Duyarlılık" analizleriyle aylık olarak kullanımda olan tüm önemli döviz çeşitleri için sadece bankacılık kayıtları amacıyla gözlenmektedir, Bankacılık kayıtlarının faiz oranı duyarlılığı "Ekonomik Değer Yaklaşımı" ile hesaplanmaktadır.

Bankacılık kayıtlarındaki faiz oranı duyarlılık analizi ekonomik-değer yöntemine göre hesaplanmaktadır. Yalnızca finansal durum tablosu ve finansal durum tablosu dışı varlık ve yükümlülüklerinden doğan beklenen nakit akımları, faiz oranı değişikliklerinin CEG'in ekonomik değeri üzerindeki etkisini görmek amacıyla kupon ödemesiz verim eğrisiyle bugünkü değerlerine iskonto edilmektedir. Kıyaslama eğrisiyle karşılaştırılan azami net kar veya zararla birlikte eğrinin etkisi analiz edilir.

Bankacılık varlıklarında oluşabilecek potansiyel faiz oranı riskini karşılayabilmek için tahsis edilen şirket içi ekonomik sermayenin belirlenmesinde Tarihi Simülasyon Metodu baz alınmaktadır. Güncel bankacılık varlıklarının tarihi ekonomik değeri, her bir anapara biriminde önceden belirlenmiş vade dilimleri içindeki tarihi ay sonu kupon ödemesiz swap eğrisindeki yeniden fiyatlandırma aralığındaki açıklar iskonto edilerek hesaplanır. Ekonomik değer bir defa hesaplandıktan sonra, ekonomik değer değişim dağılımı bir yıllık vade dilimi kullanılarak oluşturulur.

Fibabanka'nın varlık ve yükümlülükleri, kalan vadelerine bağlı olarak Varlık ve Yükümlülük Yönetimi politikası gereği, önceden karar verilen faiz oranı şokları uygulanarak hesaplanan net ekonomik değerine göre yeniden fiyatlandırılır.

Risk seviyelerini tespit etme amacıyla yapılan faiz oranı riski raporları ve faiz oranıyla ilgili yapılan stres testleri kapsamında, kriz senaryoları durumundaki risk seviyeleri test edilmekte ve risklerin kontrol altına alınması sağlanmaktadır.

# Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

Finansal araçların yeniden fiyatlandırılma tarihlerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2025

Varlıklar	1 aya		3-12 ay		Faize tabi olmayan		Toplam
	kadar	1-3 ay arası	arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri	kalemler	
Nakit ve nakit benzerleri	81,145,469	93,418	--	--	--	49,841,822	131,080,709
Finansal yatırımlar	27,469,853	19,555,145	20,920,183	21,195,524	11,596,120	12,995,478	113,732,303
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	134,159,798	72,108,528	68,799,857	39,661,031	9,190,743	18,373,594	342,293,551
Diğer alacaklar	--	100,312	--	9	--	481,826	582,147
Türev finansal varlıklar	--	--	--	--	--	16,490,117	16,490,117
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	--	--	--	--	--	937,580	937,580
Diğer varlıklar	17,936,013	--	--	--	--	42,081,635	60,017,648
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>260,711,133</b>	<b>91,857,403</b>	<b>89,720,040</b>	<b>60,856,564</b>	<b>20,786,863</b>	<b>141,202,052</b>	<b>665,134,055</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	7,530,387	3,200,893	9,508,565	20,967,849	--	--	41,207,694
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	12,277,431	12,277,431
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	1,528,742	1,528,742
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	185,278,604	60,307,359	78,427,084	39,243,083	2,664,333	134,112,021	500,032,484
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	--	--	--	53,482	53,482
Diğer borçlar	--	8,698	--	--	--	281,869	290,567
Diğer yükümlülükler ve özkaynaklar	21,144	--	--	--	--	109,722,511	109,743,655
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>192,830,135</b>	<b>63,516,950</b>	<b>87,935,649</b>	<b>60,210,932</b>	<b>2,664,333</b>	<b>257,976,056</b>	<b>665,134,055</b>
<b>Finansal durum tablosu dışı kalemler-duyarlılık açığı</b>	<b>10,927,176</b>	<b>1,421,834</b>	<b>(905,398)</b>	<b>(9,879,319)</b>	<b>--</b>	<b>50,895,566</b>	<b>52,459,859</b>
<b>Net fark</b>	<b>78,808,174</b>	<b>29,762,287</b>	<b>878,993</b>	<b>(9,233,687)</b>	<b>18,122,530</b>	<b>(65,878,438)</b>	<b>52,459,859</b>

#### 31 Aralık 2024

Varlıklar	1 aya		3-12 ay		Faize tabi olmayan		Toplam
	kadar	1-3 ay arası	arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri	kalemler	
Nakit ve nakit benzerleri	82,225,765	4,617,019	640,963	--	--	22,741,998	110,225,745
Finansal yatırımlar	13,650,155	9,396,764	24,469,970	17,958,123	11,856,074	11,800,645	89,131,731
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	114,335,857	71,587,355	56,131,403	35,129,092	8,430,982	12,864,970	298,479,659
Diğer alacaklar	--	50,680	--	12	--	399,323	450,015
Türev finansal varlıklar	--	--	--	--	--	7,851,181	7,851,181
Korunma amaçlı türev finansal varlıklar	--	--	--	--	--	1,378,979	1,378,979
Diğer varlıklar	20,210,577	--	--	--	--	40,581,115	60,791,692
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>230,422,354</b>	<b>85,651,818</b>	<b>81,242,336</b>	<b>53,087,227</b>	<b>20,287,056</b>	<b>97,618,211</b>	<b>568,309,002</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Borçlanmalar	3,330,495	3,033,316	17,645,910	17,773,568	--	--	41,783,289
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	11,512,742	11,512,742
Korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	1,424,081	1,424,081
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	155,646,913	63,010,682	71,015,948	32,885,785	2,772,188	89,394,841	414,726,357
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	--	--	--	62,175	62,175
Diğer borçlar	--	3,518	--	--	--	508,226	511,744
Diğer yükümlülükler ve özkaynaklar	--	--	--	--	--	98,288,614	98,288,614
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>158,977,408</b>	<b>66,047,516</b>	<b>88,661,858</b>	<b>50,659,353</b>	<b>2,772,188</b>	<b>201,190,679</b>	<b>568,309,002</b>
<b>Finansal durum tablosu dışı kalemler-duyarlılık açığı</b>	<b>1,845,955</b>	<b>3,379,557</b>	<b>(1,437,245)</b>	<b>(6,917,585)</b>	<b>--</b>	<b>58,928,653</b>	<b>55,799,335</b>
<b>Net fark</b>	<b>73,290,901</b>	<b>22,983,859</b>	<b>(8,856,767)</b>	<b>(4,489,711)</b>	<b>17,514,868</b>	<b>(44,643,815)</b>	<b>55,799,335</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

**Piyasa riski (devamı)**

**Faiz oranı riski (devamı)**

**Faiz oranı duyarlılık analizi**

**Bankacılık:**

*CEG*

Faiz oranı duyarlılığı PV01 metoduyla ölçülmektedir. PV01 metodu, kurların 1 baz puanlık değişimi karşısında her bir kurun verim eğrisinin değişimine dayanmaktadır. Bu değişimin bankacılık kayıtlarına ekonomik değer etkisi analiz edilir. PV01 analizi 200 baz puanlı verim eğrilerinin kısa dönem ve uzun dönem oranlarının her bir kur için paralel değişimlerini de kapsayan senaryolarla tamamlanır. Bankacılık kayıtlarında 200 baz puanlı paralel şoklar uygulanarak ve ticari kayıtlar hariç tutularak hesaplanan faiz oranı riski 2025 yılı için 522.9 milyon TL'dir (31 Aralık 2024: 257.4 milyon TL).

*Fibabanka*

BDDK'nın 12 Mayıs 2025 tarihinde yayınladığı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşım ile Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Fibabanka, hesaplarında bulunan faize duyarlı bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları nakit akışları itibarıyla ayrıştırıp, 6 farklı faiz oranı şoku uygulamak suretiyle, ana sermayenin faize duyarlılığını aylık olarak analiz edilmekte ve Fibabanka üst yönetimine raporlamaktadır. Dikkate alınan toplam aktif veya toplam pasif içindeki payı %5 veya üzerinde olan para birimleri ve faizle ilişkilendirilen emtialar bazında 6 farklı faiz oranı şoku senaryosu için ayrı ayrı hesaplanmaktadır.

	<b>2025</b>
<b>EDD</b>	
Paralel yukarı	1,357,067
Paralel aşağı	(1,606,495)
Artan eğim	812,656
Azalan eğim	(562,933)
Kısa vadeli yukarı	345,345
Kısa vadeli yukarı	(338,798)
Maksimum	1,357,067
<b>Ana sermaye</b>	<b>23,821,632</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

**Piyasa riski (devamı)**

**Faiz oranı riski (devamı)**

##### **Factoring:**

Faiz oranlarındaki 100 baz puanlık değişim vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynakları aşağıda gösterilen tutarlarda artıracak (azaltacaktır). Bu analiz sırasında, diğer değişkenlerin, özellikle döviz kurlarının, sabit olduğu varsayılmaktadır. Bu analizler, aynı varsayımlarla 31 Aralık 2024 için de yapılmıştır.

	Kar veya zarar		Özkaynaklar (**)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
<b>31 Aralık 2025</b>				
Değişken faizli enstrümanlar (*)	1,522	(1,522)	1,522	(1,522)
<b>Toplam, net</b>	<b>1,522</b>	<b>(1,522)</b>	<b>1,522</b>	<b>(1,522)</b>
<b>31 Aralık 2024</b>				
Değişken faizli enstrümanlar (*)	3,713	(3,713)	3,713	(3,713)
<b>Toplam, net</b>	<b>3,713</b>	<b>(3,713)</b>	<b>3,713</b>	<b>(3,713)</b>

(\*) Değişken faizli araçlar, factoring alacaklarını ve alınan kredileri içermektedir.

(\*\*) Özkaynaklar etkisi, faiz oranlarının 100 baz puan artış ve azalıştan kaynaklanan kar veya zarar etkisini de içermektedir.

##### **Kur riski**

Grup, yabancı para cinsinden yaptığı işlemler ve yurtdışı faaliyetlerdeki yatırımları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Faiz oranı riski bankacılık ve factoring gibi önemli bölümlerde aşağıda anlatılan araçlar ve prensipler ile yönetilmektedir:

##### **Bankacılık:**

Grup'un bankacılık grubu, yabancı para kur riskini azaltmak amacıyla yabancı para forward ve swap işlemleri gerçekleştirmektedir.

Fibabanka RAD limitleri uygulayarak kur riskini yönetmektedir. CEG, Eurobond ve yabancı para opsiyon alım ve satım işlemleri gerçekleştirmektedir. CEG'in kur riskine ilişkin pozisyon limiti Hollanda Merkez Bankası tarafından belirlenen yabancı para net pozisyonu standart oranına göre belirlenir.

CEG forward işlemleri, opsiyonlar ve diğer benzer işlemlerine ilişkin pozisyonları için kontrol limitlerine sahiptir. Bu türev araçlardan doğan kredi riski, piyasa dalgalanmalarından oluşan piyasa riski ile birlikte yönetilir. CEG forward işlemleri, opsiyonlar ve diğer benzer sözleşmelerin risklerini takip eder ve ALCO'da bu tip işlemlerden doğan açık pozisyonu gözden geçirerek gerekli önlemleri alır.

Konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin kur risklerine ilişkin pozisyon limitleri yerel düzenleyici kuruluşlar tarafından belirlenmektedir. Yurt dışında kurulu bağlı ortaklıklar faaliyetlerini kurulu oldukları ülkelerin yerel para birimleri ile gerçekleştirirler.

CEG'in yurtdışı bağlı ortaklıkları ve şubelerindeki net yatırımlar ile birlikte ilgili net yatırım riskinden korunma işlemlerine ilişkin döviz pozisyonları özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Alınan pozisyonlarla ilgili kur riski RAD metodu ile hesaplanmakta ve tek başına banka seviyesinde günlük, CEG seviyesinde de aylık olarak raporlanmaktadır. RAD limitleri ve diğer piyasayla ilgili konular Risk Yönetimi Departmanı tarafından takip edilmekte ve haftalık ALCO toplantılarında tartışılmaktadır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

##### Kur riski (devamı)

##### Factoring:

Fiba Factoring yapılan yabancı para birimlerine dayalı factoring işlemleri ve borçlanmalar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup finansal tablolarını TL cinsinden hazırladığından, söz konusu finansal tablolar kur değişimlerinden etkilenmektedir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un maruz kalabileceği kur riski aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025 (TL karşılığı)			
	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	3,085,594	7,625,076	25,578,483	36,289,153
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	26,671	4,615,959	--	4,642,630
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	220,423	23,484,761	4,694,230	28,399,414
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8,725,260	99,292,229	34,287,705	142,305,194
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	2,575,293	3,017,745	--	5,593,038
Diğer alacaklar	--	57,088	55,667	112,755
Peşin ödenmiş giderler	4,760	14,175	51,501	70,436
Diğer varlıklar	1,994,903	5,380,654	12,961,634	20,337,191
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>16,632,904</b>	<b>143,487,687</b>	<b>77,629,220</b>	<b>237,749,811</b>
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	5,063,678	79,908,303	61,311,417	146,283,398
Borçlanmalar	4,273,060	25,128,373	135,025	29,536,458
Diğer yükümlülükler	19,356	342,796	994,925	1,357,077
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>9,356,094</b>	<b>105,379,472</b>	<b>62,441,367</b>	<b>177,176,933</b>
<b>Net finansal durum tablosu pozisyonu</b>	<b>7,276,810</b>	<b>38,108,215</b>	<b>15,187,853</b>	<b>60,572,878</b>
<b>Finansal durum tablosu dışı net pozisyon</b>	<b>(9,390,726)</b>	<b>(39,779,576)</b>	<b>(12,644,097)</b>	<b>(61,814,399)</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>(2,113,916)</b>	<b>(1,671,361)</b>	<b>2,543,756</b>	<b>(1,241,521)</b>

	31 Aralık 2024 (TL karşılığı)			
	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	3,053,747	6,734,815	20,515,798	30,304,360
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	29,701	3,120,969	433,629	3,584,299
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	225,115	12,121,661	2,495,910	14,842,686
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	2,708,887	3,405,693	--	6,114,580
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	11,509,701	79,579,094	29,727,472	120,816,267
Diğer alacaklar	--	54,983	76,775	131,758
Peşin ödenmiş giderler	234	15,313	36,179	51,726
Diğer varlıklar	3,464,692	4,740,916	5,764,881	13,970,489
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>20,992,077</b>	<b>109,773,444</b>	<b>59,050,644</b>	<b>189,816,165</b>
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	4,646,290	59,161,548	41,858,740	105,666,578
Borçlanmalar	3,746,676	26,931,549	190,980	30,869,205
Diğer yükümlülükler	661	350,526	1,321,304	1,672,491
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>8,393,627</b>	<b>86,443,623</b>	<b>43,371,024</b>	<b>138,208,274</b>
<b>Net finansal durum tablosu pozisyonu</b>	<b>12,598,450</b>	<b>23,329,821</b>	<b>15,679,620</b>	<b>51,607,891</b>
<b>Finansal durum tablosu dışı net pozisyon</b>	<b>(14,880,168)</b>	<b>(28,959,373)</b>	<b>(15,912,185)</b>	<b>(59,751,726)</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>(2,281,718)</b>	<b>(5,629,552)</b>	<b>(232,565)</b>	<b>(8,143,835)</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 33 Finansal risk yönetimi (devamı)

##### Kur riski (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla TL'nin yukarıda belirtilen yabancı para birimleri karşısında %10 değer kazanması sonucunda özkaynaklar ve vergi öncesi dönem karındaki değişim aşağıda gösterilmiştir.

Bu analiz, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile hazırlanmıştır.

	<u>2025</u>	<u>Kar /</u>	<u>2024</u>	<u>Kar /</u>
	<u>Özkaynaklar</u>	<u>(zarar)</u>	<u>Özkaynaklar</u>	<u>(zarar)</u>
ABD Doları	(66,699)	233,835	(15,885)	578,840
Avro	44,279	167,113	98,904	129,268
Diğer para birimleri	7,385	(261,761)	(85,906)	109,163
<b>Toplam, net</b>	<b>(15,035)</b>	<b>139,187</b>	<b>(2,887)</b>	<b>817,271</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla TL'nin yukarıda belirtilen yabancı para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesi sonucunda oluşacak değişim yukarıda gösterilenler ile aynı fakat ters yönde olacak olup, bu analiz tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile hazırlanmıştır.

##### Faaliyet riski

Faaliyet riski; Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak süreç, personel, teknoloji ve altyapı ile yasal düzenlemeler ve gerekliliklerle, genel kabul edilmiş kurumsal kimliği gibi kredi, piyasa ve likidite riski haricindeki diğer dış faktörlerle ilgili olarak oluşan risklerdir. Faaliyet riski, Grup'un tüm faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır ve tüm iş alanlarında karşılaşılır. Grup, yerel düzenlemelere uygun olarak riski belirlemeyi, ölçmeyi, azaltmayı, raporlamayı ve kontrol etmeyi sağlayan uluslararası politikalar uygulamaktadır. Faaliyet riski şemsiyesi altında, iş sürekliliği politikaları ve süreçleri yaratılmıştır. İş sürekliliği, Grup'un kritik aktiviteleri ve bu aktiviteleri yapabildiği için gereken kaynaklara dair analizler yapılmaktadır.

CEG mevcut faaliyet risk yönetimi ("FRY") faaliyetlerini birleştirmek ve FRY faaliyeti mevcut olmayan yerlerde/birimlerde ise faaliyetlerin çerçevesinin belirlenmesinde eşgüdümü sağlamak için grup seviyesinde FRY departmanına sahiptir. Belirlenen bu çerçeve, riski belirlemek ve riski azaltmak için gerekli önlem noktalarını oluşturmak amacıyla risk kontrolü ve faaliyet zararı veritabanını kullanmaktadır. FRY'nin günlük faaliyetlerin bir parçası olduğundan emin olmak için her bölüme FRY hakkında eğitimler verilmektedir.

##### Sermaye yönetimi

Sermaye yönetimi kapsamında Grup'un amaçları:

- Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerdeki finansal piyasaları düzenleyen ve denetleyen kurumlarının zorunlu kıldığı sermaye gerekliliklerini sağlamak;
- Hissedarlar ve diğer pay sahiplerine kar ve fayda sağlanmasına devam edebilmek amacıyla, Grup'un devamlılığının sürdürülebilmesini güvence altına almak; ve
- Sigorta sözleşmelerini alınan risk düzeyine uygun olarak fiyatlayarak hissedarlarına yeterli getiriyi sağlamaktır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 34 İlişkili taraflar

Konsolide finansal tablolarda hissedarlar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Fiba ve Fina Holding'e bağlı şirket ve iştirakler ile Özyeğin ailesinin kurduğu üniversite ve vakıflar ilişkili taraflardır. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü konsolidasyon sırasında elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla ilgili bakiyeleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Varlıklar</b>		
<b>Kısa vadeli</b>		
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	5,959,376	3,426,888
Diğer alacaklar	74,164	49,089
<b>Uzun vadeli</b>		
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	776,865	2,057,601
<b>Yükümlülükler</b>		
<b>Kısa vadeli</b>		
Ticari borçlar	1,461	283
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	9,113,782	5,573,495
Diğer borçlar	14,089	3,850

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, Grup'un ilişkili taraflardan elde ettiği gelirleri ve ilişkili taraflardan katlandığı giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	1,169,945	1,888,768
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(2,208,236)	(2,140,980)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7,541	231,011
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(183,472)	(279,615)
Genel yönetim giderleri (-)	(63,208)	(81,316)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	(8,224)	(8,316)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	312,459	314,317
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	(23,832)
Finansman gelirleri	17,279	1,661,795
Finansman giderleri	(208,231)	(255,595)

Grup'un, Özyeğin Üniversitesi, Anne Çocuk Eğitim Vakfı ve Hüsnü M, Özyeğin Vakfı'na yapmış olduğu bağış 275,325 TL (2024: 277,076 TL) tutarında olup, kar veya zararda esas faaliyetlerden diğer giderler altında sınıflanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yılda Fiba Holding'in yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerine sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 85,995 TL'dir (31 Aralık 2024: 89,367 TL). Yerel ve Grup düzeyindeki yönetim kurulu üyeleri ve birinci düzeydeki yöneticiler üst düzey yöneticiler olarak tanımlanmıştır.

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 35 Grup şirketleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar aşağıdaki kuruluşlardan (bağlı ortaklıklar) bir araya getirilen finansal bilgilerden meydana getirilmiştir:

##### 35.1 Yurtdışı finansal kuruluşlar bölümündeki şirketler

<u>İsim</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>
CEG N.V. ("CEG")	Holding
Nexent Bank N.V. ("Nexent Bank Hollanda") <sup>2</sup>	Bankacılık
Nexent Bank SA ("Nexent Bank İsviçre") <sup>1</sup>	Bankacılık
Credit Europe Bank Ltd. ("CEB Rusya")	Bankacılık
JSC Nexent Bank ("Nexent Bank Ukrayna") <sup>1</sup>	Bankacılık
Credit Europe (Dubai) Ltd. ("Credit Europe Dubai") <sup>1</sup>	Bankacılık
Credit Europe Leasing LLC ("Credit Europe Leasing Rusya") <sup>3</sup>	Yönetim ofisi
Credit Europe Leasing LLC ("Credit Europe Leasing Ukrayna") <sup>1</sup>	Finansal kiralama
Credit Europe İpotecar IFN S.A. ("Credit Europe İpotecar") <sup>1</sup>	Finansal kiralama
Credit Europe Asset Management S.A. ("Credit Europe Asset Management") <sup>1</sup>	İpotek finansmanı
Credit Plus Gulf Ltd. ("Credit Plus Gulf")	Varlık yönetimi
Direct City LLC ("Direct City") <sup>3</sup>	Varlık yönetimi
Insurance Company Credit Europe Life Ltd. ("Credit Europe Life") <sup>3</sup>	Gayrimenkul
Autopartners LLC ("Autopartners") <sup>3</sup>	Sigortacılık

<sup>1</sup> Önce Nexent Bank Hollanda, ardından CEG N.V. altında konsolide edilmiştir.

<sup>2</sup> Önce CEG N.V., ardından Grup altında konsolide edilmiştir.

<sup>3</sup> Önce CEB Rusya, ardından Grup altında konsolide edilmiştir.

##### 35.2 Yurtiçi finansal kuruluşlar bölümündeki şirketler

<u>İsim</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>
Fibabanka	Bankacılık

##### 35.3 Faktoring bölümündeki şirketler

<u>İsim</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>
Fiba Faktoring	Faktoring

##### 35.4 Hayat sigortası bölümündeki şirketler

<u>İsim</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat	Emeklilik ve hayat sigortası

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 35 Grup şirketleri (devamı)

##### 35.5 Diğer bölümlerdeki şirketler

<u>İsim</u>	<u>İşletmenin faaliyeti</u>
Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. ("Fiba Portföy Yönetimi") <sup>2</sup>	Portföy yönetimi
Fiba Sigorta A.Ş. ("Fiba Sigorta")	Sigortacılık
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. ("Gelecek Varlık Yönetimi")	Varlık yönetimi
Finberg Araştırma Geliştirme Danışmanlık Yatırım Hizmetleri A.Ş. ("Finberg") <sup>2</sup>	Danışmanlık
Seyir Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Seyir Gayrimenkul") <sup>1</sup>	Gayrimenkul
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Fiba Yatırım") <sup>2</sup>	Aracı kurum

<sup>1</sup> Önce Nexent Bank Hollanda, ardından CEG N.V. altında konsolide edilmiştir.

<sup>2</sup> Önce Fibabanka, ardından Grup altında konsolide edilmiştir.

Aşağıdakiler dışındaki tüm şirketler Türkiye’de tescillidir:

<u>İsim</u>	<u>Şirketin bulunduğu ülke</u>
Autopartners	Rusya
CEB Rusya	Rusya
CEG N.V.	Hollanda
Credit Europe Asset Management	Romanya
Credit Europe Dubai	Birleşik Arap Emirlikleri
Credit Europe İpotecar	Romanya
Credit Europe Leasing Rusya	Rusya
Credit Europe Leasing Ukrayna	Ukrayna
Credit Europe Life	Rusya
Credit Plus Gulf	Birleşik Arap Emirlikleri
Direct City	Rusya
Nexent Bank Hollanda	Hollanda
Nexent Bank İsviçre	İsviçre
Nexent Bank Ukrayna	Ukrayna

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 35 Grup şirketleri (devamı)

##### 35.6 Bağlı ortaklıklar

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları ve bu şirketlerin sermaye yapısını göstermektedir:

İsim	Fiba Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan sahiplik oranı (%)		Fiba Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Angora Yacht	--	%100.00	--	%99.87
Autopartners	%100.00	%100.00	%69.66	%66.46
CEB Rusya	%65.00	%65.00	%69.66	%66.46
CEB Romanya	--	%99.37	--	%99.24
CEG N.V.	%100.00	%100.00	%99.87	%99.87
Credit Europe Asset Management	%100.00	%100.00	%99.73	%99.87
Credit Europe Dubai	%100.00	%100.00	%99.73	%99.87
Credit Europe İpotecar	%100.00	%100.00	%99.73	%99.24
Credit Europe Leasing Rusya	%100.00	%100.00	%69.66	%66.46
Credit Europe Leasing Ukrayna	%100.00	%100.00	%99.73	%99.87
Credit Europe Life	%99.99	%100.00	%69.66	%66.46
Credit Plus Gulf	%100.00	%100.00	%100.00	%100.00
Direct City	%100.00	%100.00	%69.66	%66.46
Fiba Faktoring	%90.00	%90.00	%90.00	%90.00
Fiba Portföy Yönetimi	%100.00	%100.00	%69.67	%69.54
Fiba Yatırım	%100.00	--	%69.36	--
Fibabanka	%69.36	%69.23	%69.36	%69.23
Finberg	%100.00	%100.00	%69.36	%69.23
Gelecek Varlık Yönetimi	%69.90	%69.90	%69.90	%69.90
Nexent Bank Hollanda	%99.86	%100.00	%99.73	%99.87
Nexent Bank İsviçre	%100.00	%100.00	%99.73	%99.87
Nexent Bank Ukrayna	%100.00	%100.00	%99.73	%99.87
Seyir Gayrimenkul	%100.00	%53.00	%99.73	%54.90

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 35 Grup şirketleri (devamı)

##### 35.7 İştirakler / İş ortaklıkları

	<i>Fiba Holding ve bağlı ortaklıkları tarafından doğrudan sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fiba Holding ve bağlı ortaklıklarının etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	2025	2024	2025	2024
Fiba Sigorta	%50.00	%50.00	%34.68	%34.62
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat	%40.00	%40.00	%27.74	%27.69

#### 36 Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

KGK'nın 26 Mart 2022 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir, Söz konusu ücretlere Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri de dahildir.

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Bağımsız denetim ücreti	117,190	123,307
Diğer güvence hizmetleri ücreti	134	139
<b>Toplam</b>	<b>117,324</b>	<b>123,446</b>

#### 37 Pay başına kazanç

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç 4.4166 Kr ve 6.0890 Kr tutarındaki ana şirket paydaşlarına ait dönem karlarının ilgili dönemdeki 200,000,000,000 (2024: 200,000,000,000) ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır, Ana şirketlerin paydaşlarına ait pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Net dönem karı	11,564,129	15,788,116
Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem karı (-)	2,730,892	3,610,031
Ana şirket paydaşlarına ait net dönem karı	8,833,237	12,178,085
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı	200,000,000,000	200,000,000,000
<b>Pay başına kazanç (Kr)</b>	<b>4.4166</b>	<b>6.0890</b>

## Fiba Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ve 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

#### 38 Parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

Grup'un konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

##### Parasal olmayan kalemler

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Bilanço kalemleri</b>	<b>(6,499,448)</b>	<b>(7,395,632)</b>
Kısa vadeli finansal yatırımlar	51,473	49,959
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	331,767	53,887
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	3,356	325,023
Uzun vadeli finansal yatırımlar	57,256,280	54,926,294
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	576,396	1,005,304
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(3,258)	--
Maddi duran varlıklar	2,176,179	2,960,123
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1,316,388	1,218,005
Ertelenmiş vergi varlığı	(857,431)	(1,150,428)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	--	82,440
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	206,841	207,183
Ödenmiş sermaye	(67,264,322)	(65,728,252)
Geri alınmış paylar	7,081,211	6,930,389
Pay ihraç primleri	(1,568,740)	(1,575,133)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	7,962,313	6,417,791
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(808,098)	(905,093)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	(27,009,303)	(24,982,172)
Geçmiş yıllar karları	14,044,321	12,764,657
Kontrol gücü olmayan paylar	5,179	4,391
<b>Gelir tablosu kalemleri</b>	<b>694,965</b>	<b>2,303,967</b>
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	(5,037,743)	(7,192,272)
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	3,400,902	6,599,756
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(297,792)	(263,634)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	361,310	616,483
Genel yönetim giderleri	1,794,354	2,247,950
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri	39,442	26,455
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	129,720	124,278
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(523,450)	(415,904)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(152)	23,832
Finansman gelirleri	(248,071)	(586,176)
Finansman giderleri	488,743	332,878
Dönem vergi gideri	262,875	415,714
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	324,827	374,607
	<b>(5,804,483)</b>	<b>(5,091,665)</b>

#### 39 Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.