

FİNA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	

Fina Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Fina Holding A.Ş. (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Deloitte; İngiltere mevzuatına göre kurulmuş olan Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”) şirketini, üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ve üye firmalarının her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL (“Deloitte Global” olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmamaktadır. Global üye firma ağımla ilgili daha fazla bilgi almak için www.deloitte.com/about adresini ziyaret ediniz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<i>Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi</i> Dipnot 3'te açıklandığı üzere Grup maddi duran varlıklarını (Enerji Santralleri) gerçeğe uygun değer yöntemiyle değerlemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile konsolide finansal tablolarında gösterilen maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup detaylar 17 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Maddi duran varlıkların Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemli olması sebebi ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, maddi duran varlıkların değerlemesi tarafımızca kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki gibidir; -Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir. -Maddi duran varlıklara ilişkin yeniden değerlendirme süreci anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme tutarlarının belirlenmesine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. -Yaptığımız denetimde, maddi duran varlıklara (Enerji Santralleri) ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili maddi duran varlıklar için uzmanlarca takdir edilen değerlerin 17 no'lu dipnotta açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. -Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Ayrıca konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<i>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</i> Grup'un hasılatının yüzde 26'sı perakende satış gelirlerinden oluşmaktadır. Mağazalarda bulunan faturalama sistemleri tarafından kayıtlara alınan gelirlerin doğruluğu, bu sistemlerin karmaşıklığı ve bu sistemler tarafından işlenen veri hacminin büyüklüğünden kaynaklanan perakende sektörüne özgü doğal bir kontrol riski bulunması ve ürünlerin kontrolünün müşteriye devrinin ne zaman gerçekleştiğinin değerlendirilmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirmesi nedenleriyle perakende satış gelirlerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi; -Hasılat sürecine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygunluğu test edilmiştir, -Örnekleme ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla kontrolün müşteriye devri incelenerek hasılatın ilgili olduğu raporlama döneminde ve doğru tutarda konsolide finansal tablolara alınıp alınmadığının test edilmesi, -Satış işlemlerinin kredi kartı ile gerçekleşmiş olan kısmı için mutabakat gönderimi yapılması ve Pos bakiyelerinin doğrulama mektupları ile uyumunun kontrol edilmesi, -Örnekleme ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve alacak bakiyelerinin konsolide finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi, -Grup'un konsolide finansal tablolarında hasılat ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TFRS 15 uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun olup olmadığının değerlendirilmesi.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesi</i> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının yaklaşık yüzde 13'ünü oluşturmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden ölçmektedir. Grup'un, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme kuruluşu uzmanlarının mesleki yetkinliği, yeterliliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. -Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirgeme oranları gibi önemli varsayımların piyasa verileri ile karşılaştırılarak uygunluğu değerlendirilmiştir. -Değerleme şirketleri tarafından değerlemede kullanılan varsayımlar ve tahminler ile kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirme uzmanımızdan yardım alınmak suretiyle test edilmiştir. -Değerleme raporlarında kullanılan gelirler, gelirlerinin sağlanacağı asgari süre, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin uygunluğu değerlendirilmiştir. -Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarında yer alan açıklamaların, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS açısından yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

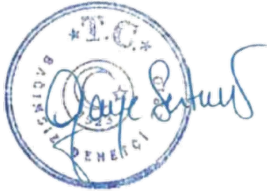
B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Zere Gaye Şentürk'tür.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Zere Gaye Şentürk, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Temmuz 2023

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	
VARLIKLAR		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	8	4,166,850	2,728,604
Finansal yatırımlar	9	254,879	106,176
Ticari alacaklar	10	1,746,582	544,945
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		13,909	19,128
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1,732,673	525,817
Diğer alacaklar	11	5,372,279	2,170,168
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		3,953,954	2,080,765
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1,418,325	89,403
Stoklar	12	1,613,977	1,287,967
Türev finansal varlıklar	21	5,083	6,474
Peşin ödenmiş giderler	13	202,761	442,564
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	24	23,986	15,486
Diğer dönen varlıklar	19	319,599	300,060
Ara toplam		13,705,996	7,602,444
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	--	454,307
Toplam dönen varlıklar		13,705,996	8,056,751
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar	10	205	2,658
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		205	2,658
Diğer alacaklar	11	256,230	150,778
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		226,889	125,812
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		29,341	24,966
Finansal yatırımlar	9	1,841,993	1,290,128
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	3,853,859	2,782,529
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	7,808,538	5,349,870
Maddi duran varlıklar	17	25,598,141	21,076,640
Maddi olmayan duran varlıklar	18	71,414	44,080
- Şerefiye		36,820	27,865
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		34,594	16,215
Peşin ödenmiş giderler	13	89,321	62,236
Ertelenmiş vergi varlığı	24	4,088,970	2,036,675
Diğer duran varlıklar	19	40,228	52,260
Toplam duran varlıklar		43,648,899	32,847,854
Toplam varlıklar		57,354,895	40,904,605

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (devamı)

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	
KAYNAKLAR		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	20	6,647,097	3,758,410
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	20	4,857,285	4,454,236
Türev finansal yükümlülükler	21	171,483	340,097
Ticari borçlar	10	1,389,454	636,357
- İlişkili taraflara ticari borçlar		125,443	15,891
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1,264,011	620,466
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	22	114,816	42,662
Diğer borçlar	11	160,367	283,924
- İlişkili taraflara diğer borçlar		121,382	267,767
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		38,985	16,157
Ertelenmiş gelir	13	292,431	78,464
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	62,650	4,165
Kısa vadeli karşılıklar	23	43,609	21,513
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		41,673	20,452
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		1,936	1,061
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	224,441	100,251
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		13,963,633	9,720,079
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	20	11,453,830	9,756,817
Ticari borçlar		--	3,778
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		--	3,778
Diğer borçlar	11	3,741,890	3,304,754
- İlişkili taraflara diğer borçlar		3,713,977	3,287,805
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		27,913	16,949
Ertelenmiş gelirler	13	8,258	41,191
Uzun vadeli karşılıklar	23	139,734	59,667
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		78,814	35,894
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		60,920	23,773
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	4,384,237	2,964,277
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		19,727,949	16,130,484
Toplam yükümlülükler		33,691,582	25,850,563
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	25	1,953,506	1,953,506
Geri alınmış paylar	25	(575,220)	(575,220)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	25	(129,862)	(129,862)
Sermaye enflasyon düzeltmesi		4,756	4,756
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		12,764,823	9,455,407
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilir birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		8,748,224	6,155,968
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	25	37,511	75,021
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	25	695,577	686,125
Geçmiş yıllar karları		(3,133,076)	(68,753)
Dönem net karı / (zararı)		2,189,646	(3,113,668)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı		22,555,885	14,443,280
Kontrol gücü olmayan paylar toplamı	25	1,107,428	610,762
Toplam özkaynaklar		23,663,313	15,054,042
Toplam özkaynak ve yükümlülükler		57,354,895	40,904,605

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2022	2021
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	6	13,541,985	5,208,296
Satışların maliyeti		(8,655,861)	(2,830,296)
Brüt kar	27	4,886,124	2,378,000
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	3,196,379	1,089,933
Genel yönetim giderleri	29	(1,058,384)	(443,758)
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri	29	(1,225,057)	(584,821)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların karlarındaki vergi sonrası pay	14	431,107	51,500
Esas faaliyetlerden diğer giderler	28	(1,123,010)	(353,775)
Esas faaliyet karı		5,107,159	2,137,079
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	2,146,645	451,398
Yatırım faaliyetlerinden giderler	30	(40,397)	(439,425)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		7,213,407	2,149,052
Finansman gelirleri	31	109,252	38,873
Finansman giderleri	31	(6,552,182)	(6,746,579)
Finansman giderleri, net		(6,442,930)	(6,707,706)
Vergi öncesi kar / (zarar)		770,477	(4,558,654)
Dönem vergi gideri	24	(279,795)	(66,351)
Ertelenmiş vergi geliri	24	1,604,611	524,775
Toplam vergi geliri		1,324,816	458,424
Net dönem karı / (zararı)		2,095,293	(4,100,230)
Diğer kapsamlı gelir kısmı			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışları		4,768,273	10,791,794
Aktüeryal kayıp / (kazanç)		(19,896)	378
Ertelenmiş vergi gideri		(949,763)	(2,158,434)
Kar zararda yeniden sınıflandırılmayacak olanlar		3,798,614	8,633,738
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları		2,605,115	3,166,506
Kar zararda sonradan sınıflandırılacak olanlar		2,605,115	3,166,506
Toplam diğer kapsamlı gelir		6,403,729	11,800,244
Toplam kapsamlı gelir		8,499,022	7,700,014
Net dönem karının / (zararının) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		2,189,646	(3,113,668)
Kontrol gücü olmayan paylar		(94,353)	(986,562)
Dönem karı / (zararı)		2,095,293	(4,100,230)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		8,091,318	7,408,457
Kontrol gücü olmayan paylar		407,704	291,557
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		8,499,022	7,700,014

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ana ortaklık paylarına atfolunan															
						Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler							
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi	Geri alınmış paylar	Gerçeğe uygun değer değişimi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Dönem net karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
31 Aralık bakiyesi		1,953,506	4,756	686,125	(129,862)	75,021	(575,220)	9,466,204	(10,797)	6,155,968	(68,753)	(3,113,668)	14,443,280	610,762	15,054,042
Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	108,744	--	108,744	--	108,744
1 Ocak 2022 bakiyesi		1,953,506	4,756	686,125	(129,862)	75,021	(575,220)	9,466,204	(10,797)	6,155,968	39,991	(3,113,668)	14,552,024	610,762	15,162,786
Toplam kapsamlı gelir															
Dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,189,646	2,189,646	(94,353)	2,095,293
Diğer kapsamlı gelir / (gider)												--	--		
Yurtdışı faaliyetlerden oluşan yabancı para çevrim farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	2,592,256	--	--	2,592,256	12,859	2,605,115
Maddi duran varlık değerlemesi		--	--	--	--	--	--	3,325,333	--	--	--	--	3,325,333	489,198	3,814,531
Aktüeryal kayıplar		--	--	--	--	--	--	--	(15,917)	--	--	--	(15,917)	--	(15,917)
Toplam diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	--	--	3,325,333	(15,917)	2,592,256	--	--	5,901,672	502,057	6,403,729
Toplam kapsamlı gider		--	--	--	--	--	--	3,325,333	(15,917)	2,592,256	--	2,189,646	8,091,318	407,704	8,499,022
Özkaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler															
Temettü dağıtımı	25.7	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(22,911)	--	(22,911)	--	(22,911)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		--	--	8	--	--	--	--	--	--	(64,554)	--	(64,546)	88,962	24,416
Transferler		--	--	9,444	--	(37,510)	--	--	--	--	(3,085,602)	3,113,668	--	--	--
Toplam ortaklarla yapılan işlemler		--	--	9,452	--	(37,510)	--	--	--	--	(3,173,067)	3,113,668	(87,457)	88,962	1,505
31 Aralık 2022 bakiyesi		1,953,506	4,756	695,577	(129,862)	37,511	(575,220)	12,791,537	(26,714)	8,748,224	(3,133,076)	2,189,646	22,555,885	1,107,428	23,663,313

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2022	2021
A. İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		4,991,639	189,832
Dönem karı / (zararı)		2,095,293	(4,100,230)
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		3,501,447	4,650,353
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	6	916,579	435,850
Şüpheli alacaklarla ilgili düzeltmeler	28	48,476	9,473
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satış (karı)/zararı, net	30	(178,071)	1,507
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları/ (kayıpları) ile ilgili diğer düzeltmeler	30	(1,319,595)	176,801
Finansal yatırımların satışından kaynaklanan net kar		(4,683)	(136)
Türev finansal araçların satışından kaynaklanan net kar / (zarar)	30, 31	71,175	229,410
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları/ (kayıpları) ile ilgili diğer düzeltmeler	30	(534,230)	(424,930)
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar karşılığıyla ilgili düzeltmeler	23	34,820	18,164
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler, net		38,022	11,851
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler, net	17, 18	374,294	(29,380)
Stok değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler	6	(53,938)	7,227
İzin karşılıklarıyla ilgili düzeltmeler	23	32,577	4,549
İkramiye karşılıklarıyla ilgili düzeltmeler	23	27,918	1,667
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		4,756,389	5,424,951
Faiz giderleri / (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler		1,185,741	1,060,654
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların karlarındaki paylar ile ilgili düzeltmeler	14	(431,107)	(51,500)
Gerçekleşmemiş kur farkı kar zararları/(karları) ve çevrim farkları		(138,104)	(1,767,381)
Vergi giderleriyle ilgili düzeltmeler	24	(1,324,816)	(458,424)
İşletme sermayesindeki değişimler		(874,287)	(529,719)
Stoklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(272,072)	(287,703)
Ticari alacaklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(1,262,000)	(317,327)
Çalışanlara sağlanan faydalar ile ilgili borçlardaki değişimlerle ilgili düzeltmeler		72,154	19,397
Diğer alacaklar ve esas faaliyetler sonucu oluşan diğer dönen ve duran varlıklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(1,296,346)	(10,691)
Ticari borçlardaki değişimle ilgili düzeltmeler		749,319	174,551
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		212,718	(183,430)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardaki değişimler		454,307	--
Ertelenmiş gelirlerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		181,034	(24,504)
Esas faaliyetler sonucu oluşan diğer borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		286,599	99,988
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		269,186	169,428
Ödenen kıdem tazminatları	23	(11,796)	(5,947)
Ödenen diğer karşılıklar	23	(41,846)	(821)
Alınan faiz		538,298	231,737
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	28	14,340	12,284
Ödenen vergiler		(229,810)	(67,825)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu (devamı)

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	2022	2021
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) nakit akışları		221,435	(776,429)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satışları		876,401	65,690
Türevlerle ilgili düzeltmeler		(113,811)	(3,768)
Yatırım amaçlı gayrimenkul edinimlerinden nakit çıkışları	15	(76,406)	(55,803)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışları	15	2,721	97,730
Finansal yatırım edinimlerinden nakit çıkışları	9	(703,267)	(862,600)
Finansal yatırımların satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		716,571	903,943
Finansal yatırımlardaki sermaye artışına katılımdan kaynaklanan nakit çıkışları	9	(14,529)	(19,824)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların satışından sağlanan nakit girişleri	14	28,256	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlardan elde edilen temettü	14	288,761	35,805
İşletme birleşmesi neticesinde maddi duran varlık edinimi	17	--	(10,464)
Maddi duran varlık edinimlerinden nakit çıkışları	17	(747,423)	(922,657)
Maddi olmayan duran varlık edinimlerinden nakit çıkışları	18	(35,839)	(4,481)
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) nakit akışları		(4,405,951)	42,589
Ödenen temettüler	25	(22,911)	(11,460)
Kullanımı sınırlı nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		(631,123)	(120,911)
Türevlerle ilgili düzeltmeler		(124,587)	21,867
İlişkili taraflara borçlanmalardaki değişim		(1,694,479)	722,634
Banka kredilerinin geri ödemesi	20	(16,656,110)	(6,319,918)
Alınan banka kredileri	20	15,652,789	6,011,963
Finansal kiralama yükümlülüklerinin geri ödemesi	20	(643,339)	(216,892)
Kiralama yükümlülüklerinin geri ödemesi	20	(324,546)	(204,086)
Çıkarılan borçlanma senetleri		433,899	670,807
Ödenen faiz		(271,824)	(434,146)
Ödenen komisyonlar		(123,720)	(77,269)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim (A+B+C)		807,123	(544,008)
D. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	8	2,436,318	2,980,326
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	8	3,243,441	2,436,318

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	9
2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9-14
3 Önemli muhasebe politikaları	15-49
4 Satın almalar	50
5 Diğer işletmelerdeki paylar	51
6 Bölümlere göre finansal raporlama	52-57
7 İlişkili taraf açıklamaları	58
8 Nakit ve nakit benzerleri	59
9 Finansal yatırımlar	59-60
10 Ticari alacaklar ve borçlar	61
11 Diğer alacaklar ve borçlar	62-63
12 Stoklar	63-64
13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	64-65
14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	66-67
15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller	68-69
16 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	70
17 Maddi duran varlıklar	71-73
18 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye	74-75
19 Diğer varlık ve yükümlülükler	75
20 Finansal borçlar	76-78
21 Türev finansal araçlar	79
22 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	79
23 Karşılıklar	79-80
24 Vergi	81-87
25 Sermaye ve yedekler	88-89
26 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler	90-91
27 Hasılat ve satışların maliyeti	91
28 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	92
29 Genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	93
30 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	94
31 Finansman gelirleri ve giderleri	95
Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi	
32 (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil)	96-108
33 Grup şirketleri	109-116
34 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler	116
35 Raporlama döneminden sonraki olaylar	117

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Fina Holding Anonim Şirketi ("Fina Holding") 1993 yılında; perakende, gayrimenkul, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamak ve yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Fina Holding Özyeğin Ailesi'ne ait olup, bu aile tarafından yönetilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Fina Holding'e ait 73 adet bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") (2021: 74 adet), 2 adet ortak kontrole tabi ortaklık (2021: 2 adet) ve 7 adet iştirak ("İştirakler") (2021: 7 adet) (burada ve bundan sonra hepsi "Grup" olarak bahsedilecektir) bulunmaktadır. Dipnot 33'te ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Fina Holding tüm bağlı ortaklıklarını, doğrudan veya sahip olduğu diğer şirketler üzerinden dolaylı bir şekilde ve/veya Özyeğin Ailesi tarafından kontrole tekabül eden ifa edilebilir oy hakkına sahip hisse senetleri vasıtasıyla kontrol etmektedir.

Fina Holding'in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Ferkoo Apt. No: 175/22 Şişli / İstanbul - Türkiye

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin çalışan sayıları sırasıyla 6,039 (2021: 6,358) ve 2,415 kişidir (2021: 2,357).

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

(a) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda belirtilenler hariç olmak üzere, tarihsel maliyet esasına göre ve Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri için 31 Aralık 2004'te sona eren enflasyon etkilerinden arındırılarak hazırlanmıştır:

- türev finansal araçlar,
- gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan –özkaynak araçları
- yatırım amaçlı gayrimenkuller
- faaliyette olan enerji santralleri

Gerçeğe uygun değer ölçüm esasları Dipnot 32'de açıklanmıştır.

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar Fina Holding'in işlevsel para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi (devamı)

Grup şirketlerinin işlevsel para birimleri aşağıdaki gibidir:

Şirketler

İşlevsel para birimi

Adayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Adayel Elektrik")	TL
Anadolu Japan Turizm Anonim Şirketi ("AJT")	TL
Anchor Grup S.A. ("Anchor Grup")	Rumen Leyi
Anchor Office Development and Management S.R.L. ("Anchor Office Development")	Rumen Leyi
Anchor Real Estate Development S.R.L. ("Anchor Real Estate")	Rumen Leyi
Anchor Retail Investment N.V. ("Anchor Retail")	Avro
Anres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Anres Elektrik")	TL
Ares Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Ares Elektrik")	TL
Aysu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Aysu Enerji")	TL
Balres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Balres Elektrik")	TL
Benek Real Estate Office S.R.L. ("Benek")	Rumen Leyi
Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L. ("Berceni")	Rumen Leyi
Beyres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Beyres Elektrik")	TL
Binres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Binres Elektrik")	TL
Borares Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Borares Enerji")	TL
Bucuresti Mall Development and Management S.R.L. ("Bucuresti Mall")	Rumen Leyi
Cerean Enerji Anonim Şirketi ("Cerean Enerji")	TL
CIS Real Estate B.V. ("CIS")	Avro
Clean Sweep Holding B.V. ("Clean Sweep")	Avro
Colonnafin B.V. ("Colonnafin")	Avro
Credit Europe Bank Ltd. ("CEB Rusya")	Rus Rublesi
Çanres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Çanres Elektrik")	TL
Eceres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Eceres Elektrik")	TL
Elayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Elayel Elektrik")	TL
Emerging Markets Real Estate Investments B.V. ("EMREF")	Avro
Faberon Ltd. ("Faberon")	Rus Rublesi
Fiba Air Hava Taşımacılık ve Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba Air")	TL
Fiba Capital Investments B.V. ("Fiba Capital")	Avro
Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba CPM")	TL
Fiba CPL Gayrimenkul Kiralama ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fiba CPL")	TL
Fiba Faktoring Anonim Şirketi ("Fiba Faktoring")	TL
Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım Anonim Şirketi ("Fiba Gayrimenkul")	TL
Fiba Kapital Holding Anonim Şirketi ("Fiba Kapital")	TL
Fiba Summa Adi Ortaklığı ("Fiba Summa")	TL
Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi ("Fiba Ticari Gayrimenkul")	TL
Fiba Yenilenebilir Enerji Holding Anonim Şirketi ("Fiba Yenilenebilir Enerji")	TL
Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi ("Fiba Yüksel")	TL
Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Fors Denizcilik")	TL
FSS Invest S.R.L. ("FSS Invest")	Avro
Future Vision Consult S.R.L. ("Future Vision")	Rumen Leyi

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi (devamı)

Sirketler

GAP Retail LLC ("GAP Rusya")	
GAP Ukraine LLC ("GAP Ukrayna")	
Geyres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Geyres Elektrik")	
GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri Anonim Şirketi ("GF Araştırma")	
Gimrom Holding S.R.L. ("Gimrom Holding")	
Girişim Alacak Yönetim Hizmetleri ve Yazılım Servisleri Anonim Şirketi ("Girişim Alacak")	
Gülres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Gülres Elektrik")	
Hessmaier S.R.L. ("Hessmaier")	
Hollywood Multiplex Operations S.R.L. ("Hollywood Multiplex")	
ICS Lemi Invest S.A. ("ICS Lemi Invest")	
İstres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("İstres Elektrik")	
Kavram Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ("Kavram Enerji")	
Manres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Manres Elektrik")	
Marka Mağazacılık Anonim Şirketi ("Marka")	
Marka Rus LLC ("Marka Rusya")	
Marka Ukraine LLC ("Marka Ukrayna")	
Metropol Proiect Imobiliare S.R.L. ("Metropol")	
Moda Marka Tekstil Anonim Şirketi ("Moda Marka")	
Movieplex Cinema S.R.L. ("Movieplex")	
Optimum Construction and Project Management S.R.L. ("Optimum")	
Osres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Osres Elektrik")	
Ovayel Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Ovayel Elektrik")	
Öres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Öres Elektrik")	
Polyak Eynez Enerji Üretim Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ("Polyak Eynez Enerji")	
Retail International Holding B.V. ("Retail International")	
S.C. Colectare Recuperare Creante CRC S.R.L. ("CRC")	
Sapres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Sapres Elektrik")	
Select S.R.L. ("Select")	
Serin Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Serin Enerji")	
Som Katı Yakıt Pazarlama Dağıtım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Som Katı Yakıt")	
Star Mall (Hong Kong) Limited ("Star Mall Hong Kong")	
Star Mall (Shanghai) Property Management Co. Ltd. ("Star Mall Shanghai")	
Star Mall (Shenyang) Limited ("Star Mall Shenyang")	
Star Mall Commerce (Shenyang) Co. Ltd. ("Star Mall Commerce Shenyang")	
Strategic Retail Investments B.V. ("Strategic Retail")	
Sun Pearl Investments B.V. ("Sun Pearl")	
TBN Romania S.R.L. ("TBN Romanya")	
Tekno Rüzgar Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ("Tekno Rüzgar")	
Ütopya Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ütopya Elektrik")	
Voluntar 65000 Investment S.R.L. ("Voluntar 65000")	
Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Yares Elektrik")	
Zeres Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Zeres Elektrik")	

İşlevsel para birimi

Rus Rublesi
Ukrayna Grivnası
TL
TL
Rumen Leyi
TL
TL
Rumen Leyi
Rumen Leyi
Avro
TL
TL
TL
TL
Rus Rublesi
Ukrayna Grivnası
Rumen Leyi
TL
Rumen Leyi
Rumen Leyi
TL
TL
TL
Avro
Rumen Leyi
TL
TL
TL
Renminbi
Renminbi
Renminbi
Renminbi
Avro
Avro
Rumen Leyi
TL
TL
Rumen Leyi
TL
TL

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ("TFRS") uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"yı ("TMS 29") uygulayıp uygulamayacakları konusunda açıklamada bulunmuştur. Bu açıklamaya göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından 28 Temmuz 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'un ve ilgili düzenleyici kurumların bu finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarları, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Gelecek dönem finansal tablolarında önemli bir düzeltme yapılması riskini içeren tahminler ve varsayımlarla ilgili belirsizliklere ait bilgiler aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 3 (f) ve (g) – Maddi duran varlıkların ve diğer maddi olmayan varlıkların faydalı ömürleri
- Dipnot 3 (m) – Kıdem tazminatı karşılığı (aktüeryal varsayımlar)
- Dipnot 4 – Satın almalar
- Dipnot 9 – Finansal yatırımlar
- Dipnot 15 – Yatırım amaçlı gayrimenkuller (gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi)
- Dipnot 17 – Faaliyette olan enerji santralleri (gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi)
- Dipnot 18 – Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye
- Dipnot 21 – Türev finansal araçlar
- Dipnot 24 – Vergi
- Dipnot 26 – Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler
- Dipnot 32 – Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Muhasebe tahminleri (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve muhasebe politikalarının uygulanması sırasında yapılan kritik yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 3 (d) – Finansal araçların sınıflandırılması

Faaliyette olan enerji santrallerinin gerçeğe uygun değer ölçümü

Faaliyette olan enerji santrallerinin İndirgenmiş nakit akış ("İNA") yöntemine göre hesaplanan gerçeğe uygun değer ölçümü için kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Enerji santralleri (Faaliyette)	Şirket	Faaliyet alanı	Yöntem	İndirgeme oranı (Avro)	Kapasite faktörü % (Brüt)	İşletme süresi
Karadere, Karova, Şadıllı, Uluborlu, Günaydın, Salman, Ormandıra, Bergama/Düzova, Ziyaret, Kızılcaterzi, Bağlama, Pazarköy, Tayakadın ve Yalova	Aysu Enerji, Borares Enerji, Çanres Elektrik, Kavram Enerji, Manres Elektrik, Öres Elektrik, Serin Enerji, Ütopya Elektrik, Manres Elektrik, Osres Elektrik, Ares Elektrik, Tekno Rüzgar, İstres Elektrik, Yares Elektrik	Rüzgar enerjisi	İNA	10.46%	29-46%	2023-2068
Çardak, Acıpayam ve Koca dere	Balres Elektrik	Güneş enerjisi	İNA	10.46%	19-24%	2023-2043
Kocabaş	Balres Elektrik, Adayel Elektrik, Beyres Elektrik, Elayel Elektrik, Gülres Elektrik	Güneş enerjisi	İNA	10.46%	19-23%	2023-2043

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

a) Konsolidasyon ilkeleri

(i) İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilen haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

(ii) Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri kapsamında satın alınan varlıklar ve yükümlülükler, Grup'un kontrol eden şirketin konsolide finansal tablolarındaki kayıtlı değerleri ile kayıtlara alınmaktadır. Satın alınan şirketlerin özkaynak bileşenleri, Şirket özkaynakları içerisindeki aynı hesap kalemlerinde kayıtlara alınırken birleşmeden kaynaklanan farklar özkaynak altında "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi hesabı" hesabı altında kayıtlara alınmıştır.

(iii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

(iv) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(v) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(vi) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki paylar iştirak ve iş ortaklıklarındaki payları içerir.

İştirakler, Grup'un işletmenin finansal ve faaliyet politikaları üzerinde tek başına ya da müşterek kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu işletmelerdir. İş ortaklığı, Grup'un anlaşmaya ilişkin varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olmasından ziyade anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olmasından dolayı ortak kontrole sahip olduğu anlaşmalardır.

İştirakler ve iş ortaklığı, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilir. İlk olarak, yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içeren maliyet değeri ile kaydedilir. İlk kayıtlara alınmasından sonraki dönemde, konsolide finansal tablolar, önemli etkisinin veya müşterek kontrolün bittiği tarihe kadar, Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

(vii) Müşterek anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet – Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemini muhasebeleştirir.

- İş ortaklığı – Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

Bir grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yöneten faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetlerini gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında finansal tablolarına dahil eder:

- müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını,
- müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülüklerini,
- müşterek faaliyet sonucunda ortaya çıkan çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir, ve
- ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Bir Grup işletmesinin müşterek faaliyetlerini gerçekleştiren işletme olduğu ve müşterek faaliyet konu olduğu durumlarda, Grup kazanç ve/veya zararlarını bu varlıklarını üçüncü bir tarafa satana kadar muhasebeleştirmez.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

a) Konsolidasyon ilkeleri (devamı)

(viii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir.

b) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları için enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

c) Yabancı para

(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değer yabanc para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetliyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Aşağıdaki kalemlerin yeniden çevrimiyle oluşan yabancı para kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir:

- özkaynaklar altında kayıtlara alınan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları
- yurtdışı işlemlerdeki net yatırımlara dair riskten korunmak amacıyla girilen finansal yükümlülüğün riskten korunmanın efektif olduğu oranda; ve
- riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikli nakit akış riskinden korunma araçları.

(ii) Yurtdışı faaliyetler

Satın alımdan kaynaklanan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerden doğan tüm gelir ve giderler işlem tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin çevrim farkları olmadığı sürece diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve yabancı para çevrim farklarında gösterilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

c) Yabancı para (devamı)

(ii) Yurtdışı faaliyetler (devamı)

Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrolün kaybedilmesi durumunda bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farkları yedeğinde birikmiş tutar, satış kar veya zararının bir parçası olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır. Yurtdışında operasyonları bulunan bir bağlı ortaklıktaki kontrol hakkını kaybetmeden payların belli bir oranda satılması durumunda birikmiş tutarın ilgili kısmı kontrol gücü olmayan paylara sınıflanır. Grup'un yurtdışı faaliyeti olan iştiraki veya iş ortaklığındaki paylarının bir kısmının, önemli etki veya ortak kontrol kaybedilmeden satılması durumunda birikmiş tutarın ilgili kısmı kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

d) Finansal araçlar

(i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer ("GUD") değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'e ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç aşağıda belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler-borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler-özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

d) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi:

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

d) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi (devamı):

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi:

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeridir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzeltten şartlar;
- erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin gerçeğe uygun değerinin önemsiz olması durumunda, bu kriteri uygun olduğu kabul edilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

d) Finansal araçlar (devamı)

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için aşağıdaki (v) bölümüne bakınız.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için aşağıdaki (v) bölümüne bakınız.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

d) Finansal araçlar (devamı)

(iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

(iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

e) Sermaye

Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri alınmış paylar, özkaynakların altında "Geri alınmış paylar" olarak gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, sırasıyla, hisse senedi ihraç primleri ya da geçmiş yıllar karları içerisinde kayıtlara alınmaktadır.

Fina Holding, Fiba Holding Anonim Şirketi'nin ("Fiba Holding") ve Hüsnü Mustafa Özyeğin'in elinde bulunan her biri % 4.70 oranında olmak üzere toplamda %9.40 oranındaki kendi hissesini sırasıyla 287,890 TL ve 287,330 TL karşılığında satın almıştır. Bunun sonucunda, Grup'un özkaynakları geri alınmış paylar kalemine kaydedilen 575,220 TL tutarında azalmıştır. Grup'un geri alınmış paylarının iktisap bedelini karşılayan tutarda TTK'un 520. Maddesi'ne uygun olarak "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabında yedek akçe kayıtlara alınmıştır.

f) Maddi duran varlıklar

(i) Maden varlıkları

Maden varlıkları; maden sahası geliştirme maliyetleri ile maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Maden varlıkları, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, yeni cevher damarlarının değerlendirilmesi ile geliştirilmesinin yanı sıra var olan cevher damarlarının üretiminin devamı ve geliştirilmesi amaçlı yer altı galerilerinin açılması, kazı yapılması, yolların yapılması gibi maliyetleri de içermektedir. Maden geliştirme maliyetleri, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir. Üretim sırasında katlanılacak maliyetler, maden sahasının geliştirilmesiyle birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir. Üretimle ilgili maliyetler ise gider olarak kar veya zarara yansıtılır. Maden sahası geliştirme giderlerinin araştırma ve değerlendirme giderlerinden ayrımının yapılamadığı durumlarda, söz konusu giderler oluştuğu dönemde gider olarak konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

f) Maddi duran varlıklar (devamı)

(i) Maden varlıkları (devamı)

Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Grup yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortismanına tabi tutulmaya başlanır. Maden geliştirme maliyetleri gelecekte ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda aktifleştirilir ve ekonomik fayda dikkate alınarak amortismanına tabi tutulur. Maden geliştirme maliyetleri, ilk kayda alındıkları anda ilgili maden alanları bazında tanımlanabildiği ölçüde bölümlere dağıtılır ve her bir maden sahasındaki bölümler ayrı ayrı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak üretim birimleri yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. İlgili madenin ömrü süresince elde edilecek ekonomik faydaların artmasını sağlayacak söz konusu madende yapılan büyük ve önemli revizyon çalışmaları aktifleştirilir. Bu kapsamda değerlendirilebileceklerin haricindeki bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Her bir maden sahasındaki maden geliştirme maliyetleri; dönem içerisinde bulunduğu ilgili madenden çıkarılan toplam kömür miktarının, söz konusu madendeki toplam görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan kömür rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir. Maden sahası geliştirme aktivitelerine ve yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahalarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının raporlama tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Söz konusu karşılıklar raporlama tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır. Öte yandan, her maden için, ilgili maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili madenden çıkarılan ton bazındaki kömür miktarının, görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarara yansıtılır.

Araştırma ve değerlendirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kar veya zarar ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Grup yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Grup yönetimi her raporlama tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenememesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

f) Maddi duran varlıklar (devamı)

(ii) Enerji santralleri

Grup'un faaliyetteki elektrik üretim santralleri yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, elektrik üretim santrallerinin defter değeri yeniden değerlendirilmiş tutara göre düzeltilir. Yeniden değerlendirme tarihinde, birikmiş amortisman sıfırlanarak söz konusu elektrik üretim santrallerinin maliyet değeri düzeltilerek net bazda gösterilir. Söz konusu varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu elektrik üretim santrallerinin yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlendirilen elektrik üretim santrallerinin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen elektrik üretim santrali satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un faaliyette olan enerji santrallerine ilişkin çatısı altında faaliyet gösterdikleri bağlı ortaklık ve lisans vadeleri aşağıda sunulmuştur. İndirgenmiş nakit akış ("İNA") yaklaşımı benimsenerek gerçeğe uygun değerleri tespit edilen enerji santrallerinde, değerlendirme çalışmalarında kullanılan kalan faydalı ömürler aşağıdaki tabloda sunulan lisans vadeleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Enerji santralleri (Faaliyette)	Şirket	Faaliyet alanı	Lisans vadeleri
Ziyaret	Manres Elektrik	Rüzgar enerjisi	2053
Bergama	Ütopya Elektrik	Rüzgar enerjisi	2056
Karadere, Karova, Uluborlu, Günaydın, Salman, Tayakadın ve Yalova	Aysu Enerji, Borares Enerji, Kavram Enerji, Manres Elektrik, Öres Elektrik, İstres Elektrik ve Yares Elektrik	Rüzgar enerjisi	2060
Şadılı, Ormandıra ve Kızılcaterzi	Çanres Elektrik, Serin Enerji ve Osres Elektrik	Rüzgar enerjisi	2061
Bağlama	Ares Elektrik	Rüzgar enerjisi	2068
Pazarköy	Tekno Rüzgar	Rüzgar enerjisi	2069
Çardak, Acıpayam, Kocadere ve Kocabaş	Balres Elektrik, Adayel Elektrik, Beyres Elektrik, Elayel Elektrik ve Gülres Elektrik	Güneş enerjisi	Planlanan ömür

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

f) Maddi duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi duran varlıklar

Kayıtlara alma ve değerlendirme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerine ait maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Bu tarihten sonra satın alınmış maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş değerleri ile taşınan faaliyette olan enerji santralleri hariç tarihsel maliyetleri ile kayda alınmıştır. Buna göre, Grup'un maddi duran varlıkları maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığı (Bakınız: Muhasebe politikası 3 k (ii)) düşüldükten sonraki değerleri ile aşağıdaki gibi muhasebeleştirilir:

Maliyet, ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki unsurları içermektedir:

- malzeme maliyeti ve doğrudan işçilik maliyeti,
- varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri,
- Grup'un varlığın yerini değiştirme veya alanı restore etmek ile ilgili yükümlülüğü varsa, parçaların sökülmesine, yer değiştirmesine ve yerleştirilen alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- aktifleştirilen borçlanma maliyetleri.

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık kalemi satış yolu ile veya satışından veya kullanımından ileride bir ekonomik fayda yaratması beklenmediği durumlarda kayıtlardan çıkarılır. İlgili varlığın kayıtlardan çıkarılması neticesinde oluşan kar veya zarar (varlığın kayıtlı değeri ile satış işleminden elde edilen gelirin farkı olarak hesaplanır) konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlardan çıkarıldığı yıla ait "Yatırım faaliyetlerden gelirler" veya "Yatırım faaliyetlerden giderler" in altında gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama

Bir gayrimenkulün kullanım amacı, sahibi tarafından kullanılmak yerine yatırım amaçlı kullanılmak şeklinde değiştirilirse, o gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile ifade edilip yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilen gayrimenkul gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir

Yeniden değerlemede ortaya çıkacak bir kazanç, bu gayrimenkulle ilgili önceden oluşmuş bir değer düşüklüğünü ters çevirdiği ölçüde kar veya zarara kaydedilir, kalan kazanç ise diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynakların altında maddi duran varlık değer artış fonunda sunulur. Herhangi bir zarar ise derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılacağı mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilirler. Devam eden bakım ve onarım maliyetleri yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

f) Maddi duran varlıklar (devamı)

(iii) Diğer maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın kayıtlı değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı yıllarda, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama

Yıl

Binalar ve yeraltı-yerüstü düzenleri	5-50
Mobilya ve demirbaşlar	1-50
Taşıtlar	2-25
Diğer maddi duran varlıklar	5
Enerji santralleri	Kalan lisans süresi

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, kalıntı değerler ve faydalı ömürler her raporlama döneminde yeniden gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

g) Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

(i) Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilir. Şerefiyenin ilk kaydı ile ilgili bilgi için Dipnot 3 a (i)'ye bakınız.

Sonradan yapılan ölçüm

Şerefiye, maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılığı (Bakınız: Muhasebe politikası 3 k (ii)) düşüldükten sonraki hali ile ifade edilir. Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlarda ise, şerefiyenin kayıtlı değeri, iştirakin kayıtlı değeri içerisinde yer almaktadır ve değer düşüklüğü özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kayıtlı değeri üzerine bir bütün olarak yansıtılır.

(ii) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından satın alınan ve sınırlı faydalı ömrü olan elektrik toptan satış, maden ve rüzgar enerji santrali lisansları ve bilgisayar yazılımlarından oluşan diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü (Bakınız: Muhasebe politikası 3 k (ii)) düşülerek yansıtılır.

(iii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve içeride yaratılan şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri kar ve zararda kayıtlara alınır.

(iv) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Yazılımların ve diğer maddi olmayan duran varlıkların cari ve karşılaştırmalı dönemdeki ekonomik ömürleri 2 ile 15 yıl arasında değişiklik göstermektedir. İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler yapılır.

h) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

h) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk muhasebeleştirilmesinde maliyet yöntemi esastır. Bu maliyetler; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. Bu maliyete işlem maliyeti ve borçlanma maliyeti de dahil edilir. Özellikle bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Günlük hizmet maliyetleri esas itibarıyla işçilik ve sarf malzemelerinden oluşmakla birlikte, küçük parçalara ilişkin maliyetleri de içerebilir. Bu tür harcamalar genellikle ilgili gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları olarak nitelendirilir.

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Gerçeğe uygun değer tespiti, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Dipnot 3 (o)'da belirtilmiştir.

i) Kiralama işlemleri

(i) Kiracı olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

i) Kiralama işlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dâhil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

i) Kiralama işlemleri (devamı)

ii) Kiraya veren olarak

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup'un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

j) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Ticari malların maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve bunları son hallerine ve lokasyonlarına getirmek için katlanılan harcamaları ve diğer maliyetleri içerir.

Alım satım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri maliyet veya varsayılan maliyet yöntemiyle belirlenmektedir. Alım satım amaçlı gayrimenkuller, inşaat projeleri için elde tutulan arsalar ve alım satım amacıyla elde tutulan binalardan oluşmaktadır.

Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

k) Değer düşüklüğü

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı muhasebeleşirmektedir:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve
- sözleşme varlıkları.

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleşirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

k) Değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları (devamı)

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 180 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya
- finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması.

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır)

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

k) Değer düşüklüğü (devamı)

(i) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

BKZ'ların ölçümü (devamı)

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar (devamı)

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

GUD farkı kar zarara yansıtılmayan bir finansal varlık, her raporlama tarihinde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt aşağıda belirtilen durumları içerir.

- borçlunun temerrüdü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi,
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılması;
- borçlunun iflas edeceğine ilişkin göstergelerinin olması;
- borçlunun ya da ihraççının ödeme durumunda olumsuz durumlar ortaya çıkması;
- menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- bir grup finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilginin ortaya çıkması.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

k) Değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye her sene aynı dönemde değer düşüklüğü için test edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya nakit yaratan birimlerin ("NYB") nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUD daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez. Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

l) Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar

Sürekli kullanımdan ziyade öncelikli olarak satış veya dağıtım yoluyla geri kazanılacak olan duran varlıklar veya varlık grupları satış ve dağıtım amaçlı sınıflandırılan varlıklar olarak gösterilmektedirler.

Satış ve dağıtım amaçlı sınıflandırılan varlık sınıflamasından önce varlıklar veya satılacak varlık grubunun bileşenleri Grup'un ilgili muhasebe politikaları doğrultusunda değerlendirilir. Bundan sonra, genellikle varlıklar veya satılacaklar grubu kayıtlı değer ile satış maliyetlerinin gerçeğe uygun değerden düşüldükten sonraki değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satılacak varlık grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonra, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak değerlendirilen stoklara, finansal varlıklara ve ertelenmiş vergi varlıklarına herhangi bir zararın tahsis edilmemesi durumu hariç, oransal olarak geriye kalan varlık ve yükümlülükler tahsis edilir. Satış amaçlı sınıflandırılan varlıkların sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri, sonraki ölçümlerdeki müteakip kazançlar veya kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Herhangi birikmiş değer düşüklüğünü geçen kazançlar kayıtlara alınmaz.

Maddi olmayan duran varlıklar ve maddi duran varlıklar satış veya dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortisman ya da itfaya tabi tutulmazlar. Buna ek olarak, satış veya dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştiraklerin özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmesine son verilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

m) Çalışanlara sağlanan faydalar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, devlet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı sırasıyla 15.371 TL ve 8.284 TL tutarındadır.

TFRS'ye göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Beklenen faiz oranı	% 22.12	% 21.50
Beklenen enflasyon oranı	% 19.15	% 17.00

TMS 19, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Buna göre aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde kayıtlara alınır.

İzin karşılıkları

Grup'un çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda hakkettikleri izin ücretleri için ödemekle yükümlü oldukları tutar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. İzin karşılığı, iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet yerine getirildikçe kar veya zararda giderleştirilir.

n) Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir.

(i) İvazlı sözleşmeler

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı maliyetlerin altında ise bu tür ivazlı sözleşmeler için karşılık kayıtlara alınır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesinden dolayı beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşan beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlığa değer düşüklüğü kaydeder.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

n) Karşılıklar (devamı)

(ii) Sözleşmesel yükümlülükler

Grup'un toptan satış yapan bağlı ortaklığı konumundaki şirketi, hem grup şirketlerine hem de piyasadaki diğer taraflara/oyunculara toptan elektrik satışını gerçekleştirmektedir. Grup, girmiş olduğu elektrik tedarik ve alım sözleşmelerinde bahsedilen ilgili hükümleri uyarınca, bazı müşteri ve tedarikçilerine belirli süreli ya da dönemlik olarak yapacağı asgari elektrik alım ve satım taahhütlerinde bulunmuştur. Özellikle tedarikçilerle yapılan ikili anlaşmalar ile bu şirket, elektrik alım pozisyonlarının yönetilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, dolaysız olarak serbest tüketicilerle yapılan elektrik toptan satışlarına karşı pozisyon almak için de elektrik tedarikçileri ile ikili anlaşmalar yapmaktadır. Ayrıca, elektriğin depolanabilir olmaması ve satılan elektriğin piyasada hangi taraftan alındığının belirlenmesinin mümkün olmaması sebebiyle, sözleşme bazlı kar marjı analizi yapması makul olmamaktadır. Ancak, sözleşme satış fiyatlarını piyasada oluşan ortalama alış fiyatları ile takip ederek, zararına yapılmış açık sözleşme pozisyonlarını ayrıca takip etmektedir.

(iii) Dengesizliğe bağlı yükümlülükler

Grup, elektrik satış ve alış miktarlarını doğru ve tam olarak tahmin edemediği durumlarda, Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'ye ("EPIAŞ") ya da piyasadaki diğer oyunculardan, alım/satım yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla piyasada daha yüksek fiyattan alım/satım işlemi gerçekleştirmek suretiyle fazla maliyete katlanabilir.

(iv) EPDK Karşılıkları

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun yanında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ("EPDK" ya da "Kurul")'nın yayımlanmış olduğu yönetmelik ve tebliğler kapsamında ilgili ilke, esas ve uygulamalara ilişkin uyumsuzluk durumunda, Kurul üst yazı ile gerekçesini de bildirerek cezaya konu tutarın belirli bir süre içinde ödemesinin yapılmasını Grup'a tebliğ eder. Genellikle peşin olarak ödenen bu cezaların yanı sıra özellikle geriye dönük cezalarda mutabakatlaşma sürecine kadar ödeme yapılmadığı durumlar da olabilir. Grup'un hukuk birimi ve Grup yönetiminin kullanmış olduğu varsayımlar doğrultusunda ceza tebliğ edildiği anda konsolide finansal durum tablosunda değerlendirilen tutar kadar karşılık ayrılır.

o) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

o) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

o) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- işletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da;
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un sektörel bazda elde ettiği gelirlere ilişkin hasılatın kayıtlara alınma yöntemleri aşağıda açıklanmıştır.

ii) Perakende faaliyetleri hasılatı

Perakende faaliyet konusu ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Hasılat, kontrolün satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Satışların maliyeti sadece yıl boyunca satılan ticari mal maliyetlerinden oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

o) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

iii) Gayrimenkul faaliyetleri hasılatı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak hasılat olarak kayıt edilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Diğer gayrimenkulden alınan kira geliri diğer gelirler olarak kaydedilir.

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri kar veya zarara sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak oransal olarak kaydedilir. Sözleşme giderleri, sözleşme konusu ilerideki bir faaliyetle ilgili bir varlık yaratmadığı sürece oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan kar veya zarara kaydedilir.

Olağan faaliyetler esnasında alım satım amaçlı gayrimenkul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek tutarın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden, satış iskontoları düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir, kontrolün satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Herhangi bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması durumunda hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatı düşülerek kaydedilir.

Kontrolün transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir. Alım satım amaçlı gayrimenkullerin transferi ilgili gayrimenkulün alıcıya teslimi ve tapuda tescil edilmesiyle gerçekleşir.

iv) Turizm faaliyetleri hasılatı

Hizmet gelirleri, konaklama ya da hizmetlerin gerçekleşmesi, işleme ilişkin ekonomik yararların Grup tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve gelirin güvenilir biçimde ölçülebilmesi durumunda kayıtlara alınmaktadır. Bu anlamda gelir, verilen hizmet karşılığında iskonto ve iadeler sonrasındaki net tutar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

v) Enerji faaliyetleri hasılatı

Elektrik satışları

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un perakende/toptan satış yapan bağlı ortaklığı konumundaki şirketi müşterilere satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir. Satışlar, elektriğin müşterinin kullanımına bağlı olarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre her ay sonunda fatura edilir ve kayıtlara alınır. Net satışlar, fatura edilmiş bedelin, satış iade ve iskontolardan arındırılmış halidir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

o) Gelir ve giderlerin kayıtlara alınması (devamı)

vi) Enerji faaliyetleri hasılatı (devamı)

Elektrik satışları (devamı)

Grup yönetimi elektrik satışlarında, elektrik sayaçlarındaki okumaların ortalama 5-10 gün arası gecikmelerin, konsolide finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını her dönem sonu analiz ederek takip etmektedir. Grup'un elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkları üretmiş oldukları elektriği Aydem Elektrik Perakende Satış AŞ ("Aydem") ve Enerji Piyasaları İşletme AŞ ("EPIAŞ")'a satmaktadır. Elektrik hizmeti doğası itibarıyla müşterinin eş zamanlı alıp tükettiği ve seri halde sunulan bir hizmet olduğu için tek bir edim olarak zamanla ve çıktı yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

vii) Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Finans faaliyetlerinden olanlar hariç esas faaliyetlerden diğer gelirler, etkin faiz yöntemiyle tahakkuk esasına göre kayıtlara alınan mevduat faiz gelirleri, konusu kalmayan şüpheli alacak ve stok karşılıklarının geri çevrilmesinden kaynaklanan gelirler, ticari ve diğer borçların iskonto gelirleri, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri ve diğer faaliyetlerle ilgili gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler, şüpheli alacak ve stok karşılık giderleri, bağışlar, maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer düşüklüğü karşılık giderleri, ticari ve diğer alacakların iskonto giderleri, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan kur farkı giderleri ve diğer faaliyetlerle ilgili giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı gelir ve giderleri, Grup'un her bir şirketi tarafından kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler içerisinde net olarak raporlanır.

TFRS 9 uygulaması kapsamında muhasebeleştirilen BKZ'ler tutarın önemsiz olması nedeniyle TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri hesabında ayrıca gösterilmemiş, esas faaliyetlerden diğer gelirler giderler hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

viii) Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farklarından, maddi ve maddi olmayan duran varlık satış gelirlerinden, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerleme kazançlarından, türev finansal işlem kazançlarından ve diğer yatırım faaliyetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararlarından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerleme zararlarından, türev finansal işlem zararlarından ve diğer yatırım faaliyetleri giderlerinden oluşmaktadır.

ix) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri tahsil hakkının elde edildiği tarihte kaydedilir. Temettü borçları genel kurulda temettü dağıtımı onaylandıktan sonra kayıtlara alınır.

Kur farkı gelir ve giderleri, Grup'un her bir şirketi tarafından kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansal gelirler veya finansal giderler içerisinde net olarak raporlanmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

p) Finansman gelir ve giderleri

Finansman gelirleri borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan kazançlardan oluşmaktadır.

Finansman giderleri, borçlanma ve ilişkili taraftan borçlara ilişkin faiz giderlerinden, borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı giderlerinden, faiz riskinden korunmak amacıyla kullanılan ve gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara kaydedilen türev araçlardan kaynaklanan zararlardan, banka masrafları ve komisyon giderlerinden ve teminat mektubu giderlerinden oluşmaktadır.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir.

r) Vergi

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerle ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Bunun yanında şerefiyenin ilk kayıtlara alındığında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden de ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrildiği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

r) Vergi (devamı)

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün uygunluğuyla ilgili tahmin ve varsayımlarını değiştirecek yeni bir bilginin ortaya çıkması halinde vergi yükümlülüğünde yapılacak değişiklikler bu yeni bilginin ortaya çıktığı dönemde vergi giderini etkileyecektir.

Transfer fiyatlaması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Türkiye Maliye Bakanlığı tarafından yürürlüğe sokulan Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 12'nci maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerin, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

-doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ortakla ilişkili kişiden temin edilmesi,

-işletmede kullanılması,

-hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

s) Emanette tutulan varlıklar

Vekil veya emanet olarak bulundurulanan varlıklar Grup'un kendi varlıkları olmadığı için konsolide finansal tablolara kaydedilmez.

t) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un diğer bölümleri ile yapılan gelir ve gider doğuracak işlemler de dahil olmak üzere gelir ve gider yaratan iş aktivitelerinde bulunan parçasıdır. Bireysel finansal bilgilerin elde edilebilir olduğu bir faaliyet bölümünün faaliyet sonuçları, bölüme tahsis edilecek olan kaynaklar hakkında kararlar almak ve bölümün performansını ölçmek amacıyla Grup'un yönetimi tarafından düzenli bir şekilde incelenmektedir.

u) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

v) Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup, konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

y) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları Grup'un ana faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

y) Nakit akış tablosu (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Raporlama tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı nakit ve nakit benzerleri konsolide nakit akış tablosunda sunulan nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemektedir.

z) İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil)
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

aa) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)

Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

TMS 16 (Değişiklikler)

Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

TMS 37 (Değişiklikler)

Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler
2018 – 2020

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler

TFRS 16 (Değişiklikler)

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

aa) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37’de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması'nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişiklik, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

aa) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler'i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabilmesi süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

aa) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımını yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

aa) Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Satın almalar

4.1 2022 yılı içerisinde kontrol gücünü değiştirmeyen kontrol gücü olmayan paylar alım ve satım işlemleri

4.1.1 AJT

22 Mart 2022 tarihinde Fina Holding, AJT'nin sermaye artırımına diğer ortakların rüçhan hakkını kullanmaması nedeniyle, tek taraflı olarak 203,000 TL tutarında katılarak payını %92.92'den %94.53'e çıkarmıştır.

4.1.2 Fiba Faktoring

30 Haziran 2022 tarihinde Fina Holding, Fiba Faktoring'in yüzde 10.00 hissesini temsil eden 15.100 bin adet hisseyi üçüncü taraflara 15,100 TL bedelle satın almıştır.

4.2 2022 yılı içerisinde ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

4.2.1 Fina Madencilik Anonim Şirketi (önceki ticari unvanı: Kires Elektrik Anonim Şirketi) ("Fina Madencilik") ve Fina Limancılık Lojistik Holding Anonim Şirketi ("Fina Limancılık Holding")

8 Kasım 2022 tarihli birleşme kararına istinaden, Grup'un bağlı ortaklıklarından Fina Madencilik ve Fina Limancılık Holding tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte Fina Holding'e devrolarak, Fina Holding ile birleşmiştir. Bu işlemin bir sonucu olarak Fina Madencilik ve Fina Limancılık Holding'in tüzel kişilikleri sona ermiştir. Grup ilgili işlemi ortak kontrole tabi işletme birleşmesi işlemi olarak değerlendirmiştir.

4.3 2021 yılı içerisinde kontrol gücünü değiştirmeyen kontrol gücü olmayan paylar alım işlemi

4.3.1 Kires Elektrik

25 Mart 2021 tarihinde Fina Holding, Kires Elektrik'in yüzde 87.63 hissesini temsil eden 43.815 adet hisseyi Fiba Yenilenebilir Enerji'den 44 TL bedelle satın almıştır.

4.3.2 Fiba Ticari Gayrimenkul

14 Aralık 2021 tarihinde Fina Holding, Fiba Ticari Gayrimenkul'ün yüzde 0.11 hissesini temsil eden 200,309 adet hisseyi Fiba Holding'ten 200 TL bedelle, 0.16 hissesini temsil eden 292,891 adet hisseyi Fiba Faktoring'den 293 TL bedelle satın alarak Fiba Ticari Gayrimenkul'deki payını %99.74'ten %100.00'e çıkarmıştır.

4.3.3 Fiba Yenilenebilir Enerji

31 Aralık 2021 tarihinde Fina Holding, Fiba Yenilenebilir Enerji'nin yüzde 0.25 hissesini temsil eden 800,701 adet hisseyi Murat Özyeğin'den 11,539 TL bedelle, 0.27 hissesini temsil eden 840,515 adet hisseyi Ayşe Can Özyeğin Oktay'dan 12,113 TL bedelle satın almıştır. Bu işlemler sonucunda Fina Holding'in payı %88.15 olmuştur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5

Diğer işletmelerdeki paylar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait kontrol gücü olmayan paylar ("KGOP") hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başındaki KGOP	610,762	319,205
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	489,198	1,273,919
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların KGOP değişimi	88,962	--
Dönem zararının KGOP'a atfolunan kısmı	(94,353)	(986,562)
Yabancı para çevrim farklarının KGOP'a atfolunan kısmı	12,859	4,200
Dönem sonu bakiyesi	1,107,428	610,762

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisi Grup'un faaliyet ve coğrafi bölümlerine göre gösterilir. Faaliyet bölümlerine göre finansal raporlama Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına dayanır. Grup'un Yönetim Kurulu Üyesi faaliyet bölümlerinden her biri için, bir faaliyet bölümünde faaliyet gösteren kuruluşların solo ya da konsolide finansal tablolarını gözden geçirmektedir. Bir faaliyet bölümü ise diğer bir faaliyet bölümünün risk ve faydalarından farklı risk ve getirileri olan ürün veya hizmetlerin sağlanmasına yönelik var olan bir varlık grubu ya da faaliyetleri ifade eder.

Bir coğrafi bölüm, diğer ekonomik çevrelerin risk ve getirilerinden farklılık arz eden risk ve getirileri olan belirli bir ekonomik çevrede ürün veya hizmetlerin sağlanmasını ifade eder.

Bölüm varlık ve yükümlülükleri ile bölüm karı ve finansal sonuçlarının ölçümü, Grup'un muhasebe politikalarına bağlıdır. Bölümler arası fiyatlama genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. Bölüm faaliyet karı, varlıkları ve yükümlülükleri doğrudan bir bölüme ait olan ya da makul bir şekilde dağıtılabilen kalemleri içerir.

Faaliyet bölümleri

Grup'un ana faaliyet bölümleri aşağıdakiler gibidir:

Perakende: Perakende bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar esasen giyim ürünleri alım-satımı konusunda faaliyet göstermekte olan Marks&Spencer ve GAP markalı perakende zincirlerinden oluşmaktadır.

Turizm: Turizm bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklık esasen Swissotel the Bosphorus, İstanbul otelinin yönetimini yapmaktadır.

Gayrimenkul: Gayrimenkul bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar esasen perakende mağazalarının yönetimi ve inşası konusunda Türkiye, Romanya, Çin ve Moldova'da faaliyet göstermektedir.

Enerji: Enerji bölümündeki bağlı ortaklıklar elektrik üretimi, toptan satımı ve madencilik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Diğer: Diğer işletme bölümlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar genel olarak havacılık ve diğer faaliyetlerde yer almaktadır. Ayrıca Fina Holding de diğer bölümüne dahil edilen şirketlerden biridir.

Coğrafi bölümler:

Yukarıda sözü geçen işletme bölümleri bulundukları bölgelerde yönetilmekte, ancak faaliyetleri iki temel coğrafi bölge olan yurtiçi (Türkiye) ve yurtdışı (Avrupa ve Doğu Avrupa) olarak sürdürülmektedir.

Coğrafi bölümlere göre yapılan raporlamada karlılık, müşterilerin coğrafi konumları dikkate alınarak yapılmıştır. Bölüm varlıklarında ise varlıkların coğrafi konumları dikkate alınmıştır.

Bölümlere göre finansal raporlama bilgisinin detayları takip eden sayfalarda sunulmuştur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.1 Faaliyet bölümleri

31 Aralık 2022	Perakende	Turizm	Gayrimenkul	Enerji	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	3,628,110	1,361,207	1,241,899	7,169,491	141,278	--	13,541,985
Bölümler arası gelirler	223	2,396	45,424	307,780	6,995	(362,818)	--
Toplam gelirler	3,628,333	1,363,603	1,287,323	7,477,271	148,273	(362,818)	13,541,985
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	758,834	517,745	456,363	1,006,592	(135,907)	(944)	2,602,683
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	52,812	(277)	(25,384)	(21,496)	11,222	--	16,877
Diğer gelirler / (giderler), net	480,303	889,954	50,242	295,939	1,363,812	(593,361)	2,486,889
Faaliyet karı	1,291,949	1,407,422	481,221	1,281,035	1,239,127	(594,305)	5,106,449
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	(374,294)	--	--	--	(374,294)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	--	452	--	--	--	452
Diğer kayıtlardan silinenler	--	--	--	--	--	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	631,046	688,549	--	--	--	1,319,595
Faiz gelirleri	15,582	11,401	70,105	196,110	377,912	(132,812)	538,298
Faiz giderleri	(153,276)	(93,740)	(104,507)	(1,141,578)	(322,686)	172,187	(1,643,600)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(60,225)	--	(7,576)	(14,150)	(3,684)	5,196	(80,439)
Diğer finansal giderler	80,625	(807,324)	(125,410)	(3,460,373)	(234,244)	19,635	(4,527,091)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım karı / (zararı)	--	--	(79,933)	--	511,040	--	431,107
Vergi öncesi konsolide kar	1,174,655	1,148,805	548,607	(3,138,956)	1,567,465	(530,099)	770,477
Vergi geliri / (gideri)	(215,864)	(135,541)	(110,978)	1,905,104	(95,743)	(22,162)	1,324,816
Net dönem zararı	958,791	1,013,264	437,629	(1,233,852)	1,471,722	(552,261)	2,095,293
31 Aralık 2022							
Bölüm varlıkları	1,792,328	3,191,090	9,858,596	32,510,941	18,867,564	(8,865,624)	57,354,895
Bölüm yükümlülükleri	957,274	3,389,010	5,245,376	23,151,442	3,516,556	(2,568,076)	33,691,582
Yatırım harcamaları	708,344	97,373	81,930	631,201	4,284	(2)	1,523,130
Amortisman ve itfa payları	277,900	15,664	11,286	581,359	45,714	(15,344)	916,579
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	(18,100)	(595,631)	(298,580)	52,743	(7,747)	--	(867,315)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.1 Faaliyet bölümleri (devamı)

31 Aralık 2021	Perakende	Turizm	Gayrimenkul	Enerji	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	2,099,934	495,355	541,902	1,967,798	103,307	--	5,208,296
Bölümler arası gelirler	279	463	16,914	67,281	3,519	(88,456)	--
Toplam gelirler	2,100,213	495,818	558,816	2,035,079	106,826	(88,456)	5,208,296
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	481,031	224,097	224,034	519,177	(99,055)	137	1,349,421
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(8,490)	76	2,314	(5,847)	--	--	(11,947)
Diğer gelirler / (giderler), net	3,570	7,890	(50,071)	97,521	342,222	125,220	526,352
Faaliyet karı	476,111	232,063	176,277	610,851	243,167	125,357	1,863,826
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	29,380	--	--	--	29,380
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	--	616	--	--	--	616
Diğer kayıtlardan silinenler	--	--	--	--	(2,057)	--	(2,057)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	(154,119)	(22,682)	--	--	--	(176,801)
Faiz gelirleri	4,080	3,680	30,760	47,291	232,337	(86,411)	231,737
Faiz giderleri	(27,677)	(141,615)	(207,804)	(748,729)	(203,201)	105,907	(1,223,119)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(68,012)	--	(3,968)	(71)	(3,320)	4,254	(71,117)
Diğer finansal giderler	(112,450)	(980,226)	(122,606)	(3,885,585)	(190,286)	28,534	(5,262,619)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	--	--	(13,711)	--	65,211	--	51,500
Vergi öncesi konsolide zarar	272,052	(1,040,217)	(133,738)	(3,976,243)	141,851	177,641	(4,558,654)
Vergi geliri / (gideri)	(48,040)	40,113	(4,441)	471,309	18,105	(18,622)	458,424
Net dönem zararı	224,012	(1,000,104)	(138,179)	(3,504,934)	159,956	159,019	(4,100,230)
31 Aralık 2021							
Bölüm varlıkları	1,665,738	1,650,308	7,218,335	22,454,431	16,945,726	(9,029,933)	40,904,605
Bölüm yükümlülükleri	1,497,757	2,854,368	5,256,520	15,729,036	2,368,984	(1,856,102)	25,850,563
Yatırım harcamaları	195,394	58,428	37,581	825,038	43,295	(246)	1,159,490
Amortisman ve itfa payları	187,405	9,461	8,428	195,785	38,620	(3,849)	435,850
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	13,387	159,113	(6,744)	19,433	--	--	185,189

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.2 Coğrafi bölümler

31 Aralık 2022	Yurt içi	Yurt dışı	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	10,582,694	2,959,291	--	13,541,985
Bölümler arası gelirler	319,136	43,682	(362,818)	--
Toplam gelirler	10,901,830	3,002,973	(362,818)	13,541,985
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	2,048,572	555,055	(944)	2,602,683
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(27,622)	44,499	--	16,877
Diğer gelirler / (giderler), net	2,346,464	733,786	(593,361)	2,486,889
Faaliyet karı	4,367,414	1,333,340	(594,305)	5,106,449
Maddi duran varlık değer düşüklüğü / (geri çevrilmesi)	--	(374,294)	--	(374,294)
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü / (geri çevrilmesi)	--	452	--	452
Diğer kayıtlardan silinenler	--	--	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	1,175,623	143,972	--	1,319,595
Faiz gelirleri	481,401	189,709	(132,812)	538,298
Faiz giderleri	(1,633,574)	(182,213)	172,187	(1,643,600)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(15,418)	(70,217)	5,196	(80,439)
Diğer finansal gelirler / (giderler)	(4,582,215)	35,489	19,635	(4,527,091)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	560,570	(129,463)	--	431,107
Vergi öncesi konsolide kar / (zarar)	353,801	946,775	(530,099)	770,477
Vergi geliri / (gideri)	1,606,458	(259,480)	(22,162)	1,324,816
Net dönem karı / (zararı)	1,960,259	687,295	(552,261)	2,095,293
31 Aralık 2022				
Bölüm varlıkları	48,334,461	17,886,058	(8,865,624)	57,354,895
Bölüm yükümlülükleri	30,430,860	5,828,798	(2,568,076)	33,691,582
Yatırım harcamaları	1,325,639	197,493	(2)	1,523,130
Amortisman ve itfa payları	679,037	252,886	(15,344)	916,579
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	(1,052,687)	185,372	--	(867,315)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.2 Coğrafi bölümler (devamı)

31 Aralık 2021	Yurt içi	Yurt dışı	Eliminasyonlar	Toplam
Bölüm dışı gelirler	3,500,375	1,707,921	--	5,208,296
Bölümler arası gelirler	72,595	15,861	(88,456)	--
Toplam gelirler	3,572,970	1,723,782	(88,456)	5,208,296
Bölüm faaliyet karı / (zararı)	940,304	408,980	137	1,349,421
Diğer değer düşüklüğü giderleri, net	(7,099)	(4,848)	--	(11,947)
Diğer gelirler / (giderler), net	197,111	204,021	125,220	526,352
Faaliyet karı	1,130,316	608,153	125,357	1,863,826
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	29,380	--	29,380
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların değer düşüklüğü	--	616	--	616
Diğer kayıtlardan silinenler	--	(2,057)	--	(2,057)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	(133,597)	(43,204)	--	(176,801)
Faiz gelirleri	194,221	123,927	(86,411)	231,737
Faiz giderleri	(1,172,287)	(156,739)	105,907	(1,223,119)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(24,546)	(50,825)	4,254	(71,117)
Diğer finansal gelirler / (giderler)	(5,315,301)	24,148	28,534	(5,262,619)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım zararı	38,333	13,167	--	51,500
Vergi öncesi konsolide kar / (zarar)	(5,282,861)	546,566	177,641	(4,558,654)
Vergi geliri / (gideri)	559,572	(82,526)	(18,622)	458,424
Net dönem karı / (zararı)	(4,723,289)	464,040	159,019	(4,100,230)
31 Aralık 2021				
Bölüm varlıkları	35,208,367	14,726,171	(9,029,933)	40,904,605
Bölüm yükümlülükleri	23,002,714	4,703,951	(1,856,102)	25,850,563
Yatırım harcamaları	1,049,389	110,347	(246)	1,159,490
Amortisman ve itfa payları	278,858	160,841	(3,849)	435,850
Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi giderler / (gelirler)	170,348	14,841	--	185,189

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 Bölümlere göre finansal raporlama (devamı)

6.3 Amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi gelirler ve giderler

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi (gelirler) ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>Perakende</u>	<u>Turizm</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Şüpheli alacak karşılıkları	7,526	418	16,867	23,665	--	48,476
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	374,294	--	--	374,294
Stok değer düşüklüğü / (geri çevrilmesi)	(53,486)	--	(452)	--	--	(53,938)
Prim karşılığı	--	27,918	--	--	--	27,918
Kıdem tazminatı karşılığı	9,992	5,260	1,409	18,159	--	34,820
Kullanılmamış izin karşılığı	17,194	1,960	335	13,088	--	32,577
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(201)	(33)	(11,937)	(2,169)	--	(14,340)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	(631,046)	(688,549)	--	--	(1,319,595)
Diğer doğrudan kayıtlardan silinenler / (geri çevrilenler)	875	(108)	9,453	--	(7,747)	2,473
	(18,100)	(595,631)	(298,580)	52,743	(7,747)	(867,315)

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait amortisman ve itfa payları harici gayri nakdi (gelirler) ve giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>Perakende</u>	<u>Turizm</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Şüpheli alacak karşılıkları	383	61	999	8,030	--	9,473
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	(29,380)	--	--	(29,380)
Stok değer düşüklüğü / (geri çevrilmesi)	7,843	--	(616)	--	--	7,227
Prim karşılığı	--	1,667	--	--	--	1,667
Kıdem tazminatı karşılığı	4,259	2,710	827	10,368	--	18,164
Kullanılmamış izin karşılığı	638	693	--	3,218	--	4,549
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(2)	(137)	(10,215)	(1,930)	--	(12,284)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	--	154,119	22,682	--	--	176,801
Diğer doğrudan kayıtlardan silinenler / (geri çevrilenler)	266	--	8,959	(253)	--	8,972
	13,387	159,113	(6,744)	19,433	--	185,189

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7

İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, kilit personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve ortak kontrole tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraftarlarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü konsolidasyon amacıyla elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon kapsamında olmayanlar Şirket için bir önem arz etmemektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişki taraflarla olan nakit ve nakit benzerleri ve borçlanmalar bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Banka mevduatı	2,361,821	1,493,733
Finansal borçlar (*)	1,200,207	1,415,600

(*) Finansal borçlar Fiba Yenilenebilir Enerji'nin ve Polyak Eynez Enerji'nin sırasıyla 1,090,566 TL ve 109,641 TL tutarındaki banka kredilerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: Fiba Yenilenebilir Enerji, Polyak Eynez, Fiba Air, AJT ve Fina Holding'in sırasıyla 83,341 TL, 240,913 TL, 357,685 TL ve 146,985 TL).

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
İlişkili taraflardan alacaklar (*)	4,194,752	2,225,705
İlişkili taraflara borçlar (**)	3,960,802	3,571,463

(*) İlişkili taraflardan alacaklar, ticari gayrimenkul yönetimi sektöründe faaliyetlerini sürdüren iştiraklerin operasyonlarının finansmanını sağlamak amacıyla verilen 2,648,569 TL tutarındaki alacaklar ile diğer çeşitli alacaklardan oluşmaktadır (2021: ticari gayrimenkul yönetimi ve otel-iş merkezi sektöründe faaliyetlerini sürdüren iştirak ve iş ortaklıklarının operasyonlarının finansmanını sağlamak amacıyla verilen sırasıyla 1,801,035 TL ve 72,650 TL).

(**) İlişkili taraflara borçlar, Grup şirketlerinin finansmanı amacıyla Fiba International Financial Services Company PLC ve Fiba Holding tarafından verilen sırasıyla 735,212 TL (2021: 946,651 TL) ve 3,183,808 TL (2021: 1,864,010 TL) tutarındaki borçlar ile diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar teminatsızdır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan ilişkili taraflardan elde ettiği gelirler ve ilişkili taraflara yapılan giderler aşağıda özetlenmiştir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
İlişkili taraflardan elde edilen gelirler	764,829	298,916
İlişkili taraflara yapılan giderler	(778,653)	(328,645)

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait Grup'un üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 135,940 TL'dir (2021: 73,338 TL). Yerel ve konsolide düzeydeki yönetim kurulu üyeleri ve birinci düzeydeki yöneticiler üst yönetim olarak tanımlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vadeli banka mevduatı	2,679,888	1,704,825
Vadesiz banka mevduatı	1,323,570	901,999
Kasa	8,503	6,261
Diğer nakit ve nakit benzerleri	154,889	115,519
	4,166,850	2,728,604
Bloke banka bakiyeleri	(770,452)	(205,593)
Bloke kredi kartı alacakları	(152,957)	(86,693)
Nakit akışları tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	3,243,441	2,436,318

Nakit ve nakit benzerleri kasa, orijinal vadesi üç aydan kısa olan banka mevduatı ve kredi kartı alacakları, gecelik mevduat ve diğer nakit kalemlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduata uygulanan faiz oranları TL için, %10.50-%26.00 (2021: %4.50-%27.00) ve yabancı para için %0.01-%8.00 (2021: %0.01-%6.50) arasında değişmektedir.

Diğer nakit ve nakit benzerleri ağırlıklı olarak vadesi üç aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un 923,409 TL (2021: 292,286 TL) tutarındaki nakit ve nakit benzeri üzerinde bloke bulunmaktadır ve dolayısıyla bu bakiye günlük faaliyetlerde kullanılamamaktadır.

Bloke tutarlar, Grup'un serbest tüketicilere yapmış olduğu elektrik satış işlemlerine ilişkin yapılan tahsilatlar için kullanılan Takasbank A.Ş. hesabında bulunan 77,763 TL (31 Aralık 2021: 8,279 TL) ve muhtelif bankalarda bulunan Doğrudan Borçlandırma Sistemi hesapları üzerinde bulunan 7,736 TL bloke tutarlarından (31 Aralık 2021: 3,845 TL) oluşmaktadır. Bunun haricinde bankalardan yapılan 3 aydan kısa vadeli kredi kullanımlara istinaden Grup'un 647,338 TL tutarındaki mevduatı üzerinde kullandırım yapan taraflar lehine ve aynı vade ile bloke bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 182,269 TL). Ayrıca, vadeli işlem borsası işlemleri nedeniyle cari dönemde herhangi bir blokeli tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 1,371 TL).

Grup'un, nakit ve nakit benzerleriyle ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 32'de açıklanmıştır.

9 Finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun vadeli</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
	<u>Kayıtlı</u>	<u>Sahiplik</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Sahiplik</u>
	<u>değer</u>	<u>oranı %</u>	<u>değer</u>	<u>oranı %</u>
<i>Hisse senetleri – Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan</i>				
Credit Europe Group N.V.	984,061	%9.40	707,284	%9.40
Enda Enerji Holding Anonim Şirketi	385,523	%10.22	205,574	%10.22
Mediterra Capital Partners ILP	107,250	%6.09	71,568	%6.09
Ramo Invest I B.V.	37,119	%89.50	50,058	%89.50
Seyir Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	8,333	%47.00	5,707	%47.00
Diğer	319,707		249,937	
	1,841,993		1,290,128	

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 Finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un sahiplik oranı %20'nin altında olan ve/veya faaliyetleri üzerinde önemli etkisinin olmadığı finansal yatırımlar, kote edilmiş piyasa değerleri olmaması, bir borsada işlem görmemeleri ve gerçeğe uygun değeri belirlenirken dikkate alınan değer ölçümlerinin değer aralığındaki değişkenliğin önemli olması ve anılan aralık içinde yer alan farklı tahminlerin gerçekleşme olasılıklarının güvenilir bir biçimde değerlendirilebilir olmaması sonucunda gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilememesi sebebiyle maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmiştir.

<u>Kısa vadeli</u>	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Faiz oranı aralığı %</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Faiz oranı aralığı %</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan hisse senetleri				
Hisse senetleri – kote	16,526	--	23,653	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan borçlanma senetleri ve diğer finansal araçlar				
Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen tahviller – kote	95,146	4.75-18.46	82,523	1.85-23.75
Kur korumalı vadeli mevduat	143,207		--	--
	254,879		106,176	

Grup'un belli borç ve hisse senetlerindeki yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanmakta ve raporlama tarihi itibarıyla tahmin edilen gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda finansal yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	1,396,304	786,281
Satın alımla ilgili ilaveler	703,267	862,600
Sermaye artırımıyla ilgili ilaveler	14,529	19,824
Çıkışlar (satış ve itfa)	(687,472)	(816,357)
Gerçeğe uygun değer değişimi	534,230	424,930
Yabancı para çevrim farkları	136,014	119,026
31 Aralık bakiyesi	2,096,872	1,396,304

Grup'un finansal yatırımlarıyla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 32'de açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Ticari alacaklar	1,707,122	519,971
Şüpheli alacaklar	94,662	53,842
Alacak senetleri	27,456	18,456
Alınan çekler	9,658	4,789
Diğer	2,346	1,729
Ara toplam	1,841,244	598,787
Şüpheli alacaklar karşılığı (Dipnot 32)	(94,662)	(53,842)
Toplam	1,746,582	544,945

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Bucuresti Mall ve Anchor Office Development'ın ticari alacakları finansal kuruluşlar ile imzalanan kredi sözleşmeleri kapsamında rehin edilmiştir.

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Ticari alacaklar	--	2,142
Alacak senetleri	205	516
	205	2,658

Grup'un, ticari alacaklarla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 32'de açıklanmıştır.

Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Ticari borçlar	1,298,769	533,098
Varlık edinimi ile ilgili ticari borçlar (*)	4,993	75,570
Diğer ticari borçlar	85,692	27,689
	1,389,454	636,357

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Varlık edinimi ile ilgili ticari borçlar (*)	--	3,778
	--	3,778

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Fiba Yenilenebilir Enerji ve Ares Elektrik arasındaki varlık edinimi ile ilgilidir.

Grup'un ticari borçlarla ilgili kur ve likidite riskleri ayrıca Dipnot 32'de açıklanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Diğer alacaklar ve borçlar

11.1 Diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3,953,954	2,080,765
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1,418,325	89,403
Toplam	5,372,279	2,170,168

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3,953,954	2,080,765
Dava hakkı alacakları (*)	20,991	31,773
Vergi dairesinden alacaklar	11,170	7,967
Personelden alacaklar	3,218	883
Diğer çeşitli alacaklar (**)	1,382,946	48,780
Toplam	5,372,279	2,170,168

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	226,889	125,812
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	29,341	24,966
Toplam	256,230	150,778

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İlişkili taraflardan alacaklar	226,889	125,812
Verilen depozito ve teminatlar	11,199	8,346
Dava hakkı alacakları (*)	--	15,886
Diğer çeşitli alacaklar	18,142	734
Toplam	256,230	150,778

(*) 2008 yılında Romanya’da bulunan bir arsa için zarar tanzim etmek için dava açılmıştır. 2012 yılında mahkeme kararı Grup lehine sonuçlanmıştır ve tutarın tahsili mümkün olup taksitler halinde tahsil edilmektedir.

(**) Diğer çeşitli alacakların 1,130,673 TL tutarındaki kısmı AJT’nin arsa satışından kaynaklanan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) alacağından oluşmaktadır.

11.2 Diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İlişkili taraflara diğer borçlar	121,382	267,767
İlişkili olmayan taraflara borçlar	38,985	16,157
Toplam	160,367	283,924

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Ortaklar ve diğer ilişkili taraflara borçlar	121,382	267,767
Alınan depozito ve teminatlar	12,496	6,239
Diğer borçlar	26,489	9,918
Toplam	160,367	283,924

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

11.2 Diğer borçlar (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İlişkili taraflara diğer borçlar	3,713,977	3,287,805
İlişkili olmayan taraflara borçlar	27,913	16,949
Toplam	3,741,890	3,304,754

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Ortaklara ve diğer ilişkili taraflara borçlar	3,713,977	3,287,805
Alınan depozito ve teminatlar	27,152	16,188
Diğer	761	761
Toplam	3,741,890	3,304,754

12 Stoklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari mallar	815,596	609,809
Ticari mallar	320,070	510,772
Mamül	95,664	9,924
Yoldaki mallar	67,576	52,401
Hammaddeler	43,942	8,858
Yarı mamül	14,754	201
Ticari mallar değer düşüklüğü karşılığı	(33,782)	(64,787)
Diğer	290,157	160,789
	1,613,977	1,287,967

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, gayrimenkul faaliyet bölümü ile ilgili ticari malların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak bakiyesi	609,809	519,717
Yabancı para çevrim farkları	114,960	135,189
İlaveler	366,266	50,622
Çıkışlar	(275,891)	(50,057)
Değer düşüklüğü karşılıklarının geri çevrilmesi	452	616
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Dipnot 15)	--	(46,278)
31 Aralık bakiyesi	815,596	609,809

Gayrimenkul faaliyetine ilişkin ticari mallar inşaat projeleri için elde tutulan arsa ve bina maliyetlerini içermekte olup, operasyonel döngüden dolayı raporlama tarihinden sonra 12 aydan daha uzun bir sürede geri kazanılacağı varsayılmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 Stoklar (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, ticari mallar değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	64,787	36,199
Değer düşüklüğü karşılığı / geri çevrilmesi, net	(53,486)	7,843
Yabancı para çevrim farkları	22,481	20,745
31 Aralık bakiyesi	33,782	64,787

13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

13.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tedarikçilere yapılan avans ödemeleri	135,466	90,060
Peşin ödenmiş ücret ve komisyonlar	36,751	29,340
Verilen iş avansları	1,229	606
Diğer peşin ödenmiş giderler	29,315	322,558
Toplam	202,761	442,564

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait tedarikçilere yapılan avans ödemelerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	90,060	35,143
Yabancı para çevrim farkları	4,521	21,170
İlaveler	909,145	860,355
Stoklara transferler	(828,913)	(827,626)
Diğer	(39,347)	1,018
31 Aralık bakiyesi	135,466	90,060

13.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Maddi duran varlık alımları için verilen avanslar	75,169	37,817
Gelecek yıllara ait giderler	14,152	20,557
Diğer peşin ödenmiş giderler	--	3,862
Toplam	89,321	62,236

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler (devamı)

13.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait duran varlıklar için yapılan peşin ödemelerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	37,817	95,092
Yabancı para çevrim farkları	8,213	5,042
İlaveler (*)	32,774	13,439
Maddi duran varlıklara transferler	(2,971)	(70,507)
Stoklara transferler	(664)	(5,249)
31 Aralık bakiyesi	75,169	37,817

(*)Tutar ağırlıklı olarak Polyak Eynez Enerji ve Marka'nın maddi duran varlık alımları ve mağaza kiralalamaları için verilen sırasıyla 26,692 TL ve 4,340 TL tutarındaki avanslardan oluşmaktadır (2021: Fina Holding ve Marka'nın sırasıyla 94 TL ve 13,345 TL).

13.3 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	2022	2021
Alınan sipariş avansları	272,199	57,763
Verilen hediye çekleri	5,246	4,612
Sat ve kirala yönteminden doğan ertelenmiş gelirler (*)	1,463	4,292
Kira teşvik gelirleri	1,441	2,843
Diğer kısa vadeli ertelenmiş gelirler	12,082	8,954
Toplam	292,431	78,464

13.4 Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	2022	2021
Alınan sipariş avansları (**)	2,317	31,373
Kira teşvik gelirleri	1,974	2,940
Sat ve kirala yönteminden doğan ertelenmiş gelirler (*)	--	2,503
Diğer uzun vadeli ertelenmiş gelirler	3,967	4,375
Toplam	8,258	41,191

(*) 28 Ekim 2015 tarihinde, Grup'un perakende sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ile bir finansal kiralama şirketi arasında sat-geri kirala sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye istinaden Grup, önce finansal kiralama şirketine satılan bir binayı 10,000 bin Avro karşılığı (33,541 TL bedelle) geri kiralamıştır. Satılan binanın kayıtlı değeri ile bu sat-geri kirala işlemi sonucunda alınan bedel arasındaki 30,045 TL tutarındaki fark finansal kiralama dönemi boyunca itfa edilmek üzere ertelenmiş gelir olarak kayıtlara alınmıştır.

(**) Alınan sipariş avansları esas olarak Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklığının satışını gerçekleştirdiği ancak henüz yapım aşamasında olan ve teslim edilmemiş inşaat projeleri ile ilgili 2,317 TL tutarında elde ettiği avans bedellerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 31,373 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	2022		2021	
	Kayıtlı değer	Ortaklık yüzdesi %	Kayıtlı değer	Ortaklık yüzdesi %
CEB Rusya	2,309,933	35.00	1,358,037	35.00
Star Mall Hong Kong	752,942	54.69	838,704	54.69
ICS Lemi Invest	623,245	50.00	470,207	50.00
Fiba Faktoring	148,641	33.04	113,981	43.04
Fiba Yüksel	1,555	50.00	1,600	50.00
FSS Invest	17,543	40.00	--	40.00
	3,853,859		2,782,529	

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	2,782,529	1,597,877
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştiği kur farkları	957,240	1,168,957
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan satışlar	(28,256)	--
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan karlar	431,107	51,500
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan temettü gelirleri	(288,761)	(35,805)
31 Aralık bakiyesi	3,853,859	2,782,529

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların, Grup'un ortaklık yüzdesine göre düzeltilmemiş özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	Duran varlıklar	Dönen varlıklar	Toplam varlıklar	Uzun vadeli yükümlülükler	Kısa vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Kar/ (zarar)
2022									
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların özet finansal bilgileri	26,876,123	27,225,713	54,101,836	11,289,655	32,954,820	44,244,475	10,749,964	(9,296,215)	1,453,749
	26,876,123	27,225,713	54,101,836	11,289,655	32,954,820	44,244,475	10,749,964	(9,296,215)	1,453,749
2021									
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların özet finansal bilgileri	19,219,001	12,908,682	32,127,683	8,287,277	17,225,617	25,512,894	4,208,375	(4,035,002)	173,373
	19,219,001	12,908,682	32,127,683	8,287,277	17,225,617	25,512,894	4,208,375	(4,035,002)	173,373

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bağlı ortaklıkları olan AJT, Fiba Ticari Gayrimenkul, Bucuresti Mall, Anchor Real Estate ve Anchor Office Development'a ait alışveriş merkezleri, otel, konut ve ofis binalarından oluşan yatırım amaçlı gayrimenkullerin net kayıtlı değeri toplamı 7,808,538 TL (2021: 5,349,870 TL) tutarındadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	5,349,870	4,190,843
Yabancı para çevrim farkları	1,088,155	1,331,477
İlaveler	76,406	55,803
Stoklardan transferler (Dipnot 12)	--	46,278
Maddi duran varlıklara transfer (Dipnot 17)	(22,767)	--
Çıkışlar	(2,721)	(97,730)
Gerçeğe uygun değer değişimi	1,319,595	(176,801)
31 Aralık bakiyesi	7,808,538	5,349,870

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, finansal kuruluşlarla yapılan anlaşmalara istinaden Bucuresti Mall ve Plaza Romania alışveriş merkezleri bu kuruluşlar tarafından ipotek edilmiştir.

AJT, kayıtlı değeri 1,610,436 TL (2021: 953,102 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerine 208 milyon Avro (2021: 208 milyon Avro) tutarında ipotek vermiştir.

Fiba Ticari Gayrimenkul, kayıtlı değeri 1,633,010 TL (2021: 1,088,180 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerine 600,000 TL ve 18 milyon Avro (2021: 600,000 TL) tutarında ipotek vermiştir.

Anchor Office Development'ın sahibi olduğu 881,601 TL (2021: 642,814 TL) kayıtlı değeri olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve alacakları üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini bağımsız değerlendirme şirketlerinden edindiği değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değerleriyle ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer bilgileri TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde aşağıdaki gibi sınıflanmıştır.

<u>2022</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	7,808,538	7,808,538
Toplam	--	--	7,808,538	7,808,538

<u>2021</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	5,349,870	5,349,870
Toplam	--	--	5,349,870	5,349,870

31 Aralık tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından indirgenmiş nakit akış ve emsal karşılaştırma yöntemleriyle değerlendirilmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi ile yakın dönemde çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu taşınmazlar için mevcut durumlarıyla arsa payları dahil metrekaresi ve toplam pazar değerleri belirlenmektedir ve bulunan emsaller, konum ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılıp, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülerek belirlenmektedir (Seviye 2).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

İndirgenmiş nakit akış yöntemi, beklenen kira artış oranını, doluluk oranını, kira teşvik oranını, kira ücreti ödenmeyecek süreler gibi maliyetleri ve kiracı tarafından ödenmeyen diğer maliyetleri hesaba katarak ilgili gayrimenkulden yaratılacak net nakit akışının bugünkü değerini dikkate almaktadır. Beklenen net nakit akımları, riske göre düzeltilmiş iskonto oranları kullanılarak iskonto edilir. Diğer faktörlerin yanı sıra, iskonto oranı tahmini, binanın ve konumunun kalitesini (birincil veya ikincil), kiracıların kredi kalitesini ve kiralama koşullarını dikkate alır (Seviye 3).

Grup'un turizm ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullandıkları temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

<u>Turizm</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Riske göre düzeltilmiş iskonto oranları (Avro)	% 10	% 10
Ortalama doluluk oranları	% 73	% 64
Yıllık enflasyon oranı (Avro)	% 3	% 3
<u>Gayrimenkul</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Riske göre düzeltilmiş iskonto oranları		
TL	% 45	% 22
Avro	% 9.45 – % 10.45	% 8.70 – % 9.70
Ortalama doluluk oranları	% 97 - % 100	% 96 - % 99
Yıllık enflasyon oranı		
TL	%15-%25	% 30

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	2022	2021
Arsa (*)	--	429,115
İş jeti	--	25,192
Toplam	--	454,307

(*) Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından AJT, 24 Kasım 2010 tarihinde otel arazisini İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden ("İBB") yapılan ihale neticesinde 421,000 TL karşılığında satın almıştır. 22 Şubat 2011 tarihinde taşınmazın mülkiyeti tapu siciline AJT adına kaydedilmiştir. Akabinde, İBB Meclisi'nin bazı üyeleri tarafından, satış kararının iptali talebiyle İBB aleyhine iptal davası açılmış ve 30 Mart 2012 tarihinde, İstanbul 7. İdare Mahkemesi ihalenin iptaline karar vermiştir. İlk derece mahkemesinin kararı ise Danıştay tarafından 10 Şubat 2015 tarihinde kesinleştirilmiştir. İhalenin iptali neticesinde, AJT, ödemiş olduğu ihale bedeli karşılığında 965,523 TL tutarında bir taleple, 28 Mart 2017 tarihinde, İBB aleyhine bir dava ikame etmiştir. 5 Mayıs 2019 tarihinde, ilk derece mahkemesi, İBB'nin AJT'ye, dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte 896,923 TL (AJT tarafından İBB'ye ödenmesi gereken üst hakkı bedelleri toplamı olan 52,304 TL'nin İBB tarafından AJT'ye ihale bedeli karşılığı olarak ödenmesi gereken 949,227 TL'den çıkartılması ile bulunacak miktar) ödemesine karar vermiştir. Karar üzerine her iki taraf da İstinaf Mahkemesi'nde itirazda bulunmuş, bu itirazın reddini müteakip taraflar Yargıtay'a başvurmuşlardır. Dosya henüz Yargıtay incelemesinde iken AJT ve İBB sulh olmuş ve Yargıtay başvurularını geri çekmişler ve bu şekilde İstanbul 6. Asliye Hukuk Mahkemesi kararı kesinleşmiştir.

AJT ve İBB arasındaki sulh şartlarını düzenleyen protokol ("Protokol"), taşınmazın (AJT'nin üst hakkı dışındaki) her türlü takyidattan ari olarak İBB adına tescilini müteakip derhal taşınmaz üstünde, mahkeme tarafından güncellenmiş bedel ve işleyen faiz toplamından üst hakkı bedelleri düşüldükten sonra kalan miktarın ödenmesinin teminatı olarak AJT lehine bir ipotek tescil edilmesini öngörmektedir. İBB, taşınmazın İBB adına tescilini müteakip 360 gün içinde bu ödemeyi yapmakla mükelleftir. Ancak, İBB gayrimenkulü bir üçüncü kişiye satmak isterse -ki böyle bir satış ihale yolu ile yapılabilecektir-, ödeme vadesi, yukarıda belirtilen 360 günlük süreyi geçmemek kaydı ile, söz konusu satış kararının alınmasını takip eden 180 günlük sürenin sonu olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Protokol uyarınca taşınmazın mülkiyeti tapuda İBB adına tescil ettirilmiş ve 23 Şubat 2022 tarihinde İBB borcunun teminatı olarak AJT lehine 1,225,673 TL tutarında bir ipotek tescil edilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Maddi duran varlıklar

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Enerji santralleri	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar ^(***)	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2021 bakiyesi	1,330,189	227,905	1,065,012	4,105,179	360	2,898,947	224,768	9,852,360
Kiralama değişiklikleri	(18,422)	--	--	--	--	--	--	(18,422)
Yabancı para çevrim farkları	617,131	1,828	163,314	--	(66)	200,957	115,796	1,098,960
Varlık edinimi ile satın almalar	313	--	36,770	--	--	--	27,230	64,313
İlaveler	221,026	4,970	263,103	1	134	603,800	6,172	1,099,206
Transferler ^(**)	4,166	(68,371)	(17,276)	1,261,376	8,567	(1,265,985)	9,177	(68,346)
Maddi olmayan duran varlıklardan transferler (Dipnot 18)	--	--	--	81,100	--	--	--	81,100
Yeniden değerlendirme artışı (Net gösterim) ^(*)	--	--	--	10,791,794	--	--	--	10,791,794
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(112,807)	--	--	--	(112,807)
Değer düşüklüğü	29,425	--	(24)	--	--	(21)	--	29,380
Çıkışlar	(74,722)	(1,488)	(573)	(199)	--	(44)	(3,742)	(80,768)
1 Ocak 2022 bakiyesi	2,109,106	164,844	1,510,326	16,126,444	8,995	2,437,654	379,401	22,736,770
Kiralama değişiklikleri	(674,037)	--	--	--	--	--	--	(674,037)
Yabancı para çevrim farkları	344,258	1,774	42,793	--	97	72,613	15,857	477,392
İlaveler	683,029	43,209	359,691	85,032	--	223,405	16,519	1,410,885
Transferler	7,523	(127)	311,149	103,329	(17)	(430,385)	8,528	--
Maddi olmayan duran varlıklardan transferler (Dipnot 18)	--	--	5,910	--	--	--	--	5,910
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler (Dipnot 15)	--	--	22,767	--	--	--	--	22,767
Yeniden değerlendirme artışı (Net gösterim) ^(*)	--	--	--	4,768,273	--	--	--	4,768,273
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(415,791)	--	--	--	(415,791)
Değer düşüklüğü	(25,006)	--	--	--	--	(349,288)	--	(374,294)
Çıkışlar	(639,109)	(3,566)	(48,997)	(1,418)	(184)	(365)	(216,752)	(910,391)
31 Aralık 2022 bakiyesi	1,805,764	206,134	2,203,639	20,665,869	8,891	1,953,634	203,553	27,047,484

Raporlama tarihi itibarıyla Grup'un kullandığı banka kredilerine istinaden faaliyetteki enerji santralleri üzerinde rehin bulunmaktadır.

^(*) Dipnot 3(f)'de detaylı olarak açıklandığı üzere, Grup'un faaliyetteki enerji santralleri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemini kullanılarak (Seviye 3) değerlendirilmiş ve faaliyetteki enerji santralleri, ilgili değerlendirme tutarları üzerinden kayıtlara alınmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Maddi duran varlıklar (devamı)

	<i>Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Mobilya ve demirbaşlar</i>	<i>Enerji santralleri</i>	<i>Diğer maddi duran varlıklar</i>	<i>Yapılmakta olan yatırımlar^(***)</i>	<i>Özel maliyetler</i>	<i>Toplam</i>
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2021 bakiyesi	291,018	73,519	477,148	--	342	3,105	139,225	984,357
Kiralama değişiklikleri	(6,137)	--	--	--	--	--	--	(6,137)
Yabancı para çevrim farkları	186,827	813	137,573	--	49	--	81,902	407,164
Transferler ^(**)	(30)	(43,129)	(8,531)	--	8,558	--	(22)	(43,154)
İşletme birleşmeleri ile satın almalar	--	--	27,347	--	--	--	26,502	53,849
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(112,807)	--	--	--	(112,807)
Cari dönem amortismanı	178,030	19,368	87,245	112,807	16	16,924	17,455	431,845
Çıkışlar	(50,891)	(699)	(233)	--	--	--	(3,164)	(54,987)
31 Aralık 2021 bakiyesi	598,817	49,872	720,549	--	8,965	20,029	261,898	1,660,130
Kiralama değişiklikleri	(656,712)	--	--	--	--	--	--	(656,712)
Yabancı para çevrim farkları	118,955	939	41,849	--	113	--	4,678	166,534
Transferler	--	--	2,548	--	--	--	--	2,548
Yeniden değerlendirme dönem amortisman netlemesi	--	--	--	(415,791)	--	--	--	(415,791)
Cari dönem amortismanı	259,853	23,535	143,805	415,791	5	34,437	27,362	904,788
Çıkışlar	(3,380)	(1,171)	(44,862)	--	(206)	--	(162,535)	(212,154)
31 Aralık 2022 bakiyesi	317,533	73,175	863,889	--	8,877	54,466	131,403	1,449,343
1 Ocak 2021 bakiyesi	1,039,171	154,386	587,864	4,105,179	18	2,895,842	85,543	8,868,003
1 Ocak 2022 bakiyesi	1,510,289	114,972	789,777	16,126,444	30	2,417,625	117,503	21,076,640
31 Aralık 2022 bakiyesi	1,488,231	132,959	1,339,750	20,665,869	14	1,899,168	72,150	25,598,141

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler üzerinde amortisman aktifleştirmesi gerçekleşmemiştir (31 Aralık 2021: 18,471 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıkların net kayıtlı değeri 339,490 TL'dir (2021: 350,174 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla özellikli varlıkların elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen 782,961 TL tutarında faiz gideri aktifleştirmesi gerçekleşmiştir (31 Aralık 2021: 782,961 TL, birikmiş).

2022 yılı içerisinde devam eden özellikli varlıkların inşası veya üretimi kapsamında aktifleştirilmiş personel maliyeti bulunmamaktadır (2021: 146,848 TL).

(**) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup, net kayıtlı değeri 25,192 TL tutarındaki iş jetini satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabına sınıflamıştır (Dipnot 16).

(***) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar net kayıtlı değeri 1,419,221 TL (31 Aralık 2021: 1,690,710 TL) tutarında olan maden varlıklarını içermektedir. Söz konusu maden varlıkları; maden arsa ve arazileri, maden tesisinin kapanması sonucu oluşacak rehabilitasyonu maliyeti karşılıkları ve maden sahası geliştirme maliyetinden oluşmakta olup, kullanıma hazır hale geldiği için 2021 yılında amortisman hesaplanmaya başlanmıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Maddi duran varlıklar (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık içerisindeki kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<i>Arazi, yeraltı- yerüstü düzenleri ve binalar</i>	<i>Taşıtlar</i>	<i>Toplam</i>
Maliyet			
1 Ocak 2021 bakiyesi	738,220	2,937	741,157
Kiralama değişiklikleri	(18,422)	--	(18,422)
Yabancı para çevrim farkları	373,272	1,524	374,796
İlaveler	174,157	2,392	176,549
Çıkışlar	(73,614)	(979)	(74,593)
Transferler	4,241	--	4,241
1 Ocak 2022 bakiyesi	1,197,854	5,874	1,203,728
Kiralama değişiklikleri	(674,037)	--	(674,037)
Yabancı para çevrim farkları	151,755	1,545	153,300
İlaveler	658,078	5,384	663,462
Çıkışlar	(617,724)	(677)	(618,401)
31 Aralık 2022 bakiyesi	715,926	12,126	728,052
Birikmiş amortisman			
1 Ocak 2021 bakiyesi	271,124	1,688	272,812
Kiralama değişiklikleri	(6,137)	--	(6,137)
Yabancı para çevrim farkları	184,361	634	184,995
Cari dönem amortismanı	168,226	1,174	169,400
Çıkışlar	(50,688)	(452)	(51,140)
1 Ocak 2022 bakiyesi	566,886	3,044	569,930
Kiralama değişiklikleri	(656,712)	--	(656,712)
Yabancı para çevrim farkları	118,955	717	119,672
Cari dönem amortismanı	249,699	2,906	252,605
Çıkışlar	(104)	(918)	(1,022)
31 Aralık 2022 bakiyesi	278,724	5,749	284,473
1 Ocak 2021 itibarıyla net defter değeri	467,096	1,249	468,345
1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri	630,968	2,830	633,798
31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri	437,202	6,377	443,579

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Şerefiye	36,820	27,865
Diğer maddi olmayan duran varlıklar, net	34,594	16,215
	71,414	44,080

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla şerefiye aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Satın alma maliyeti</u>	<u>Net varlık gerçeğe uygun değeri</u>	<u>Satın alma tarihi</u>	<u>Satın alınan hisse oranı (%)</u>	<u>2022 Şerefiye</u>	<u>2021 Şerefiye</u>
Marka	32,591	13,392	Aralık 2005	95	19,869	19,869
Aysu Enerji	12,832	4,131	Mayıs 2012	100	8,701	8,701
CIS	2	(3,908)	Ağustos 2010	100	8,855	8,855
Ütopya Elektrik	3,760	846	Şubat 2009	80	3,081	3,081
Fiba Gayrimenkul	12,582	20,845	Ağustos 2005	73	2,425	2,425
Hollywood Multiplex	--	41,926	Haziran 2021	100	36,820	27,865
					79,751	70,796
Eksi: Değer düşüklüğü					(42,931)	(42,931)
					36,820	27,865

Grup, bağlı ortaklıkları için kayıtlara aldığı şerefiye üzerinde sektöre özel oranlar kullanılarak iskonto edilmiş nakit akış yöntemini kullanarak ya da iş planlarına göre değer düşüklüğü testi gerçekleştirmektedir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Şerefiye</u>	<u>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</u>	<u>Diğer maddi olmayan duran varlıklar (Kullanım hakkı varlıkları)</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla, birikmiş itfa değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	--	133,952	3,800	137,752
İlaveler	--	4,481	--	4,481
İşletme birleşmeleri ile satın almalar (*)	19,284	--	--	19,284
Maddi duran varlıklara transferler (Dipnot 17)	--	(81,100)	--	(81,100)
Yabancı para çevrim farkları	8,581	503	--	9,084
Transferler	--	3,800	(3,800)	--
Çıkışlar	--	(41,416)	--	(41,416)
Cari yıl itfa payları	--	(4,005)	--	(4,005)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	27,865	16,215	--	44,080
İlaveler	--	35,839	--	35,839
Maddi duran varlıklara transferler (Dipnot 17)	--	(5,910)	--	(5,910)
Yabancı para çevrim farkları	8,955	334	--	9,289
Çıkışlar	--	(93)	--	(93)
Cari yıl itfa payları	--	(11,791)	--	(11,791)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, birikmiş itfa payları ve değer düşüklüğü düşülmüş bakiye	36,820	34,594	--	71,414

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye (devamı)

(*) Hollywood Multiplex'in satın alımı

16 Mart 2021 tarihinde, Clean Sweep ve üçüncü taraf bir şirket arasında, merkezi Bükreş'te bulunan, Romanya kanunlarına göre kurulmuş ve faaliyet gösteren bir limited şirket olan Hollywood Multiplex'in %100 oranındaki hisselerinin alımına ilişkin Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır.

9 Haziran 2021 tarihinde gerçekleşen satış işleminden sonra, Grup Hollywood Multiplex üzerinde kontrole sahip olmuştur.

19 Diğer varlık ve yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Devreden katma değer vergisi ("KDV") alacakları	286,220	270,001
Diğer dönen varlıklar	33,379	30,059
	319,599	300,060

Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Devreden KDV alacakları	319	17,967
Diğer duran varlıklar	39,909	34,293
	40,228	52,260

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Ödenecek vergi ve fonlar	93,500	75,542
Hesaplanan KDV	82,040	5,355
Gider tahakkukları	48,710	17,581
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	191	1,773
	224,441	100,251

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 Finansal borçlar

Bu dipnotta Grup'un faizli kredi ve borçlarının sözleşme şartları ve kayıtlı değerleri hakkında bilgi verilmektedir. Grup'un maruz kaldığı faiz riski, kur riski ve likidite riskiyle ilgili daha fazla bilgi için Dipnot 32'ye bakınız.

20.1 Uzun vadeli

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

			2022	2021
	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Orijinal</u> <u>tutar</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>
Avro	Euribor+0.55 - Euribor+6.00	407,656	8,126,582	5,840,904
ABD Doları	3.77 - Libor+7.50	250,555	4,684,956	4,474,783
TL	9.00 - 32.00	917,945	917,945	1,853,766
Toplam uzun vadeli banka kredileri			13,729,483	12,169,453
Eksi: Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı			(3,541,669)	(4,102,118)
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			607,746	761,247
Eksi: Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			(318,134)	(309,548)
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller			1,405,368	670,807
Eksi: Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısmı			(972,154)	(35,623)
Uzun vadeli kiralama borçları			568,518	609,546
Eksi: Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			(25,328)	(6,947)
			11,453,830	9,756,817

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli banka kredilerinin 13,729,483 TL tutarındaki kısmı teminatlıdır (2021: 11,308,137 TL).

20.2 Kısa vadeli

			2022	2021
	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Orijinal</u> <u>tutar</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>	<u>TL</u> <u>karşılığı</u>
Avro	0.50 - 9.75	103,659	2,066,431	1,461,552
ABD Doları	3.77 - 9.75	46,901	876,975	163,169
TL	9.00 - 46.75	3,515,978	3,515,978	1,623,577
Rus Rublesi	--	--	--	291,321
Toplam kısa vadeli banka kredileri			6,459,384	3,539,619
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı			3,541,669	4,102,118
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			15,389	7,165
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			318,134	309,548
Kısa vadeli ihraç edilen tahviller			44,800	--
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısmı			972,154	35,623
Kısa vadeli kiralama borçları			127,524	211,626
Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı			25,328	6,947
			11,504,382	8,212,646

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin 6,309,086 TL tutarındaki kısmı teminatlıdır (2021: 3,383,048 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 Finansal borçlar (devamı)

Anchor Office Development ve Bucuresti Mall'un payları alınmış banka kredileri için teminat olarak verilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Grup'un faaliyette olan rüzgar santralleri üzerinde kullanılan kredilere istinaden ticari işletme ve teslimsiz taşınır rehni (ilgili düzenleme değişikliği öncesi ticari işletme rehni) tesis edilmiştir. Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla güneş enerji santralleri üzerinde ise bazı ekipmanlara istinaden 2018 yılı içinde yapılan sat-geri kiralama işlemleri kapsamında tesis edilen kısmi finansal kiralama bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçların şart ve koşulları aşağıdaki gibidir:

	Nominal			
	Para birimi	faiz oranı (%)	Vade yılı	Kayıtlı değeri
Teminatl	TL	9.00 – 46.75	2023-2032	4,283,625
Teminatl	ABD Doları	3.77 – Libor+7.50	2023-2036	5,561,931
Teminatl	Avro	2.75 – Euribor+6.00	2023-2032	10,193,013
Teminatsız	TL	13.32 – 20.50	2023	150,298
				20,188,867

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçların şart ve koşulları aşağıdaki gibidir:

	Nominal			
	Para birimi	faiz oranı (%)	Vade yılı	Kayıtlı değeri
Teminatl	TL	7.49 - 29.00	2022-2026	2,979,847
Teminatl	ABD Doları	0.53 - 7.67	2022-2036	4,209,735
Teminatl	Avro	2.64 - 6.00	2022-2032	7,210,282
Teminatl	Diğer	8.60 - 10.00	2022	291,321
Teminatsız	TL	9.90 - 25.00	2022-2024	497,496
Teminatsız	ABD Doları	3.51 - 5.50	2022-2024	428,217
Teminatsız	Avro	3.41 - 4.99	2022-2024	92,174
				15,709,072

Banka kredileri, finansal kiralama borçlarının ve kiralama borçlarının geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
6 aya kadar	7,911,164	4,446,726
6-12 ay	2,576,264	3,730,297
1-2 yıl	2,920,093	2,713,993
2-5 yıl	4,239,154	3,750,779
5 yıldan fazla	3,861,369	2,656,861
	21,508,044	17,298,656

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 Finansal borçlar (devamı)

Grup'un, 31 Aralık tarihleri itibarıyla ihraç edilen tahvillerinin ödeme planına göre net defter değerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
6 aya kadar	85,578	19,468
6-12 ay	931,376	16,155
1-2 yıl	433,214	635,184
	1,450,168	670,807

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	15,709,072	12,095,870
Yabancı para çevrim farkları	4,081,743	5,019,770
Diğer parasal olmayan değişiklikler	51,842	(1,865,472)
Faiz tahakkuklarındaki değişim	1,349,531	766,859
Ödemeler	(16,656,110)	(6,319,918)
Girişler	15,652,789	6,011,963
31 Aralık bakiyesi	20,188,867	15,709,072

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	768,412	593,649
Yabancı para çevrim farkları	197,532	266,280
Faiz tahakkuklarındaki değişim	21,184	25,160
Ödemeler	(643,339)	(216,892)
Diğer nakdi olmayan değişiklikler	--	1,649
Girişler	279,346	98,566
31 Aralık bakiyesi	623,135	768,412

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Ocak bakiyesi	821,172	592,213
Yabancı para çevrim farkları	28,882	293,219
Diğer nakdi olmayan değişiklikler	(339,540)	533
Faiz tahakkuklarındaki değişim	81,500	66,226
Ödemeler	(324,546)	(204,086)
Girişler	428,574	73,067
31 Aralık bakiyesi	696,042	821,172

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 Türev finansal araçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla türev finansal araçların kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
<i>Yabancı para türev finansal araçlar</i>				
Yabancı para forwardları	--	(169,824)	6,429	(290,643)
Yabancı para swapları	5,083	(1,659)	45	(49,454)
	5,083	(171,483)	6,474	(340,097)

Satın alınan opsiyonlar da dahil olmak üzere nette alacak durumunda olan (gerçeğe uygun değeri pozitif olan) tüm türev finansal araçlar türev finansal varlıklar, nette borç durumunda olan (gerçeğe uygun değeri negatif olan) tüm türev finansal araçlar da türev finansal yükümlülükler olarak raporlanmıştır.

Grup'un, türev finansal araçlarla ilgili kredi ve kur riskleri Dipnot 32'de açıklanmıştır.

22 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Personele borçlar	73,462	28,388
Sosyal güvenlik ödemeleri	40,935	14,078
Diğer çalışanlarla ilgili borçlar	419	196
Toplam	114,816	42,662

23 Karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Kısa vadeli karşılıklar</u>		
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	41,673	20,452
Diğer kısa vadeli karşılıklar	1,936	1,061
Toplam kısa vadeli karşılıklar	43,609	21,513
<u>Uzun vadeli karşılıklar</u>		
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	78,814	35,894
Diğer uzun vadeli karşılıklar	60,920	23,773
Toplam uzun vadeli karşılıklar	139,734	59,667
Toplam karşılıklar	183,343	81,180

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Kısa vadeli</u>		
Kullanılmamış izin karşılıkları	33,523	16,830
İkramiye karşılıkları	8,150	3,622
	41,673	20,452
<u>Uzun vadeli</u>		
Kıdem tazminatı karşılıkları	78,814	35,894
	78,814	35,894

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 Karşılıklar (devamı)

31 Aralık itibarıyla diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dava karşılıkları	1,936	1,061
Toplam diğer kısa vadeli karşılıklar	1,936	1,061
Maden rehabilitasyon karşılığı	60,672	23,525
Diğer uzun vadeli karşılıklar	248	248
Toplam diğer uzun vadeli karşılıklar	60,920	23,773

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Dönem içinde ayrılan karşılık	İptal	Ödemeler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2022
İzin karşılığı	16,830	32,684	(107)	(18,456)	2,572	33,523
İkramiye karşılığı	3,622	27,918	--	(23,390)	--	8,150
Dava karşılığı	1,309	875	--	--	--	2,184
Diğer uzun vadeli karşılıklar	23,525	37,147	--	--	--	60,672
	45,286	98,624	(107)	(41,846)	2,572	104,529

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Dönem içinde ayrılan karşılık	İptal	Ödemeler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2021
İzin karşılığı	10,498	4,549	--	(517)	2,300	16,830
İkramiye karşılığı	1,955	1,667	--	--	--	3,622
Dava karşılığı	1,297	316	--	(304)	--	1,309
Diğer uzun vadeli karşılıklar	11,990	11,535	--	--	--	23,525
	25,740	18,067	--	(821)	2,300	45,286

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri için en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan (kadınlar ve erkekler için sırasıyla 58 ve 60 yaş) ya da kadınlarda ve erkeklerde sırasıyla 20 yılı ve 25 yılı tamamlamış veya askeri hizmet için işten istifa eden ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. 8 Eylül 1999'daki yönetmelik değişikliğine göre, ek tamamlayıcı hükümler mevcuttur.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak bakiyesi	35,894	24,055
Faiz maliyeti	6,326	2,983
Hizmet maliyeti	28,494	15,181
Dönem içerisinde ödenen	(11,796)	(5,947)
Aktüeryal fark	19,896	(378)
31 Aralık bakiyesi	78,814	35,894

Karşılık çalışanların emekli olmasıyla ilgili gelecekte doğacak muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerini tahmin ederek hesaplanmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24

Vergi

Türkiye

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında Türkiye’de uygulanan kurumlar vergisi oranı %23’tür (2023 yılı ve sonraki dönemlerde %20 olacaktır) (2021: %25).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 Vergi (devamı)

Türkiye (devamı)

Bölgesel teşvik uygulamaları

Grup'un bağlı ortaklığı olan Polyak'ın Kınık/İzmir'de bulunan maden yatırımına ilişkin yatırım teşvik belgesi ("YTB") bulunmaktadır. Maden yatırımına başlanmadan önce 16 Haziran 2014 tarihinde alınan YTB, ana maden yatırımının tamamlanmasının akabinde 2 Kasım 2020 tarihi itibarıyla kapatılmış ve aynı tarihte tevsi yatırımlara ilişkin yeni YTB alınmıştır.

Maden için alınan yatırım teşvik belgesinin yatırıma katkı oranı %40 olup vergi indirim oranı %80'dir. Maden yatırımının öncelikli yatırım konuları arasında yer alması nedeniyle, sabit yatırım tutarı 1 milyar Türk Lirası ve üzerinde olması halinde, YTB üzerine de eklendiği şekilde, vergi indirimi desteği yatırıma katkı oranına 10 puan ilave edilerek %50 olarak uygulanacaktır. Dolayısıyla 30 Ekim 2020 tarihine kadar olan yatırımlar 1 milyar Türk Lirasının üzerinde olduğu için yatırıma katkı oranı %50 olarak uygulanacaktır. Sabit yatırım tutarı 1 milyar Türk Lirası ve üzerinde olan yatırımlara ilişkin yatırıma katkı tutarına 10 puan ilave edilmesi 6 Ağustos 2019 tarihinde tebliğden çıkartılarak uygulamadan kaldırılmıştır. Bu sebeple yatırıma katkı oranı; ilk YTB'nin kapanış tarihi olan 2 Kasım 2020 tarihine kadar %50, sonrası için ise %40 olarak uygulanacaktır. Böylece, YTB kapsamında Grup'un sahip olduğu vergi indirim oranı %80 olduğundan indirimli kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarı bitene kadar %4 olacaktır. Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Polyak Eynez Enerji'nin kurumlar vergisinden indirebileceği düşünülen 3,800,825 TL (31 Aralık 2021: 1,619,420 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla, fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Rusya Federasyonu

Rusya'daki vergi sistemi nispeten yeni ve mevzuatta, resmi duyurularda, ayrı vergi yetkililerince ve mahkemelerce farklı yorumlara konu olan ve sık sık değiştirilen bir mevzuat özelliğine sahiptir. Rusya'daki geçerli cari dönem kurumlar vergisi oranı %20 (2021: %20) ve ertelenmiş vergi oranı %20 (2021: %20). Vergiler, ciddi cezalar, yasaklamalar ve gecikme cezaları kesmeye yetkili otoritelerce incelemeye ve araştırmaya konu olabilir. Bir vergi yılı, vergi yetkililerince incelenmek üzere takip eden üç takvim yılı boyunca incelemeye açık kalmaktadır, ancak bazı durumlarda vergi yılı daha uzun süre incelemeye açık kalabilir. Rusya'da son zamanlarda yaşanan olaylar vergi yetkililerinin vergi mevzuatının yorumlanmasında ve uygulamasında daha iddialı olduklarını göstermektedir.

Mali zararlar gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere on yıl süre ile taşınabilir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihle Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 Vergi (devamı)

Ukrayna

Ukrayna'daki cari dönem kurumlar vergisi oranı %18'dir (2021: %18). Vergi beyannamesinin ibraz edildiği tarihi takip eden takvim üç yılı içerisinde şirketler tarafından belirlenen vergi tutarı ilgili vergi otoriteleri tarafından yeniden vergilendirilebilir. Fakat belirli şartlar altında bu süreç uzayabilir. Bu nedenle, şirketler vergi denetimi başlangıcına kadar vergi beyannamesiyle alakalı birincil dokümanları üç yıldan daha az olmayacak şekilde saklamalıdır.

Mali zararlar bir zaman kısıtı olmadan gelecek vergilendirilebilir yıllara taşınabilir. Mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere zararın olduğu yıldan itibaren gelecek vergilendirilebilir yıllara taşınabilir. Mali zararların, arka arkaya dört vergi dönemi için vergi makamlarına bildirilmesi durumunda, vergi makamları planlanmamış denetim hakkı kazanır.

Grup yönetimi, vergi karşılıklarının Rusya Federasyonu ve Ukrayna vergi kanunları ve mahkeme kararları ile uyumlu ve yeterli bir şekilde ayrıldığına inanmaktadır. Ancak, yetkililerin bu konudaki farklı yorumları, uygulanır hale gelmesi durumunda Grup'un finansal bilgileri üzerinde önemli bir etkisi olabilir.

Hollanda

Hollanda'da yerleşik kurumların dünya çapındaki gelirleri üzerindeki vergi oranı %25.8'dir (2021: %25). Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kapsamlı bir çifte vergi anlaşması ağı, çifte vergilendirmeyi önleme ile ilgili yerleşik firmalar için yurtdışındaki kuruluşlardan oluşan yurtdışı işletme gelirleri için Hollanda gelir vergisi için tek taraflı kararname ve Hollanda Kurumlar Vergisi Yasası 1969 ile istisna sağlanmaktadır. Hollanda'da vergi mukimi bir şirket tarafından dağıtılan temettüler, prensip olarak %15 Hollanda temettü stopajına tabidir. Ancak, Hollanda tüzel kişiliğinde en az %5 payı olan AB, AET veya vergi anlaşması ülkelerindeki kurumsal hissedarlara yapılan dağıtımlar, koşullara bağlı olarak Hollanda temettü stopaj vergisinden muafiyetten yararlanabilir.

Hollanda vergi mevzuatına göre, mali zararlar gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere taşınabilir. Mali zararlar bir yıla kadar geçmiş yıl karları ile mahsuplaştırılabilir. 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren mali zararlar, vergilendirilebilir karın %50'si ile sınırlandırılmıştır ancak 1 milyon Avro'ya kadar olan tutar indirilebilir durumdadır. Önceki yıllardan toplam zarar tutarı 1 milyon Avro'yu aşarsa, belirli bir yıldaki bu zararların mahsup edilmesi yalnızca 1 milyon Avro ve vergilendirilebilir karın %50'si kadar olacaktır. Bu, kâr elde eden bir işletmenin diğer yıllardan kaynaklanan zararları için süresiz olarak en fazla 1 milyon Avro'ya kadar zarar hafifletmesinden yararlanabileceği anlamına gelir. Daha sonra, vergiye tabi kârın (1 milyon Avro'yu aşan) yalnızca %50'si diğer yılların zararlarından mahsup edilebilir.

Romanya

Romanya'daki cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi oranı %16'dır (2021: %16). Romanya Hükümeti'nin Romen şirketlerinin yanı sıra Romanya'da faaliyet göstermekte olan yabancı şirketlerin de denetim ve kontrolü yetkisine sahip çeşitli temsilcileri bulunmaktadır. Bu kontroller birçok ülkede yapılan vergi denetimleriyle benzer olup, vergi konusu dışında da temsilcinin ilgilendiği diğer yasal ve düzenleyici konuları da kapsayabilmektedir. Yönetimin bilgisi dâhilinde oluşabilecek herhangi bir cezai durumun mevcut olması durumunda buna ilişkin gerekli karşılık ayrılmaktadır. Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları gelecekte de yeni kanunlar ve düzenlemelerle ilgili olarak zaman zaman bu tür kontrollere maruz kalacaktır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 Vergi (devamı)

Romanya (devamı)

Grup'un Romanya'daki bağlı ortaklıklarının yönetimi haklı nedenlere dayandırılan sözde kural ihlallerine itiraz etse de, Romanya'daki düzenlemelerin uygulanması sebebiyle oluşabilecek cezaların Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarına etkisi önemli olabilecektir.

Çin Halk Cumhuriyeti

Çin Halk Cumhuriyeti'nde cari dönem kurumlar vergisi oranı %25'tir (2021: %25).

24.1 Kar veya zararda kayıtlara alınan vergi

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gelir vergisi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Cari dönem gelir vergisi	(279,795)	(55,585)
Ertelenmiş vergi geliri	1,604,611	524,775
Vergi affı gideri	--	(10,766)
Toplam vergi geliri	1,324,816	458,424

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi gideri, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklı olup mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2022		2021	
	Tutar	%	Tutar	%
Net dönem karı / (zararı)	2,095,293		(4,100,230)	
Toplam vergi geliri	(1,324,816)		(458,424)	
Raporlanan vergi öncesi kar /(zarar)	770,477		(4,558,654)	
Raporlanan kar üzerinden yasal vergi oranına göre hesaplanan gelir vergisi	(177,210)	(23.00)	1,139,664	(25.00)
Kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığındaki değişim	(926,545)	(120.26)	(839,384)	18.41
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(302,110)	(39.21)	(78,335)	1.72
Konsolidasyon düzeltmelerinin etkisi	138,522	17.98	71,931	(1.58)
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	65,685	8.53	10,004	(0.22)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmenin etkisi	88,706	11.51	(1,132)	0.02
Vergi oranı değişim etkisi	(59,828)	(7.77)	(54,854)	1.20
Vergi affı gideri	--	--	(10,766)	0.24
Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamış vergi zararlarının kullanılması	110,270	14.31	2,888	(0.06)
Vergi istisnasına tabi gelirler	71,724	9.31	35,839	(0.79)
Yatırım teşvikleri	2,181,406	283.12	210,207	(4.61)
Diğer, net	134,196	17.42	(27,638)	0.61
Vergi geliri	1,324,816	171.95	458,424	(10.06)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 Vergi (devamı)

24.2 Ödenecek vergiler

31 Aralık tarihleri itibarıyla ödenecek vergiler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gelir vergisi karşılığı	(1,324,816)	(458,424)
Eksi: Ertelenmiş vergi geliri	1,604,611	524,775
Eksi: Vergi affı gideri	--	(10,766)
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(241,131)	(66,906)
Ödenecek gelir vergisi/(peşin ödenen vergiler),net	38,664	(11,321)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 62,650 TL tutarındaki (2021: 4,165TL) ödenecek vergi ile 23,986 TL tutarındaki (2021: 15,486 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

24.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda finansal raporlama amaçlı yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülüklerin ne mali ne de vergilendirilebilir karı etkilemeyen farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınmamış vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 2027 yılına kadar kullanılabilir önceki yıl mali zararlarından oluşan 2,655,538 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır (2021: 1,728,993 TL) (2026 yılına kadar kullanılabilir). Söz konusu kalemlerden oluşan ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlara alınmamıştır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 Vergi (devamı)

24.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Kayıtlara alınan ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2022		2021	
	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar	447,304	(5,013,371)	646,554	(3,781,455)
Türev finansal araçlar	1,215	(2,487)	14,484	(3,430)
Stoklar	41,748	(2,895)	26,641	(41)
Varlıklardaki değer düşüklükleri / (geri çevrimleri)	1,938	--	2,714	(708)
Kıdem tazminatı karşılığı	1,321	(3,302)	5,679	(37)
TFRS 9 uygulamaları etkisi	63,982	(63,875)	18,673	(308)
Yatırım teşvikleri	3,800,825	--	1,619,420	--
Diğer	462,352	(555,106)	381,660	(377,640)
Alt toplam	4,820,685	(5,641,036)	2,715,825	(4,163,619)
Geçmiş yıllar mali zararları	525,084	--	520,192	--
Toplam	5,345,769	(5,641,036)	3,236,017	(4,163,619)

Türkiye'deki Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Bu nedenle, 2027 yılı, mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığının kullanılabileceği son yıldır. Grup yönetimi, 2,625,420 TL (2021: 2,600,960 TL) tutarındaki geçmiş yıl zararlarının indirebileceği süre dolmadan önce, söz konusu zararları kullanarak vergi avantajı sağlayabileceği vergilendirilebilir kar elde edeceğini öngörmüş ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda 525,084 TL (2021: 520,192 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara almıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla aşağıdaki tutarlar mahsuplaştırma işlemi yapıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda gösterilmiştir:

	2022			2021		
	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>	<u>Brüt</u>	<u>Mahsup</u>	<u>Net</u>
Ertelenmiş vergi varlığı	5,345,769	(1,256,799)	4,088,970	3,236,017	(1,199,342)	2,036,675
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(5,641,036)	1,256,799	(4,384,237)	(4,163,619)	1,199,342	(2,964,277)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(295,267)	--	(295,267)	(927,602)	--	(927,602)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 Vergi (devamı)

24.3 Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi bakiyelerinin yıl içindeki hareketleri

	1 Ocak 2021	Yabancı para çevrim etkisi	Kar veya zarara kaydedilen	Diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen	1 Ocak 2022	Yabancı para çevrim etkisi	Kar veya zarara kaydedilen	Diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen	31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar	(1,009,945)	(124,178)	157,580	(2,158,358)	(3,134,901)	(149,972)	(327,452)	(953,742)	(4,566,067)
Türev finansal araçlar	400	--	10,654	--	11,054	--	(12,326)	--	(1,272)
Stoklar	21,958	3,817	825	--	26,600	7,890	4,363	--	38,853
Varlıklardaki değer düşüklükleri	838	231	937	--	2,006	108	(176)	--	1,938
Kıdem tazminatı karşılığı	4,221	526	971	(76)	5,642	712	(12,314)	3,979	(1,981)
TFRS 9 uygulamaları etkisi	(87)	(63)	18,515	--	18,365	(119)	(18,139)	--	107
Yatırım teşvikleri	1,409,212	--	210,208	--	1,619,420	--	2,181,405	--	3,800,825
Diğer geçici farklar	37,812	42,174	(75,966)	--	4,020	74,164	(170,938)	--	(92,754)
Taşınan vergi zararları	257,504	61,637	201,051	--	520,192	44,704	(39,812)	--	525,084
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	721,913	(15,856)	524,775	(2,158,434)	(927,602)	(22,513)	1,604,611	(949,763)	(295,267)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 Sermaye ve yedekler

25.1 Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kayıtlı ve ödenmiş sermayesi 1,953,506 TL (2021: 1,953,506 TL) tutarında olup her biri nominal 0.0001 TL (2021: TL 0.0001) olan 19,535,058,730 hisseden (2021: 19,535,058,730 hisse) oluşmaktadır. 4,756 TL tutarındaki (2021: 4,756 TL) sermaye enflasyon düzeltme farkları, 31 Aralık 2005 itibarıyla TL'nin genel satın alım gücündeki değişim nedeniyle sermaye üzerinde yapılan enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Fina Holding'in ortaklık yapısı hisse sayılarıyla birlikte aşağıdaki gibidir:

	2022		2021	
	<u>Bin adet hisse</u>	<u>%</u>	<u>Bin adet hisse</u>	<u>%</u>
Hüsnü Mustafa Özyeğin	16,390,885	83.90	16,390,885	83.90
Fina Holding	1,786,000	9.14	1,786,000	9.14
Fiba Holding	815,591	4.18	815,591	4.18
Fiba Capital	533,260	2.73	533,260	2.73
Fiba Kapital	1,798	0.01	1,798	0.01
Diğer	7,524	0.04	7,524	0.04
	19,535,058	100.00	19,535,058	100.00

25.2 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Grup'un yasal hesapları içerisinde gösterilen birinci tertip yasal yedekler, sermayenin %20'sine ulaşınca yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, sermayenin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçelerin kullanımları sınırlanmıştır ve kar payı dağıtımı sermayenin %50'sini aşmadıkça söz konusu yedek akçeler dağıtılamazlar. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, konsolide edilen şirketlerin yasal yedekleri toplamı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 695,577 TL'dir (2021: 686,125 TL).

25 Mart 2016 tarihinde Grup'un sermayesinin yaklaşık %9.40'ına tekabül eden ve daha önce %4.70'i Fiba Holding ve diğer %4.70'i Hüsnü Mustafa Özyeğin'e ait olan payları sırasıyla 287,890 TL ve 287,330 TL bedelle satın alınmıştır. Ödenen 575,220 TL tutarındaki toplam tutar konsolide mali tablolarda özsermaye altında "Geri alınmış paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ek olarak, ilgili mevzuat uyarınca, geri alınan hisse tutarları karşılığında ödenen bedel kadar "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabına sınıflandırma yapılmıştır.

25.3 Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi

Ortak kontrole tabi şirket hissedarlarının kontrolündeki şirket hisselerinin transfer edilmesi sonucu oluşan şirket birleşmelerinden sağlanan varlıklar ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilir. Ortak kontrole tabi şirketin net varlık değerinin üzerinde ödenen bedel veya ortak kontrole tabi şirkete ödenen bedelin üzerindeki net varlık değeri özkaynaklar altında gösterilen "ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşme etkisi" hesabında kayıtlara alınır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla beş hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde "Geçmiş Yıllar Karları" kalemine aktarılarak kapatılır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 Sermaye ve yedekler (devamı)

25.4 Geri alınmış paylar

25 Mart 2016 tarihinde Grup'un sermayesinin yaklaşık %9.40'ına tekabül eden ve daha önce %4.70'i Fiba Holding ve diğer %4.70'i Hüsnü Mustafa Özyeğin'e ait olan hisseleri sırasıyla 287,890 TL ve 287,330 TL bedelle satın alınmıştır. Ödenen 575,220 TL tutarındaki toplam tutar konsolide finansal tablolarda özsermaye altında "Geri alınmış paylar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

25.5 Kontrol gücü olmayan paylar ("KGOP")

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait KGOP hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başındaki KGOP	610,762	319,205
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	489,198	1,273,919
Konsolide edilen bağlı ortaklıkların KGOP değişimi	88,962	--
Dönem zararının KGOP'a atfolunan kısmı	(94,353)	(986,562)
Yabancı para çevrim farklarının KGOP'a atfolunan kısmı	12,859	4,200
Dönem sonu bakiyesi	1,107,428	610,762

25.6 Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un yurtdışı operasyonlarının finansal tablolarının TL' ye çevriminden dolayı oluşan tüm kur farklarından oluşmaktadır.

25.7 Temettü

Genel kurul kararına istinaden, Şirket tarafından, 22,911 TL tutarında kar dağıtımı yapılmıştır (2021: Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından 11,460 TL tutarında).

25.8 Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri

26 Aralık 2018 tarihinde, Fina Holding bünyesindeki Fiba Sağlık Yatırımları Anonim Şirketi ("Fiba Sağlık"), tüm varlık ve yükümlülükleri ile Fina Holding ile birleşmiştir. Birleşme sözleşmesi uyarınca, Fiba Sağlık'ın ana hissedarları Fiba Capital ve Fiba Kapital, Fina Holding'in hissedarı olmuştur. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde bu birleşmeden kaynaklanan 129,862 TL'yi karşılıklı iştirak sermaye düzeltmeleri olarak muhasebeleştirilmiştir.

25.9 Gerçeğe uygun değer değişimi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup, faaliyeti devam eden enerji santrallerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre kayıtlara almaktadır. İlgili muhasebe politikasının bir sonucu olarak Grup, özkaynaklar altında vergi sonrası kontrol gücü olmayan paylar dahil 14,683,625 TL tutarında gerçeğe uygun değer fonu muhasebeleştirmiştir (31 Aralık 2021: 10,869,094 TL).

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26

Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla işletmenin normal faaliyetlerinden kaynaklanan taahhüt ve şarta bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Teminat mektupları

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Devlet kurumlarına verilenler	316,365	100,807
Diğerlerine verilenler (*)	218,152	347,102
	534,517	447,909

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, bu bakiye başlıca Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren konsolide bağlı ortaklıkları olan Fiba Yenilenebilir Enerji'nin tedarikçilerine verilen 96,806 TL (2021: 42,600 TL) tutarındaki teminat mektupları ile Marka'nın tedarikçilerine ve faaliyet gösterdiği mağazaların sahiplerine verilen 55,593 TL (2021: 257,100 TL) tutarındaki teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Davalar

İşin tabiatından kaynaklanan ve devam etmekte olan bir takım davalar mevcut olup Grup yönetiminin ve profesyonel danışmanların görüşleri doğrultusunda bu davaların Grup'un konsolide finansal durumu üzerinde önemli bir etkiye sahip olmayacağı beklenmektedir.

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından AJT, 24 Kasım 2010 tarihinde otel arazisini İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden ("İBB") yapılan ihale neticesinde 421,000 TL karşılığında satın almıştır. 22 Şubat 2011 tarihinde taşınmazın mülkiyeti tapu siciline AJT adına kaydedilmiştir. Akabinde, İBB Meclisi'nin bazı üyeleri tarafından, satış kararının iptali talebiyle İBB aleyhine iptal davası açılmış ve 30 Mart 2012 tarihinde, İstanbul 7. İdare Mahkemesi ihalenin iptaline karar vermiştir. İlk derece mahkemesinin kararı ise Danıştay tarafından 10 Şubat 2015 tarihinde kesinleştirilmiştir. İhalenin iptali neticesinde, AJT, ödemiş olduğu ihale bedeli karşılığında 965,523 TL tutarında bir taleple, 28 Mart 2017 tarihinde, İBB aleyhine bir dava ikame etmiştir. 5 Mayıs 2019 tarihinde, ilk derece mahkemesi, İBB'nin AJT'ye, dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte 896,923 TL (AJT tarafından İBB'ye ödenmesi gereken üst hakkı bedelleri toplamı olan 52,304 TL'nin İBB tarafından AJT'ye ihale bedeli karşılığı olarak ödenmesi gereken 949,227 TL'den çıkartılması ile bulunacak miktar) ödemesine karar vermiştir. Karar üzerine her iki taraf da İstinaf Mahkemesi'nde itirazda bulunmuş, bu itirazın reddini müteakip taraflar Yargıtay'a başvurmuşlardır. Dosya henüz Yargıtay incelemesinde iken AJT ve İBB sulh olmuş ve Yargıtay başvurularını geri çekmişler ve bu şekilde İstanbul 6. Asliye Hukuk Mahkemesi kararı kesinleşmiştir.

AJT ve İBB arasındaki sulh şartlarını düzenleyen protokol ("Protokol"), taşınmazın (AJT'nin üst hakkı dışındaki) her türlü takyidattan ari olarak İBB adına tescilini müteakip derhal taşınmaz üstünde, mahkeme tarafından güncellenmiş bedel ve işleyen faiz toplamından üst hakkı bedelleri düşüldükten sonra kalan miktarın ödenmesinin teminatı olarak AJT lehine bir ipotek tescil edilmesini öngörmektedir. İBB, taşınmazın İBB adına tescilini müteakip 360 gün içinde bu ödemeyi yapmakla mükelleftir. Ancak, İBB gayrimenkulü bir üçüncü kişiye satmak isterse -ki böyle bir satış ihale yolu ile yapılabilecektir-, ödeme vadesi, yukarıda belirtilen 360 günlük süreyi geçmemek kaydı ile, söz konusu satış kararının alınmasını takip eden 180 günlük sürenin sonu olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Protokol uyarınca taşınmazın mülkiyeti tapuda İBB adına tescil ettirilmiş ve 23 Şubat 2022 tarihinde İBB borcunun teminatı olarak AJT lehine 1,225,673 TL tutarında bir ipotek tescil edilmiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler (devamı)

Enerji işkolunda faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların taahhütleri

Türkiye’de Elektrik Piyasası Kanunu’na göre elektrik üretim lisansı sahibi olan şirketler lisanslarından kaynaklanan ön inşaat dönemi için yerine getirmekle yükümlü oldukları taahhütlerini ön inşaat dönemi bitiminden itibaren altı ay içerisinde tamamlamakla mükelleftirler. Eğer şirketler bu taahhütlerini belirtilen süre içerisinde tamamlayamazlarsa, mücbir bir sebebin geçerli olması durumu haricinde lisansları iptal edilmektedir.

27 Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait perakende, turizm, faktoring, gayrimenkul, enerji hizmetleri ve diğer faaliyetlerden hasılat ve satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir:

<i>Ticari faaliyetlerden brüt kar</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Perakende faaliyetleri</i>		
Gelirler	3,628,110	2,099,934
Gelirlerin maliyeti	(1,487,625)	(950,502)
Net faaliyet karı	2,140,485	1,149,432
<i>Turizm faaliyetleri</i>		
Gelirler	1,361,207	495,355
Gelirlerin maliyeti	(408,814)	(163,894)
Net faaliyet karı	952,393	331,461
<i>Gayrimenkul faaliyetleri</i>		
Gelirler	1,241,899	541,902
Gelirlerin maliyeti	(683,329)	(266,141)
Net faaliyet karı	558,570	275,761
<i>Enerji faaliyetleri</i>		
Gelirler	7,169,491	1,967,798
Gelirlerin maliyeti	(5,983,560)	(1,366,813)
Net faaliyet karı	1,185,931	600,985
<i>Diğer faaliyetler</i>		
Gelirler	141,278	103,307
Gelirlerin maliyeti	(92,533)	(82,946)
Net faaliyet karı	48,745	20,361
Toplam ticari faaliyetlerden brüt kar	4,886,124	2,378,000

Satışların maliyeti, sırasıyla enerji faaliyetlerinden, turizm faaliyetlerinden, gayrimenkul faaliyetlerinden ve diğer faaliyetlerden 568,433 TL (2021: 175,253 TL), 15,664 TL (2021: 9,461 TL), 1,086 TL (2021: 2,189 TL) ve 8,315 TL (2021: 15,142 TL) tutarındaki amortisman giderlerini içermektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Arsa satış geliri	882,773	--
Kur farkı geliri	690,566	657,752
Faiz gelirleri	538,298	231,737
MAPEG teşvik geliri	283,216	88,158
TFRS 16 erken sonlandırma geliri	135,225	--
Stok değerindeki geri çevrimler	65,489	7,651
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	14,340	12,284
Kira gelirleri	3,177	2,896
Maddi duran varlık değer düşüklüğü geri çevrimi	2,867	29,422
Diğer	580,428	60,033
Toplam	3,196,379	1,089,933

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Kur farkı gideri	(477,075)	(269,861)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü giderleri	(377,161)	(42)
Şüpheli alacak karşılıkları	(48,476)	(9,473)
Bağışlar (*)	(21,782)	(5,299)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(11,551)	(14,878)
Yıl içinde defterlerden silinen ticari alacaklar	(9,644)	(6,902)
Yıl içinde defterlerden silinen diğer alacaklar	--	(2,057)
Diğer	(177,321)	(45,263)
Toplam	(1,123,010)	(353,775)

(*) Büyük kısmı Hüsnü M. Özyeğin Vakfı, Anne Çocuk Eğitim Vakfı ve Özyeğin Üniversitesi'ne yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 Genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Personel giderleri	450,659	217,575
Kira ve bakım onarım giderleri	213,295	5,520
Amortisman ve itfa payları	109,341	67,010
Yönetim ücreti	54,563	19,885
Danışmanlık giderleri ve profesyonel ücretler	54,052	40,718
Haberleşme ve bilgi-teknoloji giderleri	38,153	17,034
Vergi, resim ve harçlar	26,639	16,350
Seyahat giderleri	18,921	12,530
Arazi ve bina vergisi	17,405	10,949
Sigorta giderleri	4,866	2,571
Diğer	70,490	33,616
Toplam	1,058,384	443,758

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satış, pazarlama ve diğer dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Personel giderleri	353,263	153,374
Kira giderleri	272,437	62,898
Amortisman ve itfa payları	213,740	148,324
Reklam ve promosyon giderleri	120,225	69,037
Depo giderleri	58,143	51,454
Elektrik, su ve yakıt giderleri	52,806	20,077
Ulaşım giderleri	29,097	7,707
Alışveriş merkezi katkı payı giderleri	20,558	11,137
Bakım giderleri	16,719	4,738
Diğer	88,069	56,075
Toplam	1,225,057	584,821

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gelir ve karlar	1,324,826	22,015
Diğer yatırım faaliyetlerinde TFRS 9 etkisi	534,230	424,930
Sabit kıymet satış karları	178,071	--
İştiraklerden temettü gelirleri	18,631	515
Türev finansal araçlar satış karları	579	--
Diğer	90,308	3,938
Toplam	2,146,645	451,398

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Varlık edinimi borçları kaynaklı kur farkı zararları	(8,714)	(34,342)
Avans değerlemesine ilişkin kur farkı giderleri	(5,537)	(2,179)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gider ve zararlar	(5,231)	(198,816)
Türev finansal araçlar satış zararları	--	(200,173)
Sabit kıymet satış zararı	--	(1,507)
Diğer	(20,915)	(2,408)
Toplam	(40,397)	(439,425)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansman gelirleri ve giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Borçlanmalarla ilgili kur farkı gelirleri	42,141	23,969
Mevduat kur farkı gelirleri	49,390	14,904
Diğer	17,721	--
Toplam	109,252	38,873

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Borçlanmalarla ilgili kur farkı giderleri	(4,632,669)	(5,347,682)
Borçlanmalarla ilgili faiz giderleri	(1,643,600)	(1,221,274)
Banka masrafları ve komisyon giderleri	(110,683)	(72,634)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(80,439)	(71,117)
Türev finansal araçlar zararları	(71,754)	(29,237)
Teminat mektubu giderleri	(2,732)	(4,118)
Diğer	(10,305)	(517)
Toplam	(6,552,182)	(6,746,579)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil)

Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu dipnot, Grup'un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup'un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemleri ile Grup'un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Kredi riski:

Kredi riski, işlem yapılan taraflardan finansal ya da diğer sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirememesi dolayısıyla Grup'un kazanç ve sermayesinin maruz kaldığı cari ve gelecek olumsuz etkiler olarak tanımlanmaktadır.

Grup'un başlıca finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, türev finansal varlıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacakları da içeren ticari alacaklar ile diğer alacak ve dönen varlıklardan oluşmaktadır. Grup'un Risk Yönetimi ve Analiz Bölümü kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Grup ticari alacakları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Grup yönetiminin mevcut bir kredi politikası vardır ve maruz kalan kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Belirli bir tutarın üzerinde kredi talebi olan tüm müşteriler için kredi değerlendirmesi yapılmaktadır.

Grup maruz kalan kredi riskini uygun kredi notuna sahip karşı taraflara likit yatırımlar yaparak sınırlamaktadır. Yönetim kredi notlarını aktif olarak takip etmektedir ve Grup'un yüksek kredi notuna sahip finansal araçlara yatırım yaptığı varsayımı altında, yönetim herhangi bir karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirememesini beklememektedir. Ayrıca, perakende ve turizm bölümlerindeki iştirakler tahsilatlarını kredi riskini minimize edecek şekilde nakit ve ya kredi kartı olarak yapmaktadırlar. Ayrıca Grup'un gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları uygun teminatlar ve kefaletler almakta ve alacaklarını teminat mektubu olarak güvenceye almaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, Grup'un kredi riski belirli bir sektör veya coğrafi bölgede yoğunlaşmamıştır. Grup'un maksimum kredi riski her finansal varlığın konsolide finansal durum tablosunda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Grup'un maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık tarihleri itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

	2022	2021
Nakit ve nakit benzerleri (*)	4,158,347	2,722,343
Ticari alacaklar (**)	1,744,588	546,237
Diğer yatırımlar (***)	238,353	82,523
Diğer alacaklar	5,628,509	2,320,946
Türev finansal araçlar	5,083	6,474
	11,774,880	5,678,523

(*) Kasa bakiyesi nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemiştir.

(**) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(***) Diğer yatırımlar tahvil ve yabancı para cinsinden tahvillerden oluşmaktadır.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Kredi riski (devamı)

Grup alacaklarının tahsilatı veya teminatlı ve sözleşmeli varlıkları ile ilgili önemli bir risk taşımamaktadır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait şüpheli alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dönem başı bakiyesi	53,842	47,466
Yabancı para çevrim farkları	6,684	9,187
Tahsilatlar	(14,340)	(12,284)
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	48,476	9,473
Dönem sonu bakiyesi (Dipnot 10)	94,662	53,842

Likidite riski

Likidite riski Grup faaliyetlerinin genel fonlamasında ve pozisyon yönetiminde ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup'un varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyata ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup'un kaynak yaratımı için bankalara erişimi vardır ve aktiflerinin belirli miktarını nakit ve nakde eşdeğer varlıklarda tutmaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi
(Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Likidite riski (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kayıtlı değeri, sözleşme değeri ve vadeleri aşağıdaki gibidir:

2022	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye dayalı nakit akımları	6 aya kadar	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	20,188,867	(25,734,959)	(8,568,040)	(3,905,605)	(3,398,176)	(6,466,032)	(3,397,106)
İhraç edilen tahviller	1,450,168	(1,582,083)	(116,480)	(978,854)	(486,749)	--	--
Finansal kiralama borçları	623,135	(683,304)	(249,144)	(136,353)	(198,778)	(42,061)	(56,968)
Kiralama borçları	696,042	(749,841)	(60,528)	(102,057)	(162,426)	(200,959)	(223,871)
Ticari borçlar	1,264,011	(1,264,011)	(1,142,935)	(121,076)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	3,960,802	(3,960,802)	(235,578)	(11,247)	(9,935)	(744,533)	(2,959,509)
Diğer yükümlülükler	339,066	(339,066)	(281,065)	(37,214)	(20,787)	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur swapları/ opsiyonları/forwardları							
Çıkış	171,483	(208,493)	(208,493)	--	--	--	--
Giriş	(5,083)	--	--	--	--	--	--
	28,688,491	(34,522,559)	(10,862,263)	(5,292,406)	(4,276,851)	(7,453,585)	(6,637,454)

2021	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye dayalı nakit akımları	6 aya kadar	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	15,709,072	(17,644,359)	(4,310,388)	(3,697,983)	(3,483,995)	(4,013,385)	(2,138,608)
İhraç edilen tahviller	670,807	(738,402)	(19,937)	(16,969)	(701,496)	--	--
Finansal kiralama borçları	768,412	(816,138)	(170,252)	(173,711)	(291,052)	(130,218)	(50,905)
Kiralama borçları	821,172	(957,161)	(120,476)	(145,489)	(242,435)	(377,259)	(71,502)
Ticari borçlar	624,244	(624,244)	(579,840)	(40,626)	(3,778)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	3,571,463	(3,595,843)	(244,983)	(51,499)	(1,732,859)	(1,326)	(1,565,176)
Diğer yükümlülükler	141,140	(141,140)	(133,472)	(7,668)	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler							
Çapraz kur swapları/ opsiyonları/forwardları							
Çıkış	340,097	(310,655)	(271,602)	(39,053)	--	--	--
Giriş	(6,474)	--	--	--	--	--	--
	22,639,933	(24,827,942)	(5,850,950)	(4,172,998)	(6,455,615)	(4,522,188)	(3,826,191)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32

Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, döviz kuru, faiz oranı ya da sermaye fiyatları gibi piyasa fiyatlarındaki değişimlerin Grup'un gelirini veya elinde tuttuğu finansal araçların değerlerini etkilemesi riski olarak ifade edilir. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Tüm alım satım amaçlı yatırım araçları piyasa koşullarında gelecekte yaşanabilecek değişimlerin yatırım araçlarının değerinin düşmesi ya da daha ivazlı hale gelmesi anlamında piyasa riskine maruz kalmaktadır. Tüm alım satım amaçlı yatırım araçları gerçeğe uygun değeri üzerinden takip edilmekte ve piyasa koşullarındaki tüm değişimler net kar veya zararı etkilemektedir.

Grup alım satım amaçlı araçlar kullanarak değişen pazar koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Maruz kalınan piyasa riski Grup üst yönetimince belirlenen limitlerde, yatırım araçları alım satımı yapılarak ya da risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

Faiz oranı riski

Grup'un faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Değişken faizli varlık ve yükümlülüklerle ilgili olarak Grup altı aylık Libor ya da farklı çeşitteki faiz oranları gibi çeşitli değişken faiz göstergelerinin yeniden fiyatlama özelliklerindeki farklılık olarak betimlenen baz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Grup, finansal borçlar üzerindeki değişken faiz oranlarındaki değişimler sonucu maruz kaldığı riskleri yönetmek amacıyla faiz swapları gibi türev finansal araçlar kullanmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un faize duyarlı finansal araçlarının faiz oranı profili aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	6,969,786	4,013,053
Finansal yükümlülükler	(8,561,038)	(9,075,040)
	(1,591,252)	(5,061,987)
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	(15,338,467)	(10,150,433)
	(15,338,467)	(10,150,433)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

Değişken faizli finansal araçlar için nakit akış duyarlılık analizi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında 100 baz puanlık bir değişimin özkaynaklar ile vergi öncesi kar veya zararı ne tutarda arttıracacağı (azaltacağı) aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle yabancı para kurlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır. Bu analiz, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla da aynı şekilde gerçekleştirilmiştir.

	Kar veya zarar		Özkaynak (*)	
	%1 artış	%1 azalış	%1 artış	%1 azalış
2022				
Değişken faizli finansal araçlar	(34,718)	33,145	(34,718)	33,145
Nakit akış duyarlılığı (net)	(34,718)	33,145	(34,718)	33,145
2021				
Değişken faizli finansal araçlar	(79,877)	40,650	(79,877)	40,650
Nakit akış duyarlılığı (net)	(79,877)	40,650	(79,877)	40,650

(*) Özkaynaklardaki değişim, kar veya zarardaki değişimi de içermektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden yaptığı işlemler (borçlanma gibi) nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un konsolide finansal tabloları TL bazında hazırlandığından, söz konusu konsolide finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Grup kısa bir süre içerisinde gerçekleşecek yabancı para riskine maruz işlemlerinden korunmak amacıyla swap, opsiyon ve forward sözleşmeleri yapmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kur riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	2022			
	<u>ABD</u>		<u>Diğer para</u>	
	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>birimleri</u>	<u>Toplam</u>
Yabancı para cinsinden parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	26,207	174,975	73,764	274,946
Diğer alacaklar	2,670,577	3,628	104,434	2,778,639
Borçlanma senedi yatırımları	196,822	255,553	--	452,375
Nakit ve nakit benzerleri	1,257,494	1,224,559	175,251	2,657,304
Toplam yabancı para cinsinden parasal varlıklar	4,151,100	1,658,715	353,449	6,163,264
Yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler				
Borçlanmalar	5,679,230	10,814,917	260,899	16,755,046
İhraç edilen tahviller	1,450,168	--	--	1,450,168
Diğer borçlar	34,946	701,747	31,943	768,636
Ticari borçlar	112,346	299,158	49,853	461,357
Toplam yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler	7,276,690	11,815,822	342,695	19,435,207
Net finansal durum tablosu pozisyonu	(3,125,590)	(10,157,107)	10,754	(13,271,943)
Yabancı para swap ve forwardları	(167,763)	(2,040)	--	(169,803)
Net finansal durum tablosu dışı pozisyonu	(167,763)	(2,040)	--	(169,803)
Net yabancı para pozisyonu	(3,293,353)	(10,159,147)	10,754	(13,441,746)

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kur riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2021</u>			
	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>Diğer para birimleri</u>	<u>Toplam</u>
Yabancı para cinsinden parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	23,685	3,541	102,034	129,260
Diğer alacaklar	1,816,046	75,087	575	1,891,708
Borçlanma senedi yatırımları	221,070	155,997	--	377,067
Nakit ve nakit benzerleri	1,368,357	269,882	565,598	2,203,837
Toplam yabancı para cinsinden parasal varlıklar	3,429,158	504,507	668,207	4,601,872
Yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler				
Borçlanmalar	4,736,160	8,054,311	947,774	13,738,245
İhraç edilen tahviller	670,807	--	--	670,807
Diğer borçlar	--	1,575,135	131,637	1,706,772
Ticari borçlar	99,167	230,767	140,051	469,985
Toplam yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler	5,506,134	9,860,213	1,219,462	16,585,809
Net finansal durum tablosu pozisyonu	(2,076,976)	(9,355,706)	(551,255)	(11,983,937)
Yabancı para swap ve forwardları	(210,614)	(57,181)	(1,086)	(268,881)
Net finansal durum tablosu dışı pozisyonu	(210,614)	(57,181)	(1,086)	(268,881)
Net yabancı para pozisyonu	(2,287,590)	(9,412,887)	(552,341)	(12,252,818)

Duyarlılık analizi

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kazanmasının özkaynaklar ile kar/zararı ne tutarda arttıracacağı aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır.

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Özkaynak (*)</u>	<u>Kar/(zarar)</u>	<u>Özkaynak (*)</u>	<u>Kar/(zarar)</u>
ABD Doları	329,335	329,335	228,759	228,759
Avro	1,015,915	1,015,915	941,289	941,289
Diğer para birimleri	(1,075)	(1,075)	55,234	55,234

(*) Özkaynaklardaki değişim, kar veya zarardaki değişimi de içermektedir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesi durumunda diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılarak özkaynak veya kar/zarara yukarıdaki paragrafta gösterilen tutar kadar fakat ters yönlü etkisinin olması beklenmektedir.

Finca Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Sermaye yönetimi

Sermaye yönetimi kapsamında Grup'un amaçları;

- Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerdeki finansal piyasaları düzenleyen ve denetleyen kurumlarının zorunlu kıldığı sermaye gerekliliklerini sağlamak;
- Hissedarlar ve diğer pay sahiplerine kar ve fayda sağlanmasına devam edebilmek amacıyla, Grup'un devamlılığının sürdürülebilmesini güvence altına almak;
- Hissedarlarına yeterli getiriye sağlamak.

Grup'un borçlarının düzeltilmiş sermayeye oranı yılsonu itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Toplam yükümlülükler	33,691,582	25,850,563
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	4,166,850	2,728,604
Net borç	29,524,732	23,121,959
Toplam özkaynaklar	23,663,313	15,054,042
Düzeltilmiş sermaye	23,663,313	15,054,042
31 Aralık tarihi itibarıyla borç/düzeltilmiş sermaye oranı	1.25	1.54

Operasyonel risk

Operasyonel risk, Grup'un süreçleri, personeli, teknolojisi ve altyapısı ile kredi, piyasa ve likidite riski dışında kalan yasa ve düzenlemelerin gerektirdikleri ve kurum kültürünün genel kabul görmüş standartları gibi dışsal faktörler ile ilgili olan birçok sebepten kaynaklanabilen doğrudan ve ya dolaylı zarar etme riskidir. Operasyonel risk, Grup'un bütün faaliyetlerinden kaynaklanır.

Grup'un amacı finansal ve Grup'un saygınlığına gelebilecek zarardan kaçınma ve maliyet verimliliğini dengeleyecek ve yenilikçiliği ve yaratıcılığı kısıtlayacak kontrol prosedürlerinden kaçınacak şekilde operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riske yönelik kontrollerin geliştirilmesi ve uygulanmasında birincil sorumluluk her işletme biriminin üst yönetimine verilmiştir. Bu sorumluluk, aşağıdaki alanlarla ilgili operasyonel riskin yönetilmesi için genel Grup standartlarının geliştirilmesi ile desteklenmektedir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini de içeren uygun bir görev dağılımının gereklilikleri
- işlemlerin mutabakatının yapılması ve izlenmesi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrol ve prosedürlerin dökümanite edilmesi
- karşılaşılan operasyonel risklerin ve belirlenen riskler için kontrol ve prosedürlerin yeterliliklerinin periyodik değerlendirilmesi ile ilgili gereklilikler
- faaliyet zararlarının ve tavsiye edilen zarar tazmin aksiyonlarının raporlanması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının geliştirilmesi
- eğitim ve profesyonel gelişim
- etik ve iş standartları
- verimli olduğu durumda sigortalamayı da içerecek risk hafifletmesi

Grup standartları ile uyumluluk İç Denetim'in yürüttüğü periyodik inceleme programı ile desteklenmektedir. İç Denetim incelemelerinin sonuçları ilgili oldukları faaliyetin yöneticisi ile değerlendirilir, çalışmanın sonuçları özet halinde Denetim Komitesi'ne ve Grup üst yönetimine sunulur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında işlem tarihinde Grup'un dahil olduğu varlığa ya da borca ilişkin asıl piyasada ya da asıl piyasanın bulunmadığı durumlarda, en avantajlı piyasada gerçekleştiği varsayılan olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından belirlemektedir. Bir piyasa, işlem fiyatları hazır ve düzenli olarak var olduğu ve bilgili bir alıcı ile satıcı arasında gerçek ve düzenli yapılan işlemleri yansıttığı durumlarda aktif olarak değerlendirilir. Eğer bir finansal araca ilişkin piyasa aktif değilse, Grup gerçeğe uygun değeri ilgili gözlemlenebilir verilerin en fazla kullanılacağı uygun bir değerlendirme yöntemleri kullanarak ölçer.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosunda gösterildikleri kayıtlı değerleriyle, gerçeğe uygun değer bilgileri aşağıdaki gibidir:

	2022		2021	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	4,166,850	4,166,850	2,728,604	2,728,604
Ticari alacaklar (*)	1,744,588	1,744,588	546,237	546,237
Diğer kısa vadeli yatırımlar	254,879	254,879	106,176	106,176
Diğer alacaklar	5,628,509	5,628,509	2,320,946	2,320,946
Türev finansal varlıklar	5,083	5,083	6,474	6,474
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	(20,188,867)	(20,119,972)	(15,709,072)	(15,579,798)
İhraç edilen tahviller	(1,450,168)	(1,450,168)	(670,807)	(670,807)
Finansal kiralama borçları	(623,135)	(623,135)	(768,412)	(768,412)
Kiralama yükümlülükleri	(696,042)	(696,042)	(821,172)	(821,172)
Ticari borçlar	(1,389,454)	(1,389,454)	(640,135)	(640,135)
Diğer borçlar (**)	(3,835,359)	(3,835,359)	(3,555,572)	(3,555,572)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(114,816)	(114,816)	(42,662)	(42,662)
Diğer yükümlülükler	(224,250)	(224,250)	(98,478)	(98,478)
Türev finansal yükümlülükler	(171,483)	(171,483)	(340,097)	(340,097)
Net pozisyon	(16,893,665)	(16,824,770)	(16,937,970)	(16,808,696)
Kayıtlara alınmamış gelir		(68,895)		(129,274)

(*) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(**) Alınan depozito ve avanslar diğer borçlara dahil edilmemiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgileri (devamı)

Aşağıdaki tablo finansal araçların kategorileri arasındaki mutabakatı göstermektedir.

	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	GUD farkı kar veya zarara yansıtılan Finansal varlıklar / yükümlülükler	GUD farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar / yükümlülükler	Toplam	Toplam
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	4,166,850	2,728,604	--	--	4,166,850	2,728,604
Ticari alacaklar (*)	1,744,588	546,237	--	--	1,744,588	546,237
Diğer kısa vadeli finansal yatırımlar	--	--	254,879	106,176	254,879	106,176
Diğer alacaklar	5,628,509	2,320,946	--	--	5,628,509	2,320,946
Türev finansal varlıklar	--	--	5,083	6,474	5,083	6,474
	11,539,947	5,595,787	259,962	112,650	11,799,909	5,708,437
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	20,119,972	15,579,798	--	--	20,119,972	15,579,798
İhraç edilen tahviller	1,450,168	670,807	--	--	1,450,168	670,807
Finansal kiralama borçları	623,135	768,412	--	--	623,135	768,412
Kiralama yükümlülükleri	696,042	821,172	--	--	696,042	821,172
Ticari borçlar	1,389,454	640,135	--	--	1,389,454	640,135
Diğer borçlar (**)	3,835,359	3,555,572	--	--	3,835,359	3,555,572
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	114,816	42,662	--	--	114,816	42,662
Diğer yükümlülükler	224,250	98,478	--	--	224,250	98,478
Türev finansal yükümlülükler	--	--	171,483	340,097	171,483	340,097
	28,453,196	22,177,036	171,483	340,097	28,624,679	22,517,133

(*) Gelir tahakkuklarını içermemektedir.

(**) Alınan depozito ve avanslar diğer borçlara dahil edilmemiştir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32

Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Gerçeğe uygun değer seviyeleri aktif piyasada işlem gören borsa fiyatları ile değerlendirme (Seviye 1), borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdiler ile değerlendirme (Seviye 2) ve piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler ile değerlendirme (Seviye 3) olmak üzere 3 seviyeden oluşmaktadır:

Değerleme modelleri

Grup, gerçeğe uygun değeri belirlerken kullandığı verilere göre aşağıdaki gerçeğe uygun değer seviyelerini belirlemektedir.

- Seviye 1: Bu kategoride kullanılan veriler, özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlardır. Bu kategori gerçeğe uygun değeri direkt olarak aktif piyasadaki fiyatları ile değerlendirilen ve piyasanın Grup portföyünü temsil ettiği finansal araçları içermektedir.
- Seviye 2: Bu kategoride kullanılan veriler, Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilerden oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için aktif piyasada fiyatı olan finansal araçları, daha az aktif piyasada işlem gören benzer ya da özdeş finansal araçları ve dolaylı ya da dolaysız olarak piyasada gözlemlenen veriler kullanılarak diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilen finansal araçları içermektedir.
- Seviye 3: Bu kategoride kullanılan veriler, varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilerden (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler) oluşmaktadır. Bu kategori benzer finansal araçlar için piyasada kayıtlı fiyatı bulunan ve benzer finansal araçlar ile arasındaki farkları yansıtmak için gözlemlenemeyen düzeltmelerin ve varsayımların yapılmasını gerektiren finansal araçlardır. Bu kapsamda gözlemlenebilir olmamak; benzer bir işlemin fiyatının belirlenmesinde kullanılacak piyasa verisinin çok az olması ya da hiç veri olmamasıdır.

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıdaki varsayımları kullanmaktadır:

Hisse senetleri: Borsada işlem gören hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerleri kayıtlı piyasa fiyatları ile belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatının olmaması durumunda, gerçeğe uygun değeri benzer menkul kıymetlerin kayıtlı piyasa fiyatı ile ya da diğer değerlendirme teknikleri ile değerlendirilir. Değerleme teknikleri indirgenmiş nakit akış modelleri ve işlem çarpanı metodlarını içermektedir.

Borç senetleri: Gerçeğe uygun değerleri mevcut olması durumunda kayıtlı piyasa fiyatlarına göre belirlenir. Kayıtlı piyasa fiyatları borsadan, satıcıdan, brokerdan, fiyatlandırma hizmeti ya da düzenleme servisinden elde edilebilir. Eğer aktif piyasada kayıtlı fiyat mevcut değilse, gerçeğe uygun değer bir ya da daha fazla fiyatlandırma hizmetinden alınan piyasa verilerinin analizi ya da piyasa faiz oranı eğrilerini kullanan indirgenmiş nakit akım değerlendirme teknikleri ile belirlenir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32

Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

Değerleme modelleri (devamı)

Türev varlık ve yükümlülükler: Türevler değerlendirme teknikleri kullanılarak değerlendirilir. Değerleme teknikleri ve verileri türevin çeşidine ve bağlı olduğu menkul kıymetin içeriğine bağlıdır. Gözlemlenebilir fiyatlar ve model verileri genellikle türev işlem piyasasında ve basit tezgah üstü piyasada işlem gören türevler için mevcuttur.

Gözlemlenebilir piyasa fiyatının ve model verilerinin mevcut olması yönetimin tahmin ve varsayımlar yapma ihtiyacını ve gerçeğe uygun değer belirleme ile ilgili belirsizlikleri azaltmaktadır. Türev varlık ve yükümlülüklerin değerlemesinde kullanılan temel model indirgenmiş nakit akımlar modelidir. Bu modeller gelecekteki tahmini nakit akımlarının cari değerini hesaplar. Değerleme modellerine girdiler mümkün olması durumunda gözlemlenebilir piyasa verilerinden belirlenir. Girdiler, borsalardan, satıcılardan, brokerlardan ya da ortak fiyat sağlayıcılarından elde edilen fiyatları, verim eğrisi, getiri marjı, temerrüt oranı, geri kazanım oranı, temel teşkil eden faiz oranlarındaki volatilité, hisse fiyatları ve döviz kurlarını içermektedir. Bu girdiler kayıtlı fiyatlara, son zamanlarda yapılan alım-satımlara, mevcut olması durumunda bağımsız piyasa fiyatına atıfta bulunarak belirlenir.

Modellerden elde edilen gerçeğe uygun değer tahminleri, likidite riski ve model belirsizlikleri gibi faktörlerin üçüncü kişi piyasa katılımcılarının işlemi fiyatlandırırken dikkate aldığı ölçüde Grup tarafından düzeltilir. Gerçeğe uygun değerler finansal aracın kredi riskini yansıtır ve grup şirketinin ve karşı tarafın kredi riskini dikkate alacak düzeltmeleri içerir. Türevlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde hem alacak değerlendirme düzeltmeleri hem de borç değerlendirme düzeltmeleri dikkate alınır.

Ticari ve diğer alacaklar: Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değerinin piyasa faiz oranların ticari ve diğer alacakların itfa edilmiş değerleri bulunurken kullanılan etkin faiz oranlarından önemli oranda farklılaşmamış olmasından dolayı yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Türev olmayan finansal varlıklar ve yükümlülükler: Sunum amacıyla belirlenen gerçeğe uygun değerler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Finansal kiralama için piyasa faiz oranı benzer finansal kiralama sözleşmeleri referans alınarak belirlenir. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerinin piyasa faiz oranların ticari ve diğer borçların itfa edilmiş değerleri bulunurken kullanılan etkin faiz oranlarından önemli oranda değişmemiş olmasından dolayı yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 Finansal araçlar, finansal araçlardan kaynaklanan riskin niteliği ve düzeyi (Gerçeğe uygun değer açıklamaları dahil) (devamı)

Gerçeğe uygun değer bilgisi (devamı)

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal yatırımlar	16,526	238,353	--	254,879
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	7,808,538	7,808,538
Maddi duran varlıklar	--	--	20,665,869	20,665,869
Türev finansal varlıklar	--	5,083	--	5,083
Türev finansal yükümlülükler	--	171,483	--	171,483

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal yatırımlar	23,653	82,523	--	106,176
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	5,349,870	5,349,870
Maddi duran varlıklar	--	--	16,126,538	16,126,538
Türev finansal varlıklar	--	6,474	--	6,474
Türev finansal yükümlülükler	--	340,097	--	340,097

Duran varlıklar ve uzun vadeli yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının bugünkü değere indirgenmesi için Grup'un ilgili bağlı ortaklığına raporlama tarihi itibarıyla uygulanan piyasa faiz aralığı dikkate alınmaktadır. Buna göre Grup, ticari alacaklarını ve borçlanmalarını içeren sırasıyla duran varlıklarını ve uzun vadeli yükümlülüklerini değerlendirmekte ve bu varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin yaklaşık olarak kendi kayıtlı değerine eşit olduğu farz edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar aşağıdaki kuruluşların finansal bilgilerden meydana getirilmiştir:

33.1 Faktoring bölümündeki şirketler

Şirket

Fiba Faktoring

Şirketin faaliyeti

Faktoring

33.2 Gayrimenkul bölümündeki şirketler

Şirket

Anchor Grup²

Anchor Office Development⁴

Anchor Real Estate⁴

Benek⁴

Berceni⁴

Bucuresti Mall²

CIS⁴

Faberon^{4,8}

Fiba CPL

Fiba CPM

Fiba Gayrimenkul

Fiba Ticari Gayrimenkul

Fiba Summa¹¹

Fiba Yüksel

FSS Invest^{3,4}

Future Vision^{4,10}

Gimrom Holding²

ICS Lemi Invest^{3,4}

Metropol⁴

Optimum^{4,10}

Select⁴

Star Mall Commerce Shenyang⁹

Star Mall Shenyang⁹

Voluntar 65000⁵

Şirketin faaliyeti

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

Gayrimenkul

33.3 Perakendecilik bölümündeki şirketler

Şirket

GAP Rusya¹

GAP Ukrayna¹

Marka

Marka Rusya¹

Marka Ukrayna¹

Moda Marka

Şirketin faaliyeti

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Giyim perakendeciliği

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.4 Turizm bölümündeki şirketler

Şirket

AJT

Şirketin faaliyeti

Otel işletmesi

33.5 Enerji bölümündeki şirketler

Şirket

Adayel Elektrik⁷

Anres Elektrik⁷

Ares Elektrik⁷

Aysu Enerji⁷

Balres Elektrik⁷

Beyres Elektrik⁷

Binres Elektrik⁷

Borares Enerji⁷

Cerean Enerji⁷

Çanres Elektrik⁷

Eceres Elektrik⁷

Elayel Elektrik⁷

Fiba Yenilenebilir Enerji⁷

Geyres Elektrik⁷

Gülres Elektrik⁷

Hessmaier⁷

İstres Elektrik⁷

Kavram Enerji⁷

Manres Elektrik⁷

Osres Elektrik⁷

Ovayel Elektrik⁷

Öres Elektrik⁷

Polyak Eynez Enerji

Sapres Elektrik⁷

Serin Enerji⁷

Som Katı Yakıt⁶

Tekno Rüzgar⁷

Ütopya Elektrik⁷

Yares Elektrik⁷

Zeres Elektrik⁷

Şirketin faaliyeti

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Enerji

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.6 Bankacılık bölümündeki şirketler

Şirket

CEB Rusya

Şirketin faaliyeti

Bankacılık

33.7 Diğer bölümlerdeki şirketler

Şirket

Anchor Retail

Clean Sweep ⁴

Colonnafin ⁴

CRC ⁴

EMREI

Fiba Air

Fiba Capital

Fiba Kapital

Fors Denizcilik

GF Araştırma

Girişim Alacak

Hollywood Multiplex ^{4, 10}

Movieplex ^{4, 10}

Retail International ¹

Star Mall Hong Kong ⁵

Star Mall Shanghai ^{5, 9}

Strategic Retail ⁴

Sun Pearl ⁴

TBN Romanya ²

Şirketin faaliyeti

Holding

Holding

Holding

Varlık yönetimi

Holding

Havacılık

Holding

Holding

Gemi yapımı

Araç park hizmetleri

Alacak yönetim hizmetleri

Eğlence

Eğlence

Holding

Yatırım

Varlık yönetimi

Holding

Holding

Faal olmayan şirket

¹ Önce Marka altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

² Önce Anchor Retail altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

³ Önce Colonnafin daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

⁴ Önce Fiba Capital altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁵ Önce EMREI altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁶ Önce Polyak Eynez Enerji altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁷ Önce Fiba Yenilenebilir Enerji altında daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

⁸ Önce CIS altında daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

⁹ Önce Star Mall Hong Kong altında daha sonra EMREI altında konsolide edilmektedir.

¹⁰ Önce Clean Sweep altında daha sonra Fiba Capital altında konsolide edilmektedir.

¹¹ Önce Fiba Ticari Gayrimenkul daha sonra Grup altında konsolide edilmektedir.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.8 Aşağıdakiler dışındaki tüm şirketler Türkiye’de tescillidir:

<u>Şirket</u>	<u>Şirketin merkezi</u>
Star Mall Hong Kong	Çin
Star Mall Shanghai	Çin
Star Mall Shenyang	Çin
Star Mall Commerce Shenyang	Çin
FSS Invest	Moldova
ICS Lemi Invest	Moldova
Anchor Retail	Hollanda
CIS	Hollanda
Clean Sweep	Hollanda
Colonnafin	Hollanda
EMREI	Hollanda
Fiba Capital	Hollanda
Retail International	Hollanda
Strategic Retail	Hollanda
Sun Pearl	Hollanda
Anchor Grup	Romanya
Anchor Office Development	Romanya
Anchor Real Estate	Romanya
Benek	Romanya
Berceni	Romanya
Bucuresti Mall	Romanya
CRC	Romanya
Future Vision	Romanya
Gimrom Holding	Romanya
Hessmaier	Romanya
Hollywood Multiplex	Romanya
Metropol	Romanya
Movieplex	Romanya
Optimum	Romanya
Select	Romanya
TBN Romanya	Romanya
Voluntar 65000	Romanya
CEB Rusya	Rusya
Faberon	Rusya
GAP Rusya	Rusya
Marka Rusya	Rusya
GAP Ukrayna	Ukrayna
Marka Ukrayna	Ukrayna

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.9 Bağlı ortaklıklar

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklıkları ve bu şirketlerin ortaklık yapısını göstermektedir:

Şirket	<i>Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Adayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
AJT	97.69	97.01	97.69	97.01
Anchor Grup	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Office Development	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Real Estate	100.00	100.00	100.00	100.00
Anchor Retail	100.00	100.00	100.00	100.00
Anres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Ares Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Aysu Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Balres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Benek	100.00	100.00	100.00	100.00
Berceni	100.00	100.00	100.00	100.00
Beyres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Binres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Borares Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Bucuresti Mall	100.00	100.00	100.00	100.00
Cerean Enerji (*)	100.00	100.00	88.15	88.15
CIS	100.00	100.00	100.00	100.00
Clean Sweep	100.00	100.00	100.00	100.00
Colonnafin	100.00	100.00	100.00	100.00
CRC	100.00	100.00	100.00	100.00
Çanres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Eceres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Elayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
EMREI	100.00	100.00	100.00	100.00
Faberon	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Air	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Capital	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Ticari Gayrimenkul	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba CPL	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba CPM	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Kapital	100.00	100.00	100.00	100.00

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.9 Bağlı ortaklıklar (devamı)

Şirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin Sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2022	2021	2022	2021
Fiba Gayrimenkul	100.00	100.00	100.00	100.00
Fiba Summa	99.90	99.90	99.90	99.90
Fiba Yenilenebilir Enerji	88.15	88.15	88.15	88.15
Fina Limancılık Holding (**)	--	100.00	--	100.00
Fina Madencilik (***)	--	87.63	--	87.63
Fors Denizcilik	73.70	73.70	73.70	73.70
Future Vision	100.00	100.00	100.00	100.00
GAP Rusya	96.00	96.00	96.00	96.00
GAP Ukrayna	100.00	100.00	100.00	100.00
Geyres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
GF Araştırma	100.00	100.00	100.00	100.00
Gimrom Holding	100.00	100.00	100.00	100.00
Girişim Alacak	100.00	100.00	100.00	100.00
Gülres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Hessmaier	100.00	100.00	88.15	100.00
Hollywood Multiplex	100.00	100.00	100.00	100.00
İstres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Kavram Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Manres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Marka	100.00	100.00	100.00	100.00
Marka Rusya	95.00	95.00	95.00	95.00
Marka Ukrayna	99.99	99.99	99.99	99.99
Metropol	100.00	100.00	100.00	100.00
Moda Marka (****)	100.00	--	100.00	--
Movieplex	100.00	100.00	100.00	100.00

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.9 Bağlı ortaklıklar (devamı)

Sirket	Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının sahiplik oranı (%)		Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2022	2021	2022	2021
Optimum	100.00	100.00	100.00	100.00
Osres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Ovayel Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Öres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Polyak Eynez Enerji	70.00	70.00	70.00	63.69
Retail International	100.00	100.00	100.00	100.00
Sapres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Select	100.00	100.00	100.00	100.00
Serin Enerji	100.00	100.00	88.15	88.15
Som Katı Yakıt	100.00	100.00	70.00	63.69
Strategic Retail	100.00	100.00	100.00	100.00
Sun Pearl	100.00	100.00	100.00	100.00
TBN Romanya	100.00	100.00	100.00	100.00
Tekno Rüzgar	100.00	100.00	88.15	88.15
Ütopya Elektrik	85.00	85.00	74.93	74.93
Voluntar 65000	100.00	100.00	100.00	100.00
Yares Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15
Zeres Elektrik	100.00	100.00	88.15	88.15

(*) Fina Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış Anonim Şirketi'nin ticari unvanı 21 Temmuz 2022 tarihinde değişerek Cerean Enerji Anonim Şirketi olmuştur.

(**) Fina Limancılık Lojistik Holding Anonim Şirketi 30 Kasım 2022 tarihinde Fina Holding Anonim Şirketi ile birleşmiştir.

(***) Kıres Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin ticari unvanı 16 Şubat 2022 tarihinde değişerek Fina Madencilik Anonim Şirketi olmuştur. Fina Madencilik Anonim Şirketi, 30 Kasım 2022 tarihinde Fina Holding Anonim Şirketi ile birleşmiştir.

(****) 21 Kasım 2022 tarihinde Moda Marka Tekstil Anonim Şirketi, Fiba Kapital Holding Anonim Şirketi'nin iştiraki olarak kurulmuştur.

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 Grup şirketleri (devamı)

33.10 İş ortaklıkları

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla, iş ortaklıkları ve bu şirketlerin ortaklık yapısını göstermektedir:

<u>Şirket</u>	<i>Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Fiba Yüksel	50.00	50.00	50.00	50.00
Star Mall Hong Kong	54.69	54.69	54.69	54.69

33.11 İştirakler

Aşağıdaki tablo 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerini ve ortaklık yapılarını göstermektedir:

<u>Şirket</u>	<i>Doğrudan Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Sahiplik oranı (%)</i>		<i>Fina Holding ve Bağlı Ortaklıklarının Etkin sahiplik oranı (%)</i>	
	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>	<i>31 Aralık</i>
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
CEB Rusya	35.00	35.00	35.98	36.00
Fiba Faktoring	33.04	43.04	33.04	43.04
FSS Invest	40.00	40.00	40.00	40.00
ICS Lemi Invest	50.00	50.00	50.00	50.00
Star Mall Commerce Shenyang	--	--	54.69	54.69
Star Mall Shanghai	--	--	54.69	54.69
Star Mall Shenyang	--	--	54.69	54.69

34 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	2022			2021		
	BDK	Diğer BDK	Toplam	BDK	Diğer BDK	Toplam
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3,570	2,503	6,073	1,477	1,448	2,925
Vergi hizmetlerine ilişkin ücretler	--	2,842	2,842	--	1,228	1,228
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	210	992	1,202	81	321	402
	3,780	6,337	10,117	1,558	2,997	4,555

Fina Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Para birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Emeklilikte Yaşa Takılanlara (EYT) ilişkin düzenlemenin yer aldığı 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 3 Mart 2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Şirket’in operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkisinin ölçülmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

12 Mart 2023 tarihli ve 32130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında tek seferlik ek vergi alınması hüküm altına alınmıştır. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Şirket’in operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkisinin ölçülmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

07 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7346 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 10 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere; vergiye tabi genel işlemler için %18 olarak uygulanmakta olan genel KDV oranı %20’ye, %8 KDV oranına tabi diğer teslim ve hizmetler için uygulanmakta olan KDV oranı ise %10’a yükseltilmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir.